



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

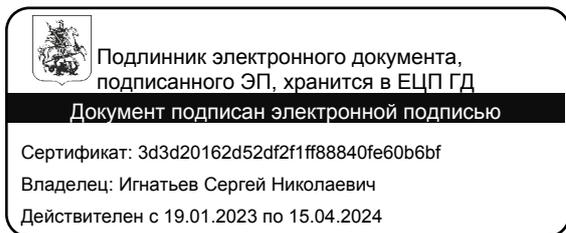
ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель председателя  
Игнатьев С.Н.**

*(руководитель либо лицо,  
исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с  
его полномочиями и  
распределением обязанностей  
курурует осуществление  
государственного строительного  
надзора)*

15 сентября 2023 г.



**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК**

Номер дела

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик): ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" (свидетельство о гос.регистрации № 77 006290139 от 16.09.2005, ИНН 7713565239, адрес: 127238, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. 1, строение 1, эт. 3, пом. I, ком. 5, тел. (495) 505-97-33

*(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

Этап 1. Жилой дом, состоящий из корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, с общественными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 2. Гостиница, состоящая из корпусов 3.5 и 3.6, с общественными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 2.

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, САО, Тимирязевский, Москва, проезд Нижнелихоборский 3-й

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-09-021035-2023 от 18.08.2023, срок действия до 18.08.2028.

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции: 18.09.2023

---

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

---

*(дата окончания работ)*

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

---

*(заполняется в случае внесения изменений)*

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства               | Вид надзорного мероприятия | Предмет проверки  | Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки | Срок начала проведения каждой проверки | Срок (продолжительность) проверки | Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок  | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным                            |
|-------|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1     | 2  | 3                          | 4   | 5   | 6                                      | 7                                 | 8  | 9  |
| 1     | Работы подготовительного периода<br>Устройство ограждения, установка ПОМК, устройство временных дорог и сооружений, установка бытового городка | Выездная проверка          | 1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.<br>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.<br>5.Соблюдение соответствия | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке         | с 04.12.2023 по 15.12.2023             | 10                                | 1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. | 1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>2.Представитель службы строительного контроля.<br>3.Представитель Застройщика.<br>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. |

|   |  |                   |   |   |                            |    |   |  |
|---|--|-------------------|---|---|----------------------------|----|---|--|
|   |  |                   | <p>выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> |   |                            |    | <p>4.Исполнительная документация.<br/>5.Общий и специальный журналы.<br/>6.Проектная документация.</p>  |  |
| 2 | Земляные работы, раскопка котлована устройство ограждения котлована (шпунтовое ограждение) | Выездная проверка | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми</p>  | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 11.03.2024 по 22.03.2024 | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br/>2.Представитель службы строительного контроля.<br/>3.Представитель Застройщика.<br/>4.Законный представитель</p> |

|  |  |  |   |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или)</p> |  |  | <p>области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> | <p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |
|--|--|--|---|--|--|---|--|

|   |  |                   |  |   |                            |    |  |   |
|---|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|---|
|   |  |                   | информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).  |   |                            |    |  |   |
| 3 | устройство ограждения котлована (шпунтовое ограждение) земляные работы, раскопка котлована Утилизация грунта на полигон Устройство фундаментов | Выездная проверка | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта</p> | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 13.05.2024 по 24.05.2024 | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

|   |   |                   |  |   |                            |    |  |  |
|---|---|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|--|
|   |   |                   | капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). |   |                            |    | документация.  |  |
| 4 | Устройство фундаментов<br>Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части | Выездная проверка | 1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса  | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 05.08.2024 по 16.08.2024 | 10 | 1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического | 1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>2.Представитель службы строительного контроля.<br>3.Представитель Застройщика.<br>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. |

|  |  |  |   |  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в</p> |  |  |  | <p>благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> |  |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|

|   |   |                   |   |   |                            |    |   |  |
|---|---|-------------------|---|---|----------------------------|----|---|--|
|   |   |                   | соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).   |   |                            |    |   |  |
| 5 | Устройство фундаментов<br>Возведение монолитных конструкций подземной части ж/б | Выездная проверка | 1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.<br>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.<br>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 11.11.2024 по 22.11.2024 | 10 | 1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.<br>4.Исполнительная документация.<br>5.Общий и специальный журналы.<br>6.Проектная документация. | 1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>2.Представитель службы строительного контроля.<br>3.Представитель Застройщика.<br>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. |

|   |   |                   |  |   |                            |    |   |   |
|---|---|-------------------|--|---|----------------------------|----|---|---|
|   |   |                   | 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). |   |                            |    |   |   |
| 6 | <p>Возведение монолитных конструкций подземной части ж/б</p> <p>Возведение монолитных конструкций надземной части ж/б</p> | Выездная проверка | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований,</p>   | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 03.02.2025 по 14.02.2025 | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

|  |  |  |   |  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> |  |  |  | <p>строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> |  |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|

|   |  |                          |   |  |                                   |           |  |   |
|---|--|--------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------|--|---|
| 7 | <p>Возведение монолитных конструкций надземной части<br/>         Монтаж внутренних инженерных коммуникаций<br/>         Устройство внутренних перегородок</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br/>         2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.<br/>         3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br/>         4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.<br/>         5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом</p> | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке</p> | <p>с 09.06.2025 по 20.06.2025</p> | <p>10</p> | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br/>         2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br/>         3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.<br/>         4.Исполнительная документация.<br/>         5.Общий и специальный журналы.<br/>         6.Проектная документация.</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br/>         2.Представитель службы строительного контроля.<br/>         3.Представитель Застройщика.<br/>         4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |
|---|--|--------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------|--|---|

|   |  |                   |   |   |                            |    |  |  |
|---|--|-------------------|---|---|----------------------------|----|--|--|
|   |  |                   | изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).   |   |                            |    |  |  |
| 8 | Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части<br>Монтаж внутренних инженерных коммуникаций<br>Устройство внутренних перегородок<br>фасадные работы | Выездная проверка | 1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.<br>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>4.Соблюдение требования | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 13.10.2025 по 24.10.2025 | 10 | 1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных | 1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>2.Представитель службы строительного контроля.<br>3.Представитель Застройщика.<br>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. |

|   |  |                   |   |   |                            |    |   |  |
|---|--|-------------------|---|---|----------------------------|----|---|--|
|   |  |                   | <p>наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> |   |                            |    | <p>работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> |  |
| 9 | Возведение монолитных конструкций надземной части<br>ж/б<br>Монтаж | Выездная проверка | 1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным   | Завершение выполнения работ, результаты которых | с 09.02.2026 по 20.02.2026 | 10 | 1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие  | 1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>2.Представитель службы строительного контроля. |

|  |   |  |   |                          |  |  |   |   |
|--|---|--|---|--------------------------|--|--|---|---|
|  | <p>внутренних инженерных коммуникаций отделочные работы Прокладка наружных инженерных сетей</p> |  | <p>кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса</p> | <p>подлежат проверке</p> |  |  | <p>соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> | <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |
|--|---|--|---|--------------------------|--|--|---|---|

|    |   |                   |   |   |                            |    |   |   |
|----|---|-------------------|---|---|----------------------------|----|---|---|
|    |   |                   | Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).   |   |                            |    |   |   |
| 10 | Монтаж внутренних инженерных коммуникаций отделочные работы Устройство кровли, кровли Прокладка наружных инженерных сетей | Выездная проверка | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных</p> | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 15.06.2026 по 26.06.2026 | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

|    |   |                          |  |  |                                   |    |  |   |
|----|---|--------------------------|--|--|-----------------------------------|----|--|---|
|    |   |                          | <p>материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> |  |                                   |    | <p>5.Общий и специальный журналы.<br/>6.Проектная документация.</p>  |   |
| 11 | <p>Монтаж внутренних инженерных коммуникаций отделочные работы Благоустройство территории</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br/>2.Соблюдение требований,</p>  | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке</p> | <p>с 07.12.2026 по 18.12.2026</p> | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br/>2.Представитель службы строительного контроля.<br/>3.Представитель Застройщика.<br/>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|
|  |  |  | <p>установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и</p> |  |  |  | <p>требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> | проводится проверка. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|

|    |  |                   |  |   |                            |    |  |   |
|----|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|---|
|    |  |                   | ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).   |   |                            |    |  |   |
| 12 | Монтаж внутренних инженерных коммуникаций отделочные работы Благоустройство территории | Выездная проверка | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких</p> | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 10.05.2027 по 21.05.2027 | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

|    |   |                          |   |  |                                   |    |   |   |
|----|---|--------------------------|---|--|-----------------------------------|----|---|---|
|    |   |                          | <p>работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> |  |                                   |    |   |   |
| 13 | <p>Монтаж внутренних инженерных коммуникаций<br/>         Благоустройство территории<br/>         Прокладка наружных инженерных сетей</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.<br/>         2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации</p>  | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке</p> | <p>с 06.12.2027 по 17.12.2027</p> | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br/>         2.Документы,</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br/>         2.Представитель службы строительного контроля.<br/>         3.Представитель Застройщика.<br/>         4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

|  |  |  |   |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями</p> |  |  | <p>подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|

|    |  |                   |   |   |                            |    |  |   |
|----|--|-------------------|---|---|----------------------------|----|--|---|
|    |  |                   | Градостроительного кодекса Российской Федерации).   |   |                            |    |  |   |
| 14 | Завершение строительства объекта капитального строительства. | Выездная проверка | <p>1.Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>2.Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>3.Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4.Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>5.Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса</p> | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке | с 13.03.2028 по 24.03.2028 | 10 | <p>1.Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>2.Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>3.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>4.Исполнительная документация.</p> <p>5.Общий и специальный журналы.</p> <p>6.Проектная документация.</p> | <p>1.Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>2.Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель Застройщика.</p> <p>4.Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 06 d1 43 f4 63 fa d4 e0 31 e8 a1 df 7e 9b 1a b8

Владелец: Забродин Игорь Валентинович

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Главный специалист Управления надзора №2  
Северного административного округа

*(должность лица, разработавшего программу проверок)*

*(подпись)*

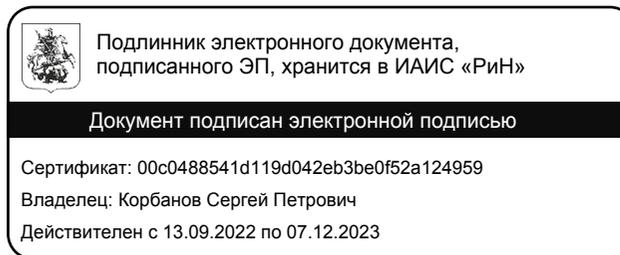
**Забродин И.В.**

*(расшифровка подписи)*

Согласовано:

Начальник Управления надзора №2 Северного  
административного округа

*(лицо, назначенное ответственным за исполнение  
распоряжения о назначении ответственного за  
осуществление государственного строительного надзора  
по объекту)*



*(подпись)*

**Корбанов С.П.**

*(расшифровка подписи)*

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

15.09.2023 10:11:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d3d20162d52df2f1ff88840fe60b6bf

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена