

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713565239		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 127238, город Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, дом 1, строение 1, эт 3/пом 1/ком 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	4 342	11 463	8 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 350 000	1 750 000	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	74 327	27 756	5 303
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	64 817
	Итого по разделу I	1100	3 428 669	1 789 219	78 531
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	5 938 744	4 705 356	184 251
	в том числе:				
3.7	Незавершенное производство	12101	5 938 744	4 705 356	184 251
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	791	38	26 191
3.9	Дебиторская задолженность	1230	393 617	142 726	113 782
	в том числе:				
3.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	402	1 362	86 085
3.9	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 708	5 438	8 359
3.9	Расчеты по налогам и сборам	12303	216	3 648	3 019
3.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	21	54

3.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	388 272	132 256	16 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277 620	25 166	50 799
3.12	Прочие оборотные активы	1260	15	19	-
	Итого по разделу II	1200	6 610 787	4 873 305	375 023
	БАЛАНС	1600	10 039 456	6 662 524	453 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 822 494	33 001	50 792
	Итого по разделу III	1300	1 822 504	33 011	50 802
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	4 872 981	5 528 963	314 929
	в том числе:				
3.16	Долгосрочные кредиты	14101	4 711 890	5 416 790	309 082
3.16	Долгосрочные займы	14102	296	3 553	3 473
3.16	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	157 548	105 669	14
3.16	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 247	2 951	2 360
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 103	21 726	475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 906 084	5 550 689	315 404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 470 602	1 078 706	86 253
	в том числе:				
3.20	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	104 183	34 941	38 902
3.20	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	56 271	121	8 983
3.20	Расчеты по налогам и сборам	15203	482 900	4 041	11 864
3.20	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16	-	248
3.20	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	373
3.20	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 450 782	1 039 602	25 883
3.20	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	376 450	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	840 266	118	1 095
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 310 868	1 078 824	87 348
	БАЛАНС	1700	10 039 456	6 662 524	453 554

Руководитель

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	ИНН	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	3 462 107	39 342
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 452 541)	(80 848)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 009 566	(41 506)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 740)	(25 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 006 826	(66 846)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	258 132	127 704
4.5	Проценты к уплате	2330	-	(62 944)
4.5	Прочие доходы	2340	333	1 418
4.5	Прочие расходы	2350	(27 363)	(15 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 237 928	(15 751)
4.6	Налог на прибыль	2410	(448 435)	1 164
	в том числе:			
4.6	текущий налог на прибыль	2411	(483 629)	-
4.6	отложенный налог на прибыль	2412	35 194	1 164
	Прочее	2460	-	(3 055)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 789 493	(17 642)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 789 493	(17 642)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
78385515	
7713565239	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	50 792	50 802
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
изменение учетной политики	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(17 791)	(17 791)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(17 643)	(17 643)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	33 001	33 011
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 789 492	1 789 492
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 789 492	1 789 492
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	1 822 494	1 822 504

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	50 802	(17 643)	-	33 159
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(148)	-	(148)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50 802	(17 791)	-	33 011
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	50 792	(17 643)	-	33 149
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(148)	-	(148)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	50 792	(17 791)	-	33 001
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 822 504	33 011	50 802



Руководитель Дайгородов Алексей Эдуардович
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
78385515		
7713565239		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 755 375	34 908
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 749 389	33 613
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 986	1 295
Платежи - всего	4120	(4 099 224)	(3 418 329)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(573 594)	(1 603 245)
в связи с оплатой труда работников	4122	(414)	(8 539)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 638)	(54 508)
налога на прибыль организаций	4124	(820)	(3 600)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(31 137)	(32 363)
налог на имущество	4126	(3 941)	(18 864)
денежные средства, направленные на финансирование расходов по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4127	(33 482)	(1 534 433)
денежные средства, направленные на вознаграждение технического заказчика	4128	(3 405 281)	(19 385)
прочие платежи	4129	(32 917)	(143 392)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 656 151	(3 383 421)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 600 000)	(1 750 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 600 000)	(1 750 000)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 600 000)	(1 750 000)

