

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	31	03	0710001	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью		2024	
Идентификационный номер налогоплательщика	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"		по ОКПО	
Вид экономической деятельности	по ОКПО		57580075	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН		5751066526	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ		384	
302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, д. 7Г, каб. 51				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 000	11 000	12 295
	Отложенные налоговые активы	1180	5 358	3 370	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	52	65	-
	Итого по разделу I	1100	16 410	14 435	12 295
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	620 768	433 646	-
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	12101	27 960	27 960	-
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	592 808	405 686	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 261	77 365	-
	Дебиторская задолженность	1230	755 064	582 302	439
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	107	106	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	5 308	3 913	417
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	213 046	251 857	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	536 603	326 426	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	19 000	11 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 234	700	25
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 234	700	25
	Прочие оборотные активы	1260	46	66	6

	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	46	66	6
	Итого по разделу II	1200	1 506 373	1 113 079	11 470
	БАЛАНС	1600	1 522 783	1 127 514	23 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 960	95 960	68 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 618)	(84 666)	(71 186)
	Итого по разделу III	1300	6 342	14 294	(186)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	921 219	749 904	10 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	580 241	349 812	195
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам	14501	43 638	23 386	195
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	536 603	326 426	-
	Итого по разделу IV	1400	1 501 460	1 099 716	10 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13 435
	Кредиторская задолженность	1520	14 981	13 504	114
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 092	2 030	111
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	10 858	11 443	3
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	207
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам	15501	-	-	207
	Итого по разделу V	1500	14 981	13 504	13 756
	БАЛАНС	1700	1 522 783	1 127 514	23 765

Представитель
по доверенности
№2068-ОС9 от
16.02.2024г.



Бурсова Анжела
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
57580075		
5751066526		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	650	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	650	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 911)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 012)	(95)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 273)	(95)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 380	671
	Проценты к уплате	2330	(24)	(3)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(23)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 940)	566
	Налог на прибыль	2410	1 988	(113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(113)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 988	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 952)	453

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 952)	453
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности
№2068-ОС9 от
16.02.2024г.



Бурсова Анжела

Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.