

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО 78385515
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7713565239
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

127238, Москва г, Нижнелихоборский 3-й проезд, д. № 1, стр.1, эт.3, пом.І, ком.5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ГК "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7719783265**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1117746536269**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	8 411	10 599	16 590
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 303	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 817	64 817	-
	Итого по разделу I	1100	78 531	75 416	16 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.2	Запасы	1210	184 251	-	2 756
6.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 191	3	14
6.4	Дебиторская задолженность	1230	113 782	226 004	351 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	86 330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 799	12 497	12 663
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	375 023	238 504	453 482
	БАЛАНС	1600	453 554	313 920	470 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 792	10 284	9 241
	Итого по разделу III	1300	50 802	10 294	9 251
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.5	Заемные средства	1410	314 929	80 641	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	475	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	315 404	80 641	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12 928	78 109
6.6	Кредиторская задолженность	1520	86 253	210 057	382 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 095	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 348	222 985	460 821
	БАЛАНС	1700	453 554	313 920	470 072

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	Форма по ОКУД	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	16		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	134 742	188 379
7.1	Себестоимость продаж	2120	(84 548)	(104 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 194	83 654
	Коммерческие расходы	2210	(39 714)	-
7.2	Управленческие расходы	2220	(38 819)	(49 437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 339)	34 217
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	418	4 638
	Проценты к уплате	2330	(219)	(3 336)
7.3	Прочие доходы	2340	275 488	58 440
7.4	Прочие расходы	2350	(211 647)	(85 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 701	8 806
	Налог на прибыль	2410	4 829	(7 696)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 829	(7 696)
	Прочее	2460	(22)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 508	1 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 508	1 110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12
2020	
78385515	
7713565239	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	9 241	9 251
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	1 043	1 043
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 043	1 043
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	10 284	10 294
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	40 508	40 508
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	40 508	40 508
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	50 792	50 802

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	10 294
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	10 294	10 294
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	50 802	10 294	9 251



Руководитель _____
 Дайгородов Алексей
 Эдуардович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710005		
31	12	2020	78385515		
по ОКПО			7713565239		
ИНН			71.12.2		
по ОКВЭД 2			12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС			384		
по ОКЕИ					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	398 996	197 412
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	124 745	194 021
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	274 251	3 391
Платежи - всего	4120	(406 185)	(203 874)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(340 835)	(125 586)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 517)	(36 267)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 459)	(647)
налога на прибыль организаций	4124	(3 200)	(6 741)
налог на имущество	4125	(10 669)	-
прочие платежи	4129	(24 505)	(34 633)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 189)	(6 462)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	24 793
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	24 793
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(179 616)	(38 735)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(179 616)	(38 735)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(179 616)	(13 942)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	523 919	22 325
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	523 919	22 325
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(298 820)	(1 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(298 820)	(1 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	225 099	21 325
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	38 294	921
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 497	12 663
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50 799	12 497
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8	(1 087)

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИХОБОРЫ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	8 411	10 599	16 590
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 303	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	64 817	64 817	-
Запасы	1210	184 251	-	2 756
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 191	3	14
Дебиторская задолженность*	1230	113 782	226 004	351 719
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	86 330
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 799	12 497	12 663
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	453 554	313 920	470 072
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	314 929	80 641	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	475	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	12 928	78 109
Кредиторская задолженность	1520	86 253	210 057	382 712
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 095	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	402 752	303 626	460 821
Стоимость чистых активов	-	50 802	10 294	9 251

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	64 817	353	-	(353)	64 817
	5250	за 2019г.	-	66 871	(2 054)	-	64 817
в том числе: ИРД	5241	за 2020г.	64 817	-	-	-	64 817
	5251	за 2019г.	-	64 817	-	-	64 817
Пожарная сигнализация автоматическая стр 1 "Автоном"	5242	за 2020г.	-	353	-	(353)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Прочее	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	2 054	(2 054)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	18
в том числе: Компьютер HP Z 240	5261	-	18
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Дайгородов Алексей Эдуардович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.