



Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м	19059,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м	11046,0
Общая площадь жилого дома	кв.м	18144,1
Площадь застройки жилого дома	кв.м	1461,6
Площадь вспомогательных зданий	кв.м	-
Общая площадь всех зданий	кв.м	18144,1
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м	1461,6
Количество квартир	шт	237
Количество человек (*Собщ.кв./30)	чел	451
Гостевые стоянки для дома	маш/мест	70

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	315,7	162,5*
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	45,1	-**
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	902,0	1172,5***
Площадка для хоз. целей(50% при этажности выше 9)	кв.м/чел.	0,3	135,3 (167,7)	100,5****
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	1353,0	1715,45
Плотное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м	кв.м	-	-	815,5
Гостевые стоянки для дома	м.м	0,35м.м/кв	83	70*****

- * 153,2 м2 детской площадки предусмотрено в 1-м этапе строительства.
- ** 45,1 м2 площадки для отдыха взрослых предусмотрено в 1-м этапе строительства.
- *** 61,0 м2 площадки для занятий физкультурой отводится для поз.66.
- **** 31,9 м2 хозяйственной площадки отводится для поз.66.
- ***** 30 м.м для поз.67 предусмотрено в 1-м этапе строительства.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. раст, лет	Кол.	Примечание
1	Ива серебристая	2	1	150-175см
2	Ясень обыкновенный		2	150см
3	Клен остролистный	2	2	200-250 дерево, зеленый
4	Рябина "Добана"	2	2	150см
5	Ель колочная Г.лаука	1	1	150см
6	Ель колочная Г.лаука Г.лобоза		11	100см
7	Сосна горная "Мюзус"	4	4	50см
8	Туя западная Smaragd	10	10	высота от 120см;
9	Ива карликовая	2	2	100см
10	Дерен белый "Айвори хало"	56	56	шаг 0,7м высота 70см
11	Бересклет европейский	3	3	60-80см, кустарник красный
12	Пузыреплодный калинолист. "Диабло"	1	1	40-50см, кустарник красный
13	Мажевельный казачий	4	4	высота от 30см;
14	Туя западная Тини-тик	2	2	50см
	Газон рулонный, м2		1608,15	
	Мульча, м2		26,0	Борд.лента-31,0м
	Внеплощадочное благоустройство			
Гоб.	Газон обычный, м2		2532,0	Смесь трав Biostrag (1% (засухостойк.) норма расхода 30г/м2)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
Ап N1	Проезд	1	925,0	
Ап N2	Стоянки	1	889,75	
Бп N3	Тротуары, дорожки из бетонной плитки	2	410,0	
Бп.п.к. N4	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона (шир.3,0м)	3	405,5	
Гр.б N5	Отсыпка белым гравием, декоративным	4	79,5	
Ам N6	Пешеходные дорожки	5	40,5	
Ам N7	Спортивная площадка	5	132,5	
Рк N8	Площадка для тенниса	6	670,0	
Рпл N9	Воркаут-площадка	7	192,0	
Плс N10	Детская площадка	8	162,5	
Кп.п.к. N11	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.1,5м)	9	178,0	
Бет.	Бетонное покрытие площадки для мусорорейнджеров	10	22,5	
Ща	Отсев из магнетитового щебня (пантус), борд.лента-32м	11	66,0	
Отсыпка щебнем фракции 20-40мм в газоне борд.лента-20,0м			56,5	для лотков
Бо	Отсыпка	12	574,0	
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		265,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		969,0	ГОСТ 6665-91
	Внеплощадочное благоустройство			
Бп.п.к. N12	Тротуары из бетонной плитки	2	484,0	внеплощадка
Ща.п.к. N13	Отсев вдоль стоянок - борд.лента (внеплощадка) - 130,0м	11	130,0	внеплощадка
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		476,0	ГОСТ 6665-91

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ГК-014-Сп	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Гимнастический комплекс	1	см. примечание п. 4
б	ГК-030-К	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Гимнастический комплекс	1	-/-
в	К-2	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Качалка на пружине "Жираф"	1	-/-
з	ЭКО.ПДОЗ	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Песочный дворик "Оригинум-Еко"	1	-/-
д	К-3	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Качалка на пружине КНП-"Слон"	1	-/-
е	П.100+11.20	ООО «Г ЛАВСПОРТ» nhttps://glav-sport.ru/ Стойки для большого тенниса со ступенчатой опорой	1	-/-
ж		ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Хозяйственная коробка 20x13 метров	1	-/-
и	Щит 1	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Щит баскетбольный "Виртуоз"	1	-/-
к	ВЛО02	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Велопарковка тип-2	1	-/-
л	Л.0001	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Лавочка "Падружка" светлая рейка	7	-/-
м	ЭКО.У001	ООО "ЮАМЕТ" nhttp://yuamet.com// Черн "Оптимум-Эко"	8	-/-
н	5003-1	Аданат nhttp://adanatgroup.ru// Контейнерная площадка "Бункер" на 3 контейнера	1	-/-

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса к.ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2019					
1	6.4	Парковка (парковочное место)	2		
2	8.17	Изналиды	2		
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)					
5	СКМ 1.30	Стойка металлическая	2	16,4	
		Фундамент. Бетон В15, м3		0,156	
Разметка дорожная по ГОСТ Р51256-2018					
6	1.1	Разметка гостевых стоянок, м		370,0	
7	1.14.1	Обозначения места, выделенного для пересечения проезжей части пешеходами, м2		86,5	
8	1.16.1	Обозначения напольных островков (островки безопасности), м2		154,5	
9	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Изналиды", м		63	

Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Разборка покрытия из дорожных плит	м2	194,0	

Технико-экономические показатели поз.67 (2-й этап строительства)

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка благоустройства в рамках 2-го этапа строительства	кв.м	7900,0
Площадь застройки	кв.м/%	1461,6/ 19
Площадь твердого покрытия	кв.м/%	4804,25/ 61
Площадь озеленения	кв.м/%	1634,15/ 20
Внеплощадочное благоустройство, в т.ч.		
з.ч. №57:10:0030801:17628	кв.м	3146,0
Площадь твердого покрытия	кв.м	614,0
Площадь озеленения	кв.м	2532,0

- Данный лист читать совместно с листами 2,4-8 марки ПЗУ.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнять фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р51256-2018.
- Бетонный лоток, устраиваемый по бетонному покрытию, плиточному, магнетитовому щебню у входов, запроектирован из тротуарных плит ТУ 5746-003-11317183-2000 L=36,9м.
- Лоток пластиковый AQUA-TOP DN90 N100 со штампованной оцинкованной решеткой запроектирован по тротуару с выходом на проезжую часть L=6,0 м.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013; ГОСТ Р52167-2012; ГОСТ Р55872-2013; ГОСТ Р52168-2012; ГОСТ Р52289-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.
- Обеспечение жителей площадками согласно местных нормативов градостроительного проектирования Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области от 15.02.2018г. N17/226-РС согласно п.2.4.6.
- Под входными площадками покрытие устраивается из бетонной отмостки, под пандусами из гравийного отсева.
- Разметку площадки для тенниса (ширина линии 0,05 м, длина 395,0 м (19,75м2)) и площадки для стритбола (ширина линии 0,05 м, длина 52,5 м (2,6м2)), лабиринта (ширина линии 0,05 м, длина 102,0 м (5,1м2)) выполнять двухкомпонентной полупрозрачной краской.

ИЗ-22-ОДСК-ПЗУ			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенна в д.Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.67)			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.
Разраб.	Шилова	11.22	
Проверил	Ильина	11.22	
ГИП	Ильина	11.22	
Н.контроль	Сердюченко	11.22	
Многоквартирный дом		Стadia	Лист
		П	3
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500		ООО "ОДСК-Инжиниринг"	

- Условные обозначения:**
- граница участка по кадастру
 - граница благоустройства
 - граница внеплощадочного благоустройства з.ч.№57:10:0030801:16279
 - лоток водоводной бетонный коробчатый с чугунной насадкой ВГЗ-С каскадом, с решеткой РВЧЯ
 - Ап — асфальтовое покрытие
 - Бп — тротуарная плитка
 - Бп.п.к. — газон
 - Рпл — спортивная площадка
 - Ща — спортивная площадка, дорожка для катания на самокатах и велосипедах
 - Бо — отмостка жилого дома
 - Ща.п.к. — экотротуар (гранитный отсев)
 - Плс — детская площадка
 - проектируемый жилой дом
 - движение транспортных средств
 - движение пожарной техники

№ в. инв. № табл. Публикация и дата