

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО “ГРАДПРОЕКТ”**

Проектирование объектов строительства

№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

**Многоквартирное жилое здание со встроенно-  
пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
г. Киров, ул. Дерендяева, 70**

**Проектная документация**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**Шифр: 009 – 2022 – ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			05.23
2			06.23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО “ГРАДПРОЕКТ”**

Проектирование объектов строительства

№ СРО-П-071-4345414835-2017-0144

**Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
г. Киров, ул. Дерендяева, 70**

**Проектная документация**

**РАЗДЕЛ 1 «Пояснительная записка»**

**Шифр: 009 – 2022 – ПЗ**

**Том 1**

Директор \_\_\_\_\_ М.Е. Федоров

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ М.Е. Федоров

Дата \_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Киров

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Пояснительная записка</b>		Изм1 (Зам)
1.1	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации		
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.		
1.3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии		
1.4	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов		
1.5	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)		
1.6	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства		
1.7	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации		
1.8	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований		
1.9	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)		
1.10	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий		
1.11	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе,		

Изм.	Изменённых	Замённых	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

009 – 2022 – ПЗ

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Исполнитель	Черезова					 <b>ГРАДПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			
Н.контр	Федоров								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	009 – 2022 – ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	009 – 2022 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	009 – 2022 – АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	009 – 2022 – КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
	009 – 2022 – ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	009 – 2022 – ИОС1	Раздел 5, подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	009 – 2022 – ИОС2	Раздел 5, подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	009 – 2022 – ИОС3	Раздел 5, подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	009 – 2022 – ИОС4	Раздел 5, подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	009 – 2022 – ИОС5	Раздел 5, подраздел 5 «Сети связи»	
7	009 – 2022 - ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	009 – 2022 – ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	009 – 2022 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	009 – 2022 - ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	009 – 2022 – ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данные о согласовании допущенных отклонений от действующих норм:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/ Фёдоров М.Е. /

009 – 2022 – АР.СП

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ГРАДПРОЕКТ**

# 1. Пояснительная записка

## 1.1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.

Проект «Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70» разработан по решению застройщика на основании задания на проектирование от 01.12.2022г., утвержденного застройщиком.

## 1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2022-0412 от 21.06.2022г.
2. Распоряжение №2416-зр от 26.05.2017г. об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова.
3. **Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 43:40:000334:766 от 27.06.2023г.**
4. Задание на проектирование от 01.12.2022г.
5. Технические условия №19/2023 для присоединения к электрическим сетям от 17.01.2023г., выданные АО «Горэлектросеть».
6. Технические условия №19/23 на наружное освещение от 27.01.2023г., выданное МКУ «Кировсвет».
7. Технические условия подключения (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения №7/В от 17.01.2023г., выданные МУП «Водоканал».
8. Технические условия подключения (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения №7/К от 17.01.2023г., выданные МУП «Водоканал».
9. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство №5000 от 18.08.2021г, выданные МКУ «УДПИ г. Кирова».
10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №7J00-FA035/01-013/0008-2023 от 21.02.2023г., выданные ПАО «Т Плюс».
11. Технические условия № П 03-01/00033и от 20.01.2023г. на телефонизацию и радификацию, выданные ПАО «МТС» филиал в г. Киров.
12. Письмо №03-01/00224и от 23.03.2023г., выданное ПАО «МТС» филиал в г. Киров.
13. Письмо №10 о диспетчеризации лифтов от 14.03.2023г.
14. Письмо №583063-83-84-00758 от 21.03.2023г. об отсутствии тепловых сетей и источников теплоснабжения, выданное ПАО «Т Плюс».
15. Письмо №0609/05/5221/21 от 16.11.2021г. об отсутствии действующих коммуникаций связи, выданное ПАО «Ростелеком»
16. Соглашение о компенсации затрат (расходов) № 303/22 от 22.08.2022г., связанные с выносом сетей водоотведения.
17. Экспертное заключение № 377.23.П по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы (инспекции) проектной документации.
18. **Письмо №01-11/2868 от 25.05.2023г. о наличие пожарных гидрантов, выданное МУП «Водоканал».**
19. Свидетельство № П-071-4345414835-2017-0144 от 29.08.2017г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053 от 12.04.2023г.

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

009 – 2022 – ПЗ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федоров			
Исполнитель		Черезова			
Исполнитель					
Н. контр.		Федоров			
Текстовая часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	6		
 <b>ГРАДПРОЕКТ</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>					

21. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Договор: № 2475-22. Исполнитель ООО «ВЯТИЗЫСКАНИЯ».
22. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Договор: № 22-85. Исполнитель ООО «ГеоПлан».
23. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Договор: №2475-22. Исполнитель ООО «ВЯТИЗЫСКАНИЯ».

### 1.3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Таб. 1 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции
1	2	3	4	5
	Общий расход холодной воды:	м <sup>3</sup> /сут	37,08	
	в т.ч. расход холодной воды	м <sup>3</sup> /сут	23,36	
	расход горячей воды	м <sup>3</sup> /сут	13,72	
	Объём стоков	м <sup>3</sup> /сут	35,28	
	Общий расход тепла	Вт (ккал/час)	711670 (611926)	
	в. т. ч. на отопление	Вт (ккал/час)	291360 (250525)	
	на вентиляцию	Вт (ккал/час)	65410 (56242)	
	на горячее водоснабжение	Вт (ккал/час)	354900 (305159)	
	Расчётная мощность	кВт	213	
	Расход электроэнергии	кВтчас	-	

### 1.4 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусмотрено.

### 1.5 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Отсутствуют.

### 1.6 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009 – 2022 – ПЗ	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

### 1.7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков не предусмотрено.

### 1.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения и патентные исследования использованы не были.

### 1.9 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Таб. 2 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции
1	2	3	4	5
1	Проектная мощность:			
	площадь здания	м <sup>2</sup>	8 605,17	
	общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4 972,78	
	площадь квартир	м <sup>2</sup>	4 843,49	
	площадь кладовых для багажа	м <sup>2</sup>	129,04	
	количество кладовых для багажа	шт	24	
	площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	236,58	
	количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт	38	
	площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	1326,15	
	в т.ч. парковочных мест	м <sup>2</sup>	410,75	
	количество парковочных мест площадью 13,25м <sup>2</sup>	м/м	31	
2	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	3868,0	
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	37 102,70	
	в т.ч. ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	8 011,17	
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	850,0	
5	Количество квартир	шт	80	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

	в т.ч. 1-комнатных квартир	шт	1	
	в т.ч. 2-комнатных квартир	шт	37	
	в т.ч. 3-комнатных квартир	шт	33	
	в т.ч. 4-комнатных квартир	шт	9	
6	Количество этажей	шт	10	
7	Этажность	шт	9	
8	Количество секций	шт	2	
9	Продолжительность строительства	мес.	18,9	

**1.10 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Специальных технических условий для данного объекта не требуется.

**1.11 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)**

Проектируемое здание – многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Во встроенно-пристроенной подземной автостоянке размещается 31 м/м и 24 шт. кладовых для багажа. В подвале здания размещается 38 шт. хозяйственно-бытовых кладовых.

**1.12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

В расчетах использовался программный комплекс «ЛИРА-САПР».

**1.13 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)**

Строительство жилого здания предусмотрено в один этап.

**1.14 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"**

Идентификационные признаки объекта:

1. назначение – жилое со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой;
2. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – нет;
3. возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - нет;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					009 – 2022 – ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
			Подпись	Дата				

4. принадлежность к опасным производственным объектам - нет;
5. пожарная и взрывопожарная опасность - нет;
6. наличие помещений с постоянным пребыванием людей - есть;
7. уровень ответственности - нормальный

**1.15 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)**

1. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"
2. ФЗ №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
3. ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. СП 15.13330.2020 «СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции»
5. СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции»
6. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли
7. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия
8. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений"
9. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии"
10. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы
11. СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"
12. СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
13. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения"
14. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
15. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"
16. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума"
17. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение"
18. СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
19. СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
20. СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
21. СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
22. СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей"
23. СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети"
24. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология"

**1.16 Заверение проектной организации**

**Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Главный инженер проекта ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Федоров. М.Е.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009 – 2022 – ПЗ	Лист 5

### **1.17 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Разделы проектной документации, содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- раздел ПД № 3 п. б\_1), п. б\_2);
- раздел ПД №4 п. о(1), п. о(2);
- раздел ПД №5 подраздел ПД №1 п. ж\_1), ж\_2), п. ж\_3), п. ж\_4), ж\_5);
- раздел ПД №5 подраздел ПД №4 п. д (1), п. о(1), п. «о(3)», п. о(4), п. 0(5);
- раздел ПД №7 п. ф\_2);
- раздел ПД №10 п. 1.8.

### **1.18 сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства**

Согласно классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом № 374/пр министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 10 июля 2020 года, вид объекта строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (Код: 19.7.1.5).

### **1.19 Сведения о наличии проекта рекультивации земель**

Рекультивация земель не предусматривается проектом.

### **1.20 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности**

Класс энергоэффективности здания – С+ высокий по СП 50.13330.2012.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5», представитель по доверенности – Слободчикова Ольга Михайловна (от 01.06.2022 вх. № 19-11-3586)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Кировская обл.*

(субъект Российской Федерации)

*Муниципальное образование «Город Киров»*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	583388,70	2198487,83
2	583442,36	2198488,26
3	583442,31	2198507,54
4	583441,21	2198507,53
5	583440,89	2198526,70
6	583440,62	2198543,05
7	583446,99	2198550,26
8	583449,59	2198572,22
9	583438,17	2198575,55
10	583423,15	2198583,23
11	583412,08	2198563,08
12	583410,92	2198556,61

1	2	3
13	583409,62	2198549,32
14	583407,89	2198545,79
15	583397,70	2198524,93
16	583388,16	2198524,54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000334:766

Площадь земельного участка

3868 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (система координат местная г. Киров)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	19141,60	18854,00
-	19195,26	18853,71
-	19195,47	18872,99
-	19194,37	18872,99
-	19194,31	18892,17
-	19194,26	18908,52
-	19200,72	18915,64
-	19203,62	18937,56
-	19192,25	18941,05

1	2	3
-	19177,33	18948,93
-	19165,99	18928,93
-	19163,34	18915,21
-	19151,10	18890,98
-	19141,55	18890,72

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Распоряжение администрации города Кирова от 11.10.2000 № 3624 «Об утверждении плана межевания территории кадастрового квартала № 334».*

*Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова».*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен



*Говорова Татьяна Вениаминовна, и. о. начальника  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа  
или организации)

(подпись)

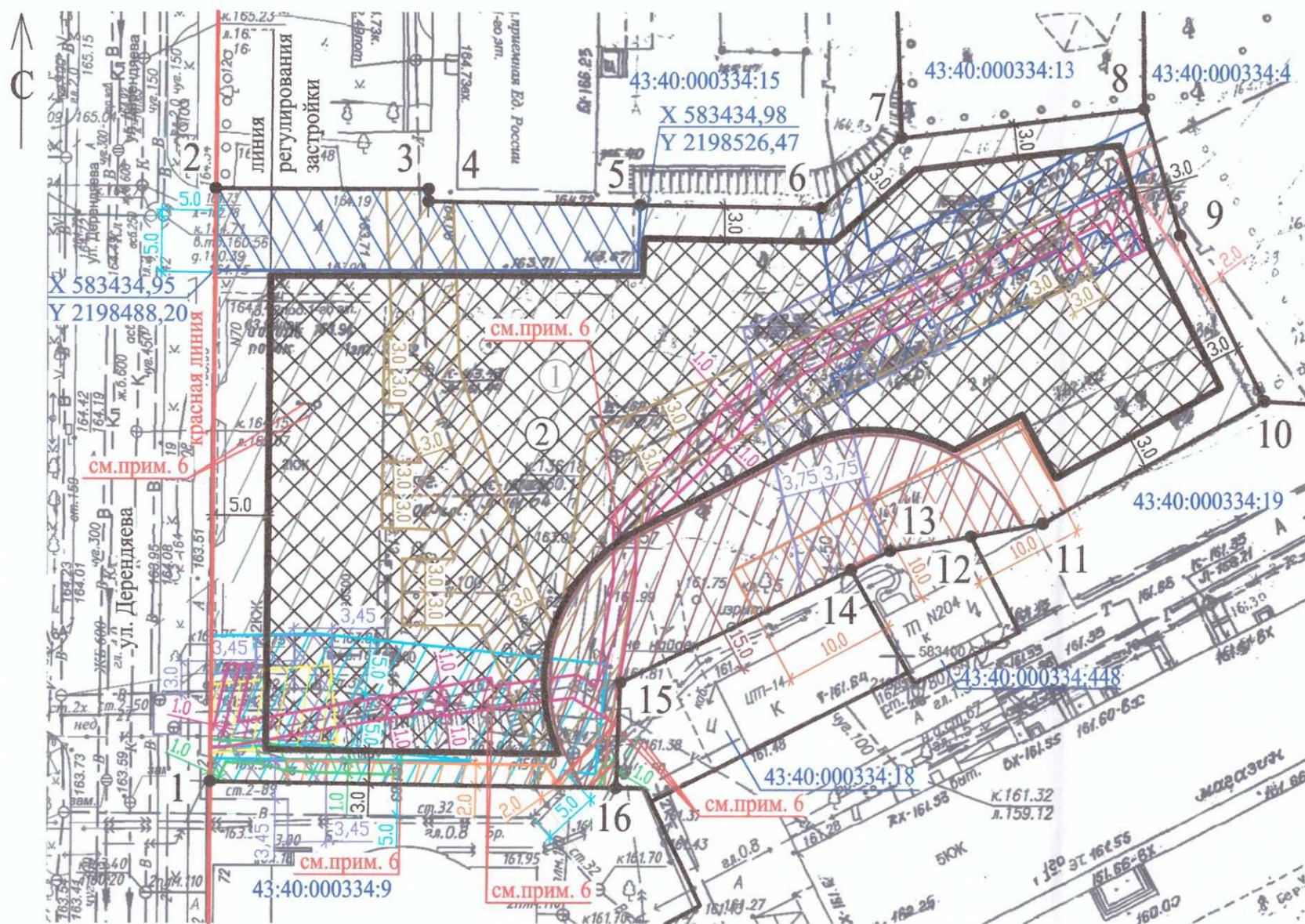
*/ Т. В. Говорова /*  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

*21.06.2022*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	583388,70	2198487,83
2	583442,36	2198488,26
3	583442,31	2198507,54
4	583441,21	2198507,53
5	583440,89	2198526,70
6	583440,62	2198543,05
7	583446,99	2198550,26
8	583449,59	2198572,22
9	583438,17	2198575,55
10	583423,15	2198583,23
11	583412,08	2198563,08
12	583410,92	2198556,61
13	583409,62	2198549,32
14	583407,89	2198545,79
15	583397,70	2198524,93
16	583388,16	2198524,54

- 1 2 Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000334:766
- ① Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- ⊗ (2) Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ▨ (blue) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г.Кирова» в городе Кирова Кировской области согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748)
- ▨ (orange) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети газопровода)
- ▨ (light orange) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4 кВ)
- ▨ (green) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети электрического кабеля)
- ▨ (red) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона КЛ-6 кВ согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748)
- ▨ (light red) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона трансформаторной подстанции № 204)
- ▨ (pink) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети кабеля связи)
- ▨ (yellow) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети канализации)
- ▨ (cyan) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- ▨ (light blue) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети теплотрассы)
- ▨ (yellow-green) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона тепловых сетей согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748)
- ▨ (blue) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (транспортное сообщение согласно плану межевания территории, утвержденному распоряжением администрации города Кирова от 11.10.2000 № 3624 «Об утверждении плана межевания территории кадастрового квартала № 334») (см. прим. 5)
- ▨ (red) Часть земельного участка, ограниченная в использовании (санитарный разрыв от ЦТП) (согласно документации по планировке застроенной территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова»)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.06.2022 МКУ «Архитектура».

Примечание:

- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах исторической территории.
- Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748, земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
- Информацию о наличии ограничения (транспортное сообщение) на земельном участке 43:40:000334:766 уточнить при проектировании (для сведения).
- Прохождение инженерных сетей (электрических кабелей, кабелей связи) и их охранных зон по земельному участку 43:40:000334:766 уточнить при проектировании (для сведения).
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей (в том числе в охранной зоне трансформаторной подстанции № 204) запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
- Красная линия и линия регулирования застройки определены документацией по планировке застроенной территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова». Линия регулирования застройки предписывает расположение по ней внешнего контура проектируемых зданий.
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- Согласно генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденному решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4, земельный участок 43:40:000334:766 входит в границы функциональной зоны «Смешанной и общественно-деловой застройки» (существующая).



РФ-43-2-06-0-00-2022-0412

					РФ-43-2-06-0-00-2022-0412				
					ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ				
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дерендяева, земельный участок 70				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Заказчик: УГиА г.Кирова	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПП	4	14
Разраб.		Авдеева А. В.		<i>[Signature]</i>		Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ «Архитектура»		
Провер.		Желонкин А. Ю.		<i>[Signature]</i>					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне  
«Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки».  
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»  
(в редакции решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,  
постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,  
постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п,  
постановления администрации города Кирова от 25.06.2021 № 1267-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	<i>2.6</i>	<i>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-</i>

1	2	3
		гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-ЗБ, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- минимальная - 0,15 га, - максимальная - 5 га.	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	этажность - не выше 17 эт.	30%	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке застроенной территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова», предусмотрены основные технико-экономические показатели:

- коэффициент застройки - 0,22;
- коэффициент плотности застройки – 2,08;
- численность населения – 0,160 тыс. человек;
- плотность населения – 414 чел./га;
- общая площадь жилого фонда – 5590,3 кв.метров;
- предельное количество этажей – 10 этажей;
- этажность – 9 этажей (жилых);
- гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей: постоянного хранения – 37 машино-мест, временного хранения – 20 машино-мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
*Не имеется*, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,  
градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах исторической территории.

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кирова ст. 17 предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства объектов на исторической территории должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.

2. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748 земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

3. Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции № 204: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 180 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 47 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей электрических кабелей: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 39 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах КЛ-6 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 15 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерных сетей кабелей связи: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных сетей, составляет 270 кв.м. Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерной сети канализации: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 812 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей водопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 423 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне тепловых сетей: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 75 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей теплотрасс: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 384 кв.м.

Ограничения установлены согласно типовым правилам, утвержденным приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова» в городе Кирове Кировской области: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 257 кв. м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерной сети газопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 25 кв. м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	583388,70	2198487,83
	2	583442,36	2198488,26
	3	583442,31	2198507,54
	4	583441,21	2198507,53
	5	583440,89	2198526,70
	6	583440,62	2198543,05
	7	583446,99	2198550,26
	8	583449,59	2198572,22
	9	583438,17	2198575,55
	10	583423,15	2198583,23
	11	583412,08	2198563,08
	12	583410,92	2198556,61
	13	583409,62	2198549,32
	14	583407,89	2198545,79
	15	583397,70	2198524,93
	охранная зона КЛ-6 кВ	-	583394,22
-		583391,32	2198524,67

1	2	3	4
	-	583388,20	2198521,48
	-	583388,25	2198518,72
	-	583409,14	2198548,33
	14	583407,89	2198545,79
	-	583407,82	2198545,64
	-	583408,24	2198546,05
	-	583409,23	2198547,82
<i>охранная зона КЛ-6 кВ</i>	-	583388,24	2198519,25
	-	583393,51	2198524,76
	-	583390,63	2198524,64
	-	583388,20	2198522,09
<i>охранная зона объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова» в городе Кирове Кировской области</i>	-	583440,62	2198542,76
	6	583440,62	2198543,05
	-	583443,54	2198546,36
	-	583436,77	2198547,40
	-	583448,48	2198572,54
	-	583444,55	2198573,69
	-	583437,58	2198558,79
	-	583434,56	2198560,23
	-	583438,61	2198568,07
	-	583437,40	2198568,73
	-	583438,56	2198571,10
	-	583436,68	2198572,00
	-	583423,48	2198544,96
	-	583425,57	2198544,04
	-	583426,68	2198546,55
	-	583427,69	2198546,07
	-	583430,89	2198552,41
	-	583429,79	2198552,96
	-	583431,81	2198557,08
	-	583435,90	2198555,15
	-	583430,96	2198544,24
<i>охранная зона тепловых сетей</i>	-	583390,90	2198487,85
	-	583399,51	2198487,92
	-	583399,50	2198488,07

1	2	3	4
	-	583397,46	2198488,02
	-	583397,87	2198492,65
	-	583398,74	2198492,57
	-	583399,28	2198498,69
	-	583392,29	2198499,32
	-	583391,28	2198487,90
<i>охранная зона трансформаторной подстанции № 204</i>	-	-	-
<i>охранные зоны инженерных сетей: ВЛ-0,4 кВ, электрических кабелей, кабелей связи, канализации, водопровода, теплотрассы, газопровода</i>	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– письмо МУП «Водоканал» от 18.03.2022 № 01-10/1216: подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от сети водоснабжения  $D=100$  мм по ул. Дерендяева, максимальная нагрузка в точке подключения -  $50,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в сеть канализации  $D=150$  мм на земельном участке, максимальная нагрузка в точке подключения -  $50,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

– письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 25.03.2022 № 503063-03-04-00721: возможно подключение к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».*

*Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.*

---

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	583388,70	2198487,83
2	583442,36	2198488,26

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2017 № 2416-зп

г.Киров обл.

#### Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 30.05.2016 № 479 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 10.05.2017:

1. Утвердить документацию по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленную на основании распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 03.02.2016 № 288-зр «О подготовке документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова».

#### 1.1. Основные технико-экономические показатели по проекту:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории, всего	га	0,3868
2	Коэффициент застройки		0,22
3	Коэффициент плотности застройки		2,08

1	2	3	4
4	Население		
4.1	Численность населения	тыс.человек	0,160
4.2	Плотность населения	чел./га	414
5	Жилищный фонд		
5.1	Общая площадь жилого фонда	кв.метров	5590,3
6	Зоны планируемого размещения объектов транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения		
6.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
6.1.1	Постоянного хранения	машино-мест	37
6.1.2	Временного хранения	машино-мест	20
6.2	Водоснабжение, потребность	Тыс.куб.м/ сутки	0,083
6.3	Водоотведение, потребность	Тыс.куб.м/ сутки	0,083
6.4	Электроснабжение, мощность	кВт ч/год	973400

1.2. Определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-ЗБ. Зона секционной многоэтажной жилой застройки», установленному Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10:

- земельный участок с условным номером 43:40:000334:3У1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2. Отделу информационной работы администрации города опубликовать настоящее распоряжение и утвержденную документацию по планировке территории в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

3. Управлению делопроизводства и архива администрации города Кирова разместить настоящее распоряжение и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

Заместитель главы  
администрации города Кирова



А.В.Журавлев

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127	
Кадастровый номер:	43:40:000334:766
Номер кадастрового квартала:	43:40:000334
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дерендяева, земельный участок 70
Площадь:	3868 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	28391645.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:297, 43:40:000000:1333, 43:40:000334:452
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:40:000334:6; 43:40:000334:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	29717, образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000334:6, 43:40:000334:8, 3/22, 2022-01-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.233 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) города Кирова смоделирована методом построения результирующей внешней границы ПАТ, исходя из установленных выше границ семи подзон. В первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Третья подзона устанавливает ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов. Данная подзона формируется из: - полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Граница 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) определена согласно действующим нормативным документам, регламентирующим минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам в первую очередь относятся: места концентрированных выбросов (размещения) отходов (полигоны ТБО, несанкционированные свалки), звероводческие, животноводческие фермы, скотобойни, элеваторы, сельхозугодья (запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток). Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 29.08.2019, номер решения: 681-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.229 от 19.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата</p>	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 29.08.2019, номер решения: 681-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер:

43:40:000334:766

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительства Кировской области от 16.12.2013 № 240/829 выдан: Правительство Кировской области; землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова" от 01.10.2013 № 3-0/1607 выдан: Управление Росреестра по Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 08.08.2016 № - выдан: МУП Горэлектросеть; карта (План) от 09.11.2016 № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).</p>	
Получатель выписки:		Слободчикова Ольга Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМУ-5", ИНН: 4345328576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:40:000334:766-43/079/2022-1 11.03.2022 09:50:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2022 09:59:08	
	номер государственной регистрации:	43:40:000334:766-43/079/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2022 по 30.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № ДИ01420В009GBMF, выдан 15.09.2022 Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки № ДИ01_420В009GBMF от «15» сентября 2022 г., выдан 28.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127	
Кадастровый номер:	43:40:000334:766
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

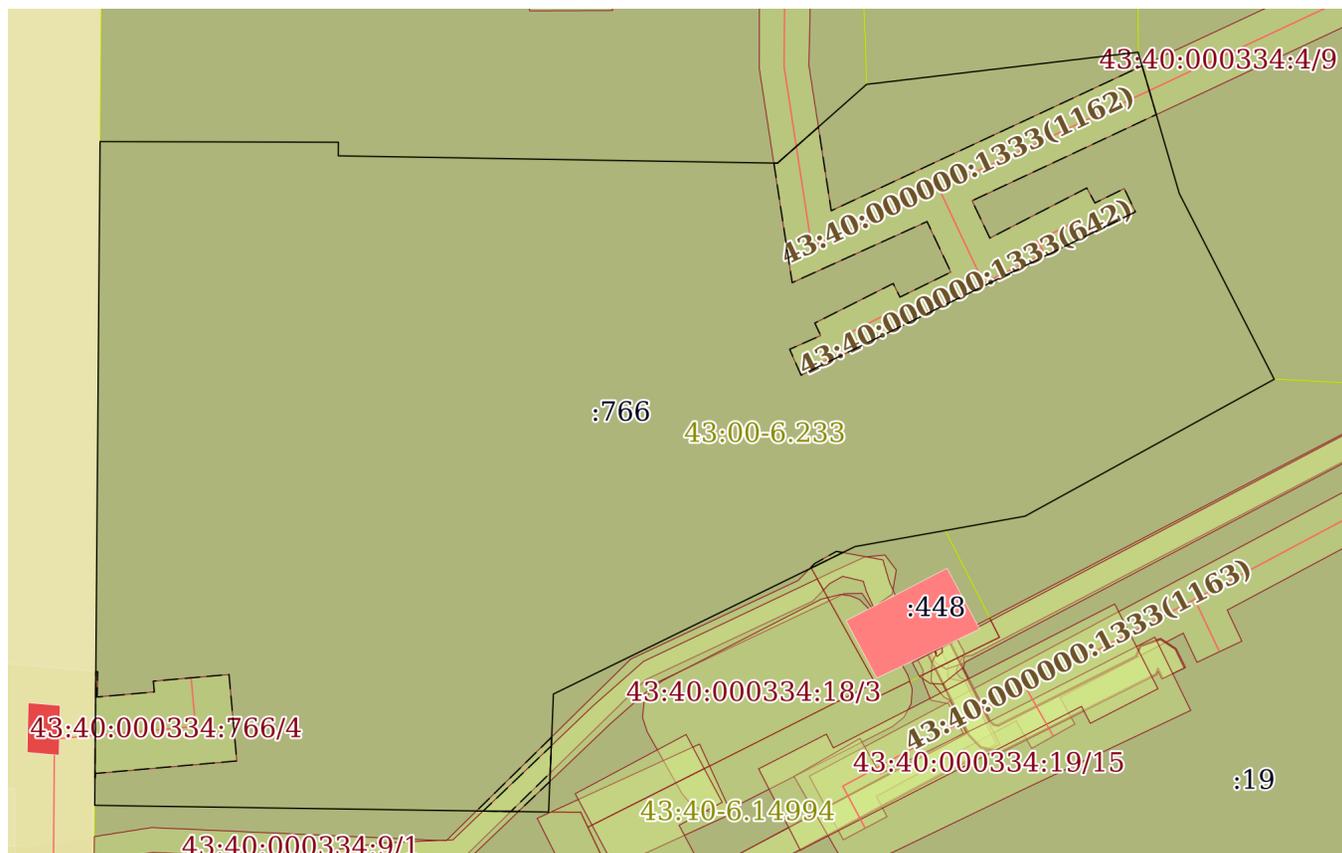
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°27.5'	53.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°8.9'	19.28	данные отсутствуют	43:40:000334:15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°31.3'	1.1	данные отсутствуют	43:40:000334:15	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°57.4'	19.17	данные отсутствуют	43:40:000334:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°56.8'	16.35	данные отсутствуют	43:40:000334:15	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	48°32.4'	9.62	данные отсутствуют	43:40:000334:15	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	83°14.9'	22.11	данные отсутствуют	43:40:000334:13	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	163°44.6'	11.9	данные отсутствуют	43:40:000334:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	152°55.1'	16.87	данные отсутствуют	43:40:000334:4	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	241°13.0'	22.99	данные отсутствуют	43:40:000334:19	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°50.1'	6.57	данные отсутствуют	43:40:000334:19	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°53.3'	7.41	данные отсутствуют	43:40:000334:448	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	243°53.5'	3.93	данные отсутствуют	43:40:000334:448	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	243°57.9'	23.22	данные отсутствуют	43:40:000334:18	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°20.5'	9.55	данные отсутствуют	43:40:000334:18	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	270°50.6'	36.71	данные отсутствуют	43:40:000334:9	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583388.7	2198487.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	583442.36	2198488.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	583442.31	2198507.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	583441.21	2198507.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	583440.89	2198526.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	583440.62	2198543.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	583446.99	2198550.26	Закрепление отсутствует	0.1
8	583449.59	2198572.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	583438.17	2198575.55	Закрепление отсутствует	0.1
10	583423.15	2198583.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	583412.08	2198563.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	583410.92	2198556.61	Закрепление отсутствует	0.01
13	583409.62	2198549.32	Закрепление отсутствует	0.01
14	583407.89	2198545.79	Закрепление отсутствует	0.01
15	583397.7	2198524.93	Закрепление отсутствует	0.1
16	583388.16	2198524.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	583388.7	2198487.83	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

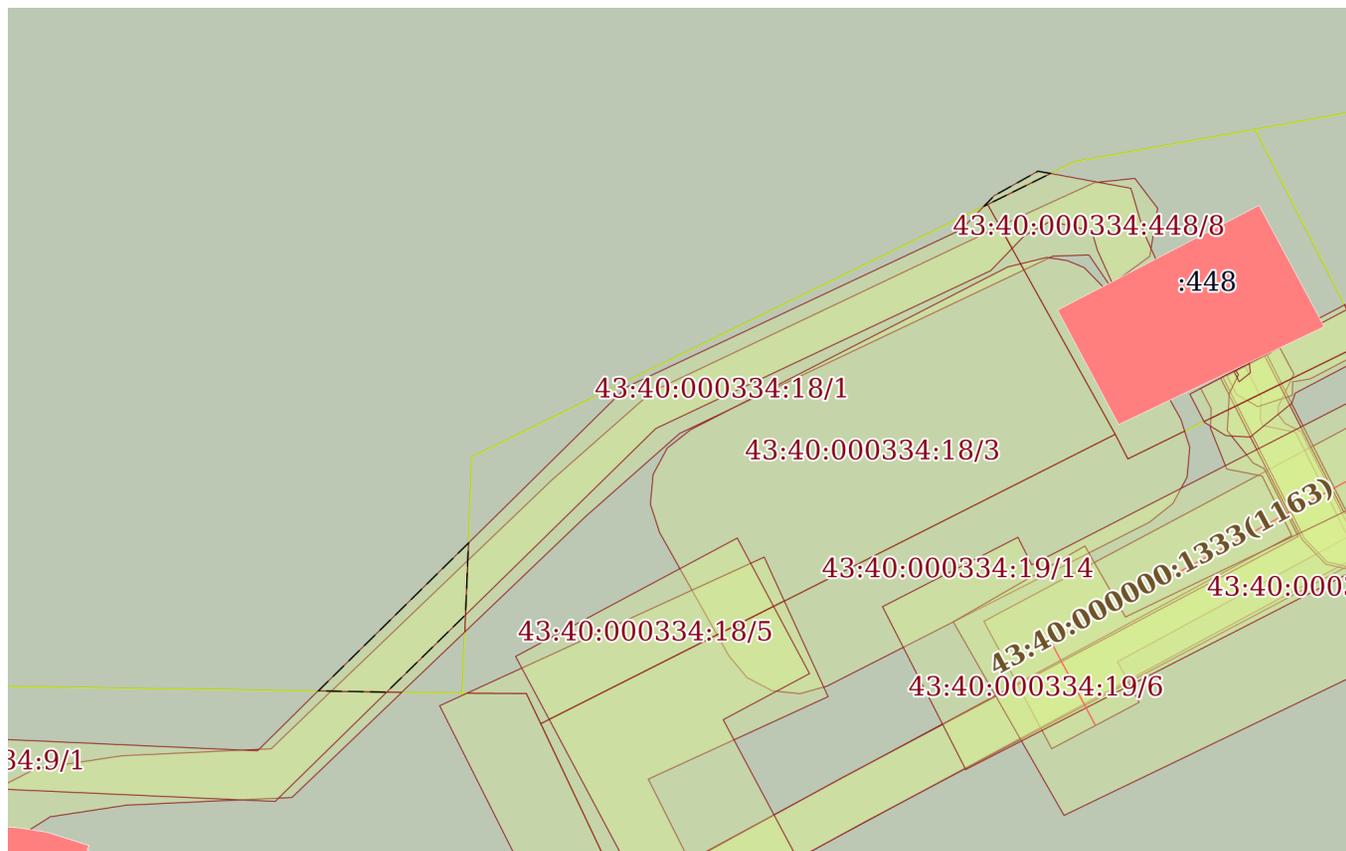
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 43:40:000334:766/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

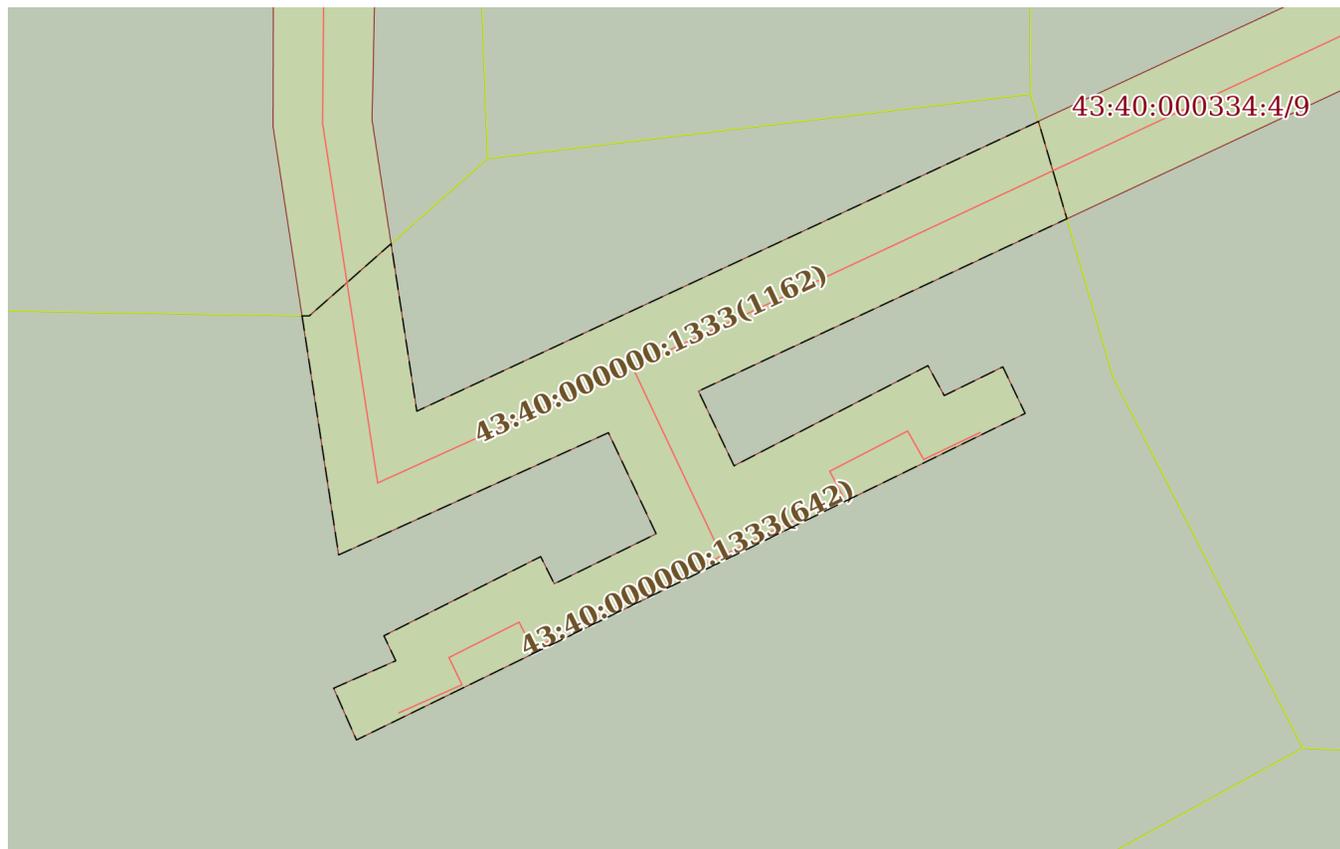
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер:

43:40:000334:766

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000334:766/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

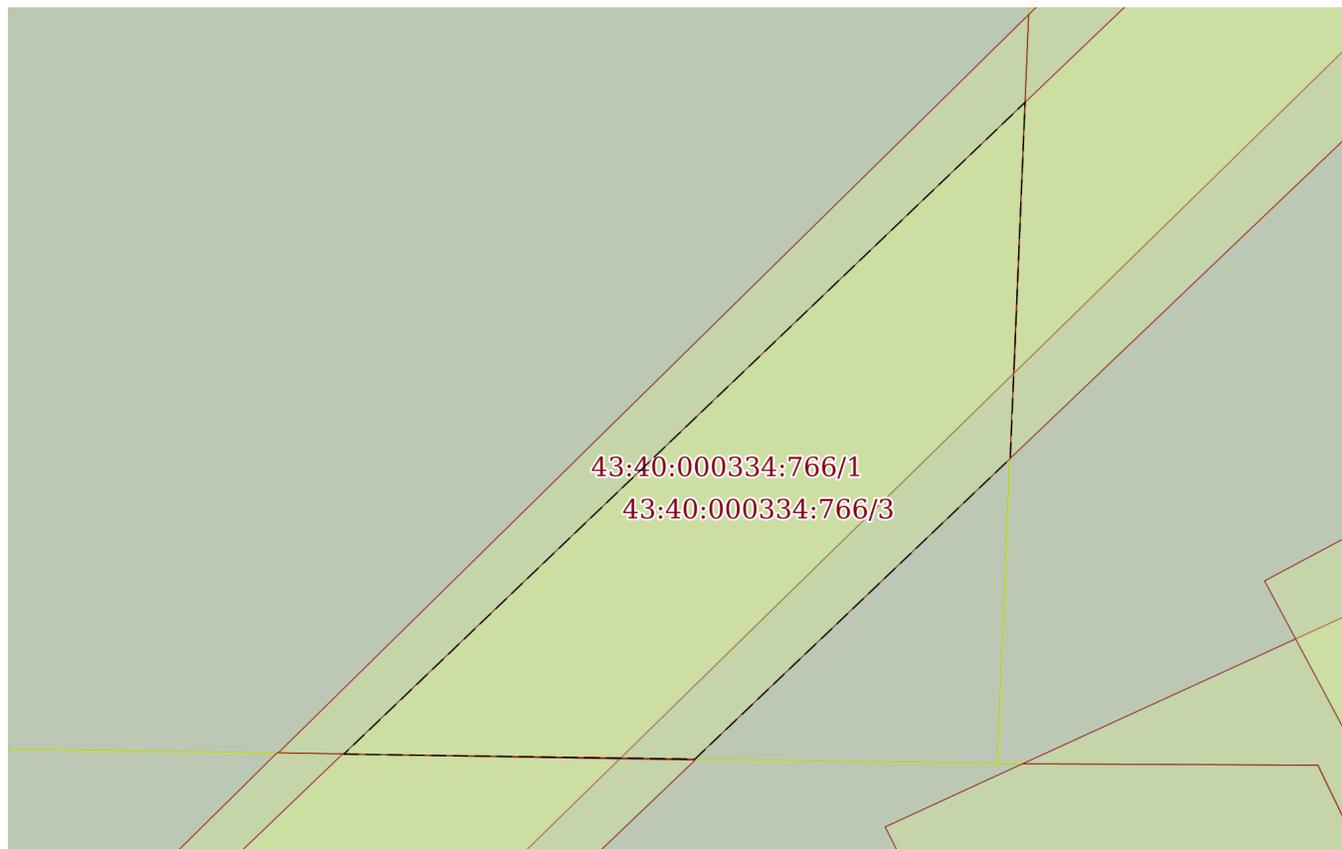
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер:

43:40:000334:766

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000334:766/3



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

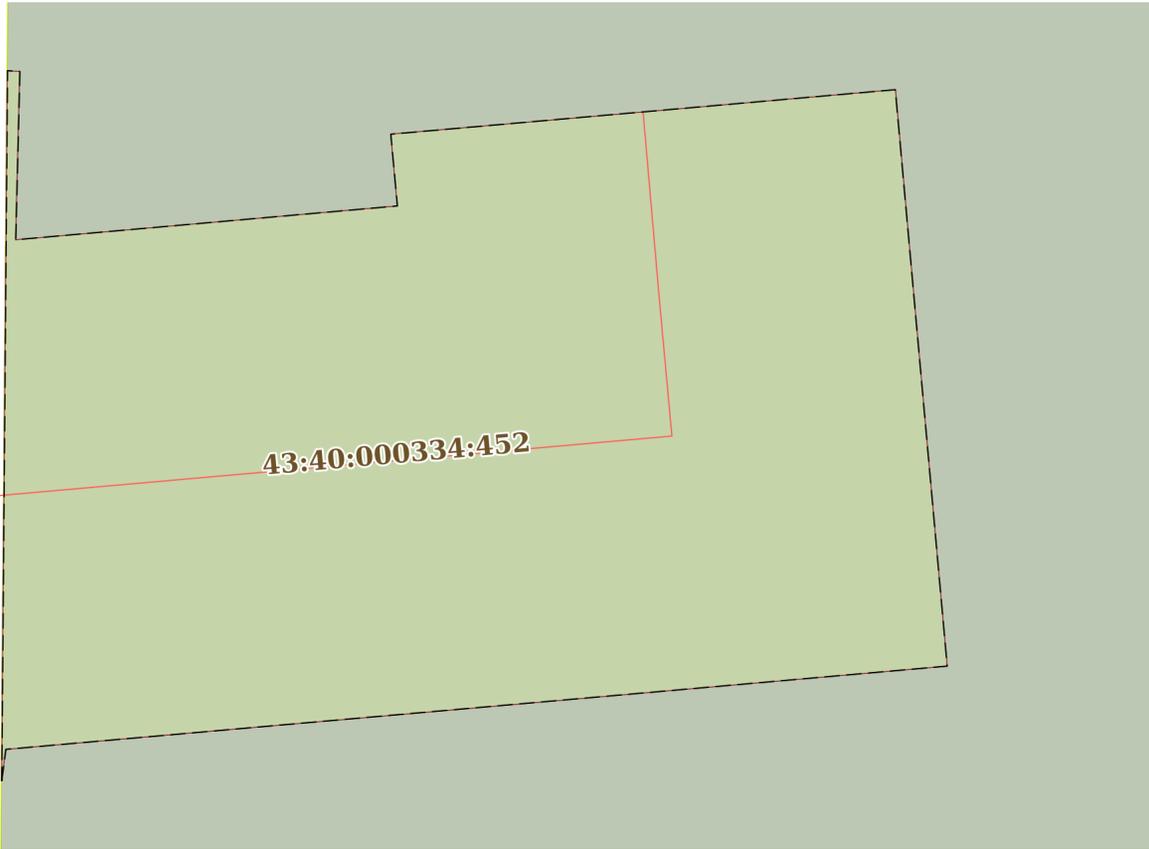
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:40:000334:766/4	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:40:000334:766/1	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ(в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов(в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
		<p>осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в охранных зонах воздушных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43:40-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ-6КВ ТП-204-217, расположенной: Кировская область, город Киров.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>	
43:40:000334:766/2	257	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства Кировской области от 16.12.2013 № 240/829 выдан: Правительство Кировской области; землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова" от 01.10.2013 № 3-0/1607 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены"Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878; Реестровый номер границы: 43:40-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова» в городе Кирове Кировской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
43:40:000334:766/3	11	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер:

43:40:000334:766

зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 08.08.2016 № - выдан: МУП Горэлектросеть; карта (План) от 09.11.2016 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ(в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов(в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в охранных зонах воздушных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер: 43:40:000334:766

		<p>переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43:40-6.3668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ-6КВ ТП-43(с2)-204(с1), расположенной Кировская область, город Киров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>
43:40:000334:766/4	75	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер: 43:40:000334:766

	кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 43:40-6.13726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей.Теплотрасса к жилому дому по ул.Дерендяева, 70, от ТК-13: 2Ф125 - 22 м; 2Ф100 - 60,9 м; 2Ф70 - 14,3 м, местоположение: Кировская область, г.Киров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) города Кирова смоделирована методом построения результирующей внешней границы ПАТ, исходя из установленных выше границ семи подзон. В первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Третья подзона устанавливает ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов. Данная подзона формируется из: - полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Граница 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) определена согласно действующим нормативным документам, регламентирующим минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер: 43:40:000334:766

	<p>привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам в первую очередь относятся: места концентрированных выбросов (размещения) отходов (полигоны ТБО, несанкционированные свалки), звероводческие, животноводческие фермы, скотобойни, элеваторы, сельхозугодья (запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток). Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки.; Реестровый номер границы: 43:00-6.233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	
		<p>окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» выполнено зонирование территории 7 подзоны на зоны АБВГ. Согласно «Рекомендациям...» на территории зон АБВГ устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории. В зоне А ограничения для любых видов застройки на перспективу развития приаэродромной территории отсутствуют. В зонах Б и В необходимо предусматривать специальные мероприятия по установке звукоограждающих конструкций. В зоне Г категорически запрещается размещение вновь проектируемой жилой застройки.; Реестровый номер границы: 43:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127			
Кадастровый номер:		43:40:000334:766	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:40:000334:766/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583394.22	2198524.79	-	-
2	583391.32	2198524.67	-	-
3	583388.2	2198521.48	-	-
4	583388.25	2198518.72	-	-
1	583394.22	2198524.79	-	-
1	583409.14	2198548.33	-	-
2	583407.89	2198545.79	-	-
3	583407.82	2198545.64	-	-
4	583408.24	2198546.05	-	-
5	583409.23	2198547.82	-	-
1	583409.14	2198548.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер:

43:40:000334:766

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000334:766/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583440.62	2198542.76	-	-
2	583440.62	2198543.05	-	-
3	583443.54	2198546.36	-	-
4	583436.77	2198547.4	-	-
5	583448.48	2198572.54	-	-
6	583444.55	2198573.69	-	-
7	583437.58	2198558.79	-	-
8	583434.56	2198560.23	-	-
9	583438.61	2198568.07	-	-
10	583437.4	2198568.73	-	-
11	583438.56	2198571.1	-	-
12	583436.68	2198572	-	-
13	583423.48	2198544.96	-	-
14	583425.57	2198544.04	-	-
15	583426.68	2198546.55	-	-
16	583427.69	2198546.07	-	-
17	583430.89	2198552.41	-	-
18	583429.79	2198552.96	-	-
19	583431.81	2198557.08	-	-
20	583435.9	2198555.15	-	-
21	583430.96	2198544.24	-	-
1	583440.62	2198542.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер: 43:40:000334:766

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:40:000334:766/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583388.24	2198519.25	-	-
2	583393.51	2198524.76	-	-
3	583390.63	2198524.64	-	-
4	583388.2	2198522.09	-	-
1	583388.24	2198519.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147657127

Кадастровый номер: 43:40:000334:766

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:40:000334:766/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583390.9	2198487.85	-	-
2	583399.51	2198487.92	-	-
3	583399.5	2198488.07	-	-
4	583397.46	2198488.02	-	-
5	583397.87	2198492.65	-	-
6	583398.74	2198492.57	-	-
7	583399.28	2198498.69	-	-
8	583392.29	2198499.32	-	-
9	583391.28	2198487.9	-	-
1	583390.9	2198487.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

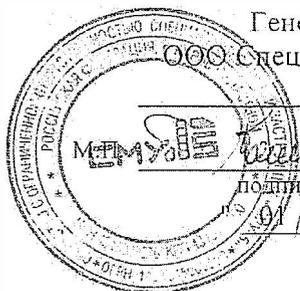
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик «СМУ-5»

подпись

/ Копанев Ю.А. /

" 01 " декабря 2022 г.



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

### Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной

наименование и место расположения проектируемого предприятия,  
подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70  
здания и сооружения

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	Градостроительный план земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2022-0412 и письмо заказчика.
2. Вид строительства	Новое.
3. Стадийность проектирования	Проектная документация.
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
5. Особые условия строительства	-
6. Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность).	Многоквартирное жилое здание: Общая площадь квартир – ориентировочно 5000 м <sup>2</sup> ; Этажность – 9; Кол-во этажей – 10; Высота жилых этажей – 3,30 м; Высота подвального этажа – ориентировочно 4.50 м; Высота 9 этажа (с учётом антресоли) – 6,00 м; Высота подземной парковки (от пола до потолка) – 2.8 м; Количество квартир – 80 шт.
7. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	Предусмотреть подземную автостоянку на 31 м/место, из них 6 м/мест с возможностью зарядки электрических автомобилей. В подвальном этаже предусмотреть кладовки.
8. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.	-

9. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.	Отсутствует.
10. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.	Имеются.
11. Уровень ответственности.	II - нормальный.
12. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания.	Внешний вид здания принять согласно архитектурной концепции.
13. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение.	<p>Перечень квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатных – 1;</li> <li>2-комнатных – 37;</li> <li>3-комнатных – 33;</li> <li>4-комнатных – 9;</li> </ul>
14. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций.	<p><u>Жилое здание:</u>  Конструкции фундаментов – монолитная ж/б плита.  Несущие конструкции здания – продольные и поперечные кирпичные стены.  <u>Многослойная наружная стена ниже отм. 0,000:</u>  - внутренний несущий слой – фундаментные блоки, керамический полнотелый кирпич по ГОСТ 530-2012;  - утеплитель – теплоизоляционные плиты пенополистирольные вспененные экструзионные «Пеноплэкс» ТУ 5767-006-54349294-2014;  - наружный слой – цементно-песчаная штукатурка.  <u>Многослойная наружная стена выше отм. 0,000:</u>  - внутренний слой – силикатный пустотелый камень по ГОСТ 379-2015;  - утеплитель - плиты минераловатные «Эковер Стандарт» ТУ 5762-019-0281476-2014;  - наружный слой – облицовочный керамический кирпич по ГОСТ 530-2015.  <u>Многослойная стена в местах лоджий:</u>  - внутренний несущий слой – силикатный пустотелый камень по ГОСТ 530-2015;  - утеплитель – плиты минераловатные «Эковер</p>

	<p>Экофасад» ТУ 5762-019-0281476-2014;  - наружный слой – тонкослойная штукатурка толщиной 4,5мм.</p> <p><u>Стены внутренние:</u>  Ниже отм. 0,000 – фундаментные блоки, керамический полнотельный кирпич по ГОСТ 530-2012;  Выше отм. 0,000 - силикатный пустотелый камень по ГОСТ 530-2015.</p> <p>Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты по сер. 467/22 («Кировспецмонтаж»).</p> <p>Утеплитель кровли - Плиты пенополистирольные вспененные экструзионные «Пеноплэкс» ТУ 5767-006-54349294-2014.</p> <p>Кровля – рулонная – «Унифлекс ТКП, ТПП» СТО 72746455-3.1.12-2015.</p> <p><u>Подземная автостоянка:</u>  Фундаменты – монолитные ж/б по расчету, согласно инженерно-геологических изысканий..  Колонны и балки – монолитные ж/б.  Плиты покрытия – монолитные ж/б (по расчету).  Стены и пилоны – монолитные ж/б.  Остальные материалы и конструкции согласно технических условий на строительное проектирование утвержденных заказчиком.</p>
15. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	Согласно действующих норм.
16. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Предусмотреть доступ группы маломобильности М4 до отметки 1-го этажа жилой части.
17. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	План благоустройства согласовать с заказчиком.
18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Не разрабатывать.
19. Устройства для наружного освещения.	Определить проектом.
20. Меры по предотвращению подтопления помещений и строительных конструкций при авариях на системах водоснабжения.	Определить проектом.
21. Оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Предусмотреть приборы учета всех используемых энергетических ресурсов.
22. Необходимость разработки разделов проектной документации согласно постановления №87 РФ от 16.02.2008.	<p>Не подлежат разработке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы 5 (подраздел «е»), 6, 12, 13.</li> </ul> <p>Требуется разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы 1, 2, 3, 4, 5 (подраздел «а, б, в, г, д»), 7, 8, 9, 10, 11.</li> </ul>

23. Необходимость разработки рабочей документации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план (ГП)</li> <li>- Архитектурно-строительные решения (АС)</li> <li>- Конструкции железобетонные (КЖ)</li> <li>- Внутреннее электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ)</li> <li>- Внутренний водопровод и канализация (ВК)</li> <li>- Отопление и вентиляция (ОВ)</li> <li>- Тепломеханические решения (ТМ)</li> <li>- Установка пожарной автоматики (УПА)</li> <li>- Внутренние сети связи (СС)</li> </ul>
24. Требования о необходимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме;</li> <li>- выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту;</li> <li>- разработки чертежей интерьеров.</li> </ul>	<p>Не требуется.</p> <p>Разработка раздела 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</p> <p>Не требуется.</p>
25. Задание на выполнение инженерных изысканий.	Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий предоставляет заказчик до начала проектирования.
26. Обеспечение технических условий.	Предоставляются заказчиком в полном объеме.
27. Количество экземпляров проектно-сметной документации.	3 (три) экземпляра на бумажном носителе рабочей документации, а также 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате «pdf» проектной и рабочей документации.
28. Прочие условия.	-
29. Заказчик (наименование организации, финансирующей проектирование и строительство), адрес заказчика.	ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» Юр. адрес: 610002, РФ, г. Киров, ул. Пролетарская, дом 14 офис 1018 Тел. 8 (8332) 32-49-48



Заказчик  
М.П. **ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»**

Генеральный директор

должность

*Ю.А. Копанев*  
подпись

Ю.А. Копанев



Генеральный проектировщик  
М.П. **ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Директор

должность

*М.Е. Фёдоров*  
подпись

М.Е. Фёдоров

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ декабря 2022 г.

17 января 2023 г.  
на № 6/н от 13.01.2023

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 19/2023

для присоединения к электрическим сетям

**АО «Горэлектросеть»**

(наименование сетевой организации)

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СМУ-5"**

(наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

***ВРУ многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой***

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

***многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Дерендяева ул., 70 - кад. № з.у. 43:40:000334:766***

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

***213.00 кВт***

4. Категория надежности: **2**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0.38 кВ**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2023 г.**

7. Точка(и) присоединения: ***ТП-204 I с.ш., ТП-204 II с.ш.***

8. Основной источник питания: ***ТП-204 I с.ш.***

9. Резервный источник питания: ***ТП-204 II с.ш.***

10. Сетевая организация осуществляет:

***10.1. Мероприятия по усилению существующей электрической сети в целях осуществления технологического присоединения:***

***10.1.1. Установку в ТП-204:***

- ***двух силовых трансформаторов 6/0,4кВ мощностью 630кВА марки ТМГэ;***
- ***на 1-ой секции дополнительной линейной панели марки ЩО-70 с монтажом шинного моста;***
- ***на 2-ой секции дополнительной линейной панели марки ЩО-70;***
- ***секционного рубильника на 1000А.***

11. Заявитель осуществляет:

***11.1. Электроснабжение объекта на напряжении 380/220В с 1-ой и 2-ой секции ТП-204. Подключение выполнить с соблюдением требований ПУЭ.***

***11.2. Монтаж на вводе объекта:***

- ***типового вводно-распределительного устройства, исключающего запараллеливание питающих электрокабелей, с номинальными токами отключения вводных коммутационных аппаратов, не превышающими максимальной заявленной мощности. Для потребителей 1-ой категории надежности предусмотреть устройство АВР;***

- ***общедомовых приборов учета с возможностью их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.***

**Проект и монтаж электроустановки должны быть выполнены лицом, имеющим допуск СРО на выполнение данного вида работ.**

**Проект электроснабжения согласовать с АО "Горэлектросеть".**

**При проектировании учесть наличие кабельных линий. В случае попадания кабельных линий под пятно застройки, включая благоустройство (въезды, проезды, парковки, автостоянки и т.д.) получить дополнительные технические условия на перепрокладку кабельных линий.**

**Запрещается подключение электрической нагрузки сверх заявленной, а также увеличение значений номинальных токов отключения вводных коммутационных аппаратов в течении всего срока эксплуатации объекта.**

12. Устанавливаемое электрооборудование должно быть сертифицировано (если оборудование подлежит обязательной сертификации).

13. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю АО "Горэлектросеть" для осмотра в рамках проверки выполнения заявителем технических условий.

14. Заявитель обязан выполнять требования "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранной зоной является часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ до 1кВ на 2м;

для ВЛ 1-20 кВ на 10м. (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям.

16. Технические условия действительны при наличии заключенного договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

*Заместитель технического директора по развитию*

*И.А. Колпаков*



Караваев Михаил Владимирович

Инженер СПР

56-19-77

MichaelK@geskirov.ru

Муниципальное казённое учреждение  
**“Кировсвет”**

610005, г. Киров, Искожевский пер., 18  
Директор 32-45-05  
Бухгалтерия 32-45-25  
Электронный адрес: kirovsvet@mail.ru  
№ 2-6/ 19 от “27” января 2023 г.  
На Ваш № 23-01-4/4 от 12.01.2023г.

ИНН 4345507409  
КПП 434501001  
ОГРН 1204300011992

Техническому директору  
ООО Специализированный  
застройщик «СМУ-5»  
Ермолину М. Г.

**Технические условия № 19/23**

на наружное освещение проектируемого объекта «Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70»,  
на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000334:766.

Проектом предусмотреть:

1. Наружное освещение территории, подъездных дорог, прилегающих к объекту, с подключением к внутреннему электрощиту. Управление освещением местное.

Проект согласовать с МКУ «Кировсвет».

Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель директора по развитию



А. А. Латухин

Исполнитель:  
Зыкова Елена Валерьевна  
Тел. 32-45-42

**Технические условия подключения  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
холодного водоснабжения**

№ 7/В

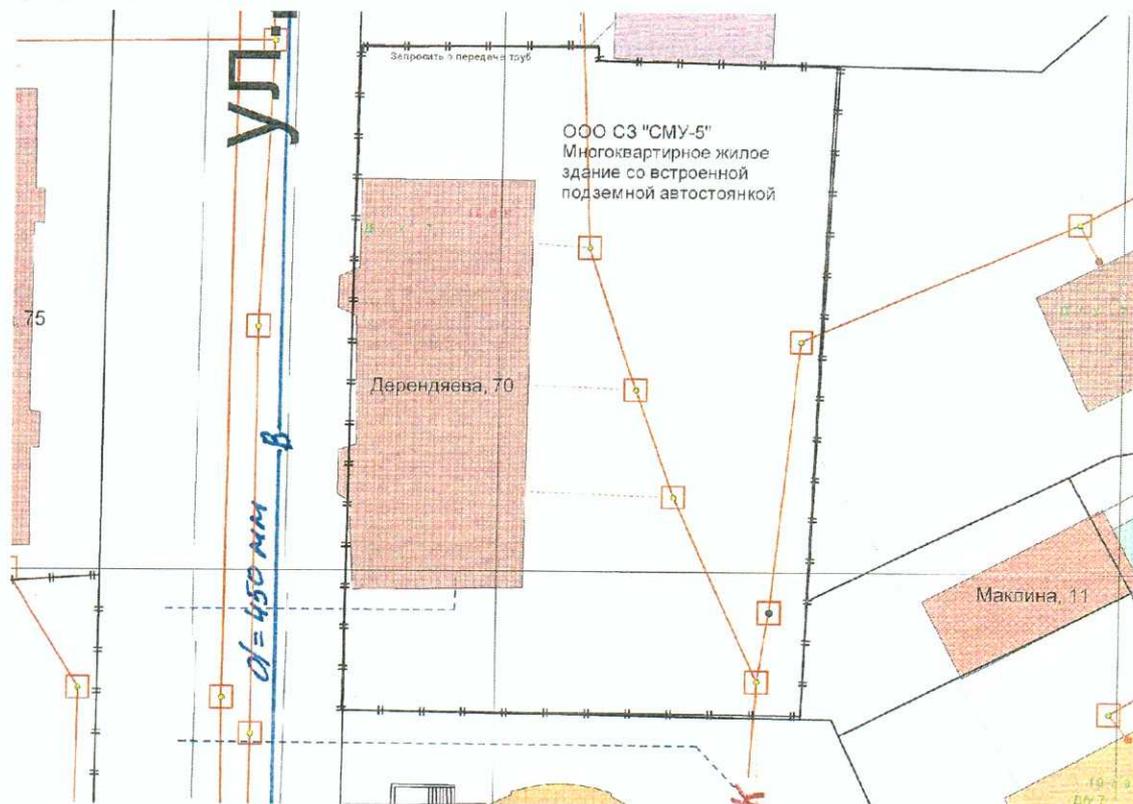
от 17.01.2023г.

Сведения об исполнителе: Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал» ( МУП «Водоканал», ОГРН 1034316517839, юр./почт. адрес: ул. Производственная, 25, г. Киров, 610014, тел. (8332) 25-62-56 E-mail:[support@vdkanal.ru](mailto:support@vdkanal.ru)

Технические условия выданы:	ООО СЗ «СМУ-5»
на основании заявки	№ 294 от 13.01.2023г
На подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта	«Многоквартирное жилое здание со встроенной подземной автостоянкой»
расположенного на земельном участке по адресу:	г. Киров, ул. Дерендяева, д. 70 кадастровый № 43:40:000334:766
Срок действия технических условий	в течение трех лет
Срок подключения объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении

1. Точка присоединения: сеть водоснабжения d=450 мм по ул. Дерендяева, согласно ситуационному плану.
2. Максимальная величина мощности в точке присоединения –35,1 м<sup>3</sup>/сут на хозяйственно-бытовые нужды.
3. Гарантируемый напор в точке присоединения – 22,0 м.вод.ст.

#### 4. Ситуационный план.



5. В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 30.11.2021 г. №2130, в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

#### **Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.**

Порядок заключения договора на подключение и информация о плате за подключение:

1. Для заключения в установленный срок договора о подключении объекта капитального строительства МУП «Водоканал» предлагает правообладателю земельного участка определить подключаемую нагрузку своего объекта и обратиться в МУП «Водоканал» с заявкой о подключении этого объекта к сетям водоснабжения.

2. МУП «Водоканал» обязуется обеспечить подключение указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в течение срока действия настоящих технических условий на указанных условиях только в случае, если правообладатель земельного участка **в течение одного года** с даты получения настоящих технических условий обратится с заявкой о подключении объекта к сетям водоснабжения.

3. Плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение, принятого в установленном порядке и действующего на момент заключения договора на подключение.

4. Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитаны организацией ВКХ и утверждены решением правления РСТ Кировской области № 50/8-кс-20231 от 20.12.2022 г. и действуют по 31.12.2025 г.

Исполнитель:  
МУП «Водоканал»  
Главный инженер

Заявитель:  
ООО СЗ «СМУ-5»  
Генеральный директор

И.В. Вохмянин /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

\_\_\_\_\_ /Ю.А. Копанев/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Исп. Блинова Т.А.  
Тел.256 256, доб.195

**Технические условия подключения  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
водоотведения**

№ 7/К

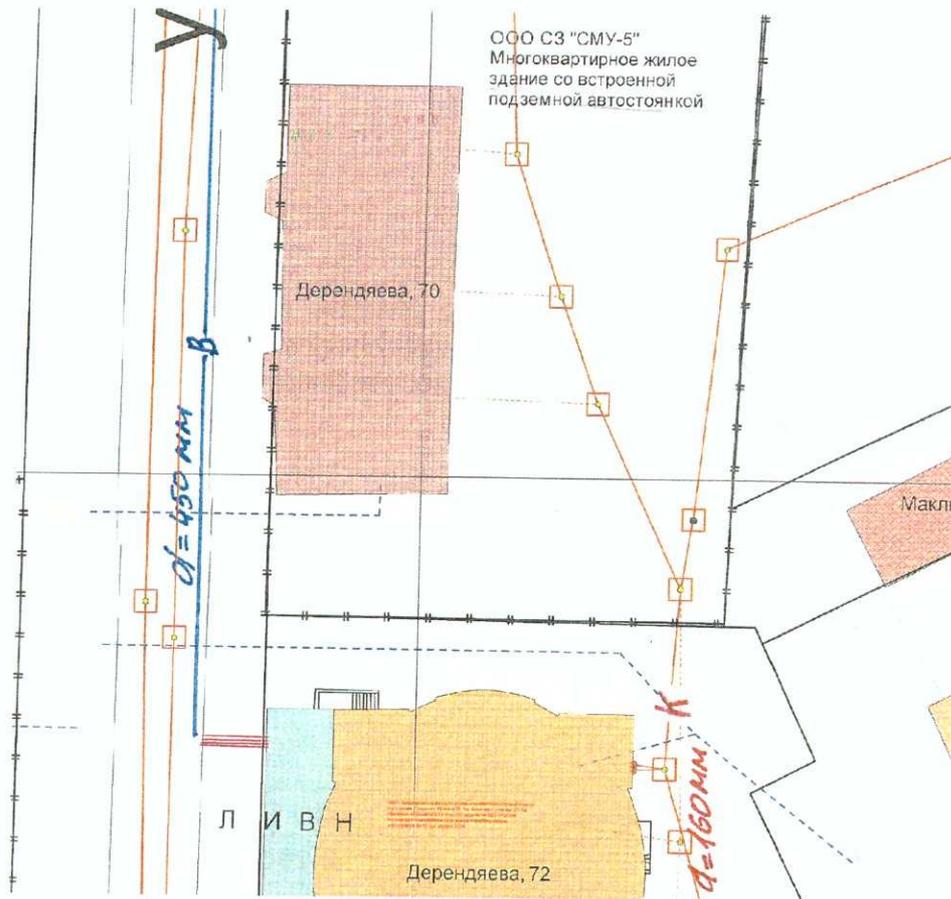
от 17.01.2023г.

Сведения об исполнителе: Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал» ( МУП «Водоканал», ОГРН 1034316517839, юр./почт. адрес: ул. Производственная, 25, г. Киров, 610014, тел. (8332) 25-62-56 E-mail:[support@vdkanal.ru](mailto:support@vdkanal.ru)

Технические условия выданы:	ООО СЗ «СМУ-5»
на основании заявки	№ 294 от 13.01.2023г
На подключение к централизованной системе водоотведения объекта	«Многоквартирное жилое здание со встроенной подземной автостоянкой»
расположенного на земельном участке по адресу:	г. Киров, ул. Дерендяева, д. 70 кадастровый № 43:40:000334:766
Срок действия технических условий	в течение трех лет
Срок подключения объекта к сетям централизованной системе водоотведения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении

1. Точка присоединения: сеть канализации  $D=160$  мм на земельном участке, согласно ситуационному плану.
2. Максимальная величина мощности в точке присоединения –  $35,1$  м<sup>3</sup>/сут на хозяйственно-бытовые нужды.

### 3. Ситуационный план.



4. В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 30.11.2021 г. №2130, в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

#### **Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.**

Порядок заключения договора на подключение и информация о плате за подключение:

1. Для заключения в установленный срок договора о подключении объекта капитального строительства МУП «Водоканал» предлагает правообладателю земельного участка определить подключаемую нагрузку своего объекта и обратиться в МУП «Водоканал» с заявкой о подключении этого объекта к сетям водоотведения.

2. МУП «Водоканал» обязуется обеспечить подключение указанного объекта к централизованной системе водоотведения в течение срока действия настоящих технических условий на указанных условиях только в случае, если правообладатель земельного участка **в течение одного года** с даты получения настоящих технических условий обратится с заявкой о подключении объекта к сетям водоотведения.

3. Плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение, принятого в установленном порядке и действующего на момент заключения договора на подключение.

4. Тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения рассчитаны организацией ВКХ и утверждены решением правления РСТ Кировской области №№ 50/8-кС-2023 от 20.12.2022 г. и действуют по 31.12.2025 г.

Исполнитель:  
МУП «Водоканал»  
Главный инженер

\_\_\_\_\_/ И.В. Вохмянин /  
2023г.

Исп. Блинова Т.А.  
Тел. 256 256, доб.195

Заявитель:  
ООО СЗ «СМУ-5»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Ю.А. Копанев/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

На Ваш № 21-01/277 от «2» августа 2021 г. наш 5000 от «18» августа 2021 г.

для ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на отвод поверхностных вод и на благоустройство**

**Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».**

**Адрес: г.Киров, Дерендяева, 70**

**I. Отвод поверхностных вод с водонепроницаемых покрытий (крыш, проездов, тротуаров и  
автостоянок) выполнить:**

- 1) Закрытым способом путем прокладки канализационной линии силами и средствами застройщика:  
а) внутриквартальной, диаметром \_\_\_\_\_  
б) магистральной, диаметром \_\_\_\_\_  
по улице \_\_\_\_\_  
на участке \_\_\_\_\_

с подключением канализационного выпуска к существующей сети ливневой канализации  
диаметром \_\_\_\_\_ мм.

- 2) Открытым способом с максимальным рассредоточением стоков на территории участка.  
Исключить выпуск стоков на прилегающие территории.

**II. Благоустройством объекта предусмотреть :**

- 1) Устройство покрытий:  
а) исключить цементобетонное покрытие;  
б) внутриквартальных проездов, площадок для разворота машин и автостоянок – асфальтобетонное  
покрытие или из брусчатки, конструкцию определить расчетом;  
в) тротуаров, пешеходных дорожек – асфальтобетон, брусчатка или тротуарная плитка.  
2) Восстановление проезжих частей улиц, автостоянок, въездов (проездов), тротуаров, обочин,  
водоотводных канав и водопропускных труб в соответствии с требованиями Правил внешнего  
благоустройства в муниципальном образовании «город Киров» утвержденных решением  
Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 разрушенных:  
а) при прокладке (перекладке) инженерных коммуникаций;  
б) при использовании для подъезда (проезда) строительной техники к стройплощадке  
3) Проектирование элементов благоустройства в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и  
СП 140.13330.2012.  
4) При необходимости устройства выезда с территории объекта и тротуара в пределах красных  
линий улицы Дерендяева необходимо согласовать размещение и получить ТУ в МКУ «УДПИ  
г.Кирова». Данные ТУ учесть при проектировании объекта.

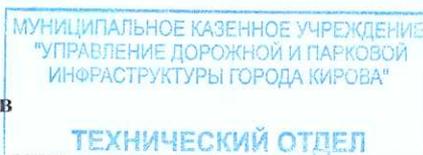
**Настоящие технические условия действительны три года, по истечении которых необходимо  
продление или корректировка ТУ. Рекомендуем согласовать проект с МКУ «ДДХ г.Кирова».**

Технические условия подготовлены \_\_\_\_\_ Пучков А.А. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись

Согласовано:

И.о. начальника отдела

\_\_\_\_\_ А.А. Пучков



Утверждаю:

Начальник учреждения

\_\_\_\_\_ А.В. Ишутин

**Технические условия  
подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

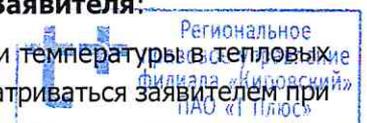
г. Киров

от «21» 02 2023г.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5».
2. Исполнитель: Публичное акционерное общество «Т Плюс».
3. Подключаемый объект: Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70, в пределах границ земельного участка с кад. № 43:40:000334:766.
4. Источник теплоснабжения: ТЭЦ.
5. Присоединение к системе теплоснабжения возможно у неподвижной опоры в ТК-12 к теплотрассе 2Ду125мм, проложенной по ул. Дерендяева от ТК 1-49 до дома по ул. ул. Дерендяева, 72.
6. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:  $Q_{max} = 0,8148$  Гкал/час.
7. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общая	Отопление	Горячее водоснабжение		Вентиляция	Техн. нужды
			Максимальная часовая, Гкал/ч	Среднечасовой расход, т/ч		
Всего по объекту:	0,8148 12,535385	-	-	-	-	-
Жилая часть	0,8148 12,535385	-	-	-	-	-
Нежилая часть	-	-	-	-	-	-

8. Вид теплоносителя: «горячая вода».
9. Категория надежности теплоснабжения потребителя - вторая.
10. Параметры теплоносителя «горячая вода» в точке присоединения:
  - расчетный график температур сетевой воды: 135-70°C, с точкой срезки температурного графика 105°C при Тн.в. = -20°C, с точкой излома 70°C при Тн.в. = +1°C, в систему отопления по СП 60.13330.2016, на горячее водоснабжение – не менее 65°C после водоподогревателя в ИТП здания;
  - ориентировочный напор сетевой воды в отметках: 5 (максимальный - 11) м;
  - подающий трубопровод - 35 м;
  - обратный трубопровод – 30 (минимальный - 20) м;
  - метод регулирования: качественный;
  - статический напор - 196 м.
11. Специальные технические требования к подключаемому объекту для **Заявителя:**
  - 11.1. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при



проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей: по температуре воды поступающей в тепловую сеть +/-3% (может быть увеличен с учетом фактических тепловых потерь по сети от источника), по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%, по давлению в обратном трубопроводе +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup>; отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%.

#### 11.2. Тепловой пункт оборудовать:

11.2.1. Приборами учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением правительства от 18.11.2013г. № 1034, приказом Министерства России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», требованиями технической документации на приборы учета, с системой беспроводной дистанционной передачи данных, интегрированной в систему АИИС ТиКУ, и согласовать с отделом коммерческого учета АО «ЭнергосбыТ плюс»;

11.2.2. Средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания требуемого перепада (напора) в тепловых сетях на вводе в тепловой пункт при превышении фактического перепада давлений, и для поддержания заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения, а также для обеспечения минимального заданного давления в обратном трубопроводе системы теплоснабжения при возможном его снижении.

11.3. Схема теплоснабжения объекта: закрытая, независимая.

#### 11.4. Проектом предусмотреть:

11.4.1. Отдельное помещение для теплового пункта с независимым входом;

11.4.2. Присоединение системы горячего водоснабжения по 2-х ступенчатой схеме;

11.4.3. Расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции объекта (расчет отопительной нагрузки), расчет тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, таблицу кратности воздухообмена или паспорт оборудования с указанием вентиляционной нагрузки;

11.4.4. Расположение объекта вне охранной зоны тепловых сетей КТС и предоставить план границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

11.4.5. Ограничение максимального расхода воды из тепловой сети на тепловой пункт и мероприятия по защите систем отопления от превышения допустимого давления.

11.5. Проект ИТП будет рассмотрен ПТО КТС после согласования проекта наружных тепловых сетей.

#### 12. Специальные технические требования к подключаемому объекту для **Исполнителя**:

##### 12.1. Проектом предусмотреть:

12.1.1. Прокладку теплотрассы с использованием предизолированных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции, изготовленных в соответствии с ГОСТ 30732-2020, с устройством системы оперативного дистанционного контроля (ОДК), монтаж системы ОДК вести под технадзором группы диагностики КТС;

12.1.2. Гидравлический расчет с построением пьезометрического графика участка тепловой сети от точки подключения до проектируемого объекта с учетом всех присоединенных, перспективных, проектируемых объектов теплоснабжения;

12.1.3. Указать в рабочей документации энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчёт теплотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/м<sup>3</sup>\*час, Гкал/год);

12.1.4. Установку в тепловых камерах люков с запирающими устройствами.

12.2. Реконструкцию тепловых камер проводить с восстановлением рабочего состояния существующего оборудования.

12.3. Схему трассировки наружной тепловой сети предварительно согласовать с ПТО КТС.

12.4. В случае реконструкции существующих теплотрасс запросить новые технические условия

13. Проект присоединения должен быть разработан проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями настоящих технических условий и действующей НТД, согласован с производственно-техническим отделом КТС с предоставлением 1-го экземпляра подлинника проекта в бумажном и электронном виде, в т.ч. строительную часть – с группой тепломеханического оборудования КТС, раздел ОДК - с группой диагностики КТС.
14. Строительство и монтаж проводить в летний период с 15 мая по 15 августа под техническим надзором с предъявлением представителю группы тепломеханического оборудования, 1-го района тепловых сетей и теплоинспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» (1 участок).
15. Ответственность за соответствие проекта требованиям технических регламентов несет проектная организация.
16. Границей эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и собственника объекта является наружная стена дома.
17. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. Срок действия технических условий прекращается в случае отсутствия заявки о заключении договора о подключении в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка данных технических условий.
18. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

<b>Заявитель:</b>	<b>Исполнитель:</b>
<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Дата подписания «__» __ 20__ года	Дата подписания «__» __ 20__ г.
 / Ю.А. Копанев	 / С.А. Береснев



20.01.2023 № П 03-01/00033и  
На № 23-01-4/5 от 12.01.2023

Техническому директору

ООО Специализированный застройщик

«СМУ-5»

М.Г. Ермолину

О выдаче технических условий на  
телефонизацию и радиофикацию

**Уважаемый Максим Геннадьевич!**

Для присоединения к сети связи общего пользования, возможности диспетчеризации лифтов, обеспечения подключения абонентов к сетям телефонной связи, радиовещания, интернет и телевидения проектируемого объекта капитального строительства:

*«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70».* На земельном участке 43:40:000334:766 необходимо выполнить следующие условия:

1. Для прокладки волоконно-оптических линий связи проложить в грунте на глубину не менее 0,7 м ПНД трубу диаметром не менее 90 мм по кратчайшему пути от опоры уличного освещения МУП «Кировсвет» напротив дома по ул. Дерендяева 75/3 до проектируемого объекта.
2. В техническом помещении предусмотреть технологические отверстия диаметром не менее 90 мм для ввода оптического кабеля, а также отверстия и трассы прокладки для распределительных кабелей телефонной связи, интернета и ТВ.
3. Технологические отверстия 40-50 мм из технического помещения, для ввода кабелей во все слаботочные стояки здания.
4. Монтаж слаботочной коммуникации из 3-х ПВХ труб 50 мм для прокладки медных кабелей в каждом слаботочном стояке.
5. Монтаж 2-х ПНД труб по 25 мм на каждом этаже от слаботочного стояка до каждой квартиры для прокладки абонентских кабелей.
6. Закрепить в техническом помещении, вблизи указанных технологических отверстий, "Шкаф настенный антивандальный 19", 9U, размером 620x500x500мм", для последующего монтажа оборудования связи.

7. Проложить кабель типа «витая пара» (UTP 50 пар 50\*2\*0,52 категории «Е»), в каждом слаботочном стояке, от установленного монтажного шкафа 19" на техническом этаже, до монтажных слаботочных щитков на верхнем, 5-м этажах в каждой секции, в другой из трёх ПВХ трубе. Оставить запас кабеля 0,5м с каждой стороны.
8. Установить в слаботочных щитах в каждой секции, в каждом слаботочном стояке, «патч (кросс)-панель категории 5е, 12 портов», для последующей расшивки медного UTP кабеля. В шкафах 19" на техническом этаже установить по «патч-панели 19" 48 портов категории 5е», так же для расшивки медного UTP кабеля.
9. Установить автоматические выключатели на 10А в электрощитах верхнего этажа для электроснабжения оборудования, устанавливаемого в доме. Согласовать точку подключения питания, оформить акты границ балансовой принадлежности и осуществить подключение телекоммуникационного оборудования к согласованной точке.
10. Проложить самонесущий волоконно-оптический кабель ёмкостью 48 оптических волокон с арамидными нитями (не стеклонить) от домового узла дома по адресу г. Киров, ул. Маклина, д. 11 до ближайшего (п. 6) телекоммуникационного шкафа домового узла длиной примерно 500 м.
11. После подключения сети жилого дома будут готовы по заявкам собственников помещений к подключению их к телефонной связи, сети интернета, кабельного телевидения и радиовещания, а также будет обеспечена возможность диспетчеризации лифтов. По проводной сети будет обеспечена возможность прослушивания 3 Федеральных УКВ радиостанций, по сети передачи данных 15 УКВ радиостанций (при условии наличия ПК).
12. Настоящие Технические условия действительны в течение трёх лет.

**Начальник отдела фиксированной сети**



**К.А. Григорьев**

Исполнитель: Александр Обухов +79127342014

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г.Киров  
ул. Карла Маркса, д.101, Киров, Россия, 610027. Тел.: (8332) 470-010, факс: (8332) 470-017, [www.kirov.mts.ru](http://www.kirov.mts.ru)



23.03.2023 № П 03-01/00224и  
На № 23-01-И/135 от 16.03.2023

Главному инженеру

ООО Специализированный застройщик

«СМУ-5»

Д.Р. Понамаревой

О направлении информации

**Уважаемая Динара Рифатовна!**

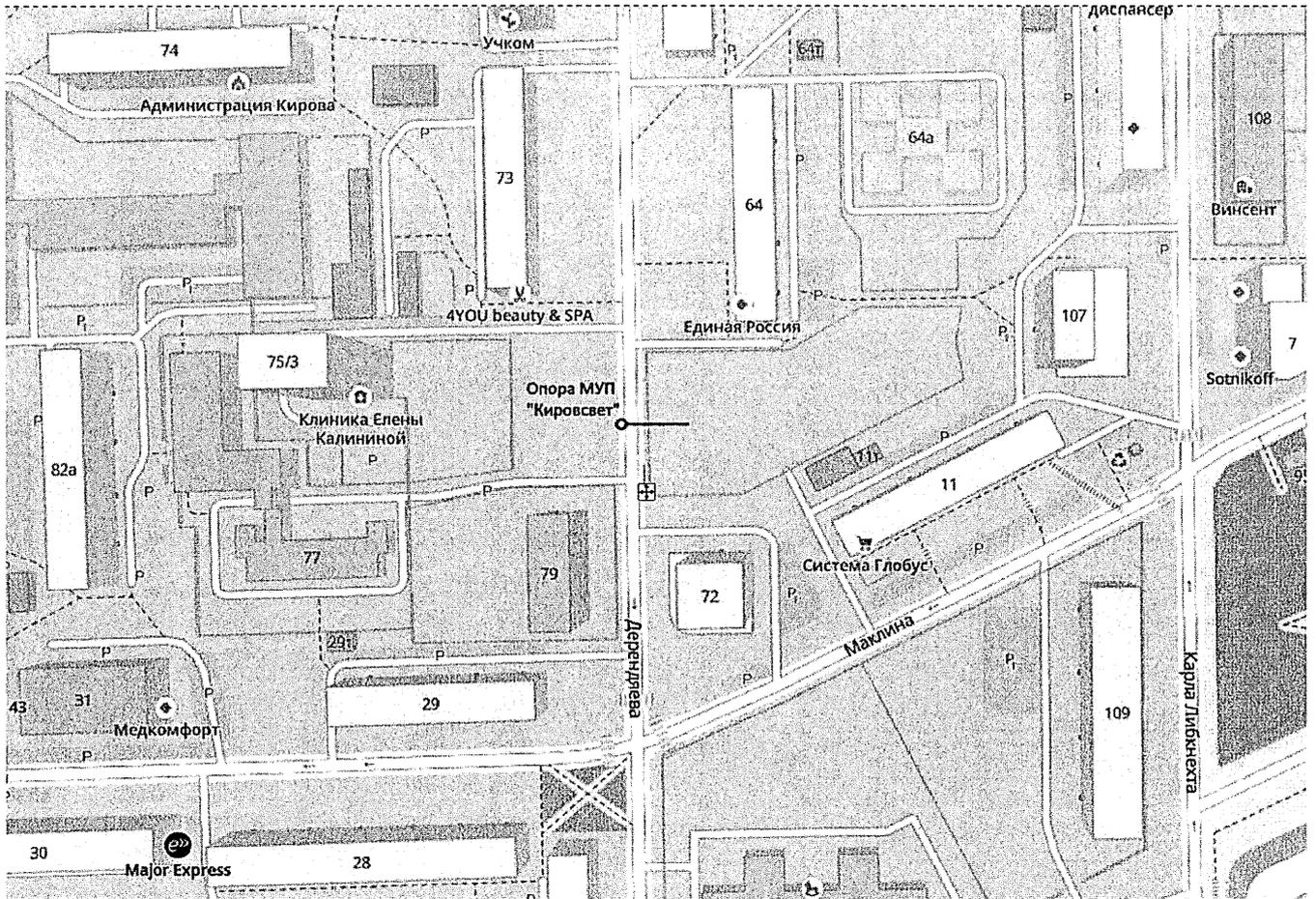
В ответ на Ваш запрос № 23-01-И/135 от 16.03.2023 направляем вам схему с точкой подключения для проектирования кабельной канализации. Дополнительно сообщаем, что способ прокладки оптического кабеля может быть изменен с земельного на воздушный при взаимном согласовании.

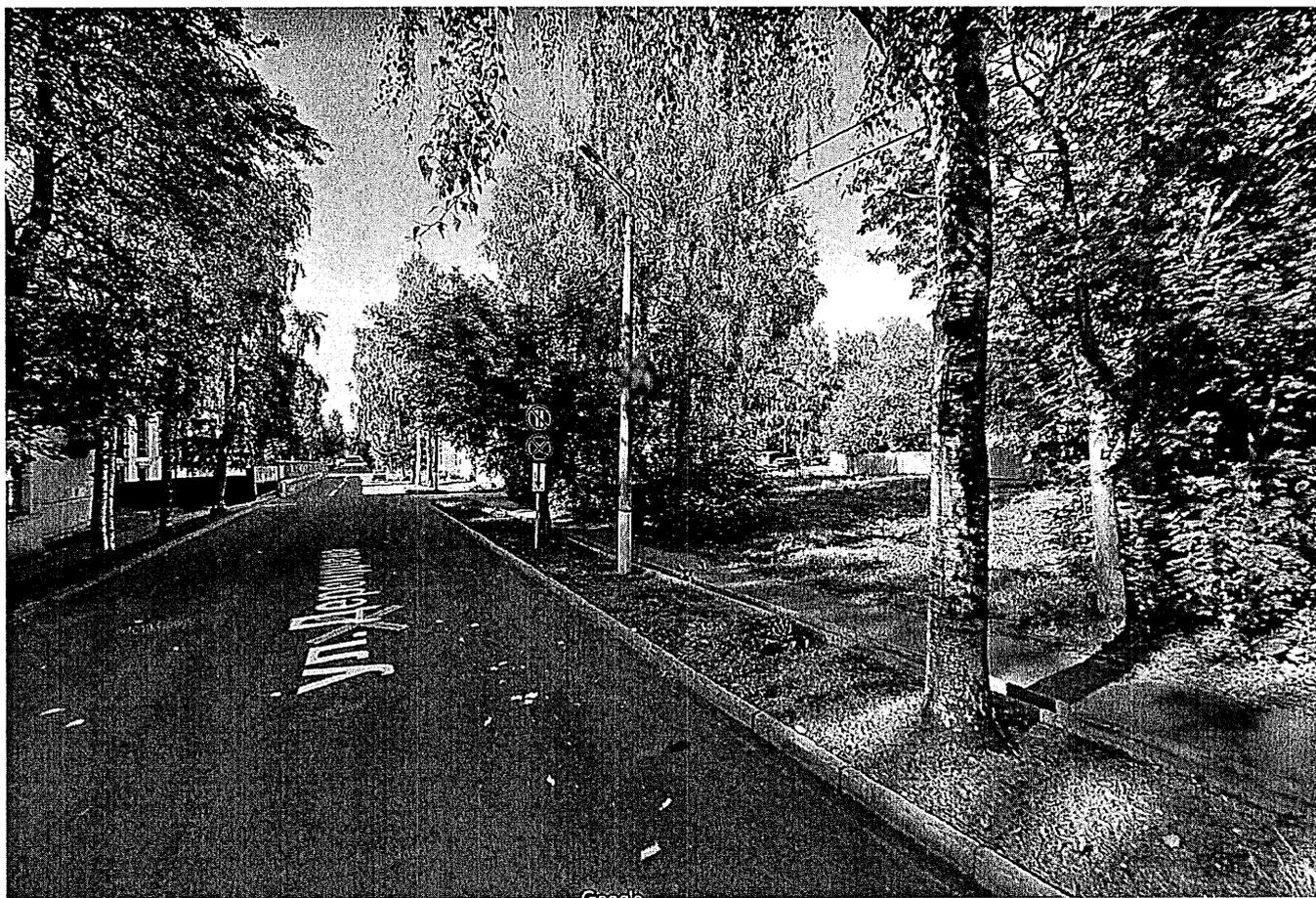
Приложение 1 – схема.

Начальник отдела фиксированной сети

К.А. Григорьев

Исполнитель: Александр Обухов +79127342014





# «Лифтсервис»

## Общество с ограниченной ответственностью

СРО Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»,  
реестровый номер 426

Свидетельство №АДС-0262-12 от 16.02.2012 г. АДС «СРО «Лифтсервис» г. Москва

610002, г. Киров,  
ул. Володарского, д. 120  
(8332) 64-63-53

ИНН 4347037491 КПП 772901001  
ОГРН 1024301309295

14 марта 2023 года  
№10

Генеральному директору  
ООО Специализированный застройщик  
«СМУ-5»  
Копаневу Ю.А.

На Ваше письмо №23-01-4/6 от 12.01.2023 сообщаем, что диспетчеризация пассажирских лифтов многоквартирного жилого здания со встроено – пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70, возможно с расположении диспетчерского пункта по адресу г. Киров, ул. Чапаева д.13, при условии нахождения на доме интернет-провайдера (предпочтительно ПАО «МТС»).

Директор ООО «Лифтсервис»



Бобок Е.В.



Кировские тепловые сети  
Филиал «Кировский» ПАО «Т Плюс»  
ул. Ломоносова, 2а  
г. Киров, Россия, 610044

тел.: +7 (8332) 51-75-01  
факс: +7 (8332) 53-67-33  
e-mail: kv-16@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

21 МАР 2023

№ *5P3P63-P3-P4-PP758*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Техническому директору ООО  
Специализированный застройщик  
«СМУ-5»  
Ермолину М.Г.  
ул. Пролетарская, 14, оф. 1018  
г. Киров, 610002  
Тел./факс: (8332) 32-49-48  
e-mail: smu5kirov@yandex.ru

### **О тепловых сетях**

В ответ на Ваше письмо от 14.03.2023 сообщаем следующее.

На земельном участке с кадастровым № 43:40:000334:766, расположенном по адресу г. Киров, ул. Дерендяева, 70, отсутствуют тепловые сети и источники теплоснабжения, обслуживаемые Кировскими тепловыми сетями филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс».

Технический директор-главный инженер  
Кировских тепловых сетей филиала  
«Кировский» ПАО «Т Плюс»

А. М. Сычевский



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

КИРОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Московская, д. 20, г. Киров, Россия, 610000  
тел.: (8332) 64-98-31, факс (8332) 32-02-53  
e-mail: [dir@volga.rt.ru](mailto:dir@volga.rt.ru), web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

**Главному инженеру  
ООО СЗ «СМУ-5»**

**Д.Р. Пономаревой**

*А.Б. Долженков* № 0609/05/5221/21

На № 04-204/368 от 08.10.2021

О выдаче технических условий

Уважаемая Динара Рифатовна,

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» сообщает, что по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70 действующие коммуникации связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Выдача технических условий на вынос транзитных сетей по данному объекту не требуется.

Неиспользуемый провод радиофидера можно демонтировать своими силами.

Заместитель директора филиала –  
Технический директор

 А.Б. Долженков

**СОГЛАШЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ (РАСХОДОВ)  
№ 303/22**

г. Киров

"22" августа 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Копанева Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал"**, в лице директора Ухина Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Владелец Имущества", с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно "Стороны", заключили настоящее соглашение о компенсации затрат (расходов) (далее – "Соглашение") о нижеследующем:

**1. Термины и их толкование. Общие положения**

1.1. Имущество – наружные сети водоотведения, подлежащие выносу, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000334:766 по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70, принадлежащие Заказчику на праве собственности (номер и дата государственной регистрации 43:40:000334:766-43/079/2022-1 от 11.03.2022г), с целью освобождения территории для осуществления будущей застройки.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего выносу, согласован сторонами в Приложении №1 к настоящему Соглашению. В случае отсутствия проектно-сметной документации по выносу Имущества на момент подписания настоящего Соглашения, перечень Имущества, подлежащего выносу, уточняется после её разработки и согласования и вносится в настоящее соглашение путём заключения дополнительного соглашения.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. В рамках настоящего Соглашения Заказчик компенсирует все затраты (расходы) Владельца Имущества, связанные с выносом сетей водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000334:766 по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70 путём оплаты денежной компенсации, а именно:

- стоимости выполнения проектных работ;
- стоимости выполнения строительно-монтажных работ;
- затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с реализацией настоящего Соглашения;
- затраты и иные обязательные выплаты Владельца Имущества, связанные с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации прав на восстановленное (реконструированное) и/или построенное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации прав и постановку его на баланс.

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением, учитывая, что для строительства Объектов и их подключения к централизованной системе водоотведения требуется осуществить вынос попадающего под пятно застройки Имущества эксплуатируемого Владельцем Имущества, то вынос Имущества осуществляет Владелец Имущества, в объёме необходимом для реализации строительства Объекта Заказчика и обеспечения возможности его подключения к централизованной системе водоотведения, а Заказчик компенсирует все затраты (расходы) Владельца Имущества связанные с выносом Имущества.

Право собственности на возникшее при реализации настоящего Соглашения Имущество принадлежит Муниципальному образованию «Город Киров».

**3. Порядок и условия компенсации**

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, Владелец Имущества осуществляет производство работ по выносу сетей водоотведения, попадающих под пятно застройки.

3.2. Предварительный размер денежной компенсации включает в себя:

3.2.1. Затраты (расходы) на работы по выносу сетей водоотведения в соответствии с Локальной сметой № 1 (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и составляет: 1 211 154 (один миллион двести одиннадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 77 копеек, в том числе НДС 20% - 201 859 (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят девять) руб 13 коп.

3.2.2. Сумму затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с реализацией настоящего Соглашения в размере: 201 859 рублей НДС не облагается.

3.2.3. Сумму затрат, связанных с изменением Имущества в связи с выносом сетей водоотведения и регистрацией этих изменений в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, в размере: 22 000 руб. - НДС не облагается. В случае регистрации изменений Имущества собственником имущества (Муниципальным образованием «Город Киров») сумма затрат подлежит возврату Заявителю.

3.2.5. Сумму затрат, связанных с проведением работ по подготовке технического плана сетей водоснабжения и сетей канализации в размере 25 000 рублей 00 коп. Данная сумма является ориентировочной, окончательный размер затрат будет рассчитан после заключения договора на оказание услуг по изготовлению технического плана. В случае увеличения суммы затрат Заявитель оплачивает разницу в сумме оплат в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счёта путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Владельца имущества.

**3.3.** Заказчик в срок не позднее 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты заключения Сторонами настоящего Соглашения осуществляет выплату денежной компенсации Владельцу Имущества, установленную в соответствии с п. 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Владельца Имущества, указанный в настоящем Соглашении.

**3.4.** Размер денежной компенсации, указанный в п. 3.2.1 и 3.2.2. настоящего Соглашения может быть увеличен в ходе реализации мероприятий по выносу/реконструкции наружных сетей канализации и водопровода в следующих случаях:

- корректировка (изменение) технической документации, вида работ, объема работ и пр.;

Сумма дополнительной денежной компенсации подлежит учету в общем размере денежной компенсации по настоящему Соглашению на основании подписанного Технического решения, по результатам которого все изменения учитываются локально-сметным расчетом (Локальная смета дополнительных работ), который будет являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**3.5.** Владелец Имущества обязуется осуществить мероприятия по выносу сетей водоотведения из-под пятна застройки в срок до "31" января 2023 г. Формирование исполнительно-технической документации и введение в эксплуатацию вынесенного Имущества осуществляется Владельцем Имущества.

Владелец Имущества приступает к мероприятиям по исполнению обязательств, установленных настоящим Соглашением, после уплаты Заказчиком размера денежной компенсации указанной в п. 3.2. Соглашения, в порядке и сроки, указанные в п. 3.3 Соглашения.

В случае если Заказчиком нарушены сроки оплаты денежной компенсации, Владелец Имущества вправе в одностороннем порядке изменить срок реализации мероприятий по выносу Имущества, при этом срок реализации мероприятий по выносу Имущества не должен превышать 18 месяцев с момента уплаты Заказчиком размера денежной компенсации указанной в п.3.2 Соглашения.

**3.6.** После выполнения обязательств по выносу Имущества, Владелец Имущества в течение 20 (Двадцати) рабочих дней уведомляет Заказчика о выполнении работ и направляет Заказчику Акт о взаимном исполнении обязательств по форме согласно Приложения № 3 к настоящему Соглашению.

**3.7.** Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней подписывает Акт о взаимном исполнении обязательств по форме согласно Приложения № 3 к настоящему Соглашению, и направляет 1 подписанный и скрепленный печатью экземпляр Владельцу Имущества. Если в установленный настоящим пунктом срок Заказчик не подписал и/или не направил Акт о взаимном исполнении обязательств Владельцу Имущества, то такой Акт считается принятым без разногласий, а обязательства Владельца Имущества по настоящему Соглашению исполненными.

**3.8.** В случае изменения банковских реквизитов Владелец Имущества обязуется сообщить Заказчику о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

**3.9.** В случае, если Владельцу Имущества для исполнения обязательств по настоящему Соглашению требуется выполнение работ на земельном участке, принадлежащем на праве собственности (или ином законном основании) Заказчику, то Стороны заключают соглашение о пользовании земельным участком Заказчика, в соответствии с требованиями Заказчика. Соглашение о пользовании земельным участком направляется в адрес Заказчика Владельцем Имущества.

#### **4. Ответственность Сторон**

**4.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** В случае несоблюдения Заказчиком сроков перечисления денежных средств, установленных п. 3.3 настоящего Соглашения, Заказчик уплачивает Владельцу Имущества пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки. Основанием для оплаты пени является направленное Владельцем Имущества в адрес Заказчика требование об уплате пени.

**4.3.** В случае несоблюдения Владельцем Имущества сроков, установленных в п. 3.5 настоящего Соглашения, Владелец Имущества уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от суммы указанной в 3.2.1 Соглашения, за каждый день просрочки. Основанием для оплаты пени является направленное Заказчиком в адрес Владельца Имущества требование об уплате пени.

#### **5. Разрешение споров**

**5.1.** Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности,

подлежат урегулированию Сторонами в досудебном порядке направления письменных претензий. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) рабочих дней. В случае не достижения согласия, споры, связанные с настоящим Соглашением, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

## 6. Заключительные положения

**6.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

**6.2.** В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**6.4.** Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6.5.** Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Перечень Имущества, подлежащего сносу и/или выносу;
- Приложение № 2 – Локальная смета № 1;
- Приложение № 3 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств по Соглашению.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

<b>Заказчик:</b>	<b>Владелец Имущества:</b>
<b>ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»</b>	<b>МУП «Водоканал»</b>
<b>ИНН:</b> 4345328576	<b>ИНН:</b> 4345000249
<b>КПП:</b> 434501001	<b>КПП:</b> 434501001
<b>ОГРН:</b> 1124345009590	<b>ОГРН:</b> 1034316517839
<b>Место нахождения:</b> 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Пролетарская, д. 14, офис 1018	<b>Юридический/почтовый адрес:</b> 610014, г. Киров, ул. Производственная, д. 25
<b>Электронная почта:</b> smu5kirov@yandex.ru.	<b>Электронная почта:</b> support@vdkanal.ru
<b>Тел.</b> 32-49-48, 32-75-85	<b>Тел. (с кодом):</b> (8332) 256-256
<b>Банковские реквизиты:</b> Р/сч 40702810000020144486 в ПАО «Норвик Банк» г. Киров К/сч 30101810300000000728 БИК 043304728	<b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет № 40702810100009102231 в АО КБ «ХЛЫНОВ» г. Киров кор.счет № 30101810100000000711 БИК: 043304711
«15» сентября 2022 года	«__» _____ 2022 года
_____/Ю.А. Копанев/ М.П.	_____/Д.И. Ухин/ М.П.



Приложение № 1  
к Соглашению о компенсации затрат  
(расходов)  
от 22 августа 2022 г. № 303/22

### ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ И/ИЛИ ВЫНОСУ

**Наименование объекта:** наружные сети водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000334:766 по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70.

№	Вид мероприятий (работ) в отношении Иущества	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
1	Выполнение проектных работ на вынос наружных сетей водоотведения	наружные сети водоотведения	3164	Сети канализационные ул. М. Гвардии 46,48, к. Маркса 89, 93, Маклина 13,15, Дерендяева 64,70 сети водоотведения Д=150 мм ориентировочной протяженностью 42,22 м., материал - керамика

### Подписи Сторон

**Заказчик:**

ООО Специализированный застройщик  
«СМУ-5»



(Ю.А. Копанев)

15.09.2022

**Владелец Иущества:**

МУП "Водоканал"



(Д.И. Ухин)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к Соглашению о компенсации затрат (расходов) № 303/22 от 22.08.2022г**

г. Киров

« 24 » август 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Копанева Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал"**, в лице директора Ухина Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Владелец Имущества", с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно "Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о компенсации затрат (расходов) от 22.08.2022г № 303/22 о нижеследующем:

1. На основании письма Заказчика от 30.11.2022г Стороны договорились изложить п.3.5. Соглашения в следующей редакции: «Владелец Имущества обязуется осуществить мероприятия по выносу сетей водоотведения из-под пятна застройки в срок до "01" марта 2023 г. Формирование исполнительно-технической документации и введение в эксплуатацию вынесенного Имущества осуществляется Владельцем Имущества.

Владелец Имущества приступает к мероприятиям по исполнению обязательств, установленных настоящим Соглашением, после уплаты Заказчиком размера денежной компенсации указанной в п. 3.2. Соглашения, в порядке и сроки, указанные в п. 3.3 Соглашения.

В случае если Заказчиком нарушены сроки оплаты денежной компенсации, Владелец Имущества вправе в одностороннем порядке изменить срок реализации мероприятий по выносу Имущества, при этом срок реализации мероприятий по выносу Имущества не должен превышать 18 месяцев с момента уплаты Заказчиком размера денежной компенсации указанной в п.3.2 Соглашения.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и до полного исполнения сторонами обязательств.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью Соглашения о компенсации затрат от 22.08.2022г № 303/22.

**Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**Владелец Имущества:**

МУП «Водоканал»

/Д.И. Ухин/

М.П.



**Заказчик:**

ООО СЗ «СМУ-5»

/Ю.А. Копанев/

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Лаборатория 100»**

Юридический адрес: РФ, 610027 г. Киров (обл), ул. Воровского, д. 71, пом. 1013  
Телефон/факс: (8332) 322-709; ОГРН 1054316510522 ИНН 4345095466 КПП 434501001  
Р/с 40702810400000007080 в АО КБ «Хлынов» г. Киров  
К/с 30101810100000000711, БИК 043304711  
expert@lab100.ru, www.lab100.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710180



УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

ООО «Лаборатория 100»

Руководитель ОИ

М.В. Кузнецов

«23» марта 2023 г.

**Экспертное заключение № 377.23.П**  
**по результатам санитарно-эпидемиологической**  
**экспертизы (инспекции) проектной документации**

Расчет размера санитарного разрыва от открытых наземных автостоянок  
по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Наименование заявителя (заказчик):** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5».

**Юридический адрес заявителя:** 610002, РФ, г. Киров, ул. Пролетарская, дом 14 офис 1018.

**Наименование объекта инспекции:** Проектная документация: Расчет размера санитарного разрыва от открытых наземных автостоянок по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70.

**Наименование разработчика проекта и его адрес:** Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория 100». 610027, г. Киров, ул. Воровского, д.71, пом.1013.

**Место расположения (адрес) деятельности:** -

**Основание для проведения инспекции:** Заявка № 227-ОИ от 20.03.2023.

**Дата проведения инспекции:** 23.03.2023.

**Цель проведения инспекции:** установление соответствия (не соответствия) объекта инспекции санитарным правилам и нормам.

**Сведения о специалистах проводивших инспекцию:**

Технический директор ОИ, эксперт (инспектор) Арьков Игорь Николаевич.

Удостоверение о повышении квалификации № 22/18417 от 23 мая 2022г по программе:

Актуальные вопросы проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы.

### **ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Заявка № 227-ОИ от 20.03.2023.

2 Проектная документация: Расчет размера санитарного разрыва от открытых наземных автостоянок по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70.

### **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, ПРИМЕНЁННЫХ В ХОДЕ ИНСПЕКЦИИ**

- Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков расположенных в границах санитарно-защитных зон» (Постановление);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Публичная кадастровая карта Росреестра (ПКК);
- Правила землепользования и застройки г. Кирова (ПЗЗ);
- Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

**ИНСПЕКЦИЕЙ УСТАНОВЛЕНО**

Представленная на экспертизу проектная документация - Расчет размера санитарного разрыва от открытых наземных автостоянок по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70 (далее – проект) выполнена на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.6, которым предусматривается для гаражей и автостоянок устанавливать расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Общие сведения о хозяйствующем субъекте (застройщике).**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5»
Сокращенное наименование	ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический, почтовый адрес	610002, РФ, г. Киров, ул. Пролетарская, дом 14 офис 1018
ОГРН	1124345009590
ИНН	4345328576
КПП	434501001
Тел.	8(8332) 32-49-48

Строительным проектом предусмотрено строительство 9-этажного жилого дома с открытыми наземными автостоянками. Строительство предполагается на земельном участке кадастровый номер 43:40:000334:766.

В соответствии со схемой ПЗУ на земельном участке планируется разместить стоянки для легкового автотранспорта на 7 м/мест, 11 м/мест, 13 м/мест, 4 м/мест.

Санитарный разрыв определялся для всех автостоянок применительно к существующим и проектируемому (многоэтажное многоквартирное жилое здание) объектам и территориям нормирования.

**Описание градостроительной ситуации.**

Открытые наземные автостоянки размещаются на территории, выделенной для строительства жилого дома - земельный участок с кад. №43:40:000334:766 - территориальная зона Ж-ЗБ – Зона секционной многоэтажной жилой застройки.

**Сведения о классе опасности Объекта в соответствии с санитарной классификацией.**

Класс опасности Объекта в соответствии с санитарной классификацией не установлен. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.2.6:

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических

нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

### **Обоснование размера санитарного разрыва.**

В обоснование размера санитарного разрыва Объекта положены расчеты ожидаемого химического загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. Критериями обоснования служат ПДК (предельно допустимые концентрации) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест и ДУ (допустимые уровни) физического воздействия на атмосферный воздух жилой застройки и их не превышение на границе территорий, для которых установлены гигиенические нормативы.

Согласно проекту, Объект рассмотрен как источник химического и физического (шум) воздействия на атмосферный воздух.

В проекте использованы программные продукты фирмы «Интеграл» (г. Санкт-Петербург) реализующие методики расчётов химического и физического воздействия на атмосферный воздух:

Приказ Минприроды России № 273 от 06.06.2017 «Об утверждении методов расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»:

- УПРЗА «Эколог», версия 4.60.

СП 51.13330.2011 «Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003; ГОСТ 31295.1-2005 (ИСО 9613-1:1993) Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 1. Расчет поглощения звука атмосферой:

- «Эколог-Шум», версия 2.4.

Размеры санитарного разрыва определялись на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум) выполненным по разработанным в установленном порядке действующим методикам.

### **Обоснование санитарного разрыва Объекта по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха.**

В качестве исходных данных приняты сведения строительного проекта. Инвентаризацией определено 4 источника загрязнения атмосферы (ИЗА). Характеристика ИЗА и технологические процессы, обуславливающие выброс загрязняющих веществ в атмосферу, приводятся ниже:

Источник № 6001 – Стоянка автотранспорта на 7 м/мест.

Источником выделения являются двигатели автотранспорта (легковые машины). Источник выброса неорганизованный.

Источник № 6002 – Стоянка автотранспорта на 11 м/мест.

Источником выделения являются двигатели автотранспорта (легковые машины). Источник выброса неорганизованный.

Источник № 6003 – Стоянка автотранспорта на 13 м/мест.

Источником выделения являются двигатели автотранспорта (легковые машины). Источник выброса неорганизованный.

Источник № 6004 – Стоянка автотранспорта на 4 м/места.

Источником выделения являются двигатели автотранспорта (легковые машины). Источник выброса неорганизованный.

От всех перечисленных ИЗА в атмосферу поступают загрязняющие вещества, перечень которых и их нормативы качества приняты в расчёте, представленные в таблицах ниже.

ИЗА		Загрязняющее вещество		Выбросы загрязняющих веществ	
Номер	наименование	код	наименование	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6
6001	Стоянка автотранспорта на 7 м/мест	0301	Азота диоксид	0,0004749	0,000656
		0304	Азот (II) оксид	0,0000772	0,000107
		0328	Углерод	0,0000290	0,000024
		0330	Сера диоксид	0,0001848	0,000279
		0337	Углерода оксид	0,0235819	0,035257
		2704	Бензин	0,0018764	0,002578
		2732	Керосин	0,0004931	0,000435
6002	Стоянка автотранспорта на 11 м/мест	0301	Азота диоксид	0,0007187	0,001069
		0304	Азот (II) оксид	0,0001168	0,000174
		0328	Углерод	0,0000442	0,000037
		0330	Сера диоксид	0,0002786	0,000453
		0337	Углерода оксид	0,0472556	0,064818
		2704	Бензин	0,0037667	0,004860
		2732	Керосин	0,0007417	0,000656
6003	Стоянка автотранспорта на 13 м/мест	0301	Азота диоксид	0,0009582	0,001284
		0304	Азот (II) оксид	0,0001557	0,000209
		0328	Углерод	0,0000589	0,000049
		0330	Сера диоксид	0,0003714	0,000543
		0337	Углерода оксид	0,0472556	0,065375
		2704	Бензин	0,0037667	0,004860
		2732	Керосин	0,0009889	0,000875
6004	Стоянка автотранспорта на 4 м/места	0301	Азота диоксид	0,0002374	0,000351
		0304	Азот (II) оксид	0,0000386	0,000057
		0328	Углерод	0,0000145	0,000012
		0330	Сера диоксид	0,0000924	0,000149
		0337	Углерода оксид	0,0148753	0,020340
		2704	Бензин	0,0009382	0,001456
		2732	Керосин	0,0002465	0,000218

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу и нормативы качества принятые в проекте приводятся в таблице.

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,0023892	0,003360
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,0003883	0,000547

0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,0001466	0,000122
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,0009272	0,001424
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,1329684	0,185790
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 1,50000 --	4	0,0103480	0,013754
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0024702	0,002184
Всего веществ: 7					0,1496379	0,207181
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Все загрязняющие вещества, представленные в выбросах в атмосферу, имеют утверждённый гигиенический норматив (ПДК/ОБУВ) для воздуха городских и сельских поселений.

Метеорологические характеристики, коэффициенты определяющие условия рассеивания приняты согласно данным Кировского ЦГМС - филиала ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС».

Сведения о расчётных точках.

№	Координаты точки (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	2198569,00	583439,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 7 м/мест
2	2198574,50	583433,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 7 м/мест
3	2198576,50	583424,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 7 м/мест
4	2198570,00	583430,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 7 м/мест
5	2198557,00	583434,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 11 м/мест
6	2198566,00	583427,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 11 м/мест
7	2198563,50	583421,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 11 м/мест
8	2198555,50	583426,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 11 м/мест
9	2198542,00	583433,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 13 м/мест
10	2198548,00	583425,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 13 м/мест
11	2198542,50	583416,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 13 м/мест
12	2198537,00	583426,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 13 м/мест
13	2198527,30	583406,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 4 м/мест
14	2198532,50	583404,50	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 4 м/мест
15	2198537,00	583410,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 4 м/мест
16	2198532,00	583411,00	2,00	на границе производственной зоны	На границе автостоянки на 4 м/мест

				зоны	м/мест
17	2198528,50	583418,00	2,00	на границе жилой зоны	Многоэтажный дом, Кировская обл., г. Киров, ул. Дерендяева, 70 (ЗУ с кадастровым номером 43:40:000334:766)
18	2198539,50	583442,00	2,00	на границе жилой зоны	Многоэтажный дом, Кировская обл., г. Киров (ЗУ с кадастровым номером 43:40:000334:15)
19	2198574,00	583435,50	2,00	на границе жилой зоны	Многоэтажный дом, Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Либнехта, д. 107 (ЗУ с кадастровым номером 43:40:000334:4)
20	2198560,50	583414,00	2,00	на границе жилой зоны	Многоэтажный дом, Кировская область, г. Киров, ул. Маклина, дом 11 (ЗУ с кадастровым номером 43:40:000334:19)
21	2198523,50	583390,60	2,00	на границе жилой зоны	Многоэтажный дом, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дерендяева, земельный участок 72 (ЗУ с кадастровым номером 43:40:000334:9)
22	2198557,50	583449,50	2,00	на границе территории нормирования	Территория детского сада, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дерендяева, з/у 64а (ЗУ с кадастровым номером 43:40:000334:13)

Результат расчёта представлен в таблицах.

Критерий Спр.

Загрязняющее вещество, код и наименование	Номер расчетной точки	Фоновая концентрация q'уф.г. в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух	
			на границе предприятия	в жилой зоне /зоне с особыми условиями (с учетом фона/без учета фона)	№ ИЗА	% вклада
1	2	3	4	5	6	7
0301 Азота диоксид	22	----	----	---- / 0,0193	6003	73,96
0301 Азота диоксид	13	----	0,0283	----	6003	41,74
0301 Азота диоксид	21	----	----	---- / 0,0289	6003	45,51
0304 Азот (II) оксид	22	----	----	---- / 0,0016	6003	73,95
0304 Азот (II) оксид	13	----	0,0023	----	6003	41,74
0304 Азот (II) оксид	21	----	----	---- / 0,0023	6003	45,50
0328 Углерод	22	----	----	---- / 0,0016	6003	74,03
0328 Углерод	13	----	0,0023	----	6003	41,80
0328 Углерод	21	----	----	---- / 0,0024	6003	45,58
0330 Сера диоксид	22	----	----	---- / 0,0030	6003	73,91
0330 Сера диоксид	13	----	0,0044	----	6003	41,70
0330 Сера диоксид	21	----	----	---- / 0,0045	6003	45,47
0337 Углерода оксид	22	----	----	---- / 0,0410	6003	66,38
0337 Углерода оксид	13	----	0,0633	----	6002	42,77
0337 Углерода оксид	21	----	----	---- / 0,0644	6003	39,41
2704 Бензин	22	----	----	---- / 0,0031	6003	67,76
2704 Бензин	13	----	0,0050	----	6002	43,22
2704 Бензин	21	----	----	---- / 0,0050	6003	40,44

2732 Керосин	22	----	----	---- / 0,0033	6003	73,88
2732 Керосин	13	----	0,0049	----	6003	41,69
2732 Керосин	21	----	----	---- / 0,0050	6003	45,44
6204 Азота диоксид, серы диоксид	22	----	----	---- / 0,0139	6003	73,95
6204 Азота диоксид, серы диоксид	13	----	0,0205	----	6003	41,74
6204 Азота диоксид, серы диоксид	21	----	----	---- / 0,0209	6003	45,51

## Критерий Ссс.

Загрязняющее вещество, код и наименование	Номер расчетной (контрольной) точки	Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух	
			на границе предприятия	в жилой зоне /зоне с особыми условиями (с учетом фона/без	№ ИЗА	% вклада
1	2	3		6	7	8
0301 Азота диоксид	22	----	----	---- / 0,0023	-	-
0301 Азота диоксид	3	----	0,0028	----	-	-
0301 Азота диоксид	19	----	----	---- / 0,0028	-	-
0328 Углерод	22	----	----	---- / 0,0002	-	-
0328 Углерод	3	----	0,0003	----	-	-
0328 Углерод	19	----	----	---- / 0,0003	-	-
0330 Сера диоксид	22	----	----	---- / 2,74e-05	-	-
0330 Сера диоксид	3	----	3,63e-05	----	-	-
0330 Сера диоксид	19	----	----	---- / 3,04e-05	-	-
0337 Углерода оксид	22	----	----	---- / 0,0041	-	-
0337 Углерода оксид	3	----	0,0052	----	-	-
0337 Углерода оксид	19	----	----	---- / 0,0052	-	-
2704 Бензин	22	----	----	---- / 8,76e-06	-	-
2704 Бензин	3	----	1,13e-05	----	-	-
2704 Бензин	19	----	----	---- / 9,43e-06	-	-

## Критерий Ссг.

Загрязняющее вещество, код и наименование	Номер расчетной (контрольной) точки	Фоновая концентрация q'уф,j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники с наибольшим воздействием на атмосферный воздух	
			на границе предприятия	в жилой зоне /зоне с особыми условиями (с учетом фона/без	№ ИЗА	% вклада
1	2	3		6	7	8
0301 Азота диоксид	22	----	----	---- / 0,0001	6003	44,00
0301 Азота диоксид	3	----	0,0001	----	6003	65,71
0301 Азота диоксид	19	----	----	---- / 0,0001	6003	68,11
0304 Азот (II) оксид	22	----	----	---- / 8,76e-06	6003	44,01
0304 Азот (II) оксид	3	----	1,16e-05	----	6003	65,75
0304 Азот (II) оксид	19	----	----	---- / 9,72e-06	6003	68,14
0328 Углерод	22	----	----	---- / 4,68e-06	6003	46,29
0328 Углерод	3	----	6,32e-06	----	6003	68,02
0328 Углерод	19	----	----	---- / 5,30e-06	6003	70,34
0337 Углерода оксид	22	----	----	---- / 0,0001	6003	40,63
0337 Углерода оксид	3	----	0,0001	----	6003	62,40

0337 Углерода оксид	19	----	----	---- / 0,0001	6003	64,88
---------------------	----	------	------	---------------	------	-------

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ показал:

уровень создаваемого загрязнения атмосферного воздуха по всем загрязняющим веществам за контуром автостоянок не превышает гигиенических нормативов (критерий – ПДК), в связи с чем санитарный разрыв по фактору химического воздействия не устанавливается.

Обоснование санитарного разрыва Объекта по фактору физического (шум) воздействия на атмосферный воздух.

Акустическое воздействие происходит при работе двигателей автомобилей. Расчет шума от источников произведен программой «Шум от автомобильных дорог», программного комплекса «ЭКОЛОГ-ШУМ» ООО «Фирма Интеграл». Исходные данные по источникам шума приведён в таблице.

N	Объект	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La, экв	La, макс
		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
001	Стоянка на 7 м/м	20.5	27.0	22.5	19.5	16.5	16.5	13.5	7.5	0.0	20.5	42.0
002	Стоянка на 11 м/м	22.4	28.9	24.4	21.4	18.4	18.4	15.3	9.3	0.0	22.4	42.0
003	Стоянка на 13 м/м	23.0	29.5	25.0	22.0	19.0	19.0	16.0	10.0	0.0	23.0	42.0
004	Стоянка на 4 м/м	18.2	24.7	20.2	17.2	14.2	14.2	11.2	5.2	0.0	18.2	42.0

Результаты расчета с заданными критериями приводится ниже в том числе с ПДУ день (55/70дБА), ПДУ ночь (45/60дБА).

N	Координаты точки		Высота (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La, экв	La, макс
	X (м)	Y (м)												
Нормируемая территория (граница автостоянок)														
1	2198569.00	583439.50	1.50	26.2	32.8	28.2	25.2	22.1	22.1	18.8	11.3	0	26.30	47.50
2	2198574.50	583433.00	1.50	25.9	32.4	27.9	24.9	21.9	21.9	18.6	9.9	0	26.00	47.10
3	2198576.50	583424.00	1.50	26.3	32.8	28.3	25.3	22.2	22.2	18.9	11.6	0	26.40	47.60
4	2198570.00	583430.50	1.50	26.6	33.1	28.6	25.6	22.5	22.5	19.2	10.4	0	26.60	47.60
5	2198557.00	583434.00	1.50	29.6	36.1	31.6	28.6	25.6	25.6	22.4	15.7	0	29.80	49.30
6	2198566.00	583427.50	1.50	26.3	32.8	28.3	25.3	22.2	22.2	19.2	10.6	0	26.40	46.30
7	2198563.50	583421.50	1.50	31.2	37.7	33.2	30.2	27.2	27.2	24.2	17.7	0	31.50	50.90
8	2198555.50	583426.00	1.50	25.8	32.3	27.8	24.8	21.8	21.8	18.6	10.3	0	25.90	45.50
9	2198542.00	583433.50	1.50	29.1	35.6	31.1	28.1	25.1	25.1	21.9	15.3	0	29.30	48.20
10	2198548.00	583425.50	1.50	25.9	32.4	27.9	24.8	21.7	21.7	18.6	10.8	0	25.90	45.10
11	2198542.50	583416.00	1.50	29.3	35.8	31.3	28.3	25.2	25.2	22.1	15.4	0	29.50	48.50
12	2198537.00	583426.00	1.50	25.4	31.9	27.4	24.4	21.3	21.2	18.1	10.7	0	25.50	44.60
13	2198527.30	583406.00	1.50	23.3	29.9	25.4	22.3	19	19	15.6	8.2	0	23.20	46.60
14	2198532.50	583404.50	1.50	22.2	28.8	24.3	21.2	17.9	17.9	14.6	0	0	21.90	45.20
15	2198537.00	583410.00	1.50	25.4	31.9	27.4	24.4	21.3	21.3	17.9	10.3	0	25.40	48.40
16	2198532.00	583411.00	1.50	23.3	29.9	25.4	22.3	19.3	19.3	16	0.3	0	23.30	46.20
Нормируемая территория (жилая застройка)														
17	2198528.50	583418.00	1.50	19.6	26.3	21.8	18.6	15.5	15.5	11.1	0	0	19.20	40.40
17	2198528.50	583418.00	4.00	19.4	26	21.5	18.4	15.2	15.2	10.5	0	0	18.90	40.10
18	2198539.50	583442.00	1.50	19.5	26.1	21.5	18.4	15.2	15.2	11.2	0	0	19.00	39.00
18	2198539.50	583442.00	4.00	19.3	25.9	21.2	18.2	14.9	14.9	10.5	0	0	18.60	38.80
19	2198574.00	583435.50	1.50	24.8	31.4	26.8	23.8	20.8	20.8	17.3	7.8	0	24.90	46.00
19	2198574.00	583435.50	4.00	23.2	29.7	25.2	22.2	19.2	19.2	15.4	0	0	23.00	44.20
20	2198560.50	583414.00	1.50	21.8	28.3	23.8	20.7	17.7	17.7	13.9	0.8	0	21.60	41.70
20	2198560.50	583414.00	4.00	21.3	27.9	23.4	20.3	17.3	17.3	13.4	0	0	21.10	41.20
21	2198523.50	583390.50	1.50	13.4	20.3	15.4	11.9	3.8	3.7	0	0	0	7.50	34.80
21	2198523.50	583390.50	4.00	13.2	20.1	15.2	10.8	3.8	3.7	0	0	0	7.10	34.60

Нормируемая территория (детский сад)															
22	2198557.50	583449.50	1.50	17.8	24.4	19.8	16.8	13.6	13.6	7.7	0	0	17.00	37.90	
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам 07.00ч-23.00ч				90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70	
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам 23.00ч-07.00ч				83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60	
Площадки образовательных организаций 07.00ч-23.00ч				83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60	

Акустический расчёт показал эквивалентные и максимальные уровни звука, октавные уровни звукового давления в расчётных точках на границе автостоянок, жилой застройки, другой нормируемой территории не превышают допустимые уровни для дневного и ночного времени суток.

Фоновые уровни звука приняты согласно Протоколу испытаний № 006Р-ФФ от 20.01.2023 аккредитованного ИЛЦ ООО «Лаборатория 100» и составляют для дневного времени эквивалентный уровень звука – 53,7дБА, максимальный – 67,6 дБА, для ночного времени эквивалентный уровень звука – 43,3дБА, максимальный – 50,1 дБА.

Результаты расчёта даны ниже.

Расчетная точка	L экв. в р.т.	Норматив	Фон	L в р.т. с учетом фона	L макс. в р.т.	Норматив	Фон	L в р.т. с учетом фона
<b>Нормируемая территория (граница автостоянок)</b>								
Р.т. №1	26.30	55	53.7	53.71	47.50	70	67.6	67.64
Р.т. №2	26.00	55	53.7	53.71	47.10	70	67.6	67.64
Р.т. №3	26.40	55	53.7	53.71	47.60	70	67.6	67.64
Р.т. №4	26.60	55	53.7	53.71	47.60	70	67.6	67.64
Р.т. №5	29.80	55	53.7	53.72	49.30	70	67.6	67.66
Р.т. №6	26.40	55	53.7	53.71	46.30	70	67.6	67.63
Р.т. №7	31.50	55	53.7	53.73	50.90	70	67.6	67.69
Р.т. №8	25.90	55	53.7	53.71	45.50	70	67.6	67.63
Р.т. №9	29.30	55	53.7	53.72	48.20	70	67.6	67.65
Р.т. №10	25.90	55	53.7	53.71	45.10	70	67.6	67.62
Р.т. №11	29.50	55	53.7	53.72	48.50	70	67.6	67.65
Р.т. №12	25.50	55	53.7	53.71	44.60	70	67.6	67.62
Р.т. №13	23.20	55	53.7	53.70	46.60	70	67.6	67.63
Р.т. №14	21.90	55	53.7	53.70	45.20	70	67.6	67.62
Р.т. №15	25.40	55	53.7	53.71	48.40	70	67.6	67.65
Р.т. №16	23.30	55	53.7	53.70	46.20	70	67.6	67.63
<b>Нормируемая территория (жилая застройка)</b>								
Р.т. №17	19.20	55	53.7	53.70	40.40	70	67.6	67.61
Р.т. №17	18.90	55	53.7	53.70	40.10	70	67.6	67.61
Р.т. №18	19.00	55	53.7	53.70	39.00	70	67.6	67.61
Р.т. №18	18.60	55	53.7	53.70	38.80	70	67.6	67.61
Р.т. №19	24.90	55	53.7	53.71	46.00	70	67.6	67.63
Р.т. №19	23.00	55	53.7	53.70	44.20	70	67.6	67.62
Р.т. №20	21.60	55	53.7	53.70	41.70	70	67.6	67.61
Р.т. №20	21.10	55	53.7	53.70	41.20	70	67.6	67.61
Р.т. №21	7.50	55	53.7	53.70	34.80	70	67.6	67.60
Р.т. №21	7.10	55	53.7	53.70	34.60	70	67.6	67.60

Расчетная точка	L экв. в р.т.	Норматив	Фон	L в р.т. с учетом фона	L макс. в р.т.	Норматив	Фон	L в р.т. с учетом фона
<b>Нормируемая территория (граница автостоянок)</b>								
Р.т. №1	26.30	45	43.3	43.39	47.50	60	50.1	52.00
Р.т. №2	26.00	45	43.3	43.38	47.10	60	50.1	51.86

Р.т. №3	26.40	45	43.3	43.39	47.60	60	50.1	52.04
Р.т. №4	26.60	45	43.3	43.39	47.60	60	50.1	52.04
Р.т. №5	29.80	45	43.3	43.49	49.30	60	50.1	52.73
Р.т. №6	26.40	45	43.3	43.39	46.30	60	50.1	51.61
Р.т. №7	31.50	45	43.3	43.58	50.90	60	50.1	53.53
Р.т. №8	25.90	45	43.3	43.38	45.50	60	50.1	51.39
Р.т. №9	29.30	45	43.3	43.47	48.20	60	50.1	52.26
Р.т. №10	25.90	45	43.3	43.38	45.10	60	50.1	51.29
Р.т. №11	29.50	45	43.3	43.48	48.50	60	50.1	52.38
Р.т. №12	25.50	45	43.3	43.37	44.60	60	50.1	51.18
Р.т. №13	23.20	45	43.3	43.34	46.60	60	50.1	51.70
Р.т. №14	21.90	45	43.3	43.33	45.20	60	50.1	51.32
Р.т. №15	25.40	45	43.3	43.37	48.40	60	50.1	52.34
Р.т. №16	23.30	45	43.3	43.34	46.20	60	50.1	51.58
<b>Нормируемая территория (жилая застройка)</b>								
Р.т. №17	19.20	45	43.3	43.32	40.40	60	50.1	50.54
Р.т. №17	18.90	45	43.3	43.32	40.10	60	50.1	50.42
Р.т. №18	19.00	45	43.3	43.32	39.00	60	50.1	50.41
Р.т. №18	18.60	45	43.3	43.31	38.80	60	50.1	50.53
Р.т. №19	24.90	45	43.3	43.36	46.00	60	50.1	51.53
Р.т. №19	23.00	45	43.3	43.34	44.20	60	50.1	51.09
Р.т. №20	21.60	45	43.3	43.33	41.70	60	50.1	50.69
Р.т. №20	21.10	45	43.3	43.33	41.20	60	50.1	50.63
Р.т. №21	7.50	45	43.3	43.30	34.80	60	50.1	50.23
Р.т. №21	7.10	45	43.3	43.30	34.60	60	50.1	50.22

Анализ акустического расчёта и графического материала показал, что уровни звука и звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука на границе территорий и объектов нормирования, а также границы стоянок не превышают допустимые уровни шума для дневного и ночного времени суток с учётом и без учёта фона.

#### **Обоснование санитарного разрыва Объекта по совокупности факторов.**

В связи с тем, что за контуром автостоянок по химическому и физическому факторам гигиенические нормативы не превышены (биологический фактор отсутствует), санитарный разрыв для проектируемых открытых автостоянок для легковых автомобилей на 7 м/мест, 11 м/мест, 13 м/мест, 4 м/мест по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70 - не устанавливается.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.6 результаты расчетов должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

**Сведения о несоответствиях санитарным правилам и нормативам, выявленных в ходе инспекции:** не выявлено.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проектная документация: Расчет размера санитарного разрыва от открытых наземных автостоянок по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 70

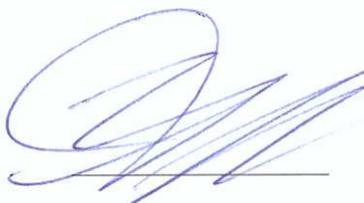
**соответствует:**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Эксперт (инспектор)  
Технический директор ОИ



И.Н. Арьков

Составлено в 2-х экземплярах.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ»**

(МУП «Водоканал»)

Юр./почт. адрес: ул. Производственная, 25,

г. Киров, 610014

тел. (8332) 25-62-56

E-mail: [support@vdkanal.ru](mailto:support@vdkanal.ru)

ИНН: 4345000249 ОГРН: 1034316517839

от 25.05.2023 № 01-11/2868

На № 23-01-4/245 от 18.05.2023

Вх. № 6294 от 19.05.2023 г.

ООО Специализированный  
застройщик «СМУ 5»

Главному инженеру  
Д.Р. Пономареву

ул. Пролетарская, д. 14,  
оф.1018  
г. Киров, 610002

[smy5kirov@yandex.ru](mailto:smy5kirov@yandex.ru)

В МУП «Водоканал» поступил запрос о предоставлении информации о наличии пожарных гидрантов, схемы их расположения, а также сведений о пропускной способности гидрантов в радиусе 200м от земельного участка с кадастровым номером 43:40:000334:766 по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 70, (далее – Объект).

По результатам рассмотрения сообщаем, что в радиусе 200м от Объекта находятся пять колодцев с пожарными гидрантами (ВК-ПГ), согласно прилагаемой схемы.

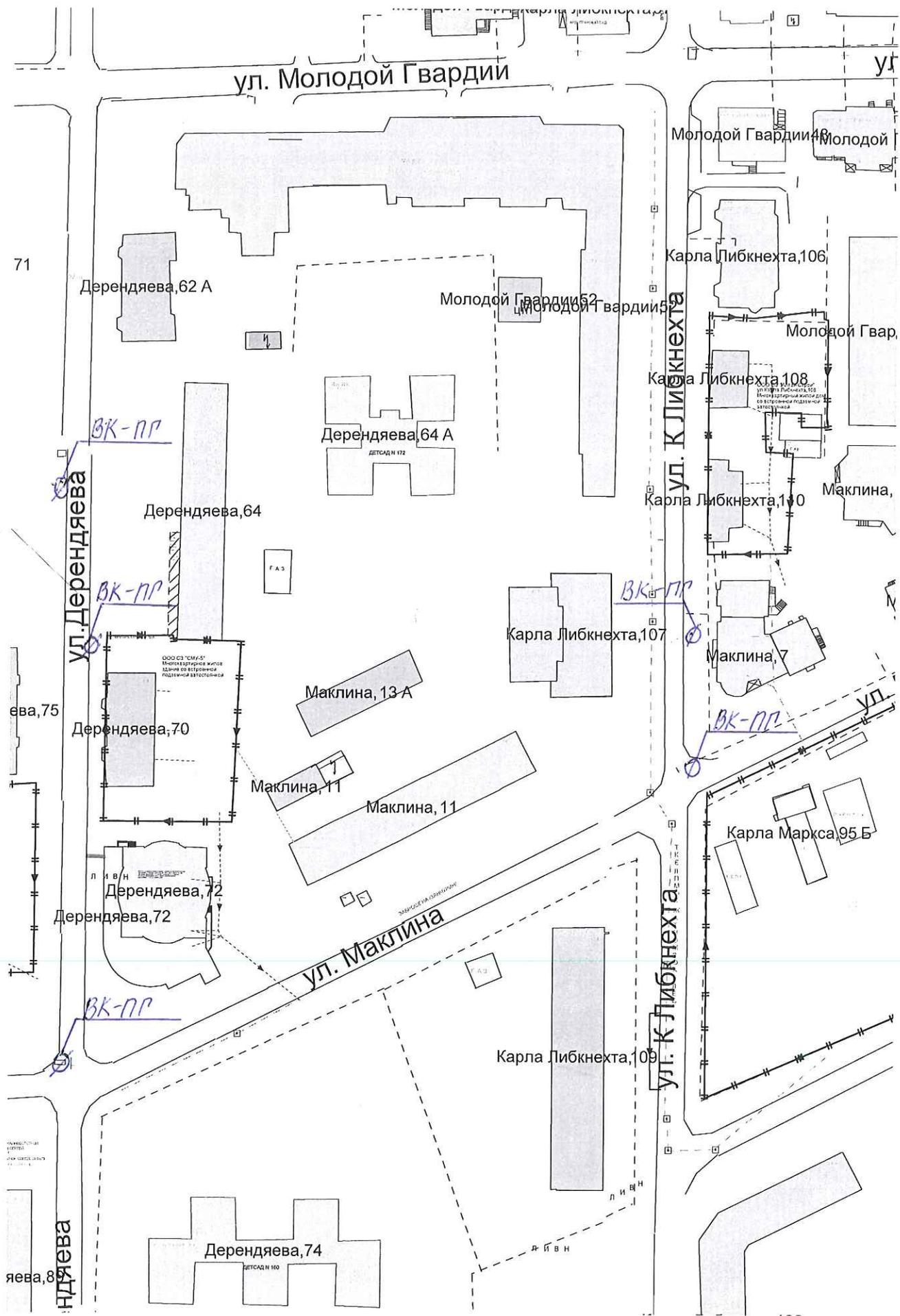
Для определения пропускной способности пожарных гидрантов Вам необходимо обратиться в организацию, имеющую допуск на выполнение данных работ.

Приложение: Схема расположения ПГ на 1 стр. в 1 экз.

Главный инженер

И.В. Вохмянин

Исп. Шипина О.С.  
Тел. 256 256, доб. 170



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОН-ПРОЕКТ»**

основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ОГРН 1094300000288 ИНН/КПП 4345252060/434501001 610027, г. Киров, ул. Азина, 65, электронный адрес: plan43.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-071-03122009

город Киров

«29» августа 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

№ П-071-4345414835-2017-0144

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Ассоциации СРО «Регион-Проект» организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"ГРАДПРОЕКТ"**

**ИНН 4345414835 ОГРН 1154345009851**

Местонахождение организации: Кировская область, Киров, Ленина, 95, корп. а, оф. 6

которая имеет право:

1) заключать договоры подряда по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25000000 (двадцать пять миллионов ) рублей (уровень ответственности 1)**

Начало действия с «29» августа 2017 г.

Основание выдачи свидетельства – решение Совета Ассоциации СРО "Регион-проект" Протокол № 169 от 29.08.2017

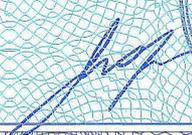
Документом, подтверждающим право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда является выписка из Национального реестра проектных и изыскательских организаций.

Перечень видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые выполняются организацией приведены в Приложении к Свидетельству.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № -

Президент



**А.И. Морозов**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.04.2023г.

(дата)

053

(номер)

### Ассоциация саморегулируемая организация "Регион-проект" (Ассоциация СРО "Регион-Проект")

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

610002, г.Киров, ул. Казанская, 97, пом. 1001, оф. 4, тел. (8332) 22-73-53, регион-проект43.рф

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-П-071-03122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДПРОЕКТ"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДПРОЕКТ" (ООО "ГРАДПРОЕКТ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4345414835	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1154345009851	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Кировская область, Киров, Ленина, 95, корп. а, оф. 6	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.08.2017	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 169 от 29.08.2017, решение 144 от 29.08.2017	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.08.2017	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	в отношении объектов использования атомной энергии

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
ИМЕЕТ ПРАВО с 29.08.2017	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	25 000 000 руб.
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	
е) простой <*>	

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	25 000 000 руб.
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <\*>

<\*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Прозоров В.А.  
(инициалы, фамилия)