

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	12	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"</b>	по ОКПО	<b>78385515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7713565239</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127238, Москва г, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. № 1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 5</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7719783265</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>772501001</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	11 648	8 411	10 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.2	Финансовые вложения	1170	1 750 000	-	-
6.2	в том числе: Предоставленные займы	11701	1 750 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 753	5 303	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	64 817	64 817
	Итого по разделу I	1100	1 789 401	78 531	75 416
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
6.3	Запасы	1210	4 705 356	184 251	-
6.3	в том числе: Незавершенное производство	12101	172 632	327	-
6.3	Затраты на строительство и проектирование	12102	4 532 724	183 892	-
6.3	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12103	-	32	-
6.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	26 191	3
6.5	Дебиторская задолженность	1230	142 726	113 782	17 608
6.5	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 362	86 085	5 139

6.5	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 438	8 359	6 288
6.5	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 626	3 019	243
6.5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	54	445
6.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	132 256	16 265	5 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 166	50 799	12 497
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 873 305	375 023	30 108
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 662 706	453 554	105 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
1.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 149	50 792	(198 112)
	Итого по разделу III	1300	33 159	50 802	(198 102)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
6.6	Заемные средства	1410	5 528 963	314 929	80 641
	в том числе:				
6.6	Долгосрочные кредиты	14101	5 416 790	309 082	-
6.6	Долгосрочные займы	14102	3 553	3 473	80 641
6.6	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	105 669	14	-
6.6	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 951	2 360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 760	475	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 550 723	315 404	80 641
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	12 928
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	7 660
	Процнты по займам	15102	-	-	5 268
6.7	Кредиторская задолженность	1520	1 078 706	86 253	210 057
	в том числе:				
6.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 941	38 902	5 267
6.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	121	8 983	19 201
6.7	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 041	11 864	5 906
6.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	248	1 050
6.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	373	6
6.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 039 602	25 883	178 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	1 095	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 078 824	87 348	222 985
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 662 706	453 554	105 524



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		<b>Коды</b>			
		<b>0710002</b>			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"</b>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	78385515		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7713565239		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
7.1	Выручка	2110	39 342	134 742
7.2	Себестоимость продаж	2120	(34 453)	(84 548)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 889	50 194
7.3	Коммерческие расходы	2210	(46 395)	(39 714)
7.4	Управленческие расходы	2220	(25 340)	(38 819)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 846)	(28 339)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.5	Проценты к получению	2320	127 704	418
7.5	Проценты к уплате	2330	(62 944)	(219)
7.5	Прочие доходы	2340	1 418	275 488
7.5	Прочие расходы	2350	(15 083)	(3 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 751)	244 097
	Налог на прибыль	2410	1 164	4 829
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 164	4 829
	Прочее	2460	(3 055)	(22)
	в том числе:			
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 642)	248 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 642)	248 904
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Дайгородов Алексей  
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
78385515		
7713565239		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(198 112)	(198 102)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	248 904	248 904
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Vertical line on the left side of the page.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	50 792	50 802
Увеличение капитала - всего: за 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 643)	(17 643)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 643)	(17 643)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	33 149	33 159



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	33 159	50 802	(198 102)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Дайгородов Алексей  
 Эдуардович  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
78385515		
7713565239		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	34 908	398 996
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 613	124 745
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 295	274 251
Платежи - всего	4120	(3 418 329)	(406 185)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 603 245)	(340 835)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 539)	(21 517)
процентов по долговым обязательствам	4123	(54 508)	(5 459)
налога на прибыль организаций	4124	(3 600)	(3 200)
налог на имущество	4125	(18 864)	(10 669)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4126	(32 363)	-
денежные средства, направленные на финансирование расходов по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4127	(1 534 433)	-
денежные средства, направленные на вознаграждение технического заказчика	4128	(19 385)	-
прочие платежи	4129	(143 392)	(24 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 383 421)	(7 189)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 750 000)	(179 616)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 750 000)	(179 616)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 750 000)	(179 616)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 445 541	523 919
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 445 541	523 919
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(337 753)	(298 820)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(337 753)	(298 820)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 107 788	225 099
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(25 633)	38 294
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	50 799	12 497
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	25 166	50 799
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	8



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 648	8 411	10 599
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 750 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	27 753	5 303	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	64 817	64 817
Запасы	1210	4 705 356	184 251	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	26 191	3
Дебиторская задолженность*	1230	142 726	113 782	17 608
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 166	50 799	12 497
Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>6 662 706</b>	<b>453 554</b>	<b>105 524</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 528 963	314 929	80 641
Отложенные налоговые обязательства	1420	21 760	475	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	12 928
Кредиторская задолженность	1520	1 078 706	86 253	210 057
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	118	1 095	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>6 629 547</b>	<b>402 752</b>	<b>303 626</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>33 159</b>	<b>50 802</b>	<b>(198 102)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.