

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"	по ОКПО	57580075	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751066526	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 51			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 000	12 295	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 104	12 295	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117 435	-	-
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство		27 960	-	-
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		89 447	-	-
	Материалы		28	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 636	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 120	439	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		135	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 833	417	-
	Расчеты по договорам долевого участия		18 062	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	11 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	25	-
	Прочие оборотные активы	1260	22	6	-
	Итого по разделу II	1200	166 282	11 470	-

БАЛАНС	1600	185 386	23 765	-
--------	------	---------	--------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 960	68 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 601)	(71 186)	-
	Итого по разделу III	1300	27 359	(186)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 000	10 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 737	195	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		675	195	-
	Обязательства по договорам долевого участия		18 062	-	-
	Итого по разделу IV	1400	39 737	10 195	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 518	13 435	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 677	114	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 288	111	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 355	3	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 095	207	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		1 095	207	-
	Итого по разделу V	1500	118 290	13 756	-
	БАЛАНС	1700	185 386	23 765	-



Представитель
по доверенности
№1326-ОС9 от
19.02.2023

(Handwritten signature)
(подпись)

**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"	по ОКПО	57580075		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751066526		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	113	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 020)	-
	Управленческие расходы	2220	(974)	(41)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 881)	(41)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 415	1 034
	Проценты к уплате	2330	(12)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(71 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(519)	(70 902)
	Налог на прибыль	2410	104	(197)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(197)
	отложенный налог на прибыль	2412	104	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(415)	(71 099)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(415)	(71 099)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности
№1326-ОС9 от
19.02.2023г.



(подпись)



**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.