

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,259
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,689
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

— Главный бухгалтер



Пластовец Н.В.

Код	Наименование статьи	Сумма
АКТИВ		
1100	Внеоборотные активы:	343 832
1150	Основные средства	990
1190	Незавершенное строительство	342 799
1200	Оборотные активы	285 480
1210	Запасы	303
1220	Налог на добавленную стоимость	42 040
1230	Дебиторская задолженность <i>в т.ч. сумма денежных средств предоставленных участникам с отсрочкой платежа</i>	81 430
1240	Финансовые вложения (за искл. эквивалентов)	14 526
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	128 738
1260	Прочие оборотные активы	11 466
1600		629 312
ПАССИВ		
1300	Капитал и резервы	49 175
1400	Долгосрочные обязательства	499 511
1410	Заемные средства	
1450	Целевые поступления (ДДУ)	499 511
1500	Краткосрочные обязательства	80 626
1520	Кредиторская задолженность	80 045
1510	Краткосрочные обязательства	
1540	Оценочные обязательства	
1550	Прочие обязательства	0
1700		629 312

Главный бухгалтер

Пластовец Н.В.



А - стоимость активов

О - сумма обязательств перед участниками по ДДУ

Н1 - норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{343\,832}{1\,260} = 1,260$$

$$N1 = O = 1,260$$

$$\frac{AN}{A}$$

$$N2 = \frac{AN}{A} = \frac{89\,440}{129\,801} = 0,689$$

AN = стр. 1100 Баланса+стр. 1230 Баланса+стр. 1240 Баланса-стр. 1190 (08 счет)-

сумма денежных средств предоставленных участникам долевого строительства

Д - стр 1400 Баланса+стр 1500 Баланса+стр 1300 Капитал и резервы за

минусом обязательств по ДДУ

AN 89 440

D 129 801

A = стр 1600 Баланса

O - Обязательства застройщика перед участниками

499511