

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-045139-2023

Дата проведения номера: 02.08.2023 17:46:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.08.2023

Служба заведующий экспертами



### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Григорьев Андрей Алексеевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уроженца, жилой район  
«Абрусицкие пруды» - 1 этаж»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных расчетов

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов  
инженерных расчетов инженерных требований технических регламентов

### 1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

#### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"  
ОГРН: 5137746216185  
ИНН: 7705876520  
КПП: 772601001  
Адрес электронной почты: [info@nc-center.ru](mailto:info@nc-center.ru)  
Адрес нахождения и адрес: Москва, шоссе ВАРШАВСКОЕ, ДЮМ ИСТРОЕНИЕ 17, ЭТ. 2КОМ 100Ф В207  
Место нахождения и адрес: Москва, шоссе ВАРШАВСКОЕ, ДЮМ ИСТРОЕНИЕ 17, ЭТ. 2КОМ 100Ф В207

#### 1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИТРАНД"  
ОГРН: 10266023377101  
ИНН: 6658140142  
КПП: 665801001  
Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА 8 МАРТА, 7, 21

#### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 28.06.2023 № 01-01/23/103, от ООО «СЗ «БИТРАНД»

#### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленных проектной документацией заявителем документов Российской Федерации не предусмотрено.

#### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация на строительство объекта по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уроженца, жилой район «Абрусицкие пруды» Администрации города Нижний Тагил.
2. Технические условия на присоединение к сети связи объекта пользования от 17.05.2023 № 49, выданные ООО «Котелцентр».
3. Технические условия на установку коммерческого учета учета тепловой энергии от 08.06.2023 № 14-01-09 выданные АО «Ретепорт-инвест».
4. Технические условия на теплоснабжение от 08.06.2023 № 14-01-916, выданные АО «Ретепорт-инвест».
5. Дополнения к техническим условиям на теплоснабжение от 14.07.2023 № 2661-2023-43-1-ПК, выданные АО «Облагодотепло».
6. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выданные от 27.04.2023 № 276-ПТО, выданные ООО «ВОДОКАНАЛ-НТ».
7. Письмо от 24.07.2023 № 4589, выданное ООО «ВОДОКАНАЛ-НТ».
8. Технические условия на присоединение к электросетевой сети от 14.07.2023 № 2661-2023-43-1-ПК, выданные АО «Облагодотепло».
9. Письмо о предоставлении информации о пожарах гидрантах от 17.05.2023 № 2957, от ООО «ВОДОКАНАЛ-НТ».
10. Письмо о предоставлении информации о пожарах гидрантах от 22.05.2023 № 36, от Главного управления МЧС России по Свердловской области.
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.04.2023 № 04/04/23, выданные ООО «Стэл».
12. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах территории, расположенной в границах Октябрьский, Удальский и улицы Доктора Юрьевский в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» от 12.07.2023 № 1525-11А, утверждено Администрацией города Нижний Тагил.
13. Письмо о разрешении на вырубку от отдела по экологии и природопользованию города Нижний Тагил.
14. Технические условия на отвод инженерного стока от 25.07.2023 № 20-01/174, выданные Муниципальным учреждением «Управление городского хозяйства Администрации города Нижний Тагил».
15. Письмо о предоставлении информации о пожарах гидрантах от 14.06.2023 № 15-00/209.
16. Соглашение от 03.07.2023 № 61ч, от ОГИБДД МУ МВД.
17. Техническое задание на проектирование инженерно-технических решений (в редакции от 15.05.2023 15.05.2023 № 61ч, выданное ООО «БИТРАНД».
18. Техническое задание на проектирование инженерно-технических решений (в редакции от 15.05.2023 15.05.2023 № 61ч, выданное ООО «БИТРАНД».
19. Техническое задание на проектирование инженерно-технических решений (в редакции от 15.05.2023 15.05.2023 № 61ч, выданное ООО «БИТРАНД».

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Национальный  
Экспертный Центр»



Адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское,  
дом 1, строение 17, эт. 2, ком.1, оф. В207  
ИНН: 7705876520  
КПП: 772601001  
ОГРН: 5137746216185  
тел./факс: 8 495 912-68-32  
тел./факс: 8 800 775-34-41  
info@ng-expertiza.ru

Об исправлении технической ошибки

№ 45139/2-3Э  
от 14.08.2023

Президенту ООО  
«Специализированный застройщик  
«БиГранД»  
Т.Ю. Деменов

**РЕШЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ  
к положительному заключению негосударственной экспертизы  
от 02.08.2023 г. № 66-2-1-3-045139-2023**

проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта экспертизы: «Многоквар-  
тирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район  
«Муринские пруды» - 1 этап»

В титуле заключения и по тексту всего заключения наименование объекта читать:

«Многэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовен-  
ко, жилой район «Муринские пруды» - 1 этап»

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосудар-  
ственной экспертизы от 02.08.2023 г. № 66-2-1-3-045139-2023.

Заместитель генерального директора  
ООО «Национальный Экспертный Центр»  
по экспертизе

В.А. Пахалков

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор  
ООО ТАПМ  
«Тагилархпроект»



*Ворова С.С.*