

## Бухгалтерский баланс

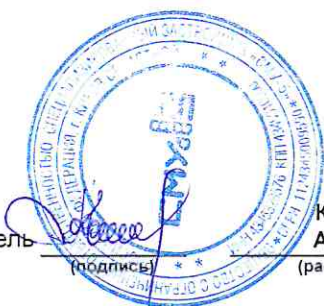
на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">03</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2023</td> </tr> </table>	31	03	2023
31	03	2023			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5"</b>	по ОКПО	<b>30919723</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4345328576</b>			
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.1</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>610002, Кировская обл, г. Киров, ул. Пролетарская, дом 14, офис 1018</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ФИРМА АУДИТ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4348008849</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1024301312496</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	34	36	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	957 409	864 427	285 341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	351 833	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 309 277	864 464	285 387
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 671	19 081	16 481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	873 115	861 542	532 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 994	30 524	433 460
	Прочие оборотные активы	1260	14	18	11
	Итого по разделу II	1200	934 960	911 178	982 934
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 244 236	1 775 642	1 268 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 413	49 053	65 924
	Итого по разделу III	1300	57 423	49 063	65 934
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	662 250	683 250	694 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	353 217	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 015 467	683 250	694 960
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	144 061	147 606	27 909
	Кредиторская задолженность	1520	241 119	106 823	112 411
	Доходы будущих периодов	1530	788 723	788 723	366 394
	Оценочные обязательства	1540	1 139	1 139	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 175 042	1 044 291	506 714
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 247 932	1 776 605	1 267 608

Руководитель

Копанев Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5"</b>	по ОКПО	30919723		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345328576		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	576	2 860
	Себестоимость продаж	2120	(1 044)	(749)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(468)	2 111
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(414)	(2 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(882)	(887)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(619)	(1 733)
	Прочие доходы	2340	76	932
	Прочие расходы	2350	(157)	(1 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 582)	(3 264)
	Налог на прибыль	2410	(1 383)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 383)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 965)	(3 264)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 965)	(3 264)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Копанев Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.