

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|------|--|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2020 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск" | по ОКПО | 81059848 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1841085318 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "Бизнес-информ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 4347023040 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1024301318359 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | 5 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 854 | 2 357 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства | 1151 | 2 854 | 2 310 | - |
| | приобретение и создание | 1152 | - | 47 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 23 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 854 | 2 385 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 386 341 | 114 367 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье и материалы | 1211 | 91 831 | 27 302 | - |
| | затраты в жилищном строительстве | 1212 | 294 510 | 87 154 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 550 | 319 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 200 208 | 328 272 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | покупателей и заказчиков | 1231 | - | - | - |
| | авансы выданные | 1232 | 289 175 | 83 699 | - |
| | задолженность эскроу-агента по исполнению обязательств | 1233 | 910 509 | 244 567 | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|---------|---|
| | прочая задолженность | 1234 | 525 | 6 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 151 278 | 171 669 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 | 147 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 738 382 | 614 774 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 741 236 | 617 159 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (597) | (605) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (587) | (595) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 766 034 | 348 263 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 910 509 | 244 449 | - |
| | в том числе: задолженность по договорам долевого участия (эскроу) | 1451 | 910 509 | 244 449 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 676 543 | 592 712 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 50 000 | 2 814 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 15 280 | 22 228 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 13 971 | 21 347 | - |
| | авансы полученные | 1522 | - | - | - |
| | расчеты по налогам и сборам | 1523 | 532 | 450 | - |
| | прочие кредиторы | 1524 | 777 | 431 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 65 280 | 25 042 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 741 236 | 617 159 | - |

Генеральный директор
управляющей организации
ООО УК "Железно" по
договору управления от
05.04.2019



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск" | по ОКПО | 81059848 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1841085318 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (967) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (967) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 025 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (949) | (15) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 78 | (982) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (69) | 195 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (46) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (23) | 195 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 9 | (787) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 9 | (787) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Генеральный директор
управляющей
организации ООО УК
"Железно" по договору
управления от
05.04.2019



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.