

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 01**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г.Ижевск  
(место составления)

"07" июля 2023 г.

**1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство**  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Железно Ижевск» ОГРН 1191832008103 ИНН 1841085318, 426077, Удмуртская  
республика, г. Ижевск, пер. Северный дом 45, пом.19. Уполномоченный  
представитель от Застройщика, руководитель проекта: Казаков Максим  
Александрович т. 89068187718

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство  
(в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства о  
государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица,  
осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс -  
для физических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом №17 в Завьяловском районе Удмуртской  
республики». Строительный объем 45115,28 м3; Площадь здания 12335,81 м2,  
Количество этажей - 7-9 этажей

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** УР,  
Муниципальное образование « Муниципальный округ Завьяловский район  
Удмуртской Республики» кадастровый номер земельного участка  
18:08:000000:9423

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
№18-08-22-2023 от 05.07.2023, выдано Министерством строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, срок  
действия до 05.10.2025

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,**  
**если проектная документация объекта капитального строительства**  
**подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение**  
**типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр**  
**типовой проектной документации) 000 «Межрегиональный институт**  
**экспертизы» ИНН 7725377448 положительное заключение негосударственной**  
**экспертизы №18-2-1-3-036675-2023 от 28.06.2023**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы**  
**проектной документации, если проектная документация объекта капитального**  
**строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
**не требуется**

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции

3 квартал 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

4 квартал 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Специализированный застройщик «Железно Ижевск» свидетельство о допуске № СРО-С-100-07122009 от 30.08.2019 Ассоциация саморегулируемая организация "Строитель"

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство №18-08-22-2023 от 05.07.2023;
- Положительное заключение экспертизы №18-2-1-3-036675-2023 от 28.06.2023 (криптоконтейнер);
- Проектная документация;
- общий и специальные журналы;
- вынесении на местность линий отступа от красных линий;

Исполнительный директор

М.А. Казаков

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

