

ООО Специализированный застройщик "Железно Ижевск"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
на 30 июня 2023 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,17

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= 1 296 111 / 7 535 647

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		1 296 111
1	капитал и резервы	стр 1300	1 296 111
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор управляющей организации ООО УК "Железно" по договору управления от 05.04.2019



Захаров Ю. А.

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	-
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	0,17

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.