

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМУ-5"</b>	по ОКПО	<b>30919723</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345328576</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>610002, Кировская обл, Киров г, Ул. Пролетарская, дом № 14, оф. 1018</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	48	55	64
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 905	110 307	32 746
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		185 309	105 417	32 738
	Основные средства		9 596	4 890	8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>194 953</b>	<b>110 362</b>	<b>32 810</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 998	27 780	203 131
	в том числе:				
	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные, материалы		31 998	27 780	203 128
	Расходы будущих периодов		-	3	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 008	10 111	37 604
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		19 108	10 112	37 604
	Покупатели и заказчики		14 322	1 002	1 361
	Авансы выданные		55	1 382	2 780
	Прочие дебиторы		6 523	7 727	33 463
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	(33 205)	24 798	12 904
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 810	62 689	253 640
	<b>БАЛАНС</b>	1600	233 763	173 052	286 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 604	73 854	136 802
	Итого по разделу III	1300	71 614	73 864	136 812
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 250	28 250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 250	28 250	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 765	2 339	30 873
	Кредиторская задолженность	1520	85 134	68 599	118 765
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		70 184	61	105
	задолженность перед персоналом организации		34	77	24
	задолженность перед бюджетом и государственными фондами		994	4 051	7 928
	авансы полученные		3 874	3 470	6 024
	прочие кредиторы		10 048	17	37
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 899	70 938	149 638
	<b>БАЛАНС</b>	1700	233 763	173 052	286 450



Руководитель

Копанев Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМУ-5"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30919723		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	4345328576		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	15 029	122 429
	Себестоимость продаж	2120	(9 097)	(85 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 932	36 965
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 829)	(4 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 103	32 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(614)	-
	Прочие доходы	2340	-	70 612
	Прочие расходы	2350	(2 139)	(19 928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 650)	83 631
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(652)	-
	в том числе:			
	единый налог при применении УСН		(652)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 302)	83 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 302)	83 631
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Копанев Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.