

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |                          |                        |    |      |
|---|--------------------------|------------------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710001</b> |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31                     | 03 | 2024 |
| Организация - <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"</b>                      | по ОКПО                  | <b>22561012</b>        |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>1655396531</b>      |    |      |
| Вид экономической деятельности - <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>           |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности - <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300                  | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>420021, Татарстан респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом 3, офис 104</b>                          |                          |                        |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ               |                          |                        |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                            |                          |                        |    |      |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 220                 | 233                   | 436 589               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 889                 | 859                   | 391                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 109</b>        | <b>1 092</b>          | <b>436 980</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 031 481           | 821 194               | 62 368                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 49 338              | 26 305                | 652                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 513 269           | 1 066 496             | 16 120                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 11 971              | 4                     | 22                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 1 639               | 1 844                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 607 699</b>    | <b>1 915 843</b>      | <b>79 162</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 608 808</b>    | <b>1 916 935</b>      | <b>516 142</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (5 857)             | (5 827)               | (3 870)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (5 847)             | (5 817)               | (3 860)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 549 119           | 1 246 502             | 461 491               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 549 119           | 1 246 502             | 461 491               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 94 264              | 61 059                | 54 174                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 19 434              | 22 946                | 4 337                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 951 833             | 592 245               | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 6                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 065 536           | 676 250               | 58 511                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 608 808           | 1 916 935             | 516 142               |

Руководитель

(подпись)

Губайдуллина Эльвира  
Дамировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2024 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"</b> | ИНН                      | 22561012    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 1655396531  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | <b>/ Частная собственность</b>   |                          | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (59)                     | (105)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (59)                     | (105)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 14                       | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 90                       | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (105)                    | (28)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (60)                     | (133)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 30                       | 27                       |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 30                       | 27                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (30)                     | (106)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (30)                     | (106)                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Губайдуллина Эльвира  
 Дамировна  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.