

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5"</b>	по ОКПО			<b>30919723</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>4345328576</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2			<b>68.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>610002, Кировская обл, г. Киров, ул. Пролетарская, дом 14, офис 1018</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	29	36	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 112 595	24 610	28 053
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 112 624	24 646	28 099
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 265	870 269	283 748
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	767 735	861 542	496 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 922	30 524	433 460
	Прочие оборотные активы	1260	11	18	11
	Итого по разделу II	1200	861 932	1 762 353	1 214 040
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 974 556	1 787 000	1 242 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 222	60 403	75 925
	Итого по разделу III	1300	51 232	60 413	75 935
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	662 250	411 000	665 171
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	789 134	-	366 394
	Итого по разделу IV	1400	1 451 384	411 000	1 031 565
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	140 969	419 856	57 697
	Кредиторская задолженность	1520	329 831	105 885	76 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 139	1 139	528
	Прочие обязательства	1550	-	788 723	-
	Итого по разделу V	1500	471 939	1 315 603	134 639
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 974 556	1 787 016	1 242 139

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копанев Юрий  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5"</b>	ИНН	<b>30919723</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4345328576</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 215	21 851
	Себестоимость продаж	2120	(4 497)	(22 222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 718	(371)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 283)	(8 017)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 435	(8 388)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70	-
	Проценты к уплате	2330	(619)	(5 132)
	Прочие доходы	2340	365	3 336
	Прочие расходы	2350	(10 085)	(11 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 834)	(21 325)
	Налог на прибыль	2410	(293)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(293)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 127)	(21 325)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 127)	(21 325)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копанев Юрий  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.