

Муниципальное казенное учреждение
«ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА»

Муниципальное образование «город Нижний Тагил»

инг. дело
1527
УИОГД

Экз. УАиГ

Заявитель: Рохлин Олег Борисович

ДЕЛО № 628/21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-66-2-56-1-00-2021-5603

ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛИЦА УДОВЕНКО,
ЖИЛОЙ РАЙОН "МУРИНСКИЕ ПРУДЫ"



Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	6	6	-	2	-	5	6	-	1	-	0	0	-	2	0	2	1	-	5	6	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления *Рохлина Олега Борисовича от 19.07.2021 г. № 21-01/4189*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Нижний Тагил
(муниципальный район или городской округ)
город Нижний Тагил
(поселение)
улица Удовенко, жилой район «Муринские пруды»

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505 334,50	1 493 571,35
2	505 334,40	1 493 699,89
3	505 334,39	1 493 714,62
4	505 334,39	1 493 717,21
5	505 331,81	1 493 714,62
6	505 330,80	1 493 713,61
7	505 321,67	1 493 713,60
8	505 320,72	1 493 714,54
9	505 248,75	1 493 785,55
10	505 248,80	1 493 714,26
11	505 248,81	1 493 703,34
12	505 248,92	1 493 548,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: *66:56:0601013:747*

Площадь земельного участка: *15 788 кв.м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *объекты капитального строительства отсутствуют.*

строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): не утверждался в составе проекта планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

1). Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 417-ПА от 20.03.2014 г.

2). Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 2844-ПА от 19.11.2018 г.

3). Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 43-ПА от 16.01.2019 г.

4). Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 1929-ПА от 16.10.2020 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план земельного участка подготовлен:
ведущим инженером МКУ «Геоинформационная система»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Госищ
(подпись)

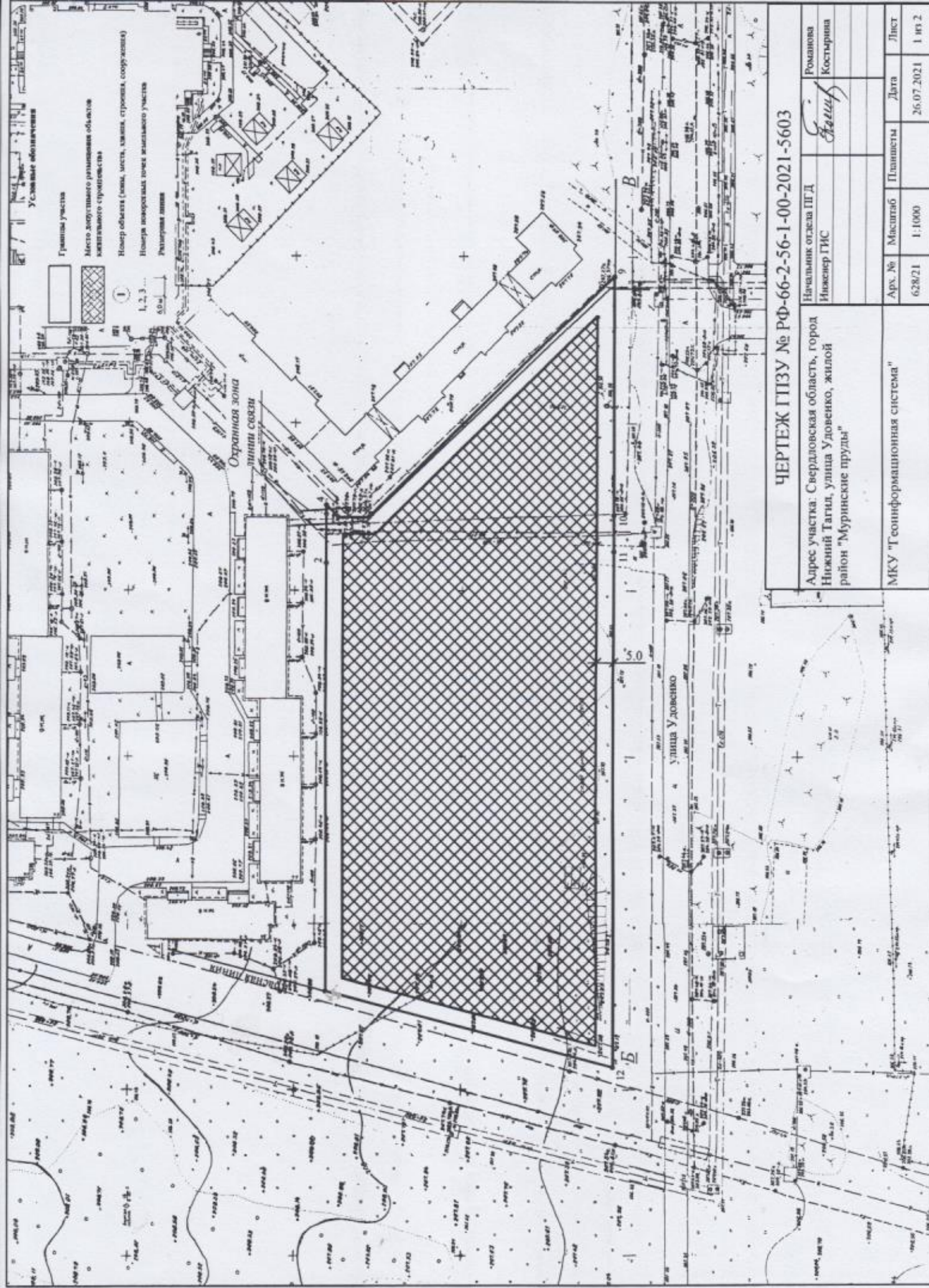
Костырина О.Б.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.08.2021

(д.мм.гггг.)





ЧЕРТЕЖ ГПЗУ № РФ-66-2-56-1-00-2021-5603

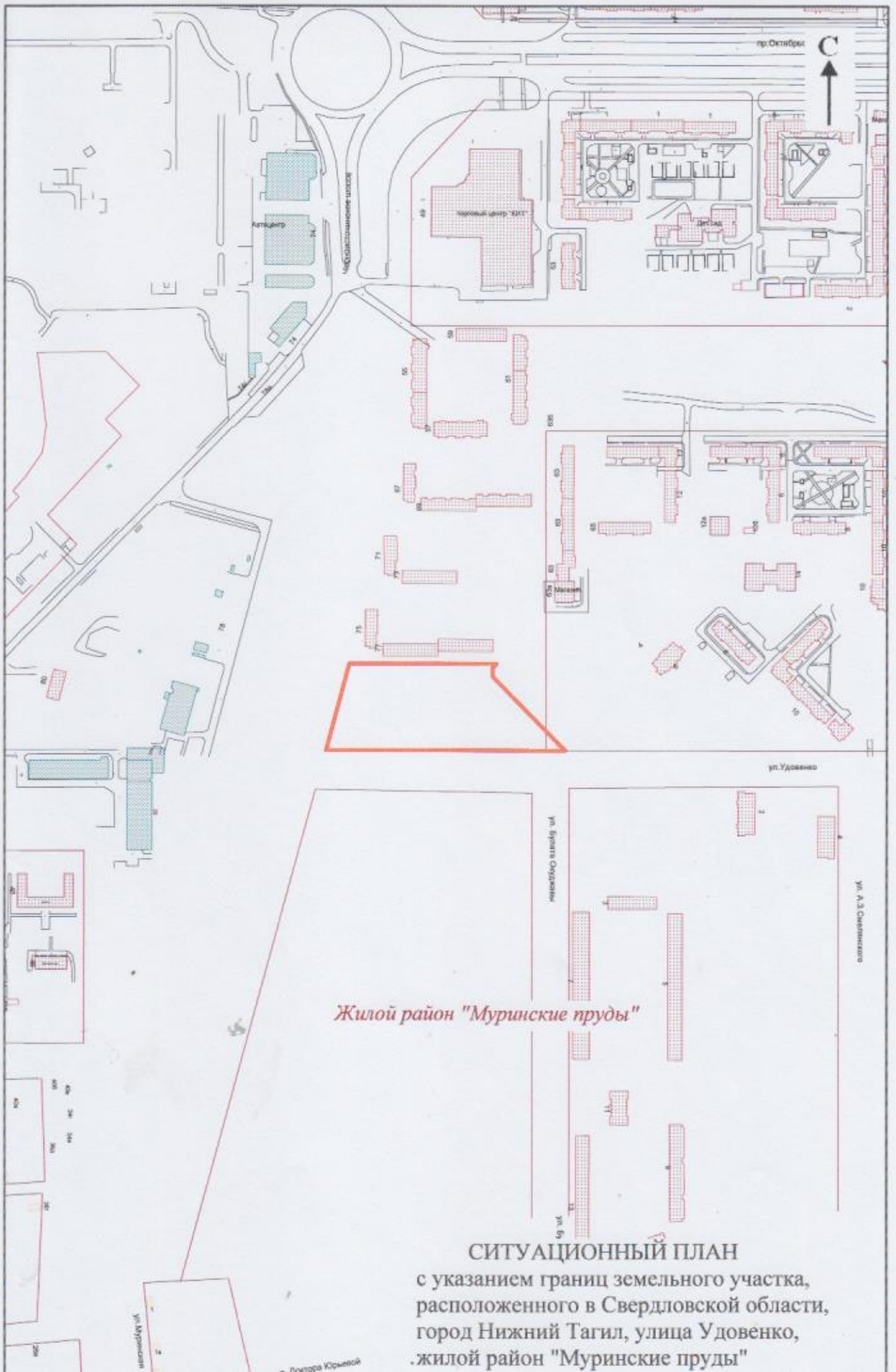
Адрес участка: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, жилой район "Муринские пруды"

МКУ "Геоинформационная система"

Начальник отдела ГПД
Инженер ГИС

Романова
Костырина

Арх. №	Масштаб	Планишеты	Дата	Лист
628/21	1:1000		26.07.2021	1 из 2



Жилой район "Мушинские пруды"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

с указанием границ земельного участка,
 расположенного в Свердловской области,
 город Нижний Тагил, улица Удовенко,
 жилой район "Мушинские пруды"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО «Тисизгео» в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.07.2021 г., МКУ «Геоинформационная система».

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей)).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Нижнетагильская городская Дума

(наименование представительного органа местного самоуправления)

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 г. № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.20 № 19, от 24.09.20 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.21 № 4, от 25.03.2021 г. № 8, от 30.06.2021 № 24).

(реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

- *Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Предоставление коммунальных услуг;

Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Деловое управление; Магазины;

Обеспечение занятий спортом в помещениях;

Охрана природных территорий.

- *Вспомогательные виды использования земельного участка:*

Служебные гаражи;

Земельные участки (территории) общего пользования.

- *Условно разрешенные виды использования земельного участка:*

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Среднеэтажная жилая застройка;

Хранение автотранспорта;

Админ. здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

Дома социального обслуживания;

Оказание услуг связи; Общежития;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Объекты культурно-досуговой деятельности;

Религиозное использование;

Общественное питание; Гостиничное обслуживание;

Объекты дорожного сервиса; Площадки для занятий спортом;

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона линии связи), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м. Ограничение установлено статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2). В границах земельного участка находится сеть водоснабжения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линии связи	1	505 333,03	1 493 715,85
	2	505 334,39	1 493 715,77
	3	505 334,39	1 493 714,62
	4	505 334,39	1 493 711,77
	5	505 322,42	1 493 712,43
	6	505 250,10	1 493 781,99
	7	505 248,75	1 493 781,96
	8	505 248,75	1 493 785,55
	9	505 320,72	1 493 714,54
	10	505 321,67	1 493 713,60
	11	505 330,80	1 493 713,61
	12	505 331,81	1 493 714,62
Сеть водоснабжения	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Тагилстроевский район города Нижний Тагил, жилой район «Муринские пруды».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и, Правил подключения объекта капитального

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
Электроснабжение	АО «Облкоммунэнерго»	от 02.08.2021 г. № 63-01-07/63-01/и-3361
	ОАО «МРСК Урала» - филиал «Свердловэнерго» НТЭС	от 26.07.2021 г. № СЭ/НТЭС/01 1/3871
Теплоснабжение	НТ МУП «Горэнерго-НТ»	от 26.07.2021 г. № 1226-ТО
	АО «Регионгаз-инвест»	от 27.07.2021 г. № 14-01-1409
Газоснабжение	АО «ГАЗЭКС»	от 26.07.2021 г. № Г/1619

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 N 77 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил".

Решение Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 N 46 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Нижний Тагил".

Решение Нижнетагильской городской Думы от 26.11.2020 N 51 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Нижний Тагил".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
A	505 382,17	1 493 584,17
B	505 248,56	1 493 548,24
B	505 248,56	1 493 814,84