

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Общество с ограниченной ответственностью Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"				57580075
Идентификационный номер налогоплательщика				5751066526
Вид экономической деятельности				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 51				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30000	12 295	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 311	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	148	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 459	12 295	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	247 797	-	-
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		219 837	-	-
	Земельные участки под долевое строительство		27 960	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 751	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	256 689	439	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		133 635	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		135	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 803	417	-
	Расчеты по договорам долевого участия		120 116	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	11 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	25	-
	Прочие оборотные активы	1260	18	6	-
	Итого по разделу II	1200	547 529	11 470	-
	БАЛАНС	1600	578 988	23 765	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 960	68 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76 431)	(71 186)	-
	Итого по разделу III	1300	22 529	(186)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	397 400	10 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	127 734	195	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		7 618	195	-
	Обязательства по договорам долевого участия		120 116	-	-
	Итого по разделу IV	1400	525 134	10 195	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 435	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 325	114	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 718	111	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 651	3	-
	Расчеты по налогам и сборам		31	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		4 925	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	207	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		-	207	-
	Итого по разделу V	1500	31 325	13 756	-
	БАЛАНС	1700	578 988	23 765	-

Представитель
по доверенности
№1326-ОС9 от
19.02.2023



26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 57580075		
ИНН 5751066526		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	400	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	400	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 130)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 102)	(90)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 832)	(90)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 374	1 034
	Проценты к уплате	2330	(28)	(2)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(70)	(71 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 556)	(70 957)
	Налог на прибыль	2410	1 311	(186)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(186)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 311	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 245)	(71 143)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 245)	(71 143)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности
№1326-ОС9 от
19.02.2023



Бурсова Анжела
Владимировна
(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.09.2023

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	4,82
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,3662
3	Норматив безубыточности (Н3)	2
4	Собственные средства, тыс. руб.	- 8 930

Представитель по доверенности
№1326-ОС9 от 19.02.2023г

26.10.2023г.



Бурсова Анжела Владимировна

Расчет собственных средств
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9" на 30.09.2023

N п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)
	Размер собственных средств застройщика	8 930
1	Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:	547 529
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	290 547
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	135
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	-
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	133 634
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; дебиторская задолженность покупателей, прочая.	2 821
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	120 116
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	-
1.8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	276
2	Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; отложенных налоговых обязательств	556 459

Представитель по доверенности
 №1326-ОС9 от 19.02.2023г

26.10.2023г.



Бурсова А.В.