

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-5», представитель по доверенности – Слободчикова Ольга Михайловна (от 01.06.2022 вх. № 19-11-3586)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	583388,70	2198487,83
2	583442,36	2198488,26
3	583442,31	2198507,54
4	583441,21	2198507,53
5	583440,89	2198526,70
6	583440,62	2198543,05
7	583446,99	2198550,26
8	583449,59	2198572,22
9	583438,17	2198575,55
10	583423,15	2198583,23
11	583412,08	2198563,08
12	583410,92	2198556,61

1	2	3
13	583409,62	2198549,32
14	583407,89	2198545,79
15	583397,70	2198524,93
16	583388,16	2198524,54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000334:766

Площадь земельного участка

3868 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (система координат местная г. Киров)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	19141,60	18854,00
-	19195,26	18853,71
-	19195,47	18872,99
-	19194,37	18872,99
-	19194,31	18892,17
-	19194,26	18908,52
-	19200,72	18915,64
-	19203,62	18937,56
-	19192,25	18941,05

1	2	3
-	19177,33	18948,93
-	19165,99	18928,93
-	19163,34	18915,21
-	19151,10	18890,98
-	19141,55	18890,72

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение администрации города Кирова от 11.10.2000 № 3624 «Об утверждении плана межевания территории кадастрового квартала № 334».

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен



*Говорова Татьяна Вениаминовна, и. о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

(Handwritten signature)

(подпись)

/ Т. В. Говорова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

21.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

Примечание:

1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах исторической территории.
4. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748, земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
5. Информацию о наличии ограничения (транспортное сообщение) на земельном участке 43:40:000334:766 уточнить при проектировании (для сведения).
6. Прохождение инженерных сетей (электрических кабелей, кабелей связи) и их охранных зон по земельному участку 43:40:000334:766 уточнить при проектировании (для сведения).
7. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей (в том числе в охранной зоне трансформаторной подстанции № 204) запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
8. Красная линия и линия регулирования застройки определены документацией по планировке застроенной территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова». Линия регулирования застройки предписывает расположение по ней внешнего контура проектируемых зданий.
9. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
10. Согласно генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденному решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4, земельный участок 43:40:000334:766 входит в границы функциональной зоны «Смешанной и общественно-деловой застройки» (существующая).



РФ-43-2-06-0-00-2022-0412

					РФ-43-2-06-0-00-2022-0412				
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дерендяева, земельный участок 70				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Заказчик: УГиА г.Кирова	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПП	4	14
Разраб.	Авдеева А. В.			<i>А. В. Авдеева</i>		Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ «Архитектура»		
Провер.	Желонкин А. Ю.			<i>А. Ю. Желонкин</i>					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки».
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в редакции решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,
постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,
постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п,
постановления администрации города Кирова от 25.06.2021 № 1267-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	<i>2.6</i>	<i>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-</i>

1	2	3
		гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-ЗБ, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- минимальная - 0,15 га, - максимальная - 5 га.	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однопольных проездов - 3 м.	этажность - не выше 17 эт.	30%	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке застроенной территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 26.05.2017 № 2416-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале 43:40:000334 Ленинского района города Кирова», предусмотрены основные технико-экономические показатели:

- коэффициент застройки - 0,22;
- коэффициент плотности застройки – 2,08;
- численность населения – 0,160 тыс. человек;
- плотность населения – 414 чел./га;
- общая площадь жилого фонда – 5590,3 кв.метров;
- предельное количество этажей – 10 этажей;
- этажность – 9 этажей (жилых);
- гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей: постоянного хранения – 37 машино-мест, временного хранения – 20 машино-мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах исторической территории.

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кирова ст. 17 предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства объектов на исторической территории должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.

2. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022 № КУВИ-001/2022-84193748 земельный участок 43:40:000334:766 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

3. Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции № 204: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 180 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 47 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей электрических кабелей: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 39 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах КЛ-6 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 15 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерных сетей кабелей связи: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных сетей, составляет 270 кв.м. Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерной сети канализации: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 812 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей водопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 423 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне тепловых сетей: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 75 кв.м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей теплотрасс: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 384 кв.м.

Ограничения установлены согласно типовым правилам, утвержденным приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова» в городе Кирове Кировской области: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 257 кв. м.

Земельный участок 43:40:000334:766 частично расположен в охранной зоне инженерной сети газопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 25 кв. м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	583388,70	2198487,83
	2	583442,36	2198488,26
	3	583442,31	2198507,54
	4	583441,21	2198507,53
	5	583440,89	2198526,70
	6	583440,62	2198543,05
	7	583446,99	2198550,26
	8	583449,59	2198572,22
	9	583438,17	2198575,55
	10	583423,15	2198583,23
	11	583412,08	2198563,08
	12	583410,92	2198556,61
	13	583409,62	2198549,32
	14	583407,89	2198545,79
	15	583397,70	2198524,93
	охранная зона КЛ-6 кВ	-	583394,22
-		583391,32	2198524,67

1	2	3	4
	-	583388,20	2198521,48
	-	583388,25	2198518,72
	-	583409,14	2198548,33
	14	583407,89	2198545,79
	-	583407,82	2198545,64
	-	583408,24	2198546,05
	-	583409,23	2198547,82
<i>охранная зона КЛ-6 кВ</i>	-	583388,24	2198519,25
	-	583393,51	2198524,76
	-	583390,63	2198524,64
	-	583388,20	2198522,09
<i>охранная зона объекта «Газовые сети низкого давления Ленинского района г. Кирова» в городе Кирове Кировской области</i>	-	583440,62	2198542,76
	6	583440,62	2198543,05
	-	583443,54	2198546,36
	-	583436,77	2198547,40
	-	583448,48	2198572,54
	-	583444,55	2198573,69
	-	583437,58	2198558,79
	-	583434,56	2198560,23
	-	583438,61	2198568,07
	-	583437,40	2198568,73
	-	583438,56	2198571,10
	-	583436,68	2198572,00
	-	583423,48	2198544,96
	-	583425,57	2198544,04
	-	583426,68	2198546,55
	-	583427,69	2198546,07
	-	583430,89	2198552,41
	-	583429,79	2198552,96
	-	583431,81	2198557,08
	-	583435,90	2198555,15
	-	583430,96	2198544,24
<i>охранная зона тепловых сетей</i>	-	583390,90	2198487,85
	-	583399,51	2198487,92
	-	583399,50	2198488,07

1	2	3	4
	-	583397,46	2198488,02
	-	583397,87	2198492,65
	-	583398,74	2198492,57
	-	583399,28	2198498,69
	-	583392,29	2198499,32
	-	583391,28	2198487,90
<i>охранная зона трансформаторной подстанции № 204</i>	-	-	-
<i>охранные зоны инженерных сетей: ВЛ-0,4 кВ, электрических кабелей, кабелей связи, канализации, водопровода, теплотрассы, газопровода</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– письмо МУП «Водоканал» от 18.03.2022 № 01-10/1216: подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от сети водоснабжения $D=100$ мм по ул. Дерендяева, максимальная нагрузка в точке подключения - $50,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$, к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в сеть канализации $D=150$ мм на земельном участке, максимальная нагрузка в точке подключения - $50,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

– письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 25.03.2022 № 503063-03-04-00721: возможно подключение к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	583388,70	2198487,83
2	583442,36	2198488,26

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
