

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 21 » июля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «ЖилТехСтрой», ОГРН 1146658003700, ИНН/КПП 6658452039/665801001, Юр (Поч.)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

адрес: 620109, г. Екатеринбург, 45Д, оф.208, Тел. (факс) 205-11-16, Secretar-gts@astra-sk.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала, ОГРН 1086600004248,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 6672286150

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге. 1 очередь строительства».

1-ый этап строительства. Жилой дом №1.1.

1. Площадь жилого дома: 6051,10 м<sup>2</sup>.

2. Площадь территории благоустройства: 3060,08 м<sup>2</sup>.

3. Количество этажей/этажность: 11/10.

4. Строительный объём: 22549,5 м<sup>3</sup>.

5. Количество квартир: 72.

2-ой этап строительства. Жилой дом №1.2.

1. Площадь жилого дома: 18743,43 м<sup>2</sup>.

2. Площадь земельного участка: 3766,02 м<sup>2</sup>.

3. Количество этажей/этажность: 28/27.

4. Строительный объём: 61515,16 м<sup>3</sup>.

5. Количество квартир: 375.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

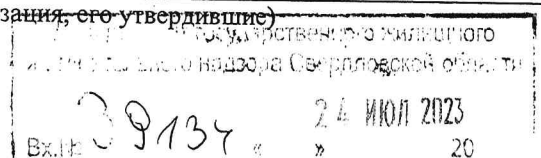
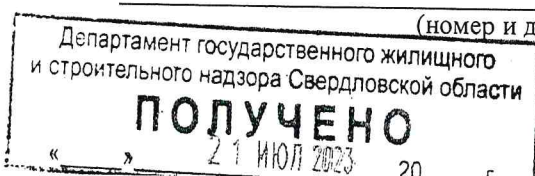
№ 66-41-239-2023 от 21.07.2023, выдано Администрацией города Екатеринбурга до 21.03.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-041753-2023 выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.07.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

1-ый этап - 02.08.2023

2-ой этап - 01.10.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

1-ый этап - 25.12.2024

2-ой этап - 21.03.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 2

10. Приложения:

1. Приложение 1 Перечень разделов проектной документации – 1 экз. на 1 л.

2. Приложение 2 Перечень лиц, осуществляющих строительство – 1 экз. на 3 л.

3. ГПЗУ – 1 экз. на 10 л.

4. Копия разрешения на строительство – 1 экз. на 5 л.

5. Проектная документация ш. 02-КР-2023, согласно прилагаемому перечню – 1 экз. на диске.

6. Положительное заключение экспертизы ПД – 1 экз. на 37 стр. (оригинал).

7. Общий журнал работ (для регистрации) – 1 экз.

8. Копия доверенности №102 на Решетникова А.А. – 1 экз. на 1 л.

9. Копия приказа о назначении ответственных лиц ООО «ЖилТехСтрой» - 1 экз. на 1 л.

10. График производства работ

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществлении регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [Secretar-gts@astra-sk.ru](mailto:Secretar-gts@astra-sk.ru).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель директора  
ООО «ЖилТехСтрой»

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



В.В. Поздеев

(фасшифровка подписи)