

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	61	5	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 419	2 357	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 419	2 310	-
	приобретение и создание	1152	-	47	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	260	23	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 740	2 385	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	677 099	114 367	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	173 265	27 302	-
	затраты в жилищном строительстве	1212	503 834	87 154	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	413	319	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 632 231	328 272	-
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	316 675	83 699	-
	задолженность эскоу-агента по исполнению обязательств	1233	1 146 481	244 567	-
	прочая задолженность	1234	169 075	6	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	326	171 669	-
	Прочие оборотные активы	1260	66	147	-
	Итого по разделу II	1200	2 310 135	614 774	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 313 875	617 159	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 250	(605)	-
	в том числе:				
			-	(595)	-
	Итого по разделу III	1300	1 260	(595)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	920 075	348 263	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	260	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 313 389	244 449	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (эскроу)	1451	1 313 389	244 449	-
	Итого по разделу IV	1400	2 233 724	592 712	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 000	2 814	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 891	22 228	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	27 082	21 347	-
	авансы полученные	1522	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	997	450	-
	прочие кредиторы	1524	812	431	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 891	25 042	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 313 875	617 159	-



Генеральный директор  
управляющей организации  
ООО УК "Железно" по договору  
управления от 05.04.2019

Захаров Юрий Анатольевич

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"</b>	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 302	(17)
	Прочие расходы	2350	(2 818)	(320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 486	(337)
	Налог на прибыль	2410	-629766,69	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(607)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-22504,76	4
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 855	(333)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 855	(333)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор управляющей организации ООО УК  
"Железно" по договору управления от 05.04.2019

Захаров Юрий Анатольевич

29 октября 2020 г.