

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

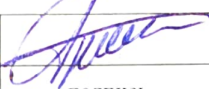
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>111</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Оптим-Строй»
2.2.2. ИНН:	1435138983
2.2.3. ОГРН:	1031402057543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Кузьмина г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Новопортовской»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кузьмина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:102034:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 693,41
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.09.2019
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2019-10219-743 8943
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5 Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе – Проектно-конструкторское бюро «Арктис»	
5.1.1. Фамилия:	Лосев
5.1.2. Имя:	Васильев
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	305143513300321
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 193-ПЗ, 193-ПЗУ, 193-АР, 193-КР, 193-ОДИ, 193-ПОС; ООО «БурГеоЦентр», ИНН: 1435240377, ОГРН: 1111435004185, шифр: 744/22-ИГДИ, 744/22-ИГИ, 744/22-ИЭИ,
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.08.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы:

	№14-2-1-3-047736-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», ИНН: 5003096010, ОГРН: 1115003007415, Московская область, Г.О. Ленинский, Г Видное, ул. Строительная, д 1, эт. подз. (цокольный), офис 1А
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Кузьмина г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м)	1 683,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) многоквартирный жилой дом №2: многоквартирный жилой дом №1: открытая площадка	587,88 1 081,19 14,25
7.1.5. Площадь (кв. м) многоквартирный жилой дом №2	3 930,83
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) общая площадь квартир жилая площадь квартир площадь квартир:	2 839,75 1 834,04 2 705,06
7.1.8. Количество помещений (штук)	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: трехкомнатных квартир:	9 35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	163
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	33,100
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Предусмотрен пандус для МГН с уклоном (%):	14 461,41 50,00

Лифт производства ОАО «ЩЛЗ» марки 1011Е (МП): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв. м.): Процент озеленения (%): Площадь дворовых площадок (кв. м.): Площадь тротуаров (кв. м.): Площадь проездов и парковок (кв. м.): Площадь для сбора ТКО (кв. м.): Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов, 5%) (м/м) Плотность застройки (%): Расход воды, всего м ³ /сут): - в том числе холодная вода (м ³ /сут): - горячая вода (м ³ /сут): Канализация (м ³ /сут): Расход тепла, всего (кВт/Гкал): - на отопление (кВт/ Гкал) - на спутник канализации (кВт/ Гкал) Расчетная электрическая нагрузка (кВт)	1 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; камни бетонные стеновые; монолитные ж/б безбалочные плиты, ТехноНИКОЛЬ (техноэласт ЭПП, ЭКП) 705,5 15,03 466,95 311,14 1 927,8 10,05 47 35,87 26,871 14,599 12,272 263,871 199,00/ 0,171 197,00/ 0,1693 2/ 0,0017 142,10
--	---

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия