



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская
в Первомайском районе г. Ижевска.
Многоквартирный жилой дом №5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

02122–ПЗУ

Том 2

Ижевск
2022



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская
в Первомайском районе г. Ижевска.
Многоквартирный жилой дом №5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

02122–ПЗУ

Том 2

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта

Шемякин Н.А.


Ижевск
2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
02122-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1	
02122-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	19	
02122-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9	

Состав проектной документации приведен в отдельном томе, см. инв.№ 02122-СП.

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	02122-ПЗУ.С		
									Стадия	Лист	Листов
02122-ПЗУ.С	Разработал		Винокурова			06.2022			П		1
	Проверил		Шемякин			06.2022					
	Н.контр.		Алексеев			06.2022					
	ГИП		Шемякин			06.2022					
Содержание тома 2									 СВЕКО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		

Содержание текстовой части

Содержание текстовой части	3
1 Исходные данные.....	4
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11
4 Обоснование планировочной организации земельного участка	12
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	15
8 Организация рельефа вертикальной планировкой	16
9 Решения по благоустройству территории	17
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	20

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02122-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Винокурова			06.2022
Проверил		Шемякин			06.2022
Н.контр.		Алексеев			06.2022
ГИП		Шемякин			06.2022

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	27



1 Исходные данные

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5» выполнена на основании:

- Договора на выполнение проектных работ;
- Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
- Технических условий;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных компанией ООО ПИФ «ГРИН» в 2022 году;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных компанией ООО ПИФ «ГРИН» в 2022 году.

Нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Закон Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02122-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России. М., 1992);
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СП 104-34-96 «Производство земляных работ».

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
02122-ПЗУ.ТЧ					Лист
					3

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство объекта «Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5».

В административном отношении объект строительства расположен по ул. Камбарская в Первомайском районе города Ижевска Удмуртской Республики.

Проектируемое строительство расположено на земельном участке кад. №18:26:050111:586. Согласно градостроительного плана земельного участка №РФ-18-3-26-0-00-2021-0980 от 08.12.2021г. площадь земельного участка составляет 4292.0 м². Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ЖД1 (подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома 4-8 этажей, многоквартирные жилые дома 9-17 этажей др. Условные разрешенные виды использования земельного участка - многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Пирогово». Часть земельного участка площадью 1438 м² расположена в охранной зоне линии связи. Зона регулирования застройки размещена с отступом 1 м от границы основного контура земельного участка. На момент проектирования земельный участок свободен от застройки, с северной стороны от основного участка проходит сеть связи.

Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении проектируемый объект расположен в Первомайском районе г. Ижевска.

В орографическом отношении исследуемая территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Позимь – левым притоком р. Иж. По характеру водного режима водотоки относятся к восточно-европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			02122-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Рельеф площадки строительства ровный с уклоном 2-3° в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности в границах застройки изменяются от 161,0 до 162,5 м. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Высота снежного покрова достигает максимальных величин во второй декаде марта и составляет 80-100 см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с (штиль).

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 территория относится:

- по весу снежного покрова – к V снеговому району;
- по давлению ветра – к I ветровому району;
- по толщине стенки гололеда – к II гололедному району.

Техногенные условия

Объект расположен в юго-восточной части г. Ижевска, западнее торгового центра «Леруа Мерлен». Площадка свободна от строений, огорожена металлическим забором и находится в стадии планировки.

В 27-28 м восточнее проектируемого здания расположены строящиеся 14-17-этажные жилые дома №№ 2 и 4.

Севернее предполагаемого строительства жилого дома № 5 проходит автодорога с асфальтовым покрытием по ул. Камбарская, вдоль которой проложены сети подземных (надземных) инженерных коммуникаций. Расстояние от объекта до асфальтированного полотна составляет 65,0 м.

Условия для проходимости техники оцениваются как удовлетворительные.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Геолого-геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок расположен на правом пологом коренном склоне долины реки Позимь.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 21,0 м принимают участие четвертичные делювиальные (dQIV) отложения, подстилаемые с глубины 2,3-2,5 м терригенными песчано-глинистыми породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 1.

Таблица 1

Сводный геолого-литологический разрез

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
Q _{IV}	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,1-0,2	0,1-0,2
dQ _{IV}	Песок коричнево-желтый мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, с 0,6-0,9 м глинистый	от 0,1-0,2 до 1,1-1,6	1,0-1,4
	Суглинок коричнево-желтый тугопластичный, тяжелый, сильно запесчаненный	от 1,1-1,6 до 2,3-2,5	0,7-1,2
eP _{2ur}	Песок зеленовато-желтый мелкий, плотный, средней степени водонасыщения, с включением щебня песчаника до 5 %, с 3,5-4,0 м с прослоями песчаника мощностью 2-3 см, с 4,6-6,3 м с прослоями песчаника средней прочности, мощностью 10-15 см	от 2,3-2,5 до 9,2-10,3	6,8-8,0
P _{2ur}	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, с единичными включениями щебня песчаника и дресвы известняка, с тонкими прослойками алевролита голубовато-серого, с 17,5-18,6 м с тонкими прослойками известняка серого	от 9,2-10,3 до 20,0-21,0	9,7-11,8

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в изучаемом грунтовом массиве выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1 – песок мелкий, средней плотности, dQIV;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02122-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный, тяжелый, dQIV;

ИГЭ № 3 – песок мелкий, плотный, eP2ur;

ИГЭ № 4 – глина твердая, легкая, P2ur.

В ИГЭ № 1 выделен дисперсный несвязный осадочный минеральный грунт делювиального генезиса, залегающий под почвенно-растительным слоем, который характеризуется как песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, водопроницаемый, среднедеформируемый.

В ИГЭ № 2 выделен дисперсный связный минеральный грунт делювиального генезиса, залегающий под одновозрастным песком с глубины 1,1-1,6 м и характеризующийся как суглинок тугопластичный, тяжелый, слабоводопроницаемый, сильнодеформируемый.

В ИГЭ № 3 выделен дисперсный несвязный осадочный минеральный грунт элювиального генезиса, залегающий под делювиальными суглинками с глубины 2,3-2,5 м, который характеризуется как песок мелкий, плотный, средней степени водонасыщения, водопроницаемый, среднедеформируемый.

В ИГЭ № 4 выделен дисперсный связный осадочный минеральный грунт, залегающий под элювиальным песком с глубины 9,2-10,3 м, который характеризуется как глина твердая, легкая, водонепроницаемая, среднедеформируемая. Содержание карбонатов в грунте составляет 2-3 %. Карбонатные включения нерастворимые.

На исследуемой территории распространены специфические грунты, представленные элювиальными пермскими отложениями. Элювиированные отложения являются продуктами выветривания материнских пород и рассматриваются как элювиальные.

Пермский элювиальный песок (ИГЭ № 3) является продуктом выветривания песчаника. Залегает он под четвертичным делювиальным суглинком с глубины 2,3-2,5 м. Песок мелкий, плотный, средней степени водонасыщения, с прослоями песчаника средней прочности, мощностью до 15 см, включением щебня песчаника. Мощность слоя составляет 6,8-8,0 м.

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а также подтопления.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления территория относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи, представленной песком мелким и глинистым грунтом, составляет 1,75 м.

Изнв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства.

Район работ не относится к сейсмически опасным.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в период проведения изысканий (апрель 2022 г.) скважинами глубиной 20,0-21,0 м не вскрыты. Гидрогеологические условия площадки оцениваются как благоприятные для строительства.

После застройки территории в результате длительных аварийных протечек из водонесущих инженерных коммуникаций возможно формирование временного водоносного горизонта типа «техногенная верховодка» в интервале глубин 1,8-3,0 м от планировочной поверхности земли.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для данного типа проектируемой застройки не требуется назначение санитарно-защитной зоны. Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемые дома находятся вне санитарно-защитных зон нормируемых промышленных предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На проектируемой территории также соблюдаются санитарные разрывы от контейнерных площадок не менее 20 м согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"), от автопарковок и здания ТП не менее 10м.

На проектируемой территории предусматривается сбор дождевых сточных вод по проездам и площадкам с помощью вертикальной планировки и с помощью дождеприемных колодцев в ранее запроектированные сети ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Строительство проектируемого жилого дома №5 осуществляется в 1 этап.

В 27-28 м восточнее проектируемого здания расположены строящиеся 14-17-этажные жилые дома №№ 2 и 4.

Севернее предполагаемого строительства жилого дома № 5 проходит автодорога с асфальтовым покрытием по ул. Камбарская, вдоль которой проложены сети подземных (надземных) инженерных коммуникаций. Расстояние от объекта до асфальтированного полотна составляет 65,0 м.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5;
- Площадка отдыха взрослого населения;
- Детская игровая площадка;
- Физкультурная площадка;
- Контейнерная площадка сбора ТБО;
- Гостевая автостоянка на 27 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН для жилых домов;
- Гостевая автостоянка на 11 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН для офисных помещений

выполнена ранним проектом смежной территории (инв.№01220).

Проектом предусматривается строительство односекционного 25-этажного жилого дома размером в осях 34,62 x 20,54 м, без чердака, с совмещенной кровлей.

Степень огнестойкости здания - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности отдельных групп помещений, входящих в состав здания:

Жилая секция дома - Ф1.3.

Встроенные торговые помещения (магазин продовольственных товаров) - Ф3.1.

Блоки кладовых для жителей (для хранения спортивного инвентаря) - Ф 5.2.

Уровень ответственности – нормальный.

За относительную отметку 0.000 принят уровень 161.70.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах генплана, выполнены согласно заданию на проектирование (см. 02122-ПЗ), с учетом санитарных, экологических,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа. Для технологического обслуживания зданий и увязки существующих площадок, обеспечения водоотвода проектом предусматривается строительство проездов с асфальтобетонным и усиленным плиточным покрытием шириной не менее 6.0 метров. Для противопожарного обслуживания приняты нормативные проезды с продольных сторон зданий. Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пожарные проезды запроектированы на расстоянии 8-10 м от стен зданий.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Примечание
			в границах	вне границ	
1	Площадь территории в границах землепользования кад.№18:26:050111:586	га	0.4292		
2	Площадь территории в границах проектирования:	м ²	3048.5	555.5	
	в том числе:				
3	Площадь застройки	м ²	785.6	-	
4	Площадь отмостки	м ²	83.9	-	
5	Площадь автодорог и тротуаров	м ²	604.4	248.2	
6	Площадь асфальтобетонной велодорожки	м ²	139.7	59.6	
7	Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки	м ²	722.0	-	
8	Площадь озеленения	м ²	712.9	112.0	
9	Площадь газонной решетки	м ²	-	135.7	
	Коэффициент застройки	%	18.30		
	Коэффициент озеленения	%	16.61		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

02122-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, На основании СП 104.13330.2016 при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

В процессе инженерной подготовки территории и при строительстве заглубленных частей здания рекомендуется предусмотреть профилактические и конструктивные мероприятия для защиты реконструируемого сооружения от подземных вод:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории с помощью вертикальной планировки в сочетании с устройством проездов и сети ливнеотоков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

8 Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Вертикальная планировка выполняется максимально приближено к существующему рельефу.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Шаг горизонталей составляет 0.1 м.

В качестве основы для создания вертикальной планировки использован инженерно-топографический план, выполненный в системе координат МСК-18, Балтийской системе высот в 2022 году.

Продольные уклоны для сбора поверхностных вод на площадке строительства увязаны с проектом вертикальной планировки прилегающей территории и составляют 1.5 - 5.0%, поперечные 0.5-2.0%.

Отвод поверхностных вод решен от входов здания. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, образованными поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим сбросом в проектируемые сети ливневой канализации.

До начала производства работ на территории проектируемого строительства необходимо срезать почвенно-растительный грунт на 0.2 м на всей площади согласно материалам инженерно-геологических изысканий.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертежах «План земляных масс» графической части раздела. Превышение объема выемки над объемом насыпи с учетом корыт под дорожную составляет 3177м³. В расчете земляных работ не учтен грунт выемки под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями. Избыток плодородного грунта составляет 591 м³. Всего перемещаемого на площадке грунта – 3921 м³.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

02122-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

9 Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта.

Автодороги на площадке размещены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Функциональные площадки благоустройства соединены между собой тротуарами и дорожками. Газон находится на 10-15 см выше проезжей части, либо в одном уровне.

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, дорожек и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, вибропрессованной плитки либо газонной бетонной решетки, установку бортовых камней по периметру покрытий, устройство покрытий спортивных и игровых площадок из резиновой крошки, установку малых архитектурных форм и озеленение.

По периметру зданий предусматривается устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1.0 м.

Все конструкции проектируемых покрытий представлены на листе «Конструкции дорожных одежд» графической части раздела.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение. На площадке запроектированы сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения.

На территории жилого дома предусмотрены площадки различного назначения. Расчет удельных размеров площадок приведен в таблице 3.

Расчет удельных размеров площадок

Таблица 3

№	Наименование	Кол-во чел.	Расчетная норма на 1 человека	Расчетная формула	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)
1	Площадка для игр детей (кв.м)	401	0,7	401*0,7	280.7	281
2	Площадка отдыха взрослого населения (кв.м)	401	0,1	401*0,7	40.0	40.0
3	Спортивные площадки (кв.м)	401x50%	2,0	401*0,7*50%	401.0	401.0
4	Площадки для хоз. целей (кв.м)	401x50%	0,3	401*0,3*50%	60.2	60.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02122-ПЗУ.ТЧ					Лист
					15

Размещение площадок принято на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- не менее 12 м;
- для занятий физкультурой- не менее 10 м.

Площадки для сбора ТБО размещаются на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, имеют твердое покрытие. Площадки ТБО вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок. Площадки ТБО оборудуются навесом индивидуального изготовления, устанавливаются контейнеры для разных видов перерабатываемых отходов.

На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение. Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решёткой. Для устройства газона принять подсыпку растительной земли 0,15 м (0.10 - для газонной решетки) с посевом травосмеси.

На территории комплекса предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов проектируемых домов, которые в течение рабочего времени также используются как парковки для сотрудников и посетителей офисов, расположенных на первых этажах проектируемых зданий.

Расстояния от открытых парковок, предназначенных для временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, приняты не менее 10 метров.

Гостевые стоянки, предусмотренные для проектируемых жилых домов вынесены за пределы дворового пространства и располагаются вдоль проектируемых проездов. Расстояние от наружных стен от парковочных мест составляет не менее 10 м (данные расстояния соответствуют нормативным значениям п. 6.11 СП 4.13130.2013).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02122-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

Расчет потребности количества машиномест гостевых автостоянок.
(согласно Нормативов градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, Приложение Ж СП 42.13330.2016)

Таблица 4

№	Наименование площадки	Назначение	Ед.изм.	Кол-во	Норма на ед.изм.*	Нормативное кол-во, шт.	Принято в проекте, шт.
1	Гостевые автостоянки для жильцов	ЖД №5	1 жит.	401	1.4 м ²	401х1.4/25= =22.46	27 м/мест, в т.ч. 3 м/м для МГН
2	Гостевые автостоянки объекта торгового назначения	Встроенные помещения	м ²	472.9	1 м/м на 40-50 м ²	472.9/40~50= =11.8~9.5	11 м/мест, в т.ч. 2 м/м для МГН

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02122-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Подъезд к территории проектируемого строительства осуществляется по существующим городским улицам и строящимся дорогам с твердым покрытием. На территорию проектируемого комплекса предусмотрен подъезд с северной стороны с ул. Камбарская.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданиям, а также противопожарного обслуживания. Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», ФЗ-123 ст.98, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с продольных сторон к зданиям высотой 25 этажей, свыше 50 м. Ширина проездов пожарных не менее 6.0 м.

Конструкции дорожных одежд в зонах проезда автомобильной спецтехники представлены следующие:

Конструкция покрытий проездов и тротуаров для проезда спецтехники: представлена в ранее выполненной документации инв.№01220.

Конструкция усиленного тротуара с бортовым камнем:

- тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91..... - 0,08 м;
- песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом 1:5..... - 0,04 м;
- щебень фракционированный М 600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93* - 0,10 м;
- щебень фракционированный М 600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93,
для заклинки 20-40 (50%)..... - 0,20 м;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014..... - 0,10 м;
- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*.

Конструкция усиленного газона газонной решетки с учетом проезда пожарной техники:

- газонная решетка бетонная 600x400x100..... - 0.10 м;
- песок, укрепленный цементом 1:5..... - 0.05м;
- щебень фракционированный М 600 фр.5-20 по ГОСТ 8267-93* - 0,05 м;
- щебень фр. 40-70, для заклинки щебень фр. 5-20..... - 0.20 м
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014..... - 0,20 м;
- уплотненный грунт.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02122-ПЗУ.ТЧ

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

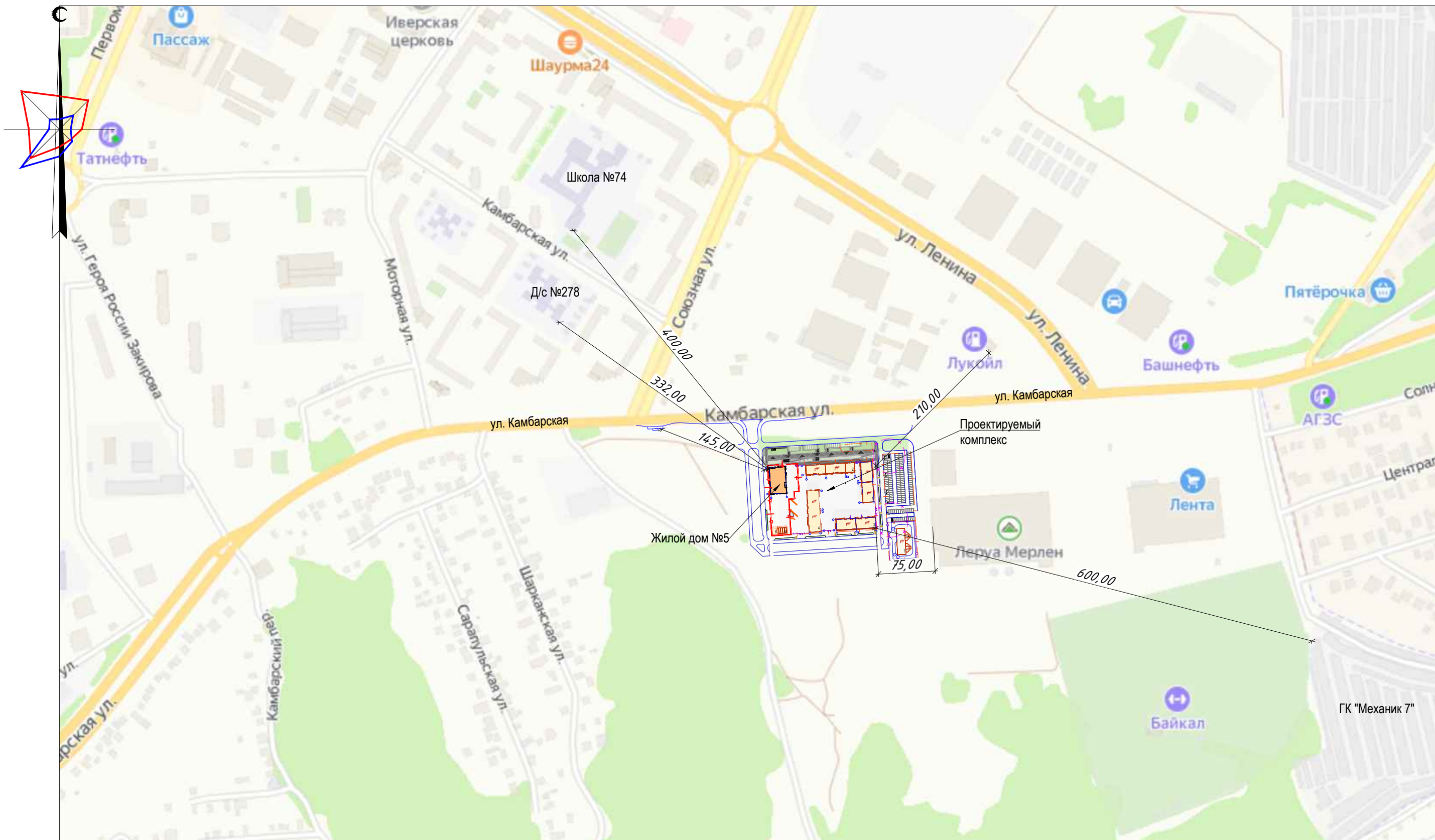
Планировочные и технические решения дорог и проездов, примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02122-ПЗУ.ТЧ



Согласовано

Подп. и дата


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова			<i>[Signature]</i>	06.22
Проверил	Шемякин			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Алексеев			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Шемякин			<i>[Signature]</i>	06.22

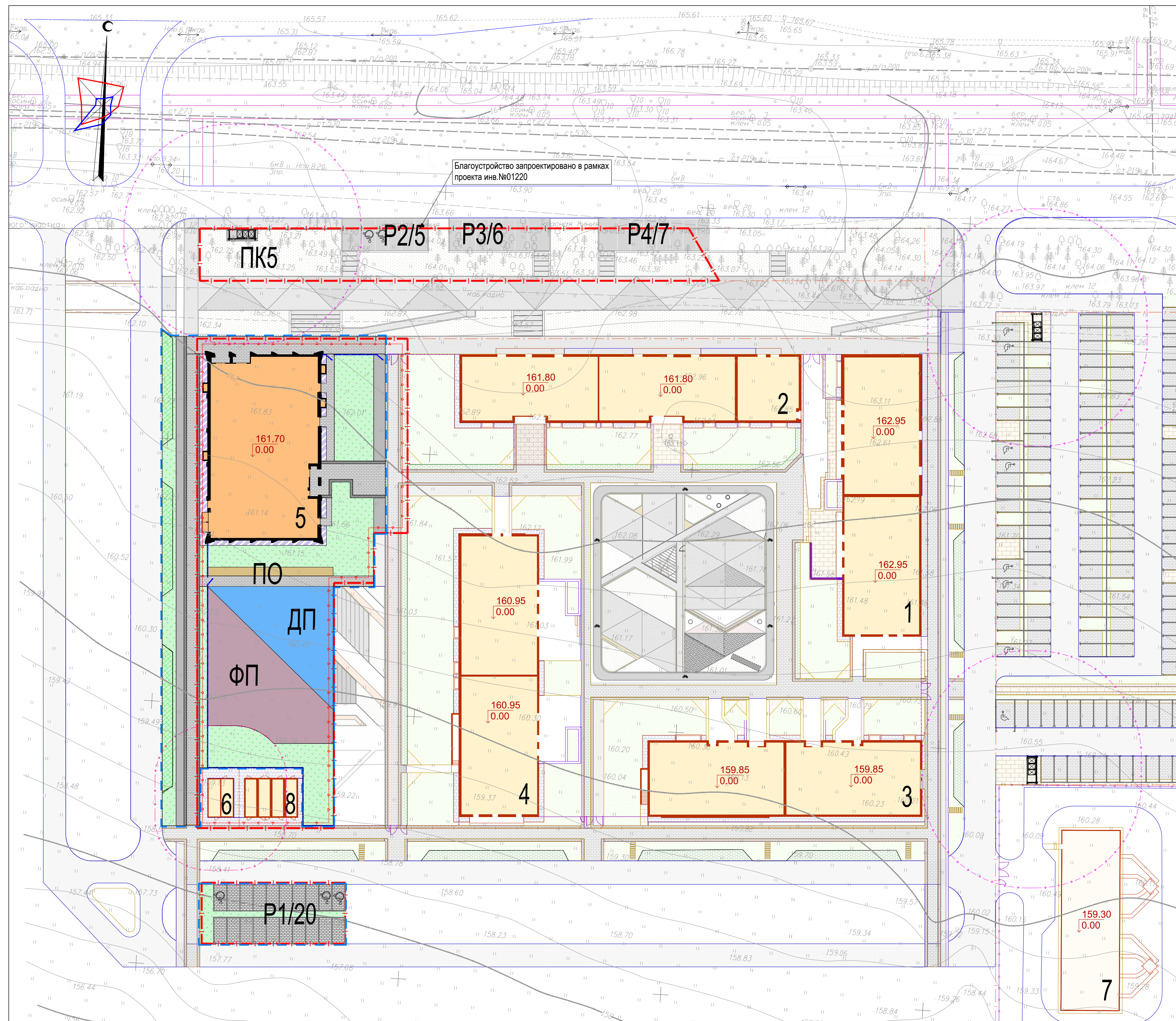
02122-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска.
Многokвартирный жилой дом №5

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ситуационный план
М 1:5000


 Формат А3



Благоустройство запроектировано в рамках проекта инв.№01220

РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м ² /чел	расчетное кол-во, чел.	расчетные размеры, м ²	Принято по проекту, м ²
Расчетное количество жителей		401		
Площадки для игр детей	0,70	401	280.7	281.0
Площадки для отдыха взрослых	0,10	401	40.1	40.0
Площадки для занятий физкультурой	2,00	401x50%	401.0	401.0
Площадки хозяйственные	0,30	401x50%	60.2	60.2

Расчет потребности количества машиномест гостевых автостоянок (согласно Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике)

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед.изм.	Норма на ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято в проекте шт.
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 жит.	1,4 м ²	401	401x1,4/25= =22.46	27 м/мест, в т.ч. 3 м/М для МГН
Гостевые автостоянки объекта торгового назначения	м ²	1м/м на 40-50 м ²	472.9	472.9/40-50= =11.8-9.5	11 м/мест, в т.ч. 2 м/М для МГН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемая отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемые парковки с усиленным плиточным покрытием
- Проектируемые тротуары с покрытием брусчаткой
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие газонной решеткой
- Проектируемое ограждение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №1	Ранее запроект. инв.№01220
2	Многоквартирный 1-17-ти этажный жилой дом №2	Ранее запроект. инв.№01220
3	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №3	Ранее запроект. инв.№01220
4	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом №4	Ранее запроект. инв.№01220
5	Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5	Проект.
6	Распределительный пункт	Ранее запроект. инв.№01220
7	Котельная	Ранее запроект. инв.№01220
8	Трансформаторная подстанция	Ранее запроект. инв.№01220
P1/20	Гостевая автостоянка на 20 м/мест для жилого дома, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
P2/5	Гостевая автостоянка на 5 м/мест для магазина, в т.ч. 2 м/места для МГН	Ранее запроект. инв.№01220
P3/6	Гостевая автостоянка на 6 м/мест для магазина	Ранее запроект. инв.№01220
P4/7	Гостевая автостоянка на 7 м/мест для жилого дома	Ранее запроект. инв.№01220
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
PK5	Контейнерная площадка сбора ТБО	Ранее запроект. инв.№01220

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

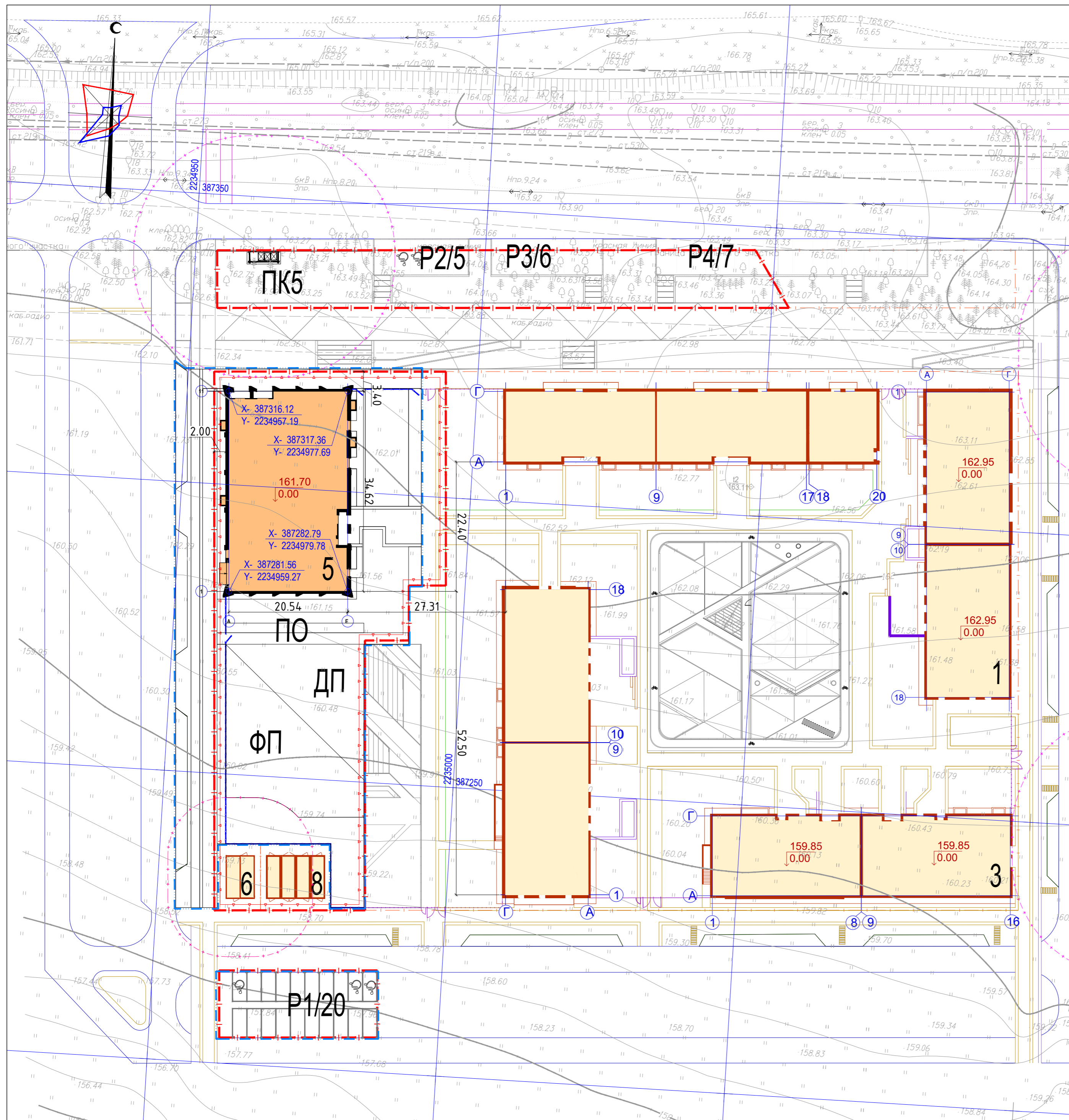
№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			в границах	вне границ
1	Площадь территории в границах землепользования кад.№18:26:050111:586	га	0.4292	-
	Площадь территории в границах проектирования	м ²	3048.5	555.5
в том числе:				
2	Площадь застройки	м ²	785.6	-
3	Площадь отмостки	м ²	83.9	-
4	Площадь автодорог и тротуаров	м ²	604.4	248.2
5	Площадь асфальтобетонной велодорожки	м ²	139.7	59.6
6	Площадь покрытия из резиновой крошки	м ²	722.0	-
7	Площадь озеленения	м ²	712.9	112.0
8	Площадь газонной решетки	м ²	-	135.7
	Кoeffициент застройки	%	18.30	
	Кoeffициент озеленения	%	16.61	

Согласовано
Подп. и дата

					02122-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Старая	Лист	Листов
Разработал		Винокурова			06.22	П	2	
Проверил		Шемякин			06.22			
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.Контр.	Алексеев				06.22			
ГИП	Шемякин				06.22			

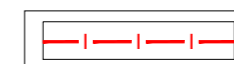


Формат А3х3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №1	Ранее запроектир. инв.№01220
2	Многоквартирный 1-17-ти этажный жилой дом №2	Ранее запроектир. инв.№01220
3	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №3	Ранее запроектир. инв.№01220
4	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом №4	Ранее запроектир. инв.№01220
5	Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5	Проект.
6	Распределительный пункт	Ранее запроектир. инв.№01220
7	Котельная	Ранее запроектир. инв.№01220
8	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектир. инв.№01220
P1/20	Гостевая автостоянка на 20 м/мест для жилого дома, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
P2/5	Гостевая автостоянка на 5 м/мест для магазина, в т.ч. 2 м/места для МГН	Ранее запроектир. инв.№01220
P3/6	Гостевая автостоянка на 6 м/мест для магазина	Ранее запроектир. инв.№01220
P4/7	Гостевая автостоянка на 7 м/мест для жилого дома	Ранее запроектир. инв.№01220
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК5	Контейнерная площадка сбора ТБО	Ранее запроектир. инв.№01220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница землепользования
-  Граница благоустройства
-  Проектируемый жилой дом

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Привязка зданий выполнена от крайних осей.
3. Координатная привязка пересечений основных осей зданий выполнена в системе координат МСК-18.

02122-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.22
Разработал	Винокурова				06.22
Проверил	Шемякин				06.22
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				Разбивочный план осей	
				М 1:500	
Н.Контр.	Алексеев			06.22	
ГИП	Шемякин			06.22	



Формат А2

Согласовано

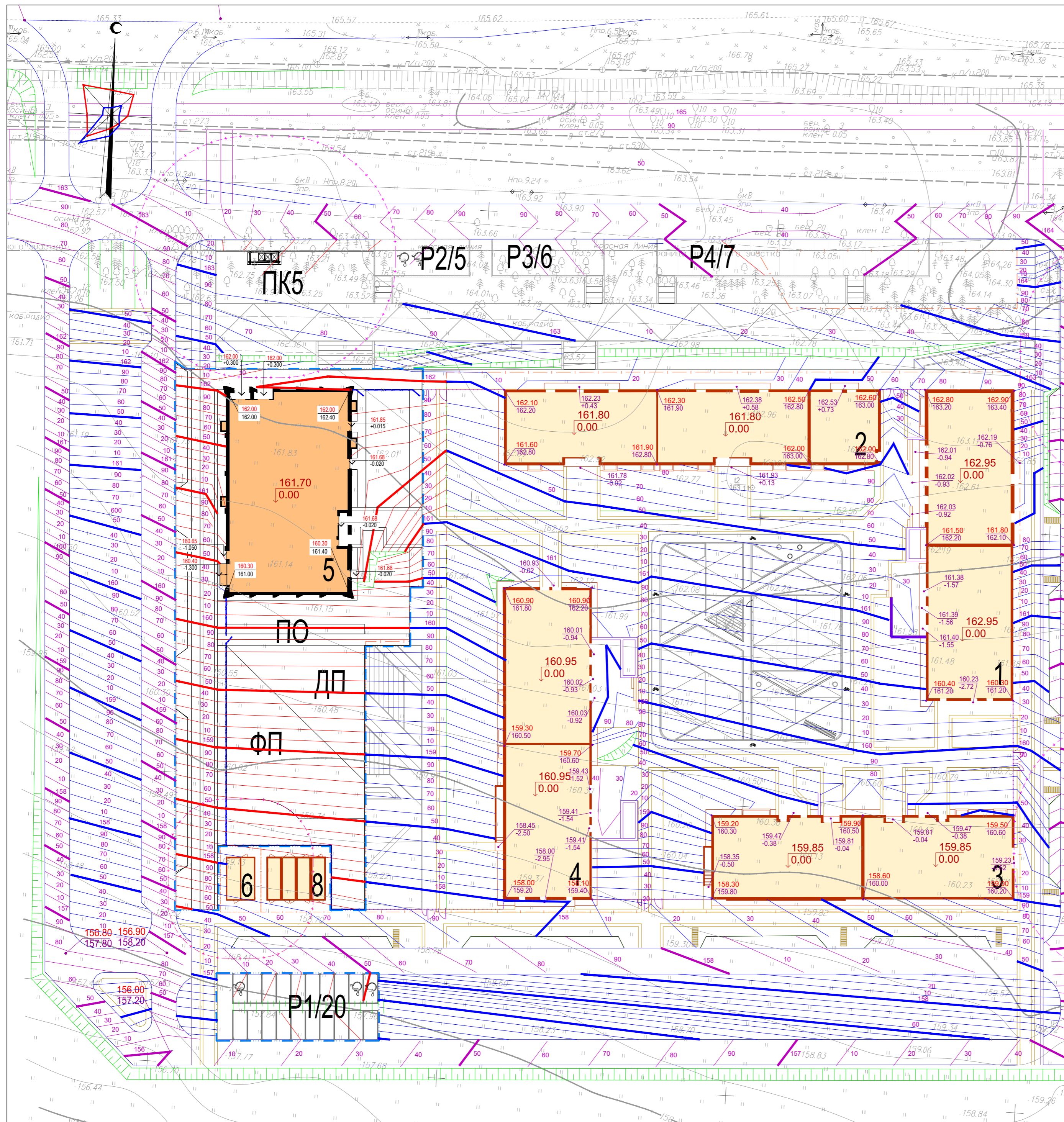
Подп. и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №1	Ранее запроектир. инв.№01220
2	Многоквартирный 1-17-ти этажный жилой дом №2	Ранее запроектир. инв.№01220
3	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №3	Ранее запроектир. инв.№01220
4	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом №4	Ранее запроектир. инв.№01220
5	Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5	Проект.
6	Распределительный пункт	Ранее запроектир. инв.№01220
7	Котельная	Ранее запроектир. инв.№01220
8	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектир. инв.№01220
P1/20	Гостевая автостоянка на 20 м/мест для жилого дома, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
P2/5	Гостевая автостоянка на 5 м/мест для магазина, в т.ч. 2 м/места для МГН	Ранее запроектир. инв.№01220
P3/6	Гостевая автостоянка на 6 м/мест для магазина	Ранее запроектир. инв.№01220
P4/7	Гостевая автостоянка на 7 м/мест для жилого дома	Ранее запроектир. инв.№01220
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК5	Контейнерная площадка сбора ТБО	Ранее запроектир. инв.№01220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница благоустройства
	Проектируемый жилой дом
	Абсолютная отметка пола
	Проектные (красные) горизонтали
	Проектируемая отметка земли Существующая отметка земли



02122-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.22
Разработал	Винокурова				06.22
Проверил	Шемякин				06.22
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				План организации рельефа	
				М 1:500	
Н.Контр.	Алексеев				06.22
ГИП	Шемякин				06.22



Формат А2

Согласовано

Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.20 Рабочая отметка
 162.00 Проектная отметка
 161.80 Существующая отметка земли

$\frac{+9}{78}$ Объем насыпи, м³
 Площадь, м²

$\frac{-75}{231}$ Объем выемки, м³
 Площадь, м²

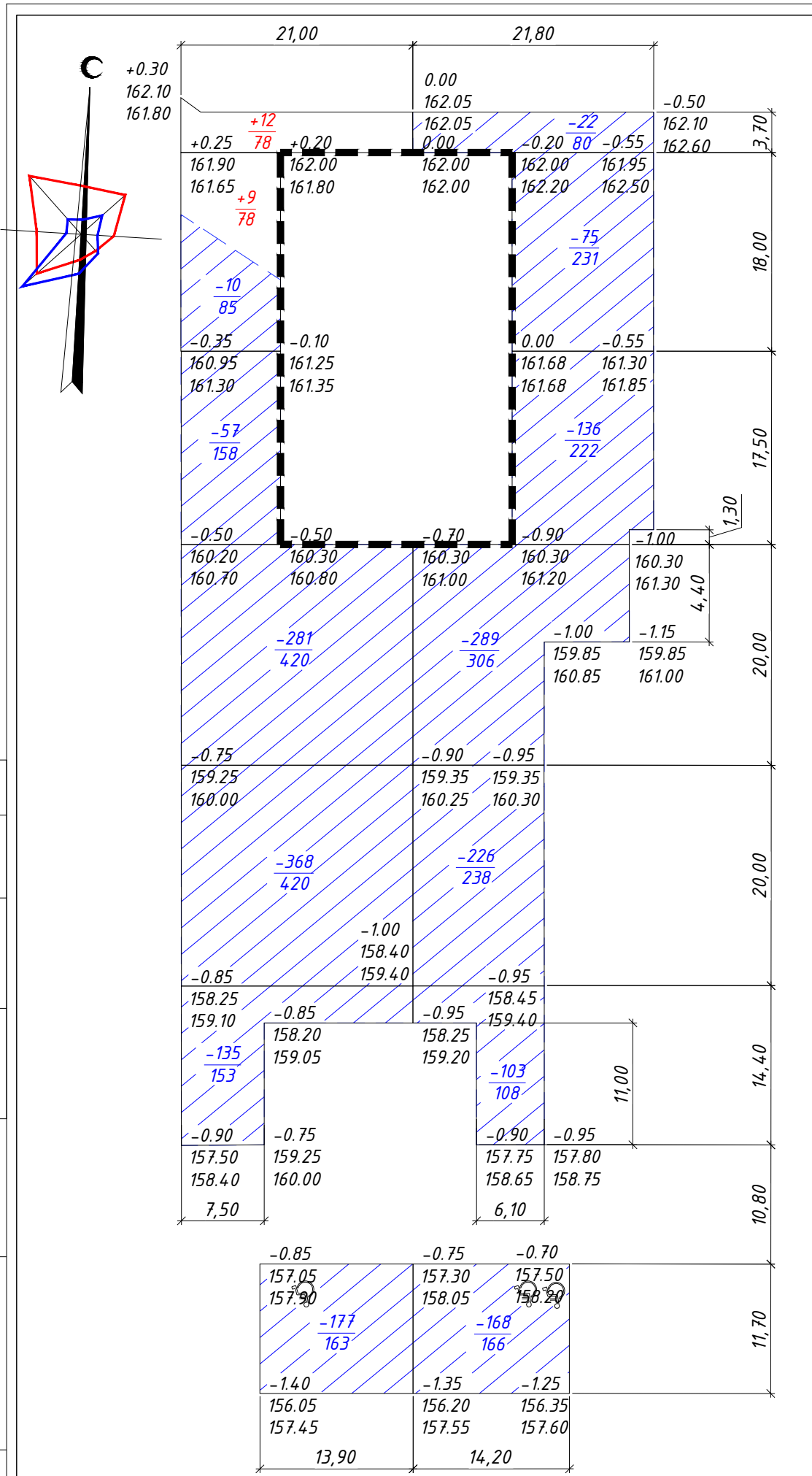
--- Контур проектируемой застройки

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№№	Наименование	Кол-во (м ³)		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1. Подготовительные работы				
1	Снятие почвенно-растительного слоя h=0.20м	-	(721)	S=3604.0 кв.м
2. Земляные работы				
1	Грунт планировки территории	21	2047	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а) автодорог и тротуаров	-	384	
	б) покрытия из резиновой крошки	-	267	
	в) покрытия из газонной решетки	-	81	
	г) растительным слоем в местах озеленения	-	130	
3	Поправка на уплотнение	2	-	к упл.=1.08
4	Поправка на остаточное разрыхление	-	291	к разр.=1.10
	Всего минерального грунта:	23	3200	
5	Избыток минерального грунта	3177	-	
6	Плодородный грунт всего	130	721	
	в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения	(124)	-	
	б) используемый для озеленения в газонных решетках	(6)	-	
	в) избыток плодородного грунта	591	-	
7	Итого перемещаемого грунта:	3921	3921	

Примечания:

- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и инженерно-геодезических изысканий.
- В ведомости земляных работ не учтен грунт выемки под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями.
- Расчет картограммы выполнен по методу фигур, отличных от квадрата. Стороны фигур указаны на плане.
- Превышение выемки над насыпью с учетом корыт под дорожную одежду составляет 3177 м³.
- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке на участках дорог, тротуаров, отмотки - для устройства корыта под конструкцию дорожной одежды - необходимо уменьшить на толщину конструкции.
- Показатели в ведомости земляных работ указанные в скобках, в балансе не участвуют.



Насыпь (+):	Итого, м ³	+21	-	Всего, м ³	+21
Выемка (-):	Итого, м ³	-1028	-1019	Всего, м ³	-2047

Согласовано

Подп. и дата

02122-ПЗУ.ГЧ

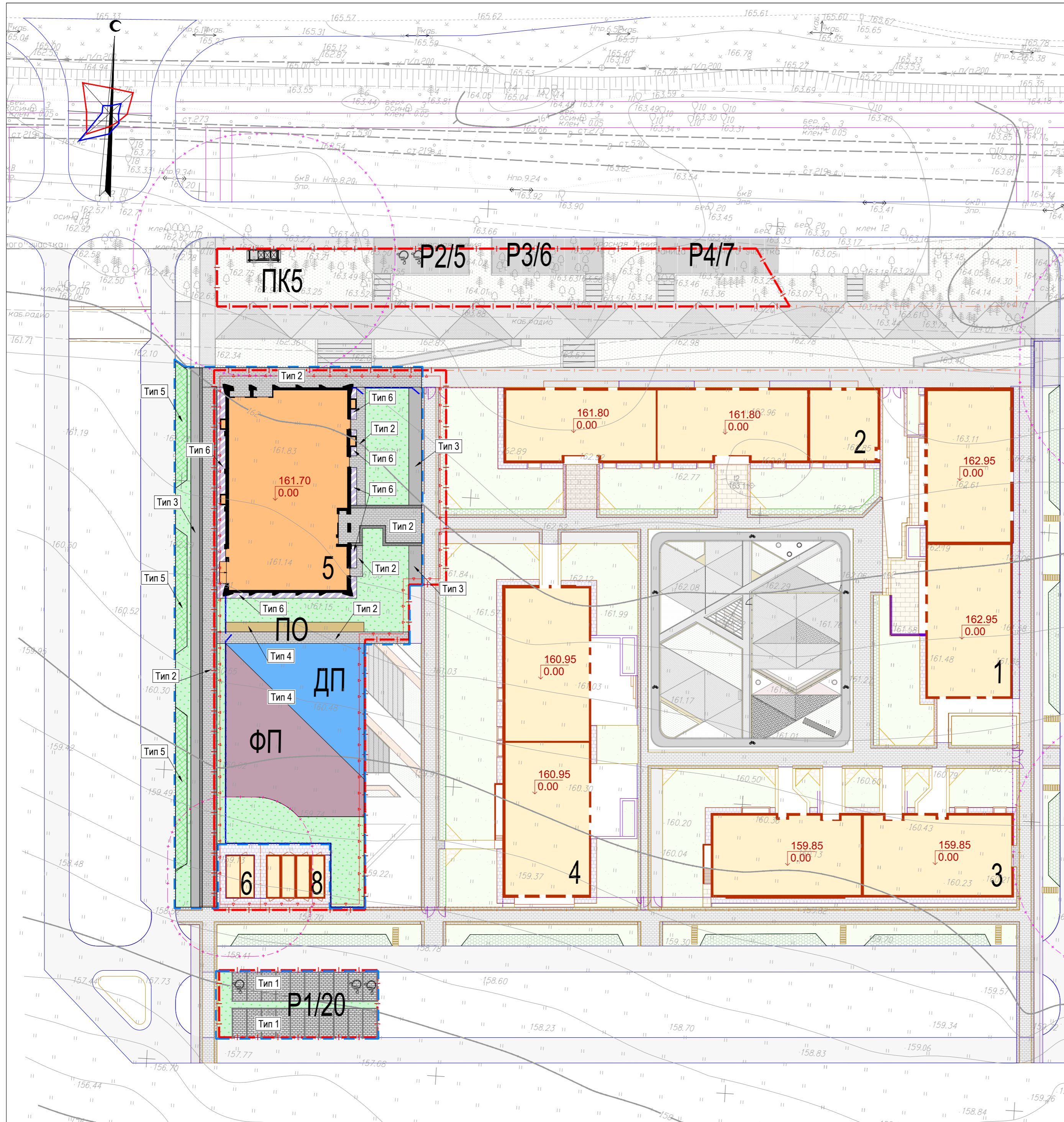
Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова			<i>[Signature]</i>	06.22
Проверил	Шемякин			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Алексеев			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Шемякин			<i>[Signature]</i>	06.22

План земляных масс
 М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №1	Ранее запроектир. инв.№01220
2	Многоквартирный 1-17-ти этажный жилой дом №2	Ранее запроектир. инв.№01220
3	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №3	Ранее запроектир. инв.№01220
4	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом №4	Ранее запроектир. инв.№01220
5	Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5	Проект.
6	Распределительный пункт	Ранее запроектир. инв.№01220
7	Котельная	Ранее запроектир. инв.№01220
8	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектир. инв.№01220
P1/20	Гостевая автостоянка на 20 м/мест для жилого дома, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
P2/5	Гостевая автостоянка на 5 м/мест для магазина, в т.ч. 2 м/места для МГН	Ранее запроектир. инв.№01220
P3/6	Гостевая автостоянка на 6 м/мест для магазина	Ранее запроектир. инв.№01220
P4/7	Гостевая автостоянка на 7 м/мест для жилого дома	Ранее запроектир. инв.№01220
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК5	Контейнерная площадка сбора ТБО	Ранее запроектир. инв.№01220

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Усиленное покрытие из брусчатки (парковки)	1	250.9	
2	Тротуары и площадки из брусчатки	2	601.7	
3	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием	3	199.3	
4	Покрытие площадок из резиновой крошки	4	722.0	
5	Покрытие из газонной решетки	5	135.7	
6	Отмостка асфальтобетонная	6	83.9	
7	Газонное покрытие		824.9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом

02122-ПЗУ.ГЧ			
Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Винокурова	Шемякин	06.22
Проверил	Шемякин	06.22	
Н.Контр.	Алексеев	06.22	
ГИП	Шемякин	06.22	
План покрытия М 1:500		Стадия	Лист
		П	6
		Листов	



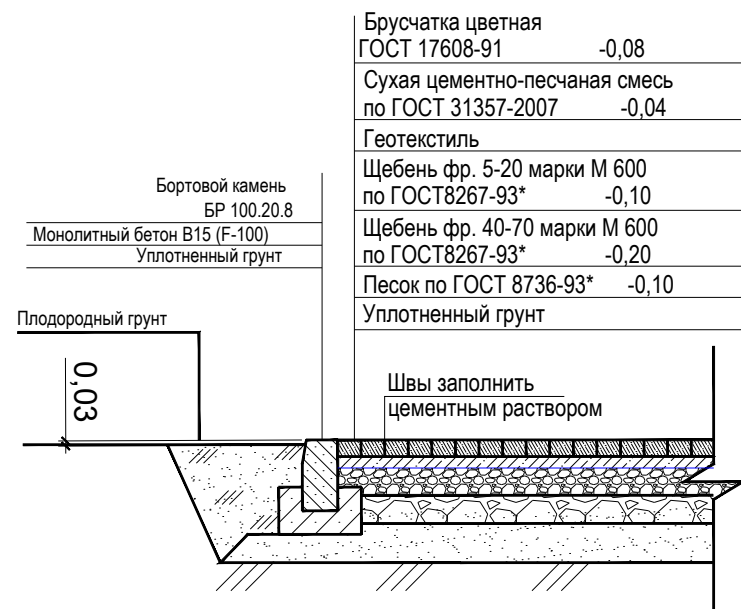
Формат А2

Согласовано

Подп. и дата

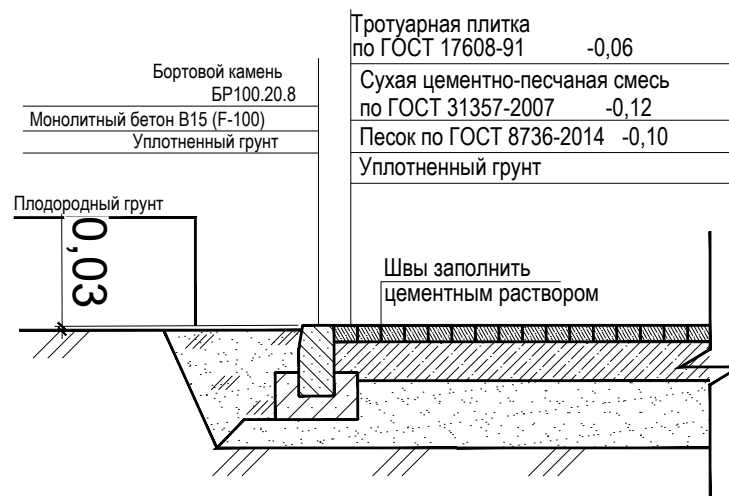
ПАРКОВКИ С УСИЛЕННЫМ ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ

ТИП 1



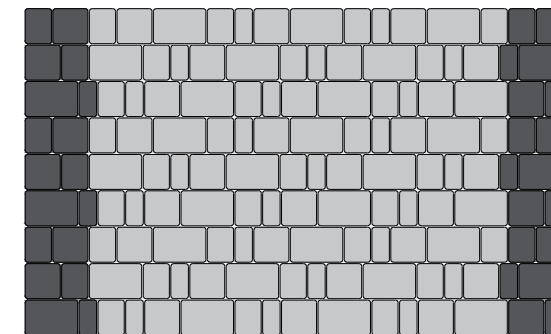
ТРОТУАРЫ ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ

ТИП 2



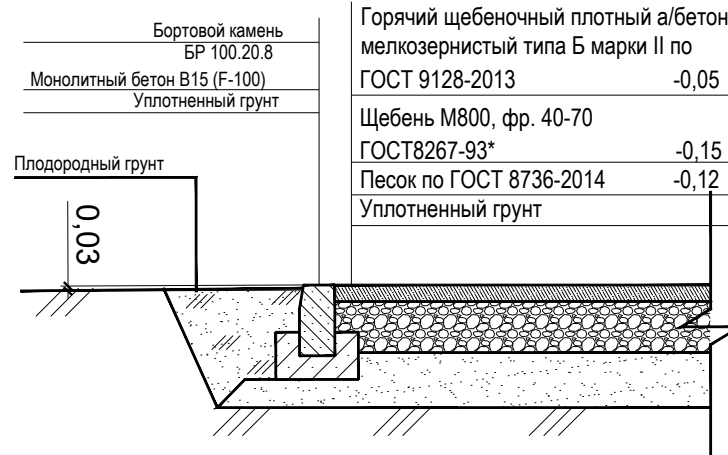
ТРОТУАРЫ ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ

СХЕМА МОЩЕНИЯ



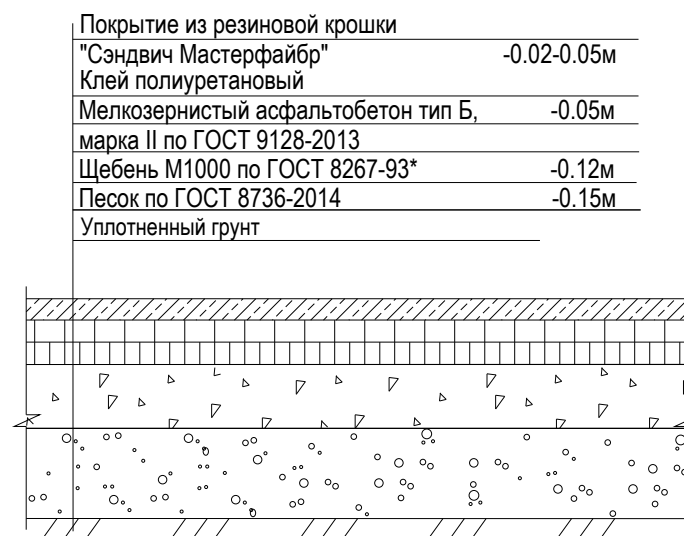
ВЕЛОДОРОЖКА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ

ТИП 3



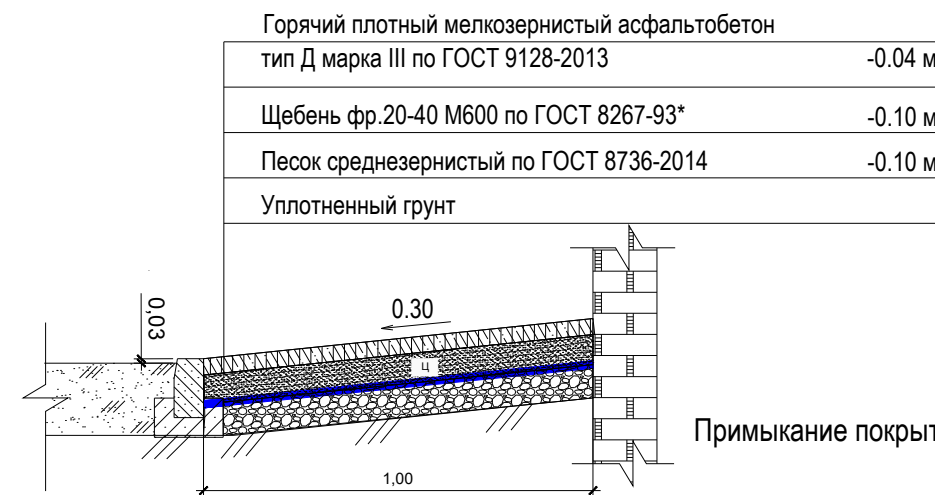
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ

ТИП 4



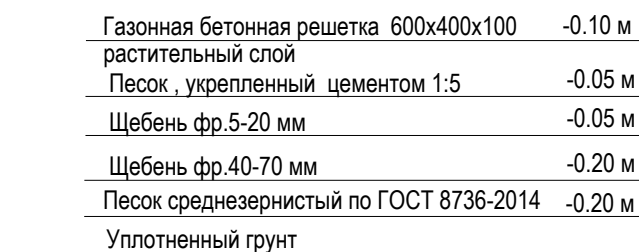
ПОКРЫТИЕ ОТМОСТКИ

ТИП 6

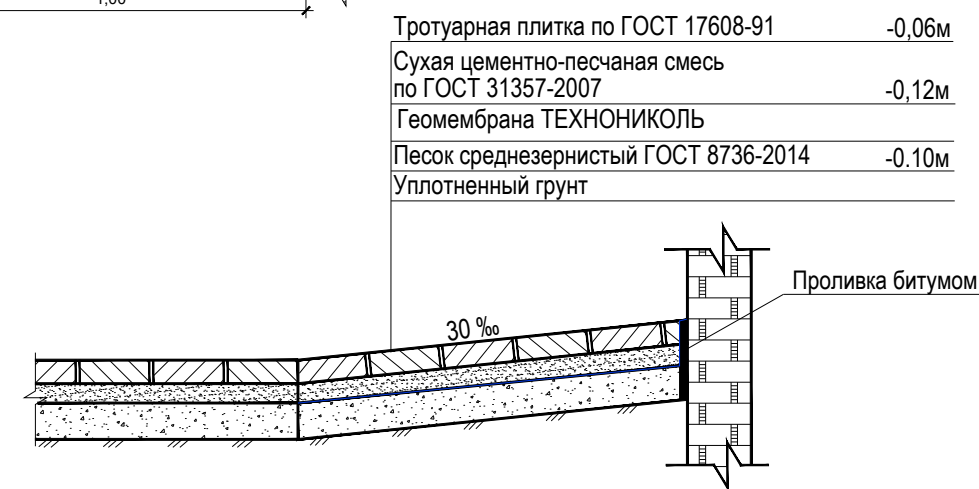


ПОКРЫТИЕ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ

ТИП 5

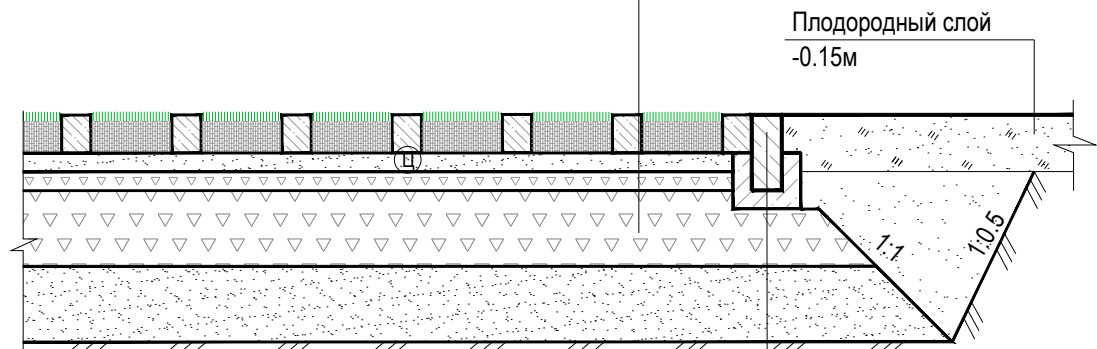


Примыкание покрытия тротуара к зданию



Согласовано

Подп. и дата



БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 по ГОСТ 26633-2015

02122-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска.
Многokвартирный жилой дом №5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Винокурова		<i>[Signature]</i>	06.22
Проверил		Шемякин		<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.		Алексеев		<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП		Шемякин		<i>[Signature]</i>	06.22

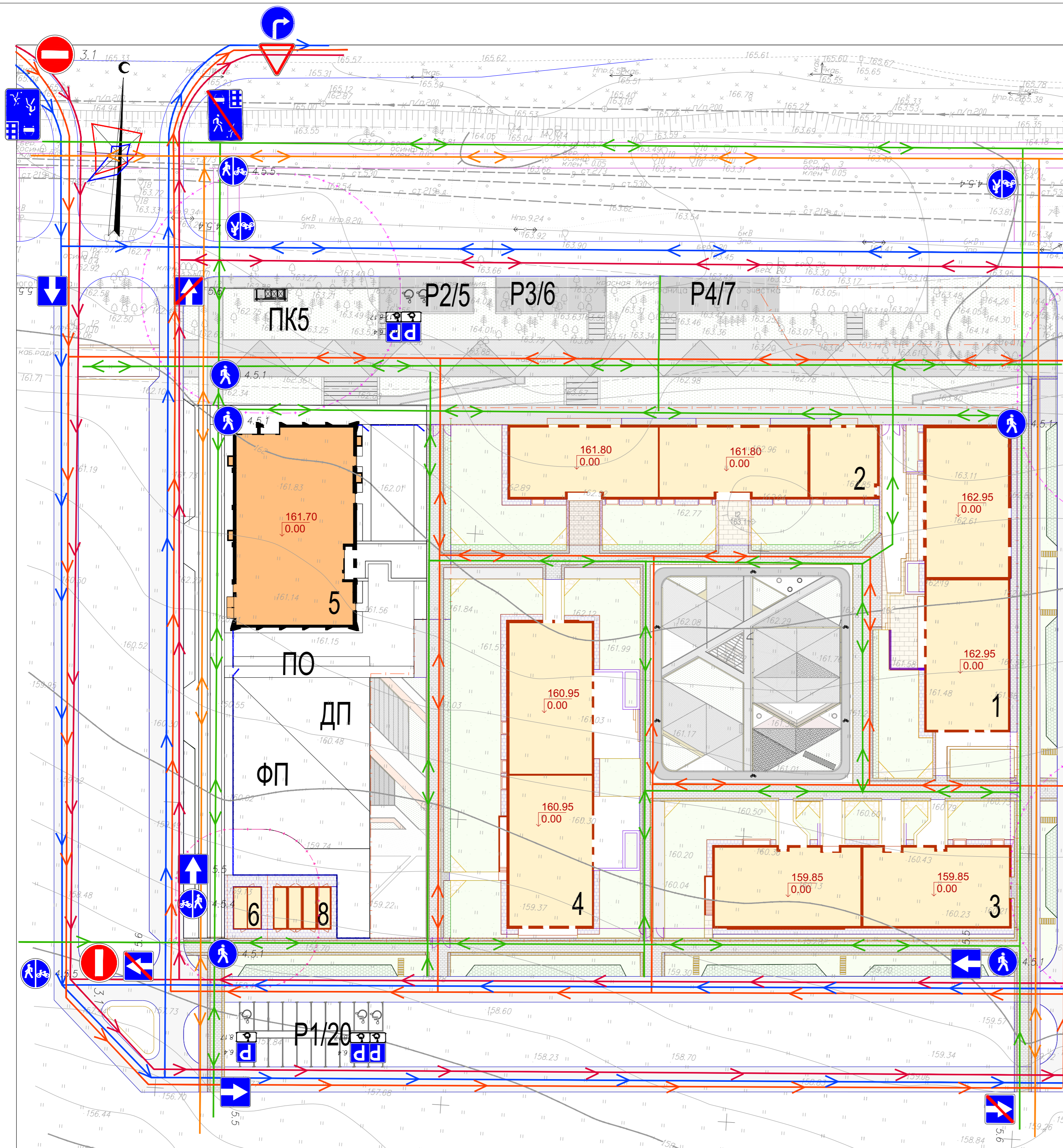
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Конструкции дорожных одежд



Формат А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №1	Ранее запроектир. инв.№01220
2	Многоквартирный 1-17-ти этажный жилой дом №2	Ранее запроектир. инв.№01220
3	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №3	Ранее запроектир. инв.№01220
4	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом №4	Ранее запроектир. инв.№01220
5	Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5	Проект.
6	Распределительный пункт	Ранее запроектир. инв.№01220
7	Котельная	Ранее запроектир. инв.№01220
8	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектир. инв.№01220
P1/20	Гостевая автостоянка на 20 м/мест для жилого дома, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
P2/5	Гостевая автостоянка на 5 м/мест для магазина, в т.ч. 2 м/места для МГН	Ранее запроектир. инв.№01220
P3/6	Гостевая автостоянка на 6 м/мест для магазина	Ранее запроектир. инв.№01220
P4/7	Гостевая автостоянка на 7 м/мест для жилого дома	Ранее запроектир. инв.№01220
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК5	Контейнерная площадка сбора ТБО	Ранее запроектир. инв.№01220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом
- Движение хозяйственных машин
- Движение экстренных служб
- Движение легковых машин
- Движение пешеходов
- Движение велосипедов
- Дорожные знаки по ГОСТ Р52289-2004

02122-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Разработал	Винокурова			06.22
Проверил	Шемякин			06.22
План организации движения М 1:500				
Н.Контр.	Алексеев			06.22
ГИП	Шемякин			06.22
Стадия			Лист	Листов
П			8	



Формат А2

Согласовано

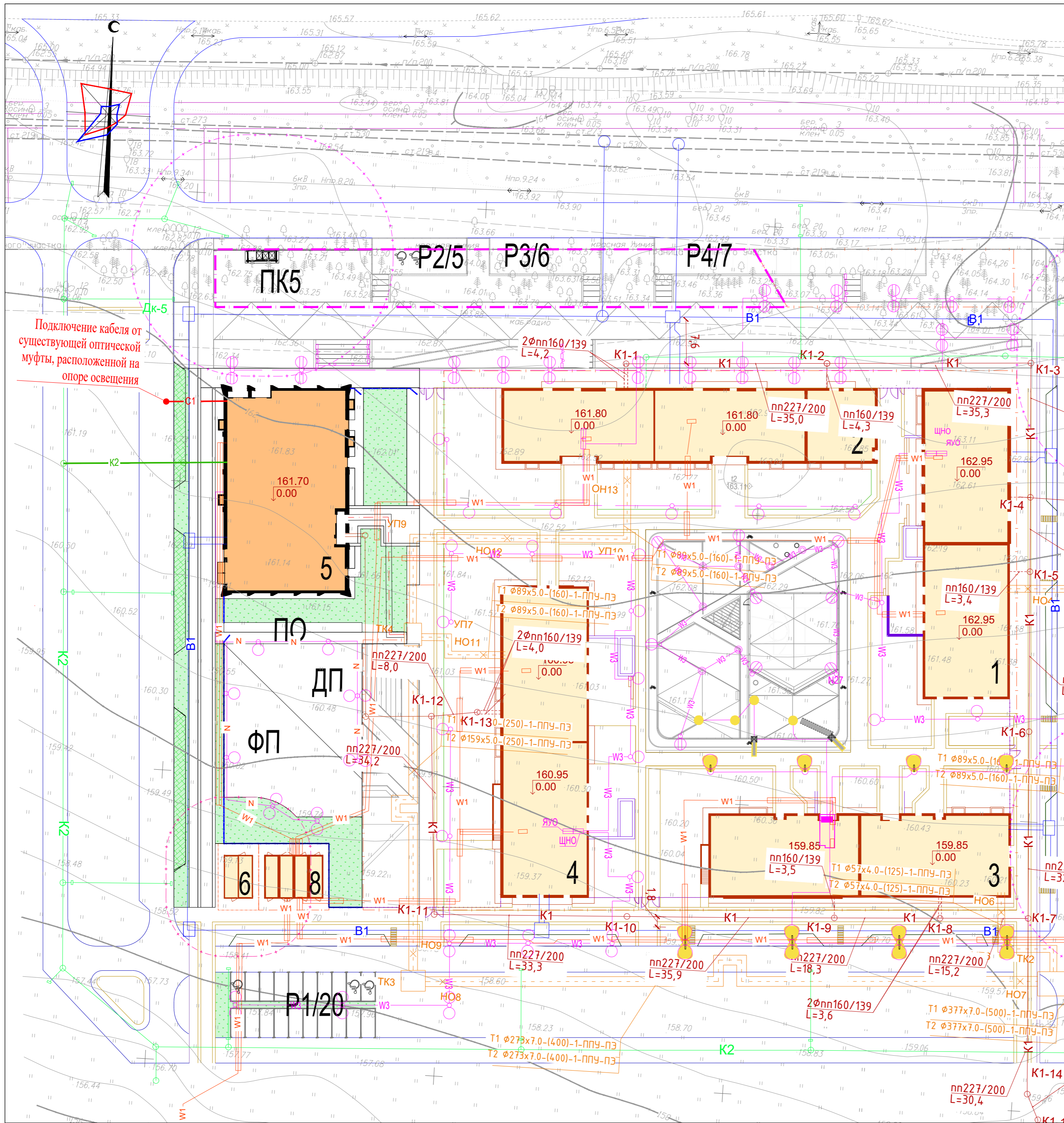
Подп. и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №1	Ранее запроект. инв.№01220
2	Многоквартирный 1-17-ти этажный жилой дом №2	Ранее запроект. инв.№01220
3	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №3	Ранее запроект. инв.№01220
4	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом №4	Ранее запроект. инв.№01220
5	Многоквартирный односекционный 25-ти этажный жилой дом №5	Проект.
6	Распределительный пункт	Ранее запроект. инв.№01220
7	Котельная	Ранее запроект. инв.№01220
8	Трансформаторная подстанция	Ранее запроект. инв.№01220
P1/20	Гостевая автостоянка на 20 м/мест для жилого дома, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
P2/5	Гостевая автостоянка на 5 м/мест для магазина, в т.ч. 2 м/места для МГН	Ранее запроект. инв.№01220
P3/6	Гостевая автостоянка на 6 м/мест для магазина	Ранее запроект. инв.№01220
P4/7	Гостевая автостоянка на 7 м/мест для жилого дома	Ранее запроект. инв.№01220
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК5	Контейнерная площадка сбора ТБО	Ранее запроект. инв.№01220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	5	Проектируемый жилой дом
		Проектируемые сети теплоснабжения
	В1	Проектируемые сети водоснабжения
	К1	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
	К2	Проектируемые сети ливневой канализации
	W1	Проектируемые сети электроснабжения
	С1	Проектируемые сети связи
	N	Проектируемые сети электроосвещения
		Опоры электроосвещения



02122-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Винокурова			06.22
Проверил	Шемякин			06.22
Н.Контр.	Алексеев			06.22
ГИП	Шемякин			06.22
Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500			Стадия	Лист
			П	9
			Листов	



Формат А2

Согласовано

Подп. и дата