

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5"	по ОКПО	30919723		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345328576		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 610002, Кировская обл, г. Киров, ул. Пролетарская, дом 14, офис 1018				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	36	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 338	864 427	285 341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	234 365	864 464	285 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 310	19 081	16 481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	198 949	861 542	532 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	112 414	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 905	30 524	433 460
	Прочие оборотные активы	1260	12	18	11
	Итого по разделу II	1200	330 753	911 178	982 934
	БАЛАНС	1600	565 117	1 775 642	1 268 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 808	49 053	65 924
	Итого по разделу III	1300	247 818	49 063	65 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	89 250	683 250	694 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	89 250	683 250	694 960
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 603	147 606	27 909
	Кредиторская задолженность	1520	112 554	106 823	112 411
	Доходы будущих периодов	1530	92 754	788 723	366 394
	Оценочные обязательства	1540	1 139	1 139	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 049	1 044 291	506 714
	БАЛАНС	1700	565 117	1 776 605	1 267 608



Руководитель

(подпись)

Копанев Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5"		30919723		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345328576		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	470 036	23 967
	Себестоимость продаж	2120	(239 918)	(23 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 118	118
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(340)	(12 072)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 778	(11 954)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 411	-
	Проценты к уплате	2330	(2 947)	(6 594)
	Прочие доходы	2340	1 128	12 261
	Прочие расходы	2350	(8 900)	(19 702)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	222 470	(25 989)
	Налог на прибыль	2410	(35 065)	(884)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 065)	(884)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187 405	(26 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	187 405	(26 873)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Копанев Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.