

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО “ГРАДПРОЕКТ”**

Проектирование объектов строительства

№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

**Многоквартирное жилое здание  
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**ШИФР: 009 - 2022 – ПЗУ**

**ТОМ 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.23
2			06.23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО “ГРАДПРОЕКТ”**

Проектирование объектов строительства

№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

**Многоквартирное жилое здание  
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**ШИФР: 009 - 2022 – ПЗУ**

**ТОМ 2**

ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_ М.Е. ФЕДОРОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА \_\_\_\_\_ М.Е. ФЕДОРОВ

Дата \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Киров

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Состав проекта		
	Содержание тома		
	<b>Текстовая часть.</b>		
1.	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства		
1.1	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка		
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельных участков		
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка.		
4.	Технико-экономические показатели земельного участка.		
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.		
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.		
7.	Описание решений по благоустройству территории.		
8.	Зонирование территории земельного участка и обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.		
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.		
	<b>Графическая часть.</b>		
ПЗУ-1	Общие данные (лист 1)		
ПЗУ-2	Общие данные (лист 2)		
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по разбивке территории		
ПЗУ-4	Схема планировочной организации земельного участка с		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Изменённых	Замённых	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

009 – 2022 – ПЗУ.С

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Содержание тома	П	1	2
Разраб.				Бабинцева					
ГИП				Фёдоров					
ГАП				Бабинцева					
Н.контр				Фёдоров					







*Насыпной грунт (tIV).* Представлен глиной тугопластичной и полутвёрдой, загрязненной строительным мусором, перемешанной с почвенно-растительным слоем (слой 1). Распространён по всей площадке, мощность от 0.6 до 2.1 м. Грунт разновозрастный, возраст от 1 года до 50 лет, локально несслежавшийся.

*Четвертичные нерасчлененные элювиально-делювиальные отложения (edI-III)* представлены суглинками.

Суглинок коричневый, тугопластичный (ИГЭ2). Встречен локально в южной части участка (скв.№№6657, 6658а) в верхней части разреза под насыпными грунтами на глубине 0.8-1.7м (абс.отм.161.20-162.50м). Мощность слоя 2.5-5.2 м.

Суглинок коричневый, твёрдый, прослоями полутвёрдый (ИГЭ3), сильнотрещиноватый, с прослоями глины и песка пылеватого, в скв.6659 до 1.8м с корнями деревьев. Встречен по всему участку в верхней части разреза на глубине 0.6-4.0м, (абс.отм.159.30-163.11м). Мощность слоя 0.9-3.5 м.

*Верхнепермские отложения (P2t).* Представлены глиной пестроцветной твёрдой, в разной степени трещиноватой, с прослоями аргиллита (ИГЭ4). Вскрыты повсеместно на глубине 4.6-6.5 м (абс.отм.156.70-158.11 м). Максимальная вскрытая мощность коренных отложений 10.4м.

**Гидрогеологические условия** в пределах изучаемого участка определяются геолого-литологическим строением, геоморфологическими и техногенными условиями. В связи с освоением территории (планировкой, застройкой, засыпкой естественных дрен, прокладкой водонесущих коммуникаций на прилегающей территории) поверхностный сток и естественная разгрузка подземных вод были нарушены.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватым зонам верхнепермских глин. Относительным водопором служат менее трещиноватые прослои.

Установившийся уровень грунтовых вод момент изысканий (ноябрь 2022 г.) зафиксирован на глубине 6.0-7.5 м (абс.отм.156.10-156.44 м). В июне 2012 г. на соседнем участке (на месте отвершка оврага Засора) уровень грунтовых вод зафиксирован на абс.отм.157-160 м [4].

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и возможных утечек из подземных коммуникаций, разгрузка осуществляется в местный базис эрозии за пределами участка работ (овраг Засора) или путём перетока в нижележащие водоносные горизонты.

Изыскания проводились в разные сезоны (осень и зима), ближе к периоду минимальных уровней грунтовых вод (зимняя межень).

Естественный режим грунтовых вод на участке проектируемого строительства и прилегающей территории нарушен антропогенной деятельностью. Основными техногенными факторами являются:

- наличие погребённого отвершка оврага, который служит водосборником фильтрующихся поверхностных вод;
- поступление на участок неорганизованного потока дождевых и талых вод по склону с северной стороны;
- отсыпка на территории, прилегающей к участку с запада, севера и юга;
- отсутствие по ул. Спасская и Маклина водоотводных кювет-каналов;
- утечки из подземных водонесущих коммуникаций, в частности из трассы канализации.

Максимальный уровень грунтовых вод, с учётом всех техногенных факторов и ранее выполненных изысканий на соседних участках, прогнозируется на абс.отм.159.2 м и показан на инженерно-геологических разрезах (граф.прилож.2).

По результатам химических анализов грунтовые воды гидрокарбонатные и нитратно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые и магниевые-натриево-кальциевые, пресные, нейтральные, неагрессивны к бетону марки W4, по содержанию хлоридов неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009 – 2022 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

В периоды снеготаяния и продолжительных дождей в насыпных грунтах (слой 1) и сильнотрещиноватых твёрдых суглинках (ИГЭ3) может формироваться временный водоносный горизонт «верховодка».

Коэффициенты фильтрации грунтов по материалам систематизации: насыпной грунт – (слой 1) – 0.1-1.0 м/сут; суглинок тугопластичный (ИГЭ 2) – 0.06 м/сут; суглинок твердый сильнотрещиноватый (ИГЭ 3) – 0.1 м/сут; глина твердая трещиноватая (ИГЭ 4) – 0.7 м/сут.

### **Климат**

По климатическому районированию в соответствии с приложением А и Б СП 131.13330.2020 территория г. Кирова, в том числе и рассматриваемый участок относится к I В строительно-климатическому подрайону.

В соответствии с СП 20.13330.2016, прилож.Е г. Киров относится к V району по весу снегового покрова, к ветровому району I; по толщине стенки гололёда - к району I; нормативные значения минимальной температуры воздуха – (-45°), максимальной температуры воздуха – (+32°). Нормативное значение веса снегового покрова на 1м2 Sg=2.1 кПа (прилож. К) и Sg=2.5 кПа (табл.10.1), нормативное значение ветрового давления W0 = 0,23 кПа (табл. 11.1), толщина стенки гололёда не менее 3 мм (табл.12.1).

Климатические параметры холодного и тёплого периодов метеостанции г. Киров приведены в СП 131.13330.2020 - температура наиболее холодной пятидневки (-32°), температура воздуха наиболее холодных суток – (-36°), среднемесячная температура воздуха в январе - (-13°), в июле - +18.6°.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по методике п.5.5.3 СП 22.13330.2016 с использованием сведений по м/с в г. Киров из СП 131.13330.2020 и составляет 1.51 м для суглинков и глин, 1.84 м для песков.

Более подробные данные см. том инженерных изысканий.

### **1.1 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

В соответствии с Градостроительным планом весь земельный участок или часть земельного участка расположены в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Участок полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово).

Правилами землепользования и застройки г. Кирова (Приложение 7) установлены следующие регламенты для зданий и сооружений, расположенных внутри этих зон:

- зона А подзоны 7 (таблица 4 Приложения 7 ПЗЗ) – строительство зданий в указанной зоне разрешается без дополнительных требований.

Проектируемый объект не является высотным строением и не влияет на безопасность полета воздушных судов.

2. Земельный участок полностью расположен в границах исторической территории.
3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции № 204; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 180 кв.м.
4. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 47 кв.м.
5. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных сетей электрических кабелей: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 39 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009 – 2022 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

6. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерной сети КЛ-6 кВ, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 15 кв.м.
7. Земельный участок частично расположен в охранных зонах кабелей связи, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 270 кв.м.
8. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерной сети канализации, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 812 кв.м.
9. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерной сети водопровода, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 423 кв.м.
10. Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 75 кв.м.
11. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерной сетей теплотрасс, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 384 кв.м.
12. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова», площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 257 кв.м.
13. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерной сети газопровода, площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 25 кв.м.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, рассматриваемый земельный участок свободен от СЗЗ.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение здания и планировочная организация земельного участка выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2022-0412.

Размещение здания на участке произведено на основании задания Заказчика.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства.

## 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

ТЭП земельного участка с кадастровым номером 43:40:000335:33

Наименование	Площадь, кв.м.
Площадь участка	3 868,00
Площадь застройки	850,00
Площадь твёрдых покрытий	2 250,00
Площадь озеленения	768,00

Коэффициент застройки земельного участка:  $850,00/3868,0=0,22$  (не более 0,22)

Коэффициент плотности застройки земельного участка:  $7443,24:3868,00=1,93$  (не более 2,08)

Нормативные показатели коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки приняты на основании Распоряжения №2416-зр от 26.05.2017 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.



Площадь озеленения на человека составляет 4,0 кв.м.

## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка объекта включает в себя проведение работ по благоустройству, вертикальной планировке территории, организации поверхностного стока, сохранение существующих зеленых насаждений, обеспечение объекта плодородной землёй для озеленения.

Отвод поверхностного стока с кровли здания, проездов, тротуаров, автостоянок организован открытым способом с максимальным рассредоточением стоков на территории участка. Исключён выпуск стоков на прилегающие территории.

Для обеспечения отвода поверхностных вод от здания по твердым покрытиям проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка.

Участок свободен от древесной растительности. Проектом предусматривается устройство газонов. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка. Вертикальная планировка решена с учётом природного рельефа.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м. по высоте.

Проектные отметки заданы с максимальным сохранением рельефа. Планировочные отметки на дорогах и тротуарах даны по верху покрытия, на участках озеленения – с учетом внесенного растительного грунта толщиной 15см.

Вдоль границ участка вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу.

Отвод поверхностного стока с кровли здания, проездов, тротуаров, автостоянок организован открытым способом с максимальным рассредоточением стоков на территории участка. Исключён выпуск стоков на прилегающие территории.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории запроектировано с учетом требований СП 42.13330.2016 и РНГП Кировской области.

Проектом предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием вдоль длинной стороны здания по северной границе участка и внутридворовому проезду. Ширина пожарного проезда принята 4,2 м.

Для проектируемого жилого дома предусмотрены автостоянки для жильцов дома на 66 машино-мест (в т.ч. 7 машино-мест для инвалидов, **четыре** из которых размером 3,6х6,0 м.). В подземной парковке размещаются 29 м/м, в наземном исполнении 37 м/м.

Размещение парковок на земельном участке выполнено на основании Экспертного заключения №377.23П от 23 марта 2023 г.

Расчёт автостоянок и площадок благоустройства выполнен на листе ПЗУ- 3.

Проезды, стоянки - с покрытием из асфальтобетона, тротуары, отмостка – с покрытием из брусчатки. Часть парковок выполняется с покрытием из газонной решётки.

Проектом предусматривается устройство площадки для мусорных контейнеров с отдельным сбором отходов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, п. 4 при отдельном сборе отходов, расстояние до жилых домов сокращается до 8,0 м, в проекте более 10 м.

Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется.

## 8. Зонирование территории земельного участка и обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009 – 2022 – ПЗУ.ПЗ	Лист 5

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяются зоны размещения автостоянок, пешеходные вдоль главных фасадов, зона размещения площадок для спорта и отдыха, велопарковка.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

На участок предусмотрены въезды с улицы Дерендяева. Для движения автомобилей жильцов, а также пожарных и специальных машин по участку предусмотрены проезды.

Проектируемое жилое здание размещается в существующем застройке, которая обслуживается общественным транспортом (автобус, такси).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

009 – 2022 – ПЗУ.ПЗ

Лист

6

**Ведомость рабочих чертежей марки - ПЗУ**

NN п. п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные (лист 1)	
ПЗУ-2	Общие данные (лист 2)	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План благоустройства территории. Ведомости тротуаров, дорожек, площадок, проездов.	
ПЗУ-6	Конструкции покрытий	
ПЗУ-7	Расчёт инсоляции	
ПЗУ-8	Схема движения транспортных средств	
ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
ФЗ №123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области	
	Правила землепользования и застройки г.Кирова	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	

Горизонтальная планировка

Горизонтальная планировка выполнена на основании материалов топографической съёмки, выполненной ООО "ГеоПлан" в июле 2022г.

Размеры здания показаны в метрах. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Организация рельефа

За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке – 165,15 м.

Отвод поверхностного стока с кровли здания, проездов, тротуаров, автостоянок организован открытым способом с максимальным рассредоточением стоков на территории участка. Исключён выпуск стоков на прилегающие территории.

Благоустройства участка

Район строительства относится ко II дорожно-климатической зоне.

Участок строительства свободен от застройки и зеленых насаждений.

Покрытия проездов приняты из асфальтобетона.

Покрытия тротуаров, отмостки приняты из брусчатки.

Покрытия автостоянок выполнены из асфальтобетона и газонной решётки.

Срезка растительного грунта не производится, плодородный слой на строительной площадке отсутствует.

Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по

рекомендации фирмы-поставщика.

Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания.

Все размеры даны в метрах.

Бордюр на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов выполняется в одном уровне с проезжей частью.

Все квартиры проектируемого жилого дома имеют нормативную продолжительность инсоляции. Размещение жилого здания не нарушает инсоляцию существующих зданий.

Планировка территории выполнена в уровне существующих отметок рельефа.

**Баланс территорий использования земельного участка  
с кадастровым номером 43:40:000335:33**

Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	%
Площадь участка	3868,00	100%
Площадь застройки	850,00	22,00%
Площадь твердых покрытий	2250,00	58,20%
Площадь озеленения	768,00	19,80%

**009-2022-ПЗУ**

Многоквартирное жилое здание  
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров				П	1	9
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Бадинцева				Общие данные (лист 1)		
Н.контроль		Фёдоров						



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Подпись

М.Е. Фёдоров  
Фамилия

Дата

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
			зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Жилое здание (проект)	9	1		832,40					
2	Выход из подземной парковки				17,60					
	Площадки									
3	Автостоянка на 4 маш.-мест, в.т.ч. 3 м/м для МГН				53,00					
4	Автостоянка на 4 маш.-мест.,				53,00					
5	Автостоянка на 13 м/м, в.т.ч. 3 м/м для МГН 3,6х6,0 м				197,30					
6	Автостоянка на 11 м/м				145,75					
7	Автостоянка на 5 м/м				66,25					
8	Площадка благоустройства				262,20					
9	Контейнерная площадка закрытого типа (2 контейнера)				13,00					

### ТЭП объекта:

Общая площадь квартир - 4 986,61 кв.м.  
 Общее количество квартир - 80 квартир  
 Общее количество жителей - 196,00 чел. (при жилищной обеспеченности 25,5 кв.м. на чел.)

Коэффициент застройки земельного участка:  $850/3868,00=0,22$  (не более 0,22)  
 Коэффициент плотности застройки земельного участка:  $7473,24:3868,00=1,93$  (не более 2,08)

Нормативные показатели коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки приняты на основании Распоряжения №2416-зр от 26.05.2017 г.





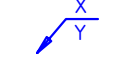




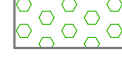





Площадь озеленения на одного человека составляет 4,0 кв.м.

### Расчет площадок благоустройства

Наименование площадок	по РНГП Кировской области	Количество, кв.м.		Примечание
		по нормам	по проекту	
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки)	1,2 кв. метра (при применении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)	1,2x196=235,20	262,20	
Для паркования и хранения автомобилей жилой части	0,8 м/м на одну квартиру	0,8x80=64	66 м/м, из них 29 в подземной парковке, 37 м/м в наземном исполнении	в т.ч. 7 м/м для МГН из них 3 м/м размером 3,6х6,0 м.

### Условные обозначения

- Условные графические обозначения и изображения на чертежах генерального плана приняты по ГОСТ 21.204-93.
- Условные изображения зданий, сооружений и конструкций приняты по ГОСТ 21.501-93.


	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Граница отведенного землепользования
	Полоса для проезда пожарных машин
	Координаты пересечения осей здания
	Асфальтобетонное покрытие проезда с бордюром БР 100.30.15
	Покрытие тротуара и отмостки из брусчатки с бордюром БР 100.20.8
	Грунто-щебеночное покрытие площадок для игр, спорта и отдыха
	Газон
	Покрытие из газонной решетки
	схема движения пожарных машин
	Схема движения автотранспорта
	Контур подземной парковки
	Сервитут
	Велопарковка

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>009-2022-ПЗУ</b>											
Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Фёдоров									
ГАП		Бадинцева									
Разраб.		Бадинцева									
Н.контроль		Фёдоров									
Общие данные (лист 2)					<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
											

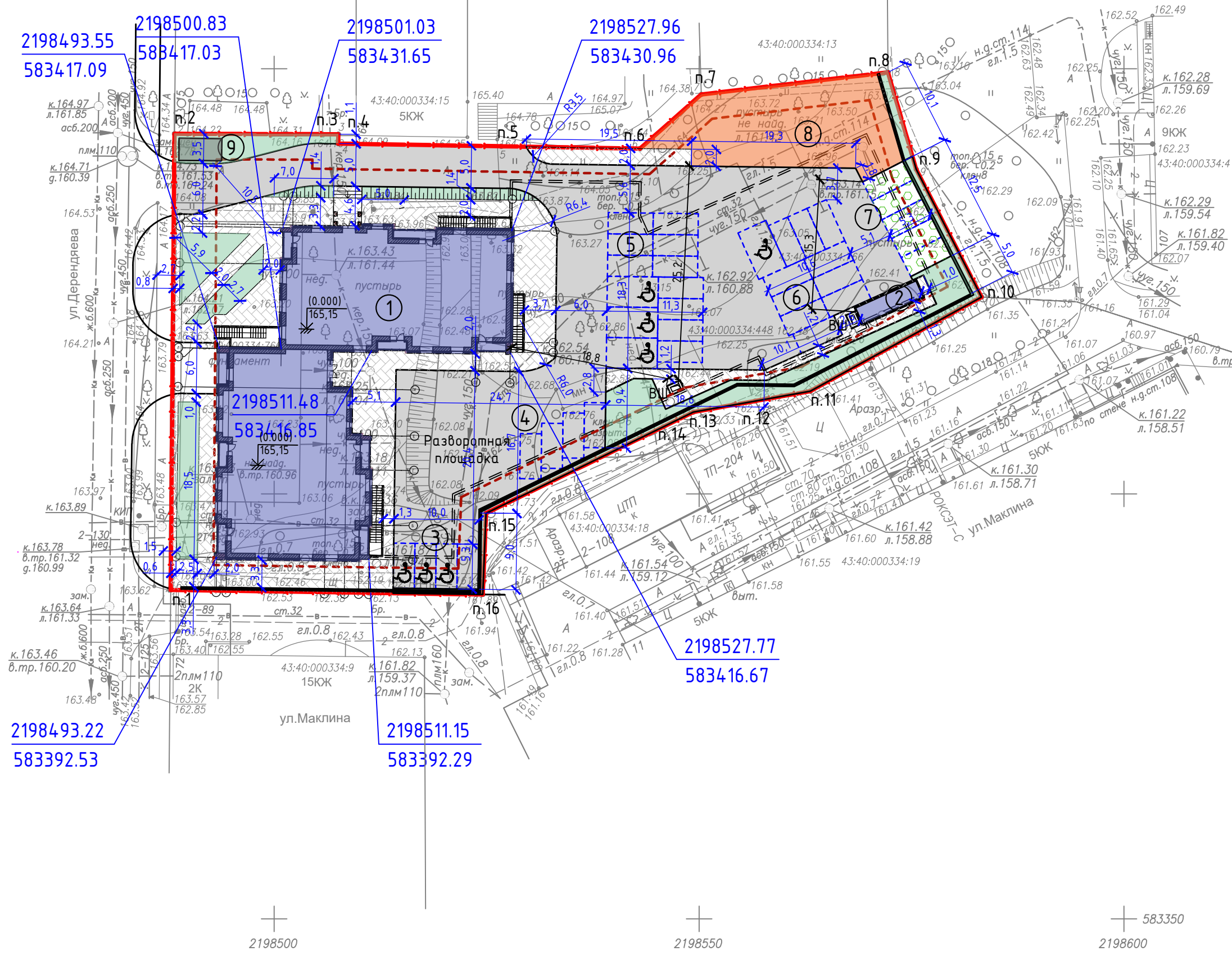


Таблица координат земельного участка

№ по генплану	Координаты	
	X	Y
п. 1	583388,70	2198487,83
п. 2	583442,36	2198488,26
п. 3	583442,31	2198507,54
п. 4	583441,21	2198507,53
п. 5	583440,89	2198526,70
п. 6	583440,62	2198543,05
п. 7	583446,99	2198550,26
п. 8	583449,59	2198572,22
п. 9	583438,17	2198575,55
п. 10	583423,15	2198583,23
п. 11	583412,08	2198563,08
п. 12	583410,92	2198556,61
п. 13	583409,62	2198549,32
п. 14	583407,89	2198545,79
п. 15	583397,70	2198524,93
п. 16	583388,16	2198524,54

Примечания:

1. Координаты здания даны на пересечении его осей.
2. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.

2198493.22  
583392.53

2198511.48  
583416.85

2198511.15  
583392.29

2198500.83  
583417.03

2198501.03  
583431.65

2198527.96  
583430.96

2198527.77  
583416.67



Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

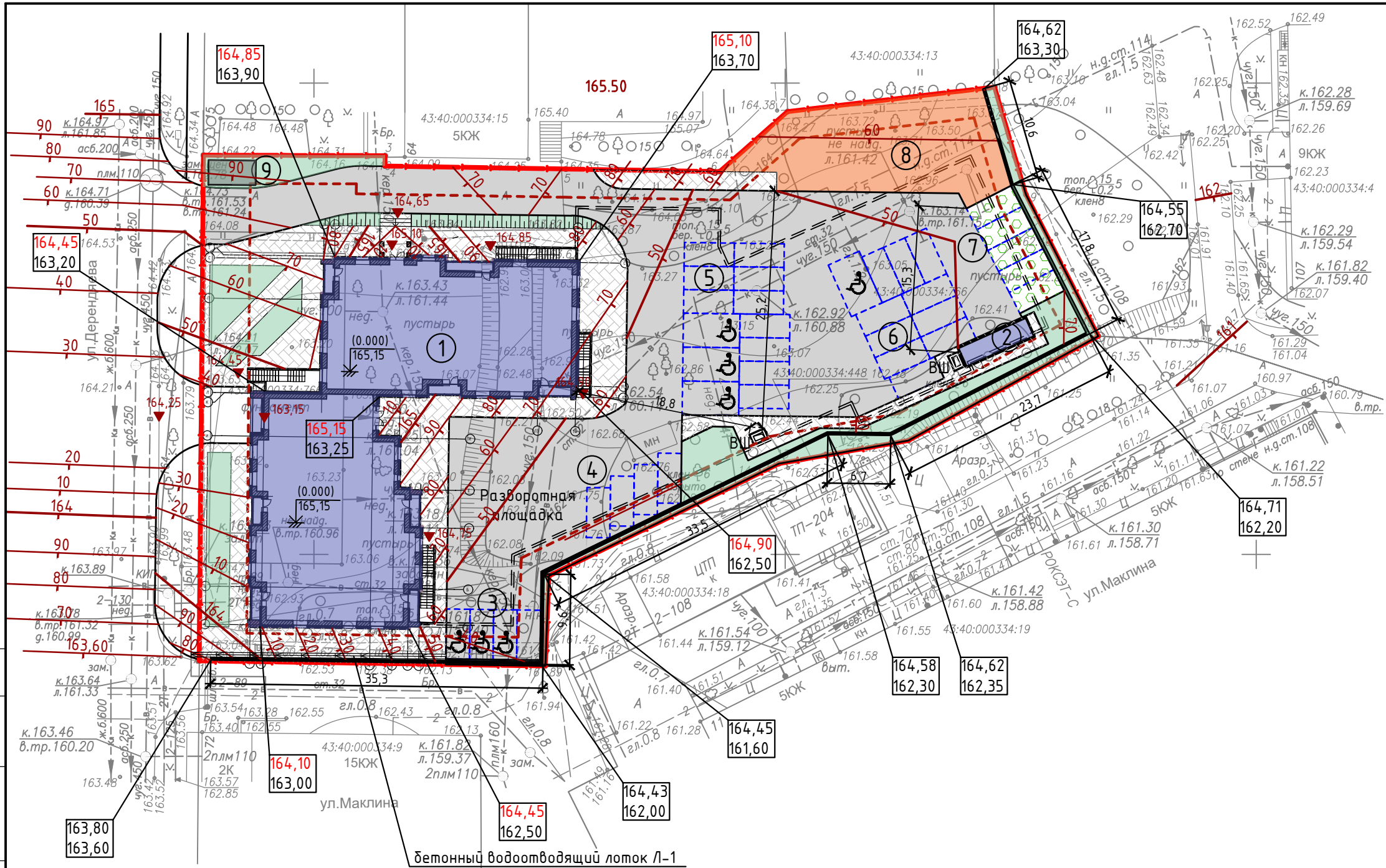
009-2022-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание  
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров				П	3	
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Бадинцева				Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по разбивке территории		
Н.контроль		Фёдоров						







Согласовано:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

009-2022-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание  
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров						
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Бадинцева				Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по планировке территории		
Н.контроль		Фёдоров						



### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м2	Примечание
	тротуар и отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=52,20м	2	667,80	
	грунто-щебеночное покрытие детской и спортивной площадок	3	262,20	

### Ведомость проездов, площадок и тротуаров с дорожным покрытием

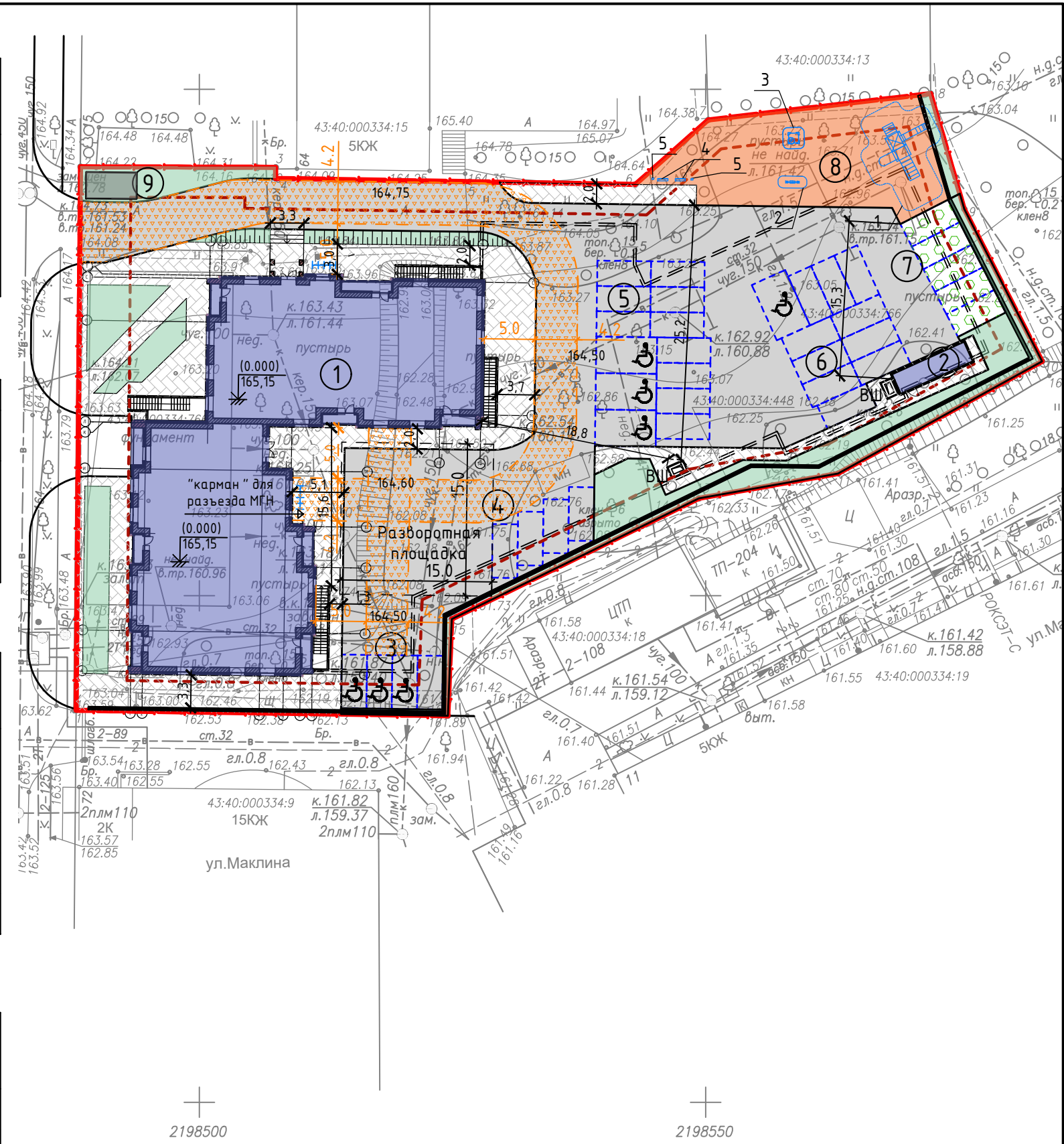
Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	Проезды из асфальтобетона (тип 1)			1582,20	БР 100.30.15	

### Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	газон (смесь трав: овсяница красная - 15г/м2; мятлик луговой - 10 г/м2; клевер белый - 1 г/м2)-для озеленения и покрытия площадок для спорта и отдыха		439,55	
	кизильник блестящий		---	
	липа мелколистная		---	
	экопарковка		66,25	

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	"Вятка Атрикс"-ДИК 1.251	Детский игровой комплекс	1	
2	"Вятка Атрикс"-ИО-Р 101	Качель-балансир	1	
3	"Вятка Атрикс"-МФ 3.06	Песочный дворик	1	
4	"Вятка Атрикс"-МФ 1.08	Скамейка	2	
5	"Вятка Атрикс"-МФ 6.03	Урна	2	



Согласовано:

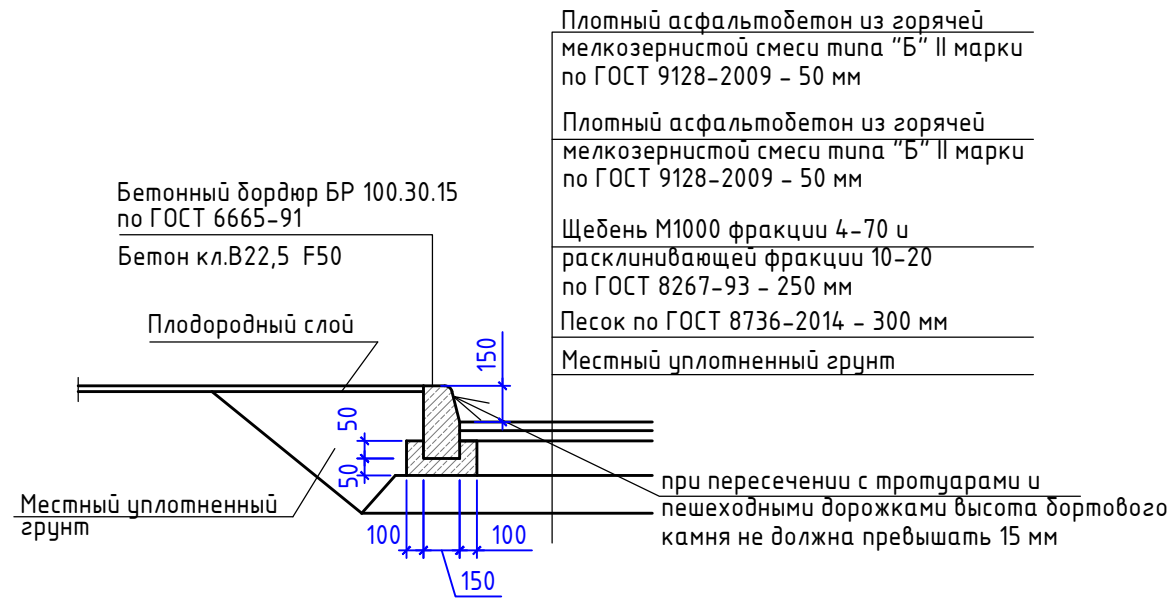
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					<b>009-2022-ПЗУ</b>			
					Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров				П	5	
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Бадинцева				Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству территории		
Н.контроль		Фёдоров						

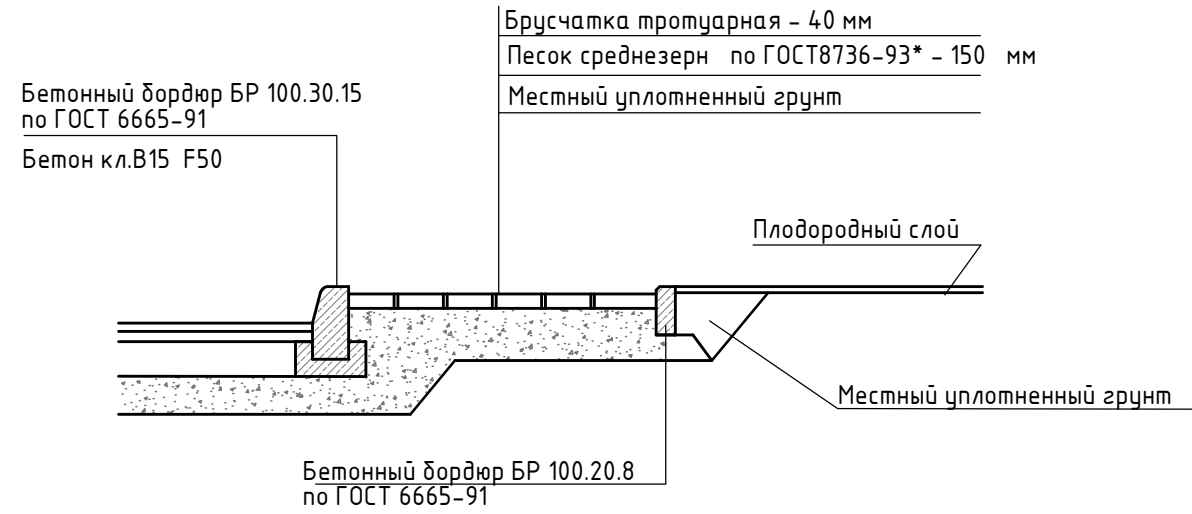




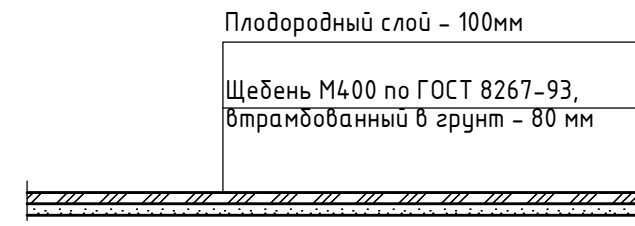
### Конструкция покрытия проезжей части в границах земельного участка (тип 1)



### Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)

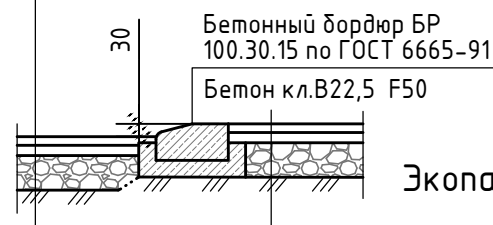


### Конструкция покрытия игровых площадок (тип 4)



### Конструкция проезда (тип 1)

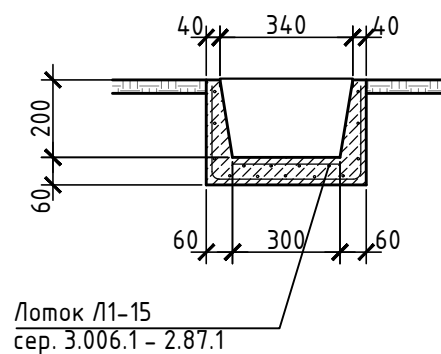
- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
- Щебень М1000 фракции 4-70 и расклинивающей фракции 10-20 по ГОСТ 8267-93 - 250 мм
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм
- Местный уплотненный грунт



### Экопарковка из газонной решётки

- Газонная решётка
- Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 30 мм
- Геотекстиль
- ПГС по ГОСТ 25607 - 2009 - 300 мм
- Местный уплотненный грунт

### Конструкция бетонного водоотводящего лотка Л-1



Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

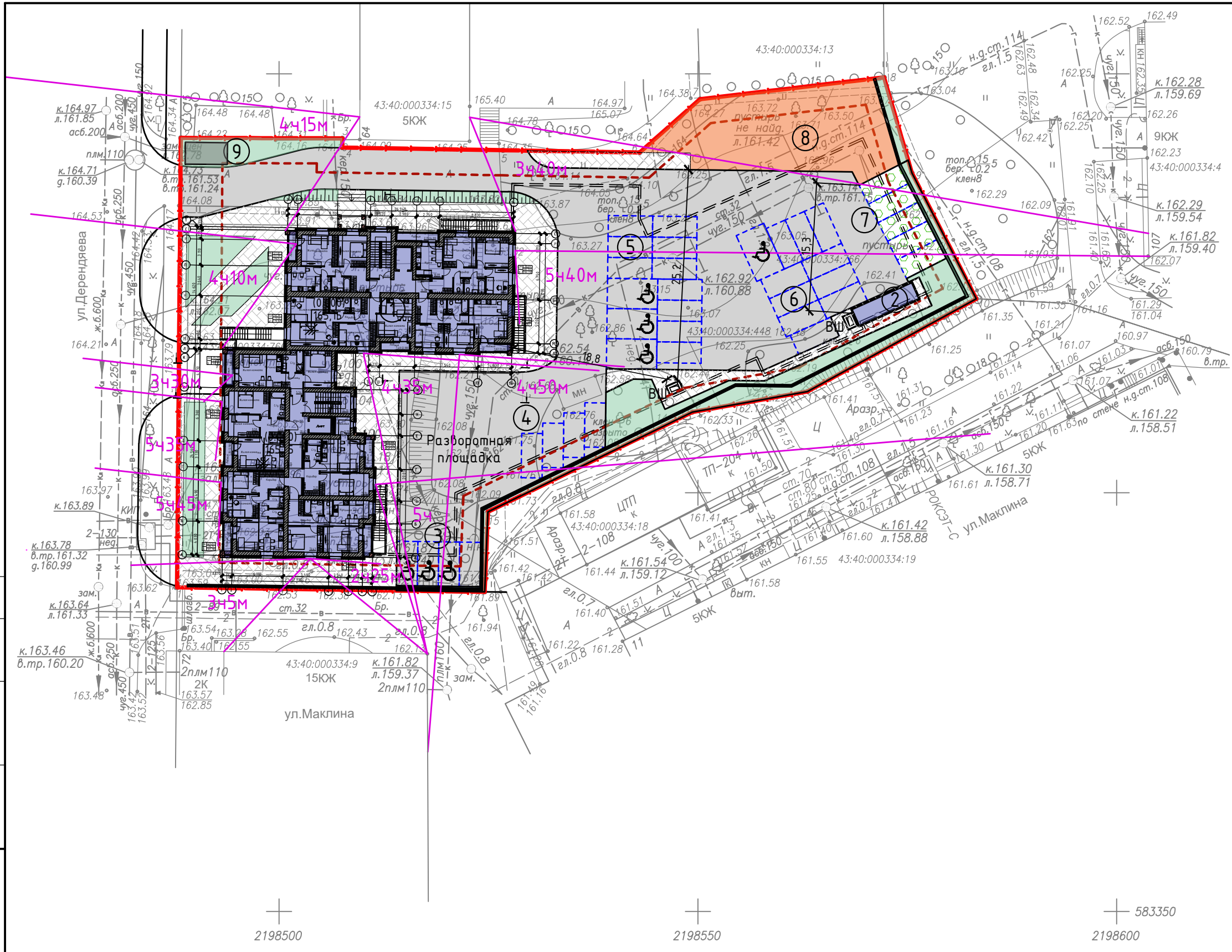
009-2022-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров				П	6	
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Бадинцева				Конструкции покрытий		
Н.контроль		Фёдоров						







Согласовано:

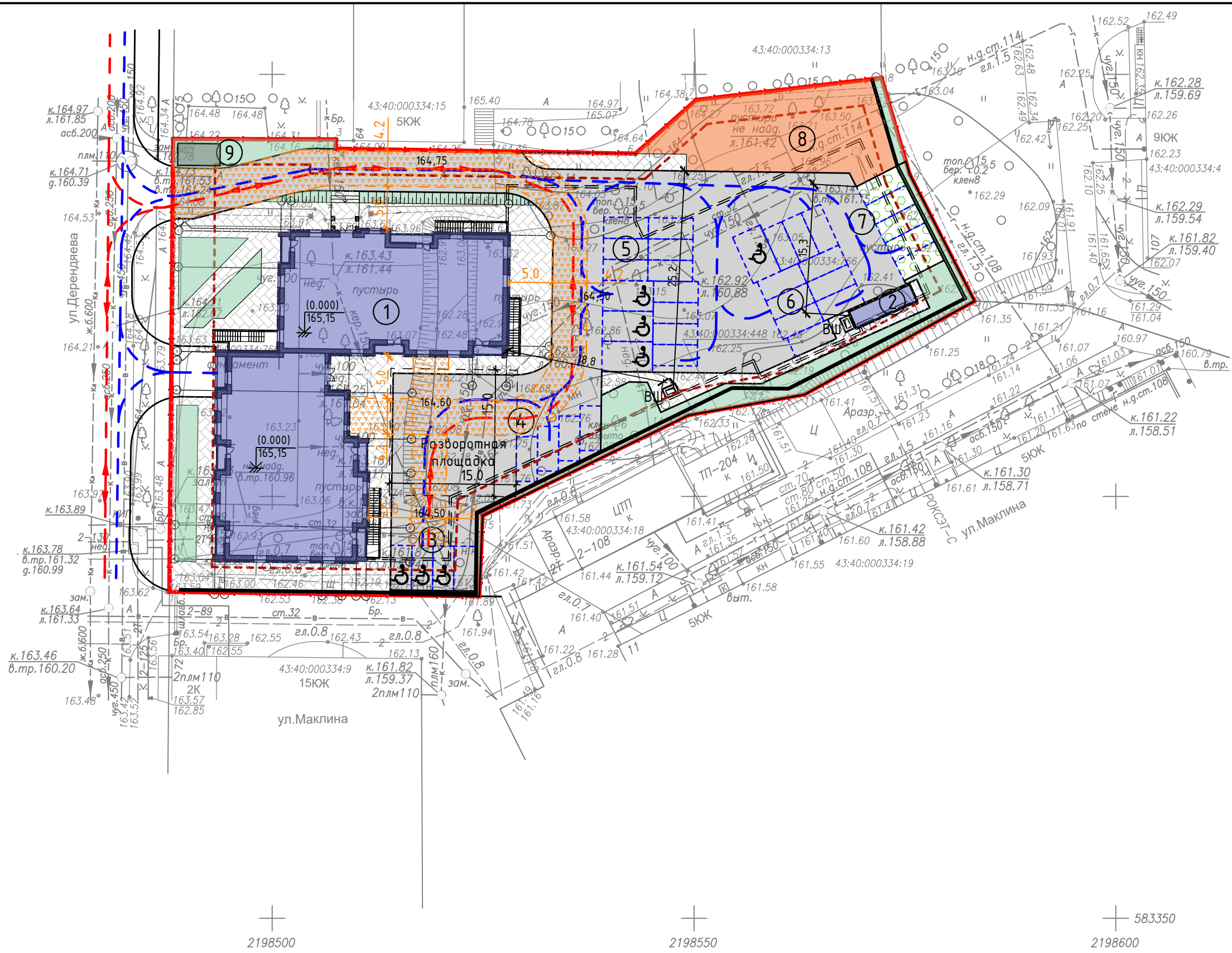
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

009-2022-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров				П	7	
ГАП		Бадинцева						
Разраб.		Бадинцева				Расчёт инсоляции		
Н.контроль		Фёдоров						





Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



009-2022-ПЗУ											
Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Фёдоров									
ГАП		Бадинцева									
Разраб.		Бадинцева									
Н.контроль		Фёдоров									
Схема движения транспортных средств					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
