

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику общества с ограниченной ответственностью «БиГранД»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «БиГранД» (ОГРН 1026602337101, 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 7-21), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «БиГранД» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

- существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
Аттестат № К 022502 выдан
ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г.
на осуществление деятельности в области
общего аудита.

Руководитель аудита
Аттестат № К 022502 выдан
ЦАЛАК МФ России 26 октября 1995 г.
на осуществление деятельности в области
общего аудита.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита»,
ОГРН 1196658088857,
620143, г. Екатеринбург, улица Машиностроителей, строение 19, офис 203
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ: 12006048857

«18» апреля 2023 года



Л. Н. Шатравина

Л. Н. Шатравина

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БИГРАНД"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47683696		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6658140142		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, дом 7, офис 21		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "Региональный центр аудита"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6686122459		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1196658088857		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23	30	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 469	16 236	4 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 470	6 719	7 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	147 332	9 430
	в том числе:				
	в том числе 1 Г		-	142 555	7 365
	Итого по разделу I	1100	50 964	170 319	20 866
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 746	3 535	5 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	792	23 403	2 648
	Дебиторская задолженность	1230	15 437	296 427	20 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 238	1 110	11 083
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 970	109 764	86 517
	Прочие оборотные активы	1260	1 645	7 400	14 600
	Итого по разделу II	1200	154 828	441 639	140 720
	БАЛАНС	1600	205 792	611 958	161 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 071	40 873	38 004
	Итого по разделу III	1300	118 071	80 873	78 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 690	223 642	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	237 791	-
	Итого по разделу IV	1400	8 690	461 433	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 631	68 067	82 626
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 400	1 585	956
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 031	69 652	83 582
	БАЛАНС	1700	205 792	611 958	161 586

Руководитель

Деменок Татьяна Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БИГРАНД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2022

47683696

6658140142

41.20

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	90 249	35 663
	Себестоимость продаж	2120	(25 206)	(15 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 043	20 026
	Коммерческие расходы	2210	(1 828)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 860)	(19 370)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 355	656
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 378	1 899
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 590	8 755
	Прочие расходы	2350	(45 629)	(7 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 694	3 740
	Налог на прибыль	2410	(9 496)	(869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 496)	(871)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 198	2 871

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(2)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 198	2 869
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Деменок Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.				Коды
Форма по ОКУД				0710004
Дата (число, месяц, год)				31122022
по ОКПО				47683696
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БИГРАНД"			6658140142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС			1230016
Единица измерения:	в тыс. рублей			384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	38 004	78 004
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 869	2 869
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 869	2 869
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	40 873	80 873
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	37 198	37 198
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 198	37 198
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	78 071	118 071

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	118 071	80 873	78 004



Руководитель
Ирина Деменовна Татьяна Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИГРАНД"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	47683696		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	6658140142		
/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	365 918	13 223
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 948	12 721
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	332 970	502
Платежи - всего	4120	(174 164)	(237 071)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(125 847)	(174 273)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 752)	(18 057)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 816)	-
налога на прибыль организаций	4124	(545)	(9 167)
прочие платежи	4129	(27 204)	(35 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	191 754	(223 848)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 310	23 453
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 754	15 921
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 556	7 532
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(690)	23 453

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 864	223 642
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 864	223 642
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(237 722)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(234 906)	-
прочие платежи	4329	(2 816)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(217 858)	223 642
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 794)	23 247
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	109 764	86 517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	82 970	109 764
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Деменок Татьяна Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	65	(35)	-	-	-	(7)	-	-	-	65	(42)
	5110	за 2021г.	65	(29)	-	-	-	(7)	-	-	-	65	(35)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2022г.	65	(35)	-	-	-	(7)	-	-	-	65	(42)
наименование места происхождения товаров	5111	за 2021г.	65	(29)	-	-	-	(7)	-	-	-	65	(35)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель Деменок Татьяна Юрьевна
(подпись) * (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло объектов		накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	начислено амортиза-ции	убыток от обесцене-ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния				Первоначальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	18 083	(1 847)	30 137	-	-	(1 905)	-	-	-	48 220	(3 752)
	5210	за 2021г.	5 274	(874)	5 809	-	-	(971)	-	-	-	18 083	(1 845)
Транспортные средства	5201	за 2022г.	1 213	(653)	-	-	-	(560)	-	-	-	1 213	(1 213)
	5211	за 2021г.	1 213	(93)	-	-	-	(560)	-	-	-	1 213	(653)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	118	(83)	-	-	-	(20)	-	-	-	118	(103)
	5212	за 2021г.	118	(64)	-	-	-	(20)	-	-	-	118	(83)
Здания	5203	за 2022г.	8 605	(275)	30 137	-	-	(1 209)	-	-	-	38 742	(1 483)
	5213	за 2021г.	2 860	-	5 745	-	-	(275)	-	-	-	8 605	(275)
Офисное оборудование	5204	за 2022г.	1 049	(760)	-	-	-	(105)	-	-	-	1 049	(866)
	5214	за 2021г.	985	(652)	64	-	-	(105)	-	-	-	1 049	(758)
Другие виды основных средств	5205	за 2022г.	56	(34)	-	-	-	(11)	-	-	-	56	(45)
	5215	за 2021г.	56	(23)	-	-	-	(11)	-	-	-	56	(34)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2022г.	41	(41)	-	-	-	-	-	-	-	41	(41)
	5216	за 2021г.	41	(41)	-	-	-	-	-	-	-	41	(41)
Земельные участки	5207	за 2022г.	7 000	-	-	-	-	-	-	-	-	7 000	-
	5217	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	7 000	(281)	-	-	-	(249)	-	-	-	7 000	(530)
	5230	за 2021г.	7 000	-	-	-	-	(281)	-	-	-	7 000	(281)
Здания	5221	за 2022г.	7 000	(233)	-	-	-	(233)	-	-	-	7 000	(465)
	5231	за 2021г.	7 000	-	-	-	-	(233)	-	-	-	7 000	(233)
Офисное оборудование	5222	за 2022г.	-	(48)	-	-	-	(16)	-	-	-	-	(64)
	5232	за 2021г.	-	-	-	-	-	(48)	-	-	-	-	(48)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	46 379	(16 242)	(30 137)	
	5250	за 2021г.	9 430	8 012	(11 632)	(5 809)	
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	23 834	-	(23 834)	
Нежилое помещение 357,30 кв.м по адресу г.Екатеринбург,ул.Добролюбова,16 оф.401	5251	за 2021г.	-	-	-	-	
	5242	за 2022г.	-	134	-	(134)	
от 237,2 кв.м. гЕкатеринбург, ул.Добролюбова, 16	5252	за 2021г.	-	-	-	-	
5269/13142 доли в праве общей нежилой площади от 137,9 кв.м. гЕкатеринбург, ул.Добролюбова, 16	5243	за 2022г.	-	134	-	(134)	
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	
4/35 доли на нежилые помещения паркинга по адресу г.Екатеринбург, ул.Добролюбова ,16	5244	за 2022г.	-	6 034	-	(6 034)	
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	
Жилое помещение кв.454 по адресу Екатеринбург ул.Энтузиастов 36Б/3 90,4 кв.м.	5245	за 2022г.	-	5 499	5 499	-	
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	
Жилое помещение кв.466 по адресу Екатеринбург ул.Энтузиастов 36Б/3 88,3 кв.м.	5246	за 2022г.	-	5 372	5 372	-	
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	
Жилое помещение кв.490 по адресу Екатеринбург ул.Энтузиастов 36Б/3 88,3 кв.м.	5247	за 2022г.	-	5 372	5 372	-	
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	
Шефская/Энтузиастов- 2ая очередь-1Г (17 этаж) Энтузиастов 36	5248	за 2022г.	-	-	-	-	
	5258	за 2021г.	7 365	-	7 365	-	
Шефская/Энтузиастов- 2 ая очередь-1Д (Спорт.МФЦ) Энтузиастов 34	5249	за 2022г.	-	-	-	-	
	5259	за 2021г.	381	-	381	-	
Шефская/Энтузиастов- 2ая очередь-1Е (Апартаменты) Баумана, 33		за 2022г.	-	-	-	-	
		за 2021г.	1 010	-	1 010	-	
Гостиница ул.Баумана		за 2022г.	-	-	-	-	
		за 2021г.	235	-	235	-	
нежилое помещение доля от 227,7 кв.м.пом.№ 1 по адресу: Екатеринбург, ул.Энтузиастов, 36Б цоколь		за 2022г.	-	-	-	-	
		за 2021г.	-	5 745	-	(5 745)	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 272	5 272	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Деменок Татьяна Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	1110	-	14000	7872	-	-	-	7238	-
	5315	за 2021г.	11083	-	-	9973	-	-	-	1110	-
в том числе: выданные займы	5306	за 2022г.	1110	-	14000	7872	-	-	-	7238	-
	5316	за 2021г.	11083	-	-	9973	-	-	-	1110	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	1110	-	14000	7872	-	-	-	7238	-
	5310	за 2021г.	11083	-	-	9973	-	-	-	1110	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Деменок Татьяна Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2022г.	296 427	-	12 546	-	(293 536)	-	-	-	-	15 437	-	-
	5530	за 2021г.	20 694	-	288 312	557	(13 136)	-	-	-	-	296 427	-	-
	5511	за 2022г.	6 351	-	1 236	-	(5 670)	-	-	-	-	1 917	-	-
	5531	за 2021г.	11 484	-	684	-	(5 817)	-	-	-	-	6 351	-	-
	5512	за 2022г.	51 407	-	4 060	-	(47 875)	-	-	-	-	7 592	-	-
	5532	за 2021г.	4 914	-	47 506	-	(1 013)	-	-	-	-	51 407	-	-
	5513	за 2022г.	238 669	-	7250	-	(239 991)	-	-	-	-	5 928	-	-
	5533	за 2021г.	4 296	-	240 122	557	(6 306)	-	-	-	-	238 669	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	296 427	-	12 546	-	(293 536)	-	-	-	-	15 437	-	-
	5520	за 2021г.	20 694	-	288 312	557	(13 136)	-	-	-	-	296 427	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	223 642	11 264	-	(234 906)	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2021г.	-	223 642	-	-	-	-	-	-	223 642
	5553	за 2022г.	-	8 690	-	-	-	-	-	-	8 690
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	68 067	41 433	2 816	(34 685)	-	-	-	-	77 631
в том числе:	5580	за 2021г.	82 626	8 691	-	(23 250)	-	-	-	-	68 067
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	65 888	6 144	-	(7 813)	-	-	-	-	64 220
авансы полученные	5581	за 2021г.	71 945	7 980	-	(14 037)	-	-	-	-	65 888
	5562	за 2022г.	-	475	-	-	-	-	-	-	475
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 616	8 374	-	(44)	-	-	-	-	11 066
кредиты	5583	за 2021г.	9 576	364	-	(8 324)	-	-	-	-	1 616
займы	5564	за 2022г.	-	-	2 816	(2 816)	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	563	1 541	-	(234)	-	-	-	-	1 870
	5586	за 2021г.	1 105	347	-	(889)	-	-	-	-	563
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	68 067	41 433	2 816	(34 685)	-	-	-	-	77 631
	5570	за 2021г.	82 626	8 691	-	(23 250)	-	-	-	-	68 067

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Деменов Татьяна Юрьевна
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	15 632	4 178
Расходы на оплату труда	5620	13 423	15 950
Отчисления на социальные нужды	5630	4 026	2 666
Амортизация	5640	2 160	1 641
Прочие затраты	5650	184 237	157 904
Итого по элементам	5660	219 478	182 339
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		-147332
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	321 916	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	44 894	35 007

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Дементюк Татьяна Юрьевна
(подпись) * 014161899699 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 585	859	(1 043)	-	1 401



Руководитель Деменок Татьяна Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Деменок Татьяна Юрьевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

620014, г.Екатеринбург, ул. 8 марта, 7
Тел/факс: (343) 223-20-43
www.begrand.pro; e-mail: begrand@bk.ru

ИНН 6658140142 КПП 665801001
ОГРН 1026602337101

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовому отчету ООО «БиГранд» за 2022 год

1. Основные сведения об организации

1.1. Наименование Общества

Полное официальное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «БиГранд».

Сокращенное наименование Общества – ООО «БиГранд».

1.2. Адрес Общества

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 7 офис 21.

Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 7 офис 21.

1.3. Информация о регистрации Общества

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 29.11.2002 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 007311908 от 01.04.2015 года ОГРН 1026602337101

Общество поставлено на налоговый учет в налоговом органе Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 19.11.2001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 66 № 007320069 ИНН: 6658140142 КПП: 665801001

1.4. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 года составляет 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей. Оплачен полностью.

1.5. Устав Общества

Общество в своей деятельности руководствуется уставом Общества, утвержденным Решением единственного участника от 13.12.2016 г.

1.6. Исполнительный орган Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Президентом.

Смена фирменного наименования
ООО «ЦН «Северная казна»

Президент – Деменок Татьяна Юрьевна, полномочия которой утверждены Решением внеочередного общего собрания участников Общества (Протокол № 3/2015 от 06.08.2015 года). Вознаграждение управленческого персонала за 2022 год составило:

11/2008 - п.12	Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	Президент
	краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период, оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);	2473 356 руб.
	долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	-

1.7. Информация об аффилированных лицах Общества
Аффилированными лицами Общества в 2022 году являются:

№ п/п	Наименование организации /Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	Деменок Татьяна Юрьевна	Единственный учредитель Общества, Президент	100

1.8. Сведения о дочерних и зависимых обществах
Общество не имеет дочерних и зависимых обществ
Аффилированными лицами Общества в 2022 году являются:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений	Характер проводимых Операций
ООО «Центр недвижимости «Северная казна» ИНН 6658163750	Доля владения в уставном капитале Деменок Т.Ю. 55%	Наличие заключенных агентских договоров по поиску потенциальных покупателей
ООО «ДМТС «Малахит» ИНН 6658416383	Доля владения в уставном капитале Деменок Т.Ю. 50%	Наличие заключенных агентских договоров по поиску потенциальных покупателей, подрядчиков,

Смена фирменного наименования
ООО «ЦН «Северная казна»

ООО «Центр недвижимости «Северная казна - Регион» ИНН 6658376814	Доля владения в уставном капитале Деменок Т.Ю. 95%	поставщиков материалов Наличие заключенных агентских договоров по поиску потенциальных покупателей
--	--	--

1.9. Среднесписочная численность сотрудников в 2022 году составила 14 человек

1.10. Активы и обязательства в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте в 2022 году Обществом не осуществлялись.

1.11. Информация по сегментам

Общество в 2022 году вело следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий (41.20 по ОКВЭД2).

Общество ведет свою деятельность в географическом сегменте Муниципальное образование «город Екатеринбург».

Выручка по сегменту за 2022 год составила 90 249 тыс. рублей без НДС

1.12. События после отчетной даты

фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности – не имелось.

1.13. Информация о государственной помощи

Государственная помощь в 2022 году Обществом не получалась.

1.14. Информация о прекращаемой деятельности

Информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

1.15. Информация об участии в совместной деятельности

Совместная деятельность в 2022 году Обществом не велась.

1.16. Информация об экологической деятельности Общества

Информация об экологической деятельности Общества в 2022 году отсутствует.

1.17. Информация о разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты в бюджет платежей

На отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет отсутствуют.

1.18. Информация о поручительствах

Поручительства в отчетном году не выдавались.

2. Основные аспекты учетной политики 2022 года.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. (Согласно п.14 ПБУ4/99 и Приказа МФ России от 02.07.10 №66Н) и состоит из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о

финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Единица измерения в бухгалтерской отчетности – тыс. рублей (384).

Дата подписания отчетности – 29.03.2023

Единоличный исполнительный орган - Президент Деменок Татьяна Юрьевна

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Согласно п.17 ПБУ 1/2008 бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов, утвержденным приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94-Н, а также утвержденным президентом рабочим планом счетов бухгалтерского учета (в разрезе субсчетов), применяемых в организации.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления, или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (п.19 ПБУ 1/2008).

Отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности (п.20 ПБУ 1/2008).

2.1. Учет основных средств.

В организации учетной политикой установлен линейный способ начисления амортизации ОС. Линейный способ начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

В организации существуют объекты основных средств, стоимость которых не погашается (земельный участок)

В организации нет способов начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств;

В организации нет объектов недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации.

Первоначальная стоимость основных средств составляет 55 220 223,49 рублей

Накопленная амортизация по основным средствам составляет по состоянию на 31.12.2022 г. 4 281 644,34 рубля

2.2. Учет материальных запасов

Оценка МПЗ производится по фактическим затратам на приобретение МПЗ в соответствии с п.27 ПБУ 5/2001.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения/заготовления группы МПЗ.

Материально-производственные запасы в залог не передавались.

Резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов Обществом не создается.

2.3. Учет договоров строительного подряда

Договоры строительного подряда, в которых Общество выполняло функции подрядчика либо субподрядчика в 2022 году отсутствовали. Положения ПБУ «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008) в бухгалтерском учете отчетного периода не применялись.

2.4. Выручка (доходы) от реализации

К выручке от реализации относятся:

- выручка от реализации услуг заказчика-застройщика и прочих услуг за минусом НДС.

Под услугой в данном случае следует понимать деятельность застройщика, связанную с привлечением денежных средств инвесторов (дольщиков) для строительства многоквартирного дома;

- выручка от реализации услуг по Договору на оказание возмездных услуг по выполнению функций заказчика за минусом НДС

- выручка от реализации товаров за минусом НДС;

- выручка от сдачи имущества в аренду за минусом НДС.

При выполнении договоров с длительным циклом (длительность выполнения работ составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания работ приходятся на разные отчетные периоды) выручка при оказании услуг заказчика – застройщика определяется:

- по инвестиционным договорам, предусматривающим этапы, на основании акта выполненных работ (оказанных услуг), с отнесением на стоимость строительства;

- по инвестиционным договорам и договорам долевого участия, по которым не предусмотрена поэтапная сдача работ (оказания услуг) и в которых определен размер вознаграждения застройщика за услуги, – в размере, определяемом договором.

Документом, подтверждающим готовность услуги для исчисления выручки в целях бухгалтерского учета, является справка – расчет, которая составляется ежемесячно.

Выручка от оказания услуг заказчика – застройщика отражается в бухгалтерском учете записью: Дебет счета 62-01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» Кредит счета 90/1 «Выручка от продаж».

Все остальные виды доходов признаются прочими.

Выручка определяется по методу начисления. (Согласно п.17 ПБУ 9/99).

Доходы от реализации в 2022 году составили 90 249 тыс. руб. (без НДС).

Сумма прочих доходов в 2022 году составила 45 590 тыс. руб. (без НДС)

2.5. Расходы, связанные с реализацией

Для учета затрат на выполнение работ (оказание услуг) применяются счета: 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» учитываются все затраты заказчика - застройщика, связанные с осуществлением его хозяйственной деятельности.

На счете 25 «Общепроизводственные расходы» учитываются затраты отдела капитального строительства (заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды),

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются все остальные расходы, связанные с осуществлением хозяйственной деятельности организации, которые распределяются на счет 20 пропорционально сумме затрат, относящейся к тому или иному объекту, ежемесячно.

Все производимые ремонты (капитальные и текущие) производственных зданий, сооружений, оборудования относятся на затраты того отчетного периода, в котором они производились.

У организации все расходы прямые.

Себестоимость продаж в 2022 году составила 25 206 тыс. руб. (без НДС):

Сумма прочих расходов в 2022 году составила 45 629 тыс. руб. (без НДС)

Не исключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений согласно п.42 ПБУ 19/02.

2.6. Учет расходов по займам и кредитам.

Операции по займам и кредитам ведутся организацией согласно ПБУ 15/2008.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива. В 2021 году получен кредит со сроком погашения 30 декабря 2022 г., его погашение было произведено 22.08.2022г.

3. Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Валюта баланса на 31.12.2022 года составила 205 792 тыс. руб.

3.1 Внеоборотные активы

К внеоборотным активам Общества относятся:

- нематериальные активы;
- собственные основные средства: сооружения и передаточные устройства, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств;
- прочие внеоборотные активы (незавершенное строительство);
- долгосрочные финансовые вложения.

3.1.1. Нематериальные активы

На отчетную дату нематериальными активами Общества является зарегистрированный в установленном порядке торговый знак. Балансовая стоимость отражена в отчетности и составила 23 тыс. рублей.

3.1.2. Основные средства

Для всех видов основных средств в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный способ амортизации.

На учете в Обществе находится автотранспорт, офисное оборудование и нежилые помещения. Остаточная стоимость по балансу на отчетный период составила 50 939 тыс. рублей. Изменение за год обусловлено приобретением нежилого офисного помещения.

3.1.3. Незавершенное строительство

На конец отчетного периода к незавершенному строительству отнесены затраты на проектирование объектов планируемых к строительству, функции «Заказчика – Застройщика» по которым будет выполнять Общество.

3.1.4 Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

3.2. Оборотные активы

3.2.1 Запасы

На отчетную дату проведена полная инвентаризация МПЗ, товаров. По результатам инвентаризации фактическое наличие полностью соответствует данным бухгалтерского учета.

3.2.2 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

На 01.01.2022 г. сумма налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям составляет 23 403 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. сумма налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям составляет 792 тыс. руб.

3.2.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность разделяется на долгосрочную (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты).

На отчетную дату долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность составила:

- на 01.01.2022 г. – 296 427 тыс. руб.;
- на 31.12.2022 г. – 15 437 тыс. руб.

3.2.4 Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения представляют собой предоставленные займы.

На 01.01.2022 г. действующие коммерческие займы составили 1 110 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. финансовые вложения составили 7 238 тыс. руб.

3.2.5 Денежные средства

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет 4 рублевых расчетных счета.

Заблокированных счетов и кредиторской задолженности, находящейся в банке в кассе Общество не имеет.

Остаток денежных средств Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляет:

- на счетах в банках – 82 957 тыс. руб.;
- в кассе – 13 тыс. руб.;

Общая сумма остатка денежных средств составила:

- на 01.01.2022 г. – 109 764 тыс. руб.;
- на 31.12.2022 г. – 82 970 тыс. руб.

3.2.6 Прочие оборотные активы

Общая сумма прочих оборотных активов Общества составила:

- на 01.01.2022 г. – 7 400 тыс. руб.

- на 31.12.2022 г. – 1 645 тыс. руб.

3.3. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 40 000 тыс. руб., в течение отчетного года изменения не проводились.

На 01.01.2022 г. нераспределенная прибыль составила 40 873 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. нераспределенная прибыль составила 78 071 тыс. руб.

3.4. Долгосрочные обязательства

К долгосрочным обязательствам Общества в 2022 году относятся прочие обязательства, которые составляет сумма по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве.

Сумма обязательств на начало отчетного периода составила 461 433 тыс. руб., на конец отчетного периода – 8 690 тыс. рублей.

3.5. Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства Общества в 2022 году представлены кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами.

Общая сумма краткосрочных обязательств Общества составила:

- на 01.01.2022 г. – 69 952 тыс. руб.;

- на 31.12.2022 г. – 79 031 тыс. руб.

3.5.1 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества состоит из кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, покупателями, персоналом организации, бюджетом и государственными внебюджетными фондами, прочими кредиторами.

Кредиторская задолженность при получении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

3.5.1.1 Задолженность перед персоналом организации

Задолженность перед персоналом организации на конец отчетного года представляет собой текущую задолженность по заработной плате за декабрь 2022 года, которая будет погашена по сроку 15.01.2023 г. и составляет 480 тыс. руб.

3.5.1.2 Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами на конец отчетного года представляет собой текущую задолженность за декабрь 2022 г., которая будет погашена по сроку 15.01.2023 г. составляет – 63,268 тыс. руб.

3.5.1.3 Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам на конец отчетного года представляет собой текущую задолженность:

- по транспортному налогу за 2022 г. – 60,435 тыс. руб., которая будет погашена по сроку 28.02.2023 г.;

- по налогу на имущество за 4 кв. 2022 г. – 556,648 тыс. руб., которая будет погашена по сроку 28.02.2023 г.

3.5.2 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства у Общества на 31.12.2022 г. составляют 1 400 тыс. руб.

3.6 Забалансовые счета

На забалансовых счетах Общества числится автомобиль, находящийся в пользовании организации по Договору лизинга-5 272 тыс.руб.

3.7. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2022 году, создание которых не обязательно в соответствии с действующим законодательством – не создаются.

3.8. Исправление ошибок производится п.15. ПБУ 22/2010. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде не было.

4. Финансовый результат, полученный в результате деятельности предприятия

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	90 249	35 663
Себестоимость продаж	2120	(25 206)	(15 637)
Валовая прибыль (убыток)	2100	65 043	20 026
Коммерческие расходы	2210	(1 828)	-
Управленческие расходы	2220	(17 860)	(19 370)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 355	656
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	1 378	1 899
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	45 590	8 755
Прочие расходы	2350	(45 629)	(7 570)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 694	3 740
Налог на прибыль	2410	(9 496)	(869)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	(9 496)	(871)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	37 198	2 871

4.1. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения, по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 47 482,407 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2022 году составляла 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2022 год составила 9 496 тыс. руб.

Показатель	Тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	47 482,407
Отложенный налоговый актив на начало периода	2
Отложенное налоговое обязательство на начало периода	-
Отложенный налоговый актив на конец периода	2
Отложенное налоговое обязательство на конец периода	-
Отложенный налог на начало периода	-
Отложенный налог на конец периода	-
Отложенный налог за отчетный период	-
Текущий налог на прибыль	9496
Расход по налогу за отчетный период	9496
Условный расход по налогу	9339
Постоянный налоговый расход	157
Чистая прибыль	37198

Сумма чистой прибыли по данным регистров бухгалтерского учета 2022 год составила 37 198 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат за 2022 год – 37 198 тыс.руб.

4.2. Капитал и резервы

Величина капитала на 31 декабря 2022 г. – 118 071 тыс. руб.

4.3. Чистые активы

Стоимость чистых активов на 31.12.2022 г. - 118 071 тыс. руб.

Президент



Т.Ю. Деменок