

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Проектирование объектов строительства

№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

**Многоквартирное жилое здание
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 11 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА
ИНВАЛИДОВ»**

ШИФР: 009 – 2022 – ОДИ

Том 11

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.23
2			06.23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО “ГРАДПРОЕКТ”

Проектирование объектов строительства

№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

**Многоквартирное жилое здание
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70**

**РАЗДЕЛ 11 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА
ИНВАЛИДОВ»**

ШИФР: 009 – 2022 – ОДИ

Том 11

ДИРЕКТОР _____ М.Е. ФЕДОРОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ М.Е. ФЕДОРОВ

г Киров

Дата _____ 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Состав проекта		
	Содержание тома		
1.	Текстовая часть		
	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
	Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах		
	Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов		
2.	Графическая часть		
	Пути перемещения МГН (по группе мобильности М4) (лист 1)		
	План 1-го этажа		
	План 2 этажа.		
	План 3-5 этажей.		
	План 6-8 этажей.		
	План 9 этажа.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								

Таблица регистрации изменений

009 – 2022 – ОДИ.С

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бабинцева			
ГИП		Фёдоров			
Н.контр		Фёдоров			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



1.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10.1.1. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» табл. Б1 приложения «Б» и заданием на проектирование проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению проезда инвалидов, пользующихся колясками, по всей территории застройки; мероприятия по обеспечению доступности здания в пределах помещений жилой части в объеме обеспечения доступности маломобильных групп М4 до отметки пола 1-го этажа здания.

Здание в процессе строительства и благоустройства оснащается следующими специальными приспособлениями:

- средствами визуальной и звуковой информации;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здание;
- пологими спусками в местах переходов улиц;
- парковочными местами для транспорта МГН.

10.1.2. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах

Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа МГН в здание и безопасного передвижения по участку и внутри здания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Жилой дом рассчитан на проживание 192 человек.

В соответствии с ч. 9.1 СП 1.13130.2020, количество и группы мобильности МГН, имеющие доступ на проектируемый объект:

- группа М1 – 68 чел. (35% для многоквартирных жилых домов);
- суммарно группы М2, М3, М4 – 18 чел. (не менее 1 человека на этаж (этаж секции) при площади не более 550 м), М2 – 4 чел., М3 – 11 чел., М4 – 3 чел. (количество людей каждой из групп М2/М3/М4 исходя из соотношения - 0,25/0,6/0,15).


Входы и пути движения.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Пешеходные пути внутри земельного участка сопряжены с существующими тротуарами вдоль улицы Дерендяева. Ближайшие остановки общественного транспорта распо-

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

009 – 2022 – ОДИ							
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
ГИП					П	1	4
Исполнитель							
Исполнитель							
Н. контр.							

ложены на Октябрьском проспекте, доступ к ним обеспечен по средствам пешеходных связей через ул. Маклина и Молодая Гвардия.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2м, пешеходные пути обустройства пандусами бордюрными. Расположение бордюрных пандусов отображено в Графической части. В случае наличия свободного пространства с двух сторон от пути движения инвалидов пандус бордюрный выполняется в виде трех наклонных плоскостей: одной центральной и двух примыкающих. В случае ограничений (озеленение, стены, ограждения) примыкающие наклонные плоскости могут быть заменены на вертикальные стенки или отсутствовать. Центральную наклонную поверхность пандусов бордюрных следует выполнять шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10‰ (1:100), продольным уклоном не более 60‰ (1:17), в стесненных условиях - не более 80‰ (1:12).

Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не должен превышать 180‰ (1:5,5).

Наклонные поверхности пандусов бордюрных должны иметь линейную форму.

Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне.

Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята 1,7-5,1 м. Предусмотрены «карманы» для возможности разбега.

Благоустройство участка не позволяет выполнить все пути для движения МГН шириной 2,0 м., поэтому в стесненных условиях допускается принимать ширину прохожей части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разбега инвалидов на креслах-колясках «карманы» длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м. Ширина пешеходных путей указана в Графической части.

Продольный уклон пешеходных путей не более 40 ‰, (1:25). Поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т. д.) обеспечена с помощью устройства тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875. Применяется тактильная плитка на путях движения МГН.

Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из брусчатки.

В жилом многоквартирном здании обеспечивается вход с поверхности земли в подъезд и с поверхности входной площадки, оборудованной пандусами.

Проектом предусматривается минимальная разность отметок тротуара и тамбура.

На участке объекта на основных путях движения людей предусмотрено место отдыха, доступное для МГН, на котором установлена скамья с опорой для спины и подлокотником.

Минимальный уровень освещенности в месте отдыха не менее 20 лк.

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов.

Расчёт требуемого количества парковочных мест:

Для жилой части:

Число квартир - 80

Требуемое число машино-мест для жильцов дома - $80 \cdot 0,6 = 64$ м/м. В проекте предусмотрено 66 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН из них **4 м/м** размером 3,6х6,0 м.

Все места для МГН выполнены в наземном исполнении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания – дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, внутри зданий – знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т. п.) за габаритами проходной части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях – на высоте 2,1 м до нижнего края знака.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске.

Разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрена размерами 6,0x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Входы

Вход в первый и второй подъезд осуществляется с поверхности земли.

Проектом предусматривается минимальная разность отметок тротуара и тамбура.

Размер входной площадки в первый подъезд составляет 2,30x4,10 м.

Вход во второй подъезд осуществляется с входной площадки размером 3,3x3,3 м.

Входные двери в подъезды имеют ширину 1500x2100(н). Ширина одной створки (дверного полотна) – не менее 0,9 м. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели должна располагаться на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. При этом смотровая панель должна иметь ширину не менее 0,15 м и располагаться в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки.

В проеме дверей, доступных для МГН, допускаются пороги высотой не более 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия.

Прозрачные полотна дверей на входах следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Размеры тамбуров составляют 2,74x2,87 м. и 2,84x4,46 м.

В помещения автостоянки доступ МГН не предусматривается.

Пути движения в здании

Согласно заданию на проектирование предусматривается для группы мобильности М4, доступность лифтового холла от уровня земли перед входом в жилую часть здания. Здания оборудовано пассажирским лифтом, доступным для МГН грузоподъемностью 1000 кг. Размеры кабины лифта 1100 × 2100мм (ширина × глубина).

На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, а в случае их отсутствия или отсутствия у них необходимой ширины – на стенах смежно с выходами из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола должно быть обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. Размер знака должен иметь высоту 50 мм и высоту рельефа не менее 1,0 мм. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м должно быть обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

В кабине лифта требуется предусмотреть:

- для инвалидов по зрению – автоматический речевой оповещатель направления движения лифта и номера этажа, на котором совершена остановка кабины;
- для инвалидов по слуху/речи – переговорное устройство с отображением визуальной информации.

На путях эвакуации предусматривается пожаробезопасная зона для инвалидов, которые не могут эвакуироваться самостоятельно (М4).

Эвакуация инвалидов с группой мобильности М1, М2, М3 осуществляется по лестничным клеткам.

Площадь пожаробезопасной зоны составляет 0,99 кв.м, размеры 0,9х1,1 м. Пожаробезопасные зоны должны быть оборудованы системой двусторонней связи. Система двусторонней связи должна быть снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами.

Ширина путей движения в коридорах составляет не менее 1,5 м.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечивается пространство: для поворота на 90° – 1,2 х 1,2 м; разворота на 180° – диаметром 1,4 м.

Лестницы внутри здания

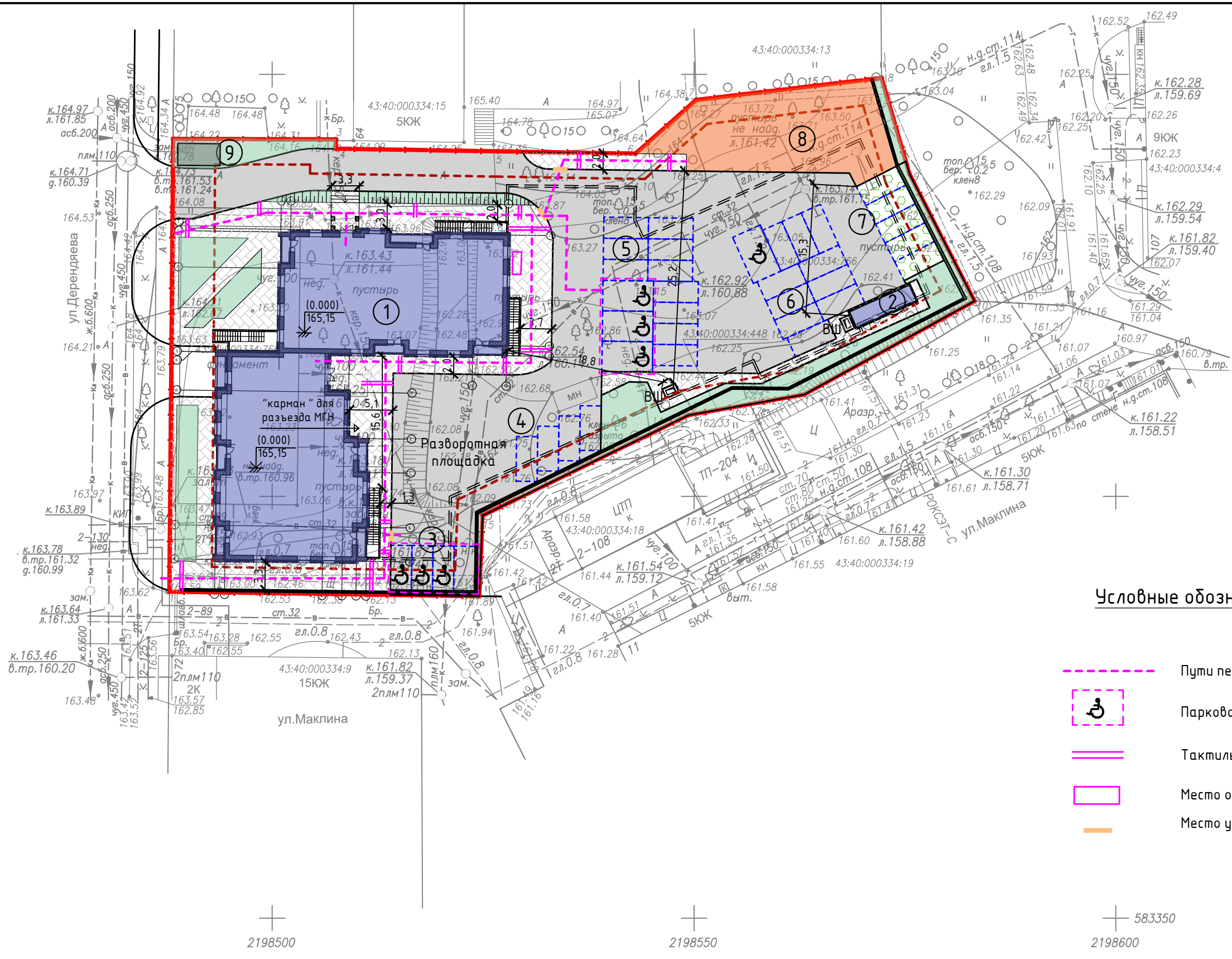
Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м. Высота ступеней – 0,15 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесена противоскользящая полоса, контрастного с поверхностью ступени желтого цвета, общей шириной 0,08–0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени – не более 0,04 м. В том случае, если лестница включает в себя несколько маршей, предупреждающая тактильная полоса обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

10.1.3. Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов






Заданием на проектирование жилого здания не предусмотрено размещение в нем рабочих мест для инвалидов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009 – 2022 – ОДИ	Лист 4




Условные обозначения:

-  Пути перемещения МГН
-  Парковочные места для МГН
-  Тактильные средства на пешеходных путях
-  Место отдыха для МГН
-  Место установки бордюрного пандуса



Согласовано:

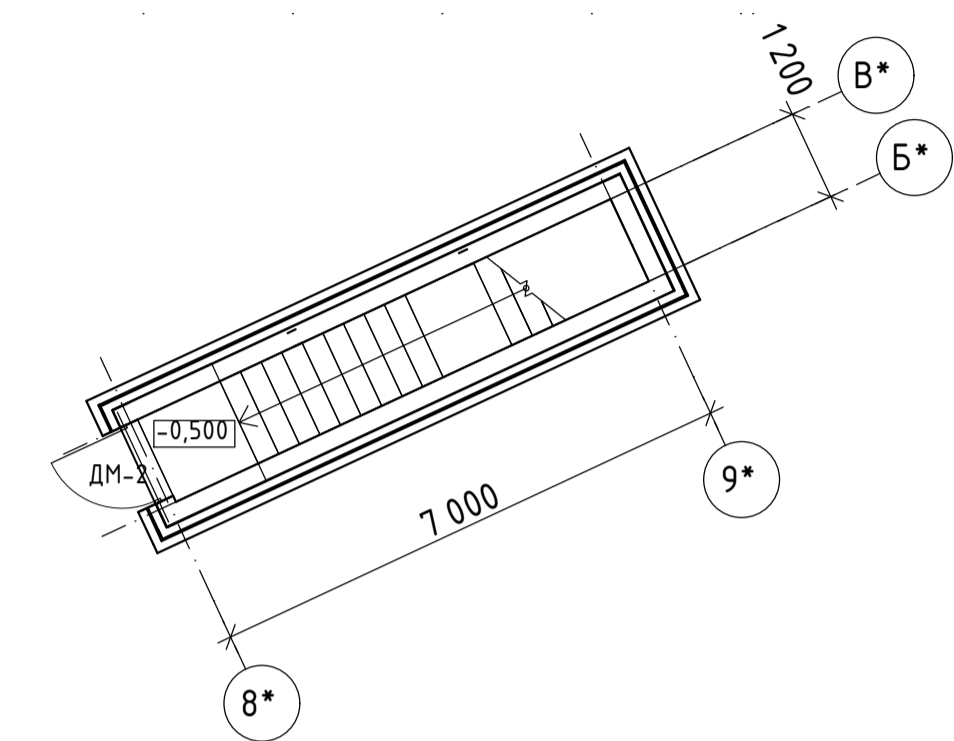
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

009-2022-ОДИ					
Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Фёдоров			
ГАП		Бадинцева			
Разраб.		Бадинцева			
Н.контроль		Фёдоров			
Пути перемещения МГН по группе мобильности М4				Стадия	Лист
				П	1
					

Маркировочный план 1-го этажа



Фрагмент маркировочного плана на М1:1/400-0,500



Условные обозначения

- - - Пути движения МГН
 - 1 Лифт электрический пассажирский, с размером кабины 1100x2100
 - Противоскользящие полосы желтого цвета
- Противоскользящие полосы желтого цвета - самоклеящаяся резиновая тактильная противоскользящая полоса 50мм - SAFETYSTEP или аналог

1) Спецификация элементов заполнения пробной см. листы АР-21,...24;
 2) Ведомость отделки помещений см. лист АР-28;
 3) Экспликация полов см. лист АР-29.

				009-2022-ОДИ		
				Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерябина, 70		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Федоров					Стация
ГАП	Бабинцева					Лист
Разраб.	Матюхин					Листов
Н.контр.	Федоров					П 13 29
				Маркировочный план 1 этажа		

Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен штемпля №

Маркировочный план 2 этажа



Условные обозначения

--- Пути движения МГН

① Лифт электрический пассажирский, с размером кабины 1100x2100

— Противоскользящие полосы желтого цвета

Противоскользящие полосы желтого цвета – самоклеящаяся резиновая тактильная противоскользящая полоса 50мм - SAFETYSTEP или аналог

▨ Пожаробезопасные зоны для МГН




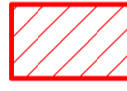
1) Спецификация элементов заголовочной рамы см. листы АР-21,...24;
 2) Видимость отделки помещений см. лист АР-28;
 3) Экспликация полов см. лист АР-29.

				009-2022-ОДИ		
				Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дербябина, 70		
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Листов
ГИП	Федоров				П	14 / 29
Разраб.	Матехин					
Н.контр.	Федоров					


Маркировочный план 3-5 этажей



Условные обозначения

-  Пути движения МГН
 -  Лифт электрический пассажирский, с размером кабины 1100x2100
 -  Противоскользящие полосы желтого цвета
- Противоскользящие полосы желтого цвета – самоклеящаяся резиновая тактильная противоскользящая полоса 50мм – SAFETYSTEP или аналог
-  Пожаробезопасные зоны для МГН

1) Спецификация элементов заполнения проёмов см. листы АР-21,...24;
 2) Ведомость отделки помещений см. лист АР-28;
 3) Экспликацию полов см. лист АР-29.





009-2022-ОДИ					
Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерябина, 70					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Федоров				
ГАП	Рабинцева				
Рсзrab.	Матвеев				
Н.контр.	Федоров				
Маркировочный план 3-5 этажей				Статус	Лист
				П	15
					29
					

М.В. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №


Маркировочный план 6-8 этажей



Условные обозначения

-  Пути движения МГН
 -  Лифт электрический пассажирский, с размером кабины 1100x2100
 -  Противоскользящие полосы желтого цвета
- Противоскользящие полосы желтого цвета – самоклеящаяся резиновая тактильная противоскользящая полоса 50мм – SAFETYSTEP или аналог
-  Пожаробезопасные зоны для МГН

1) Спецификация элементов заполнения проёмов см. листы АР-21,...24;
 2) Ведомость отделки помещений см. лист АР-28;
 3) Экспликацию полов см. лист АР-29.

009-2022-ОДИ					
Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерябина, 70					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Федоров				
ГАП	Рабинцева				
Рсзrab.	Матвеев				
Н.контр.	Федоров				
Маркировочный план 6-8 этажей				Статус	Лист
				П	16
					29
					

М.В. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Маркировочный план 9-го этажа



Условные обозначения

- - - Пути движения МГН
- ① Лифт электрический пассажирский, с размером кабины 1100x2100
- Противоскользящие полосы желтого цвета

Противоскользящие полосы желтого цвета – самоклеящаяся резиновая тактильная противоскользящая полоса 50мм – SAFETYSTEP или аналог

- 1) Спецификация элементов заполнения проёмов см. листы АР-21,...24;
- 2) Ведомость отделки помещений см. лист АР-28;
- 3) Экспликацию полов см. лист АР-29.

009-2022-ОДИ					
Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерябина, 70					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Федоров				
ГАП	Рабинцева				
Рсзrab.	Матхкин				
Н.контр.	Федоров				
Маркировочный план 9-го этажа				Стандия	Лист
				П	17
				Листов	29
ГРАДПРОЕКТ					

Кив. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №