

Утвержден  
 И.о. начальника управления,  
 начальник отдела  
 градостроительного планирования  
 Е. А. Балкина



## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 2 - 5 6 - 1 - 0 0 - 2 0 2 1 - 5 6 0 3

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Рохлина Олега Борисовича от 19.07.2021 г. № 21-01/4189**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

*Свердловская область*

(субъект Российской Федерации)

*городской округ город Нижний Тагил*

(муниципальный район или городской округ)

*город Нижний Тагил*

(поселение)

*улица Удовенко, жилой район «Муринские пруды»*

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505 334,50	1 493 571,35
2	505 334,40	1 493 699,89
3	505 334,39	1 493 714,62
4	505 334,39	1 493 717,21
5	505 331,81	1 493 714,62
6	505 330,80	1 493 713,61
7	505 321,67	1 493 713,60
8	505 320,72	1 493 714,54
9	505 248,75	1 493 785,55
10	505 248,80	1 493 714,26
11	505 248,81	1 493 703,34
12	505 248,92	1 493 548,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:56:0601013:747

Площадь земельного участка: 15 788 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального

строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): не утверждался в составе проекта планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

1). Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 417-ПА от 20.03.2014 г.

2). Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 2844-ПА от 19.11.2018 г.

3). Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 43-ПА от 16.01.2019 г.

4). Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 1929-ПА от 16.10.2020 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план земельного участка подготовлен:  
ведущим инженером МКУ «Геоинформационная система»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

*Костырина О.Б.*

Костырина О.Б.  
(расшифровка подписи)

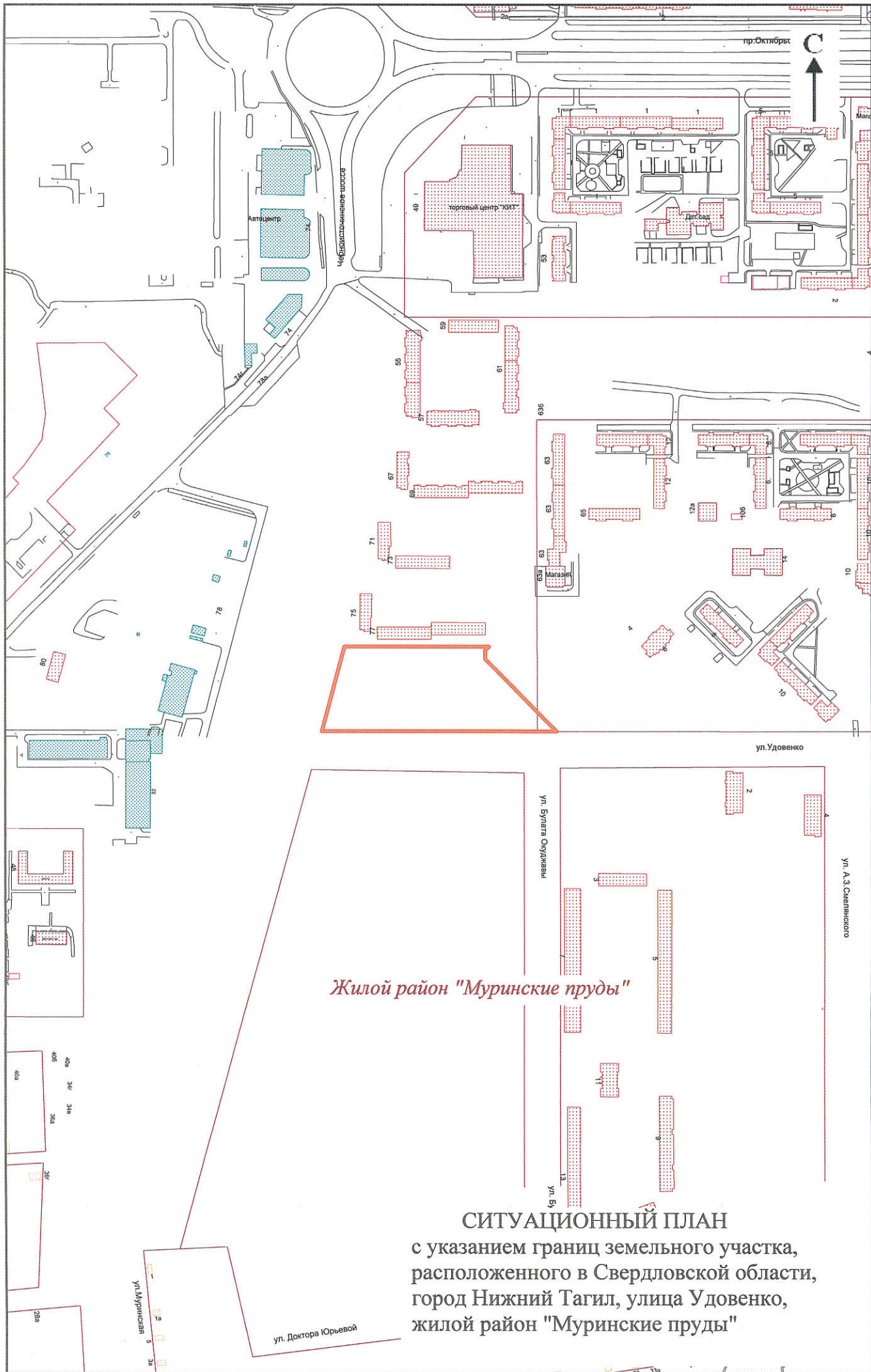
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)

04.08.2021

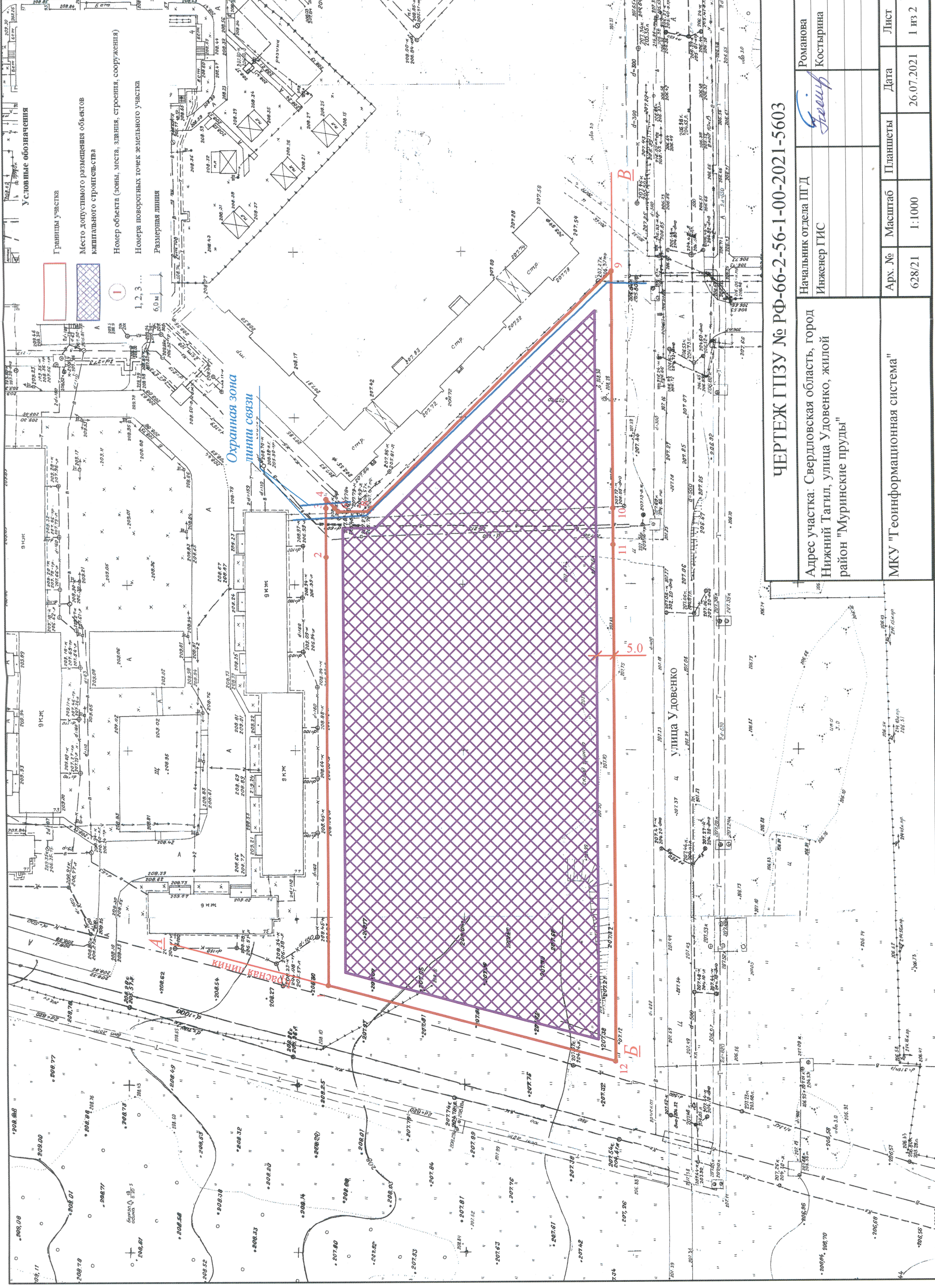












Условные обозначения

- Границы участка
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- Номер объекта (зоны, места, здания, строения, сооружения)
- Номера поворотных точек земельного участка
- Размерная линия

Охранная зона  
линии связи

кино Кенно

улица Удовенко

ЧЕРТЕЖ ГПЗУ № РФ-66-2-56-1-00-2021-5603

Адрес участка: Свердловская область, город  
Нижний Тагил, улица Удовенко, жилой  
район "Муринские пруды"

Начальник отдела ПГД  
Инженер ГИС

Романова  
Костырина

МКУ "Геоинформационная система"

Арх. №	Масштаб	Планшеты	Дата	Лист
628/21	1:1000		26.07.2021	1 из 2



## **1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО «Тисизгео» в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.07.2021 г., МКУ «Геоинформационная система».

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей)).*

*Установлен градостроительный регламент.*

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

*Нижнетагильская городская Дума*

*(наименование представительного органа местного самоуправления)*

*Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 г. № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.20 № 19, от 24.09.20 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.21 № 4, от 25.03.2021 г. № 8, от 30.06.2021 № 24).*

*(реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))*

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

- *Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Предоставление коммунальных услуг;

Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Деловое управление; Магазины;

Обеспечение занятий спортом в помещениях;

Охрана природных территорий.

- *Вспомогательные виды использования земельного участка:*

Служебные гаражи;

Земельные участки (территории) общего пользования.

- *Условно разрешенные виды использования земельного участка:*

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Среднеэтажная жилая застройка;

Хранение автотранспорта;

Админ. здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

Дома социального обслуживания;

Оказание услуг связи; Общежития;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Объекты культурно-досуговой деятельности;

Религиозное использование;

Общественное питание; Гостиничное обслуживание;

Объекты дорожного сервиса; Площадки для занятий спортом;

Обеспечение внутреннего правопорядка.









**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона линии связи), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м. Ограничение установлено статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2). В границах земельного участка находится сеть водоснабжения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линии связи	1	505 333,03	1 493 715,85
	2	505 334,39	1 493 715,77
	3	505 334,39	1 493 714,62
	4	505 334,39	1 493 711,77
	5	505 322,42	1 493 712,43
	6	505 250,10	1 493 781,99
	7	505 248,75	1 493 781,96
	8	505 248,75	1 493 785,55
	9	505 320,72	1 493 714,54
	10	505 321,67	1 493 713,60
	11	505 330,80	1 493 713,61
	12	505 331,81	1 493 714,62
Сеть водоснабжения	--	--	--

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Тагилстроевский район города Нижний Тагил, жилой район «Муринские пруды».

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
Электроснабжение	АО «Облкоммунэнерго»	от 02.08.2021 г. № 63-01-07/63-01/у-3361
	ОАО «МРСК Урала» - филиал «Свердловэнерго» НТЭС	от 26.07.2021 г. № СЭ/НТЭС/01 1/3871
Теплоснабжение	НТ МУП «Горэнерго-НТ»	от 26.07.2021 г. № 1226-ТО
	АО «Регионгаз-инвест»	от 27.07.2021 г. № 14-01-1409
Газоснабжение	АО «ГАЗЭКС»	от 26.07.2021 г. № Г/1619

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

*Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 N 77 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил".*

*Решение Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 N 46 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Нижний Тагил".*

*Решение Нижнетагильской городской Думы от 26.11.2020 N 51 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Нижний Тагил".*

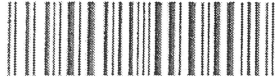
**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
A	505 382,17	1 493 584,17
B	505 248,56	1 493 548,24
B	505 248,56	1 493 814,84



02 АБГ 2021 № 63-01/2481/11-2061

На №21-01/2481 от 21.07.2021



Начальнику  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Нижний  
Тагил  
Бородиной И.Б.

Красноармейская ул., д. № 36,  
Нижний Тагил г, Свердловская  
обл, 622001

Информация о возможности  
присоединения

Уважаемая Ирина Борисовна!

На Ваш запрос сообщаю, что для предоставления информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО "Облкоммунэнерго" объектов капитального строительства по адресам:

- г.Нижний Тагил, ул.Пригородная, 1А (кадастровый номер земельного участка 66:56:0113003:15);
- г.Нижний Тагил, ул.Удовенко, жилой район "Муринские пруды" (кадастровый номер земельного участка 66:56:0601013:747);
- г.Нижний Тагил, ул.Крымская, 14 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0502015:258);
- г.Нижний Тагил, ул.Голокаменская, 30 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0112018:250)

необходимо предоставить данные о величине максимальной мощности, уровне напряжения и категории надежности электроснабжения объекта.

Директор филиала  
"Тагилэнергосети"

А.И. Калаушин

**РОССТ**  
УРАЛ  
Свердловэнерго

2-01-1107/1-2021

Открытое акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго»  
Нижнетагильские электрические сети

622022, Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
Подстанция 53  
Тел.: (3435) 36-35-55, Факс: (3435) 96-33-59  
E-mail: ntes-se@rosseti-ural.ru

№ од/те/мис/01 1/384  
от \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_

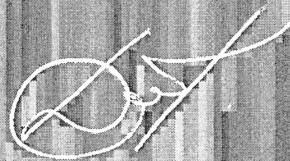
Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
города Нижний Тагил  
И.Б. Бородиной

622001, Свердловская  
область, г. Нижний Тагил,  
ул. Красноармейская, 36

Уважаемая Ирина Борисовна!

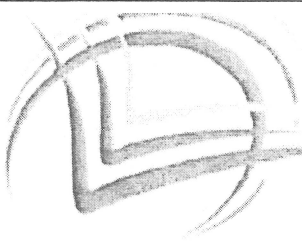
В ответ на Ваше обращение от 21.07.2021 № 21-01/2481, 4198, 4189, 4088, 4139 о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщая, что вблизи земельных участков с кадастровыми номерами: 66:56:0113003:15, 66:56:0601013:747, 66:56:0502015:258, 66:56:0112018:250 сетей, принадлежащих ОАО «МРСК Урала»-филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, нет.

С уважением,  
И.о. директора



Е.А. Долбилов

И.А. Лимонова,  
(3435) 96-32-06



НИЖНЕТАГИЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРЭНЕРГО-НТ»  
ИНН 6623090236 КПП 662301001 ОГРН 1126623013461  
Юридический/Фактический/Почтовый адрес: 622051, Свердловская область г. Нижний Тагил  
ул. Крупской, здание 5Б строение 1.  
тел. 8 (3435) 230-560 эл.почта: ge\_nt@mail.ru  
р/сч. 40701810601280003948 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/сч. 30101810145250000411 БИК 044525411

26.07.2021г. № 1236-ТД

Начальнику  
Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Нижний Тагил

И.Б.Бородиной

На Ваш запрос № 21-01/2481 от 21.07.2021г., по подключению объектов капитального строительства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщаем:

- объект капитального строительства по адресу: - г. Нижний Тагил, ул. Крымская, 14 с кадастровым номером 66:56:0502015:258

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Предельная свободная мощность сетей холодного водоснабжения	30,04 м3/месяц
2	Максимальная нагрузка	30,04 м3/месяц
3	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение потребителя к сети водоснабжения – после завершения строительства водовода от возводимого объекта до точки подключения к сетям НТ МУП «Горэнерго-НТ»
4	Срок действия технических условий	Три года
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно сметной документации

Районы планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельных участках по адресам:

- г. Нижний Тагил, ул. Пригородная, 1А с кадастровым номером 66:56:0113003:15;
  - г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» с кадастровым номером 66:56:0601013:747;
  - г. Нижний Тагил, ул. Голокаменская, 30 с кадастровым номером 66:56:0112018:250;
- не входят в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

И.о. директора  
НТ МУП «Горэнерго-НТ»

И.А.Анфилатов





# РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ

Акционерное общество «Регионгаз-инвест»  
620141, г. Екатеринбург, ул. Артистская, д. 15 оф. 501  
Тел.: (343) 227-88-01; 372-88-91, e-mail: rg@rgi-ru.ru  
ИНН/КПП 6659075136/667801001  
ОГРН 1026602949251

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
Бородиной И.Б.

№ 14-01-1408 от 27.07.2021 г.

На № 21-01/2481 от 21.07.2021г

Уважаемая Ирина Борисовна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу подготовки градостроительных планов следующих земельных участков сообщая:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0113003:15, расположенный по адресу: г. Н. Тагил, ул. Пригородная, 1А (для строительства объекта капитального строительства) – сетей филиала АО «Регионгаз-инвест» в МО г. Н. Тагил в данном районе нет;
2. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0601013:747, расположенный по адресу: г. Н. Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» (для строительства объекта капитального строительства) – есть возможность подключения к теплосетям;
3. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0502015:258, расположенный по адресу: г. Н. Тагил, ул. Крымская, 14 (для реконструкции объекта капитального строительства) – есть возможность подключения к теплосетям;
4. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0112018:250, расположенный по адресу: г. Н. Тагил, ул. Голокаменская, 30 (для реконструкции объекта капитального строительства) - сетей филиала АО «Регионгаз-инвест» в МО г. Н. Тагил в данном районе нет.

И.о.руководителя филиала  
АО «Регионгаз-Инвест» в г. Нижнем Тагиле

 Д.А.Соловьев



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл., 622001, тел. 8(3435)96 06 96, факс 8(3435) 96 05 40,  
e-mail: [ntg@gazeks.com](mailto:ntg@gazeks.com)

Юридический адрес: ул. Мусоргского д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428, тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272-36-52  
[www.gazeks.com](http://www.gazeks.com) e-mail [ues@gazeks.com](mailto:ues@gazeks.com), ОКПО 03302492, ИНН/КПП 6612001379/661201001, ОГРН 1036600620440

26.07.2021

№ П/4619

На № 21-01/2481 от 26.07.2021

Начальнику управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации г. Нижний Тагил

**И.Б. Бородиной**

622001, г. Нижний Тагил  
ул. Красноармейская, 36  
тел. (3435) 25-75-36

**Наименование объекта:** Земельные участки для подготовки градостроительных планов по адресам:  
1. г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» с кадастровым номером 66:56:0601013:747 для строительства объекта капитального строительства;  
2. г. Нижний Тагил, ул. Голокаменская, 30 с кадастровым номером 66:56:0112018:250 для реконструкции объекта капитального строительства

**Информация о газификации территории в месте присоединения объекта:**  
Газопроводы по указанным адресам отсутствуют

**Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта:**  
Газопроводы по указанным адресам отсутствуют

*Данное письмо не является основанием для проектирования.*

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23 декабря 2020 г. № 252-ПК "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области", № 253-ПК "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области".

И.о. главного инженера

В.Б. Шушпанов