

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМА-СТРОЙ"	по ОКПО	15263596		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435138983		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Песчаная, дом 74

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 647	40 504	32 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	871 037	484 617
	Итого по разделу I	1100	41 647	911 541	517 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	652 088	29 390	122 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 335	2 960	4 917
	Дебиторская задолженность	1230	1 032 130	258 364	403 125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 182	85 384	84 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 362	12 341	87 457
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	77
	Итого по разделу II	1200	1 779 197	388 540	702 474
	БАЛАНС	1600	1 820 844	1 300 081	1 220 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 695	101 452	100 357
	Итого по разделу III	1300	124 705	101 462	100 367
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 316	606 966	625 409
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210 316	606 966	625 409
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 618	29 494	27 253
	Кредиторская задолженность	1520	1 430 206	562 159	459 348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	7 650
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 485 824	591 653	494 251
	БАЛАНС	1700	1 820 844	1 300 081	1 220 027

Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМА-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
15263596		
1435138983		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	695 265	32 225
	Себестоимость продаж	2120	(634 728)	(58 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 537	(26 768)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 289)	(4 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 248	(31 200)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	4 553
	Проценты к уплате	2330	(26 123)	(6 680)
	Прочие доходы	2340	185	1 377
	Прочие расходы	2350	(1 045)	(7 121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 267	(39 071)
	Налог на прибыль	2410	(6 023)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 023)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 244	(39 071)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 244	(39 071)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.