

ООО ТАПМ «ТАГИЛАРХПРОЕКТ»



Свидетельство № П-095-21122009 от 02 июня 2017 г.
СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» №12 от 17.12.2020г.

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛ. УДОВЕНКО,
ЖИЛОЙ РАЙОН "МУРИНСКИЕ ПРУДЫ" - 1 ЭТАП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01.01-03/23/05/1867.2- СПОЗУ

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.	

г. Нижний Тагил, 2023 г.

ООО ТАГП «ТАГИЛАРХПРОЕКТ»



Свидетельство № П-095-21122009 от 02 июня 2017 г.
СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» №12 от 17.12.2020г.

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛ. УДОВЕНКО,
ЖИЛОЙ РАЙОН "МУРИНСКИЕ ПРУДЫ" - 1 ЭТАП**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01.01-03/23/05/1867.2- СПОЗУ

Взам.инв.	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Директор

С.С. Бородин

Главный инженер
проекта

С.С. Бородин

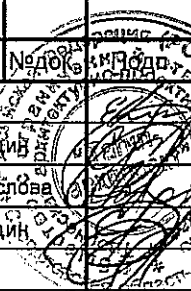
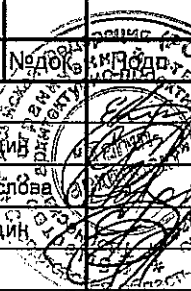
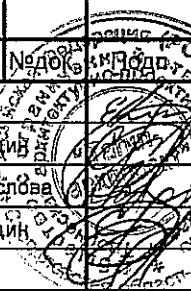
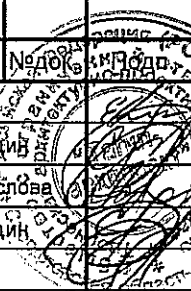


Изм.	Недок	Подп.	Дата

г. Нижний Тагил, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел 1	01.01-03/23/05/1867.2-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	01.01-03/23/05/1867.2-ОАР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4	01.01-03/23/05/1867.2-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
Подраздел 5.1	01.01-03/23/05/1867.2-ИОС1	Система электроснабжения.	
Подраздел 5.2	01.01-03/23/05/1867.2-ИОС2.1	Система водоснабжения. Часть 1. Наружные сети	
	01.01-03/23/05/1867.2-ИОС2.2	Система водоснабжения. Часть 2. Внутренние системы водоснабжения	
Подраздел 5.3	01.01-03/23/05/1867.2-ИОС3.1	Система водоотведения. Часть 1. Наружные сети	
	01.01-03/23/05/1867.2-ИОС3.2	Система водоотведения. Часть 2. Внутренние системы водоотведения	
Подраздел 5.4	01.01-03/23/05/1867.2-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5.5	01.01-03/23/05/1867.2 - ИОС5	Сети связи	
Раздел 7	01.01-03/23/05/1867.2 - ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	01.01-03/23/05/1867.2 - ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9	01.01-03/23/05/1867.2 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	01.01-03/23/05/1867.2 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11	01.01-03/23/05/1867.2 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	01.01-03/23/05/1867.2-СП			
Разраб	Кан			05.23	Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» - 1 этап	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бородин			05.23		П	1	1
Н.контр.	Нерослова			05.23				
ГИП	Бородин			05.23		Состав проектной документации	ООО ТАПМ «Тагилархпроект»	

Содержание

1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	2
1.1	Основание для разработки проектной документации.....	2
1.2	Исходные данные для проектирования проектной документации.....	2
1.3	Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при разработке проектной документации.....	2
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
2.1	Расположение участка застройки	4
2.2	Рельеф участка.....	4
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	7
4.1	Сведения о категории земель.....	7
4.2	Численность населения.....	7
4.3	Расчет требуемых площадей благоустройства.....	7
4.4	Расчет требуемого количества машино-мест.....	8
4.5	Транспортное обслуживание	9
4.6	Санитарная очистка территории	9
4.7	Противопожарные мероприятия.....	10
4.8	Мероприятия по жизнеобеспечению инвалидов и маломобильных групп населения.....	10
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	12
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
7.	РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	14
8.	РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	15

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Перепелкина			05.23
Проверил		Нерослова			05.23
Н.контр.		Кан			05.23
ГИП		Бородин			05.23
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	16	
ООО ТАПМ «Тагилархпроект»					

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1 Основание для разработки проектной документации.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» - 1 этап» разработана на основании:

- технического задания на проектирование;
- договора на выполнение проектных работ.

1.2 Исходные данные для проектирования проектной документации.

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Техническое задание на проектирование;
- Постановление от 12.07.2023 №1525-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах шоссе Черноисточинского, проспектов Октябрьский, Уральский и улицы Доктора Юрьевой в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил»
 - Градостроительный план земельного участка №РФ-66-2-56-1-00-2021-5603;
 - Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, разработанный ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году. Шифр 492/2023-ИГИ;
 - Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, разработанный ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году. Шифр 492/2023-ИЭИ;
 - Отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканий, разработанный ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году. Шифр 492/2023-ИГДИ.

1.3 Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при разработке проектной документации.

- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с изм. на 2.07.2013г.;
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. на 14.07.2022г.;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил от 21.12.2017г. №59;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74 с изм. на 28.02.2022г.;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75) от 17.06.2017г. с изм. от 23.12.2019г.;

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

2

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);

- СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм. №3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022г. №610);

- Постановление главного государственного санитарного врача РФ «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» от 28.01.2021г. №2 с изм. от 30.12.2022г.;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с изм. на 27.05.2022г.;

- Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий от 28.01.2021г. №3 с изм. на 14.02.2022г.;

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995г. №578;

- Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») от 30.08.2017г. №77-ПК с изм. от 15.03.2022г.

Изм. №	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №	01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ	Лист
										3

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Расположение участка застройки

В административном отношении участок проектирования расположен в жилом комплексе «Муринские Пруды» в Гальяно-Горбуновском массиве в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области.

К участку прилегают:

- с севера – существующая жилая застройка;
- с востока – территория, занятая в настоящее время недостроенным зданием (долгострой);
- с юга – через улицу Удовенко – территория, занятая в настоящее время недостроенным зданием (долгострой);
- с запада – через дублер Черноисточинского шоссе – пожарно-спасательная часть №15.

Данным проектом в границах отведенного земельного участка планируется разместить 14-ти этажный жилой дом, галерею переменной этажности 1-2-1 этажей, а также подземную автостоянку. Строительство предусмотрено в два этапа:

1 этап – 14-ти этажный жилой дом 1;

2 этап – галерея переменной этажности (перспективная), 14-ти этажный жилой дом 2 (перспективный), автостоянка (перспективная);

Устройство подземной автостоянки для хранения легковых автомобилей предусмотрено под галереей и дворовой территорией.

2.2 Рельеф участка.

Природный рельеф изучаемой территории не нарушен. Абсолютные отметки земной поверхности по устьям скважин составляют 207,4 – 208,1 м.

Вскрытый разрез представлен делювиальными отложениями, элювиальными образованиями дисперсной коры выветривания коренных пород, скальными грунтами порфиритов низкой прочности. В инженерно-геологическом разрезе по результатам проведенных работ выделено 3 ИГЭ:

- ИГЭ-1 – суглинок делювиальный;
- ИГЭ-2 – суглинок элювиальный;
- ИГЭ-3 – скальный грунт порфиритов.

Все они относятся к грунтам II категории по сейсмическим свойствам.

Гидрологические условия площадки характеризуются развитием порового водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным образованиям. В ходе инженерно-геологических изысканий подземные воды установились на глубине 11,5 м, абсолютные отметки 195,9 – 196,6 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

4

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на исследуемой территории не отмечены.

В целом площадку проектируемого строительства следует рассматривать как потенциально подтопляемую. Основными составляющими приходных статей водного баланса, определяющих подтопление, являются атмосферные осадки, техногенные воды и при строительстве – конденсационные воды.

Расчетная глубина промерзания составляет для суглинков и глин 178 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 проектируемые площадки благоустройства размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий. Проектом установлен разрыв для детских игровых площадок не менее 12 м., для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой – не менее 10 м.

В соответствии с требованиями табл. 7.1.1, п. 7, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитные зоны от машиномест для постоянного хранения – 25 м до площадок благоустройства и минимум 10 м до жилого дома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ	6

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектной документацией в 1 этапе строительства предусматривается строительство 14-ти этажного жилого дома.

Внешний облик жилого дома, его пространственная, планировочная и функциональная организация обусловлены заданием на проектирование.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении их инсоляции.

Район и подрайон строительства 1В.

Преобладающее направление ветра в течении года – юго-западное.

Средняя годовая температура воздуха – минус 0,3 град С. Абсолютный минимум – минус 49 град С. Абсолютный максимум – плюс 37 град С.

Среднегодовое количество осадков составляет около 587 мм.

4.1 Сведения о категории земель.

Местоположение участка строительства: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды».

Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0601013:747 расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

4.2 Численность населения.

Численность населения проектируемого жилого дома 1 принята в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил и составляет 240 человек.

4.3 Расчет требуемых площадей благоустройства.

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с п.29 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

7

11, А-14 – А-15 по экспликации) и 33 шт. для временного хранения автотранспорта (А-5, А-12 – А-13 по экспликации).

4.5 Транспортное обслуживание

Въезд на территорию жилого комплекса организовано с улицы Удовенко.

На внутриквартальных проездах запроектированы автостоянки для гостевого и постоянного хранения автомобилей согласно расчетам.

В качестве общественного транспорта в зоне участка строительства действуют автобусные маршруты. Парковочный карман остановки «Булата Окуджавы» располагается по улице Удовенко.

4.6 Санитарная очистка территории

При эксплуатации жилой застройки образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО – мусор от жилого здания;
- б) ТБО – мусор от улиц, дорог, придомовой территории, тротуаров.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») от 30.08.2017г. №77-ПК с изм. от 15.03.2022г.

Таблица 4.6.1. Расчет объема ТБО и количества контейнеров. 1этап строительства

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
а) Жилой дом на 240 чел.	2,013	$240 \times 2,013 \times 1,25 / 365 = 1,66$	1,90/1,1 = 1,73=2
б) Твердые покрытия 7009 м ²	0,01	$7009 \times 0,01 \times 1,25 / 365 = 0,24$	
		Итого: 1,90 м ³ /день	Итого: 2 контейнера

Проектом с учетом радиуса доступности 100 м и сортировки мусора предусмотрено обустройство мусороконтейнерной площадки на два евроконтейнера объемом 1,1 куб. м с отсеком для КГО с ежедневным вывозом.

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

4.7 Противопожарные мероприятия

Проектные решения генерального плана проектируемого жилого дома по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от жилых зданий до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта от пожаров на соседних зданиях и сооружениях, предусмотрены соответствующие противопожарные расстояния от него до существующих зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и другими существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние между проектируемым и соседними зданиями предусмотрено не менее 6 м. (как для зданий I и II степени огнестойкости).

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями.

Для обеспечения доступа к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрена возможность подъезда с двух продольных сторон, как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 28 метров высотой, на расстоянии 8-10 метров от наружных стен.

Для тушения возможного пожара обеспечена возможность подъезда пожарных машин по асфальтобетонному проезду, а также по щебеночному покрытию временного проезда.

4.8 Мероприятия по жизнеобеспечению инвалидов и маломобильных групп населения

План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:

- Уклон бордюрных пандусов 1:10 (см. детали Б1 л.3 графической части);
- Ширина пониженных бордюров - не менее 1 м;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ
						10	

- Ширина тротуаров на пути следования МГН – не менее 2 м;
- Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%;
- Предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН при пересечении проездов и возле входа в жилой дом;
- Высота бордюров по краям пешеходных путей – 0,05 м;
- Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;
- Размещение специализированных парковочных мест стоянках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

11

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При проектировании инженерной защиты в проекте соблюдаются следующие основные требования:

- не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован открытым, с учетом отметок местности и прилегающей застройки со сбросом на ул. Удовенко.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 209,00 м.

Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимально комфортных условий жизнедеятельности для населения в целом и для жителей проектируемого жилого дома в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов (Тип-1);
- тротуаров с покрытием из плитки (Тип-2);
- асфальтобетонного покрытия отмостки и хозяйственных площадок (Тип-3);
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (Тип-4);
- площадки для занятий физкультурой (Тип-4);
- площадки для отдыха взрослого населения (Тип-5).

Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадки деревьев и кустарников.

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение вдоль фасадов жилого дома. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.

Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.

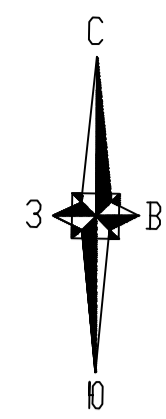
В процессе разработки рабочей документации, а также в процессе строительства возможна замена типов и составов покрытий благоустройства с условием соблюдения необходимых требований к ним, без повторного проведения экспертизы проектной документации.

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

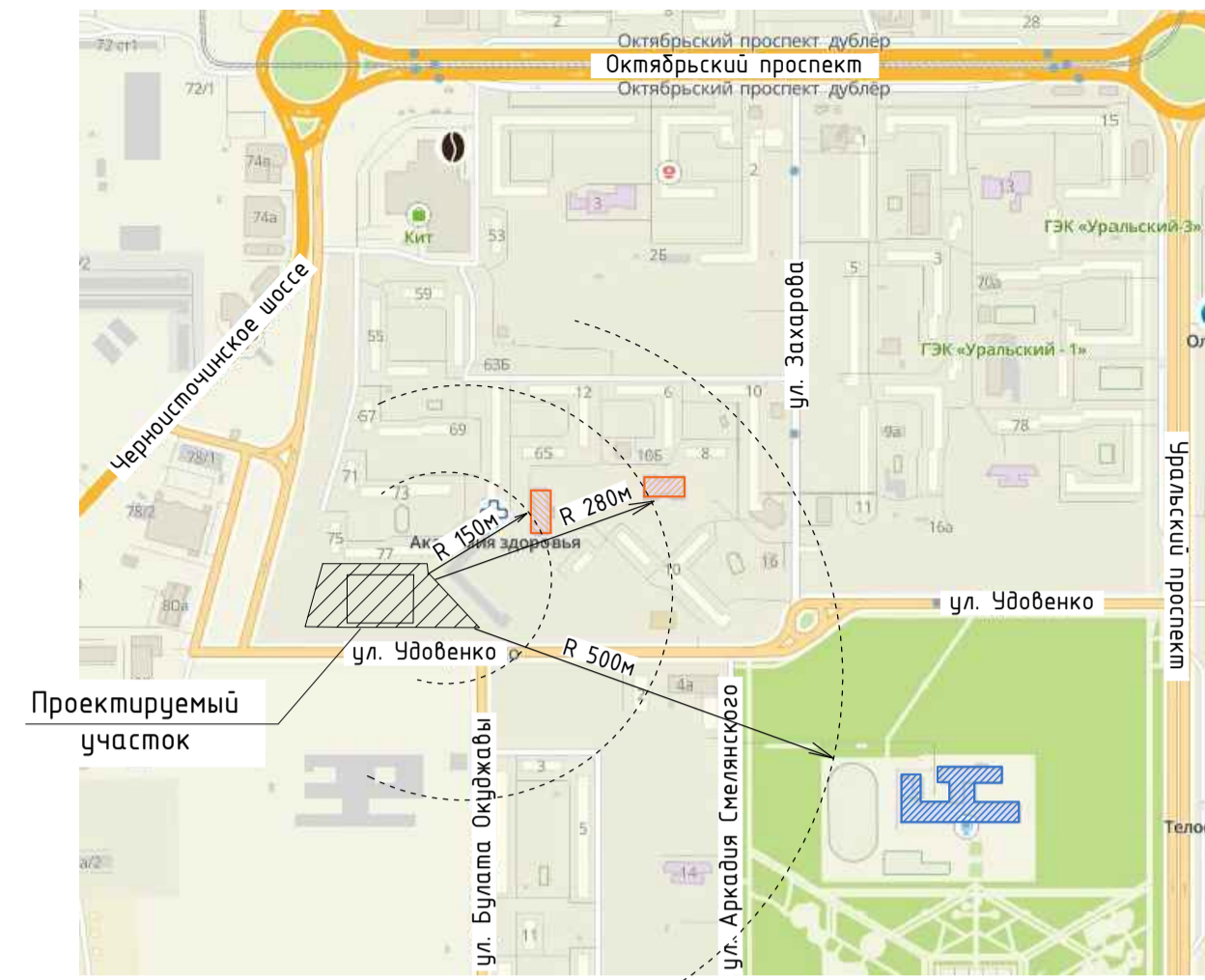
										Лист
										15
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ				

Типы, марки, а также производители и поставщики оборудования, изделий и материалов, указанных в настоящем разделе, при необходимости могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.		Подпись



Выкопровка из схематичного плана г. Нижний Тагил.



Условные обозначения к схеме размещения участка проектирования

- Участок проектирования
- ДДУ №210 и №5
- Средняя общеобразовательная школа №100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1	14-ти этажный жилой дом 1	Проектируемый, 1 этап строительства
1.2	Галерея переменной этажности 1-2-1 этажей	Перспективная, 2 этап строительства
1.3	14-ти этажный жилой дом 2	Перспективный, 2 этап строительства
2	Подземная автостоянка	Перспективная, 2 этап строительства
3	ЗБКТП	Проектируемая, 1 этап строительства

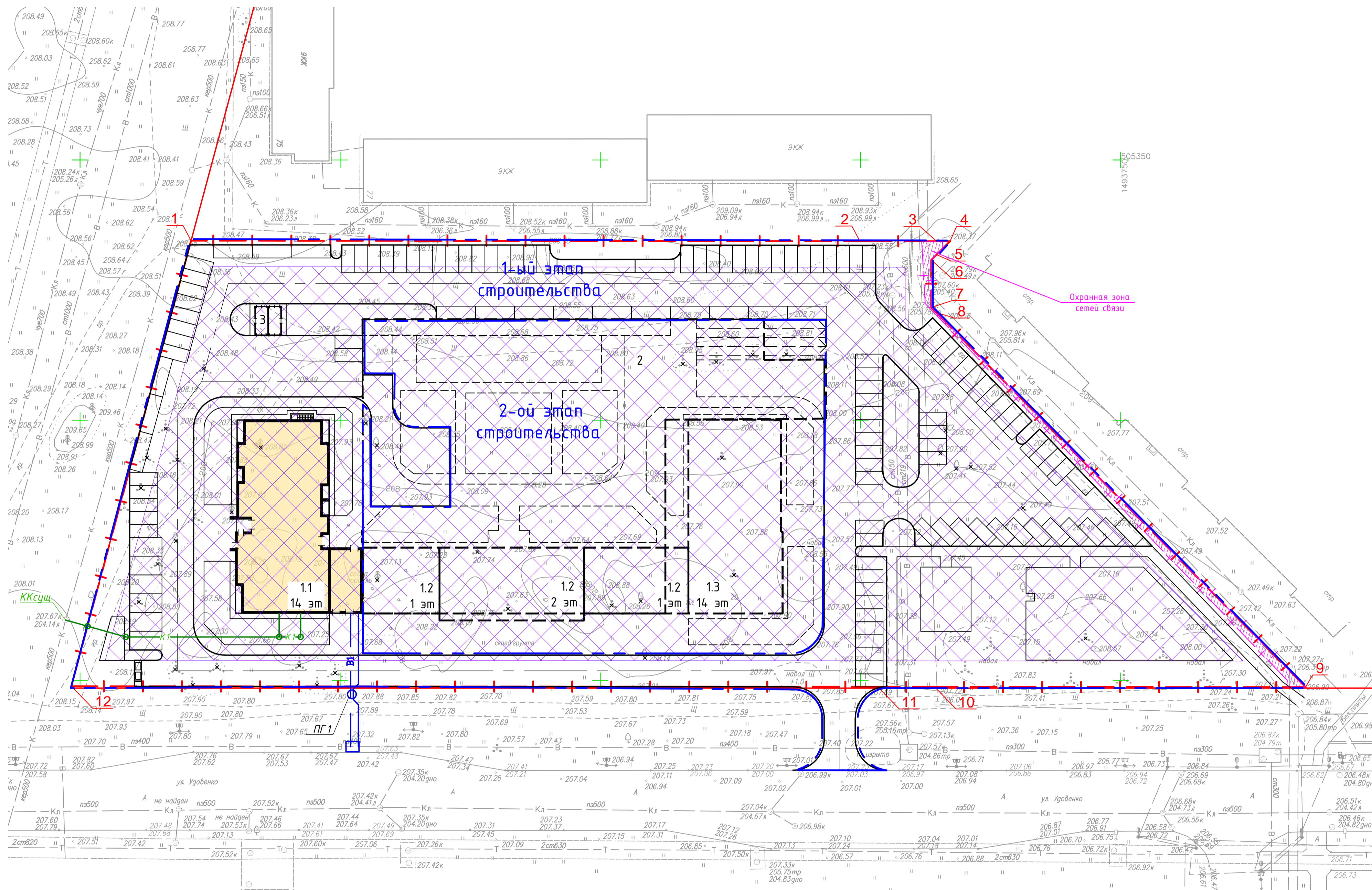
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	505334,50	1493571,35
2	505334,40	1493699,89
3	505334,39	1493714,62
4	505334,39	1493717,21
5	505331,81	1493714,62
6	505330,80	1493713,61
7	505321,67	1493713,60
8	505320,72	1493714,54
9	505248,75	1493785,55
10	505248,80	1493714,26
11	505248,81	1493703,34
12	505248,92	1493548,34

Условные обозначения

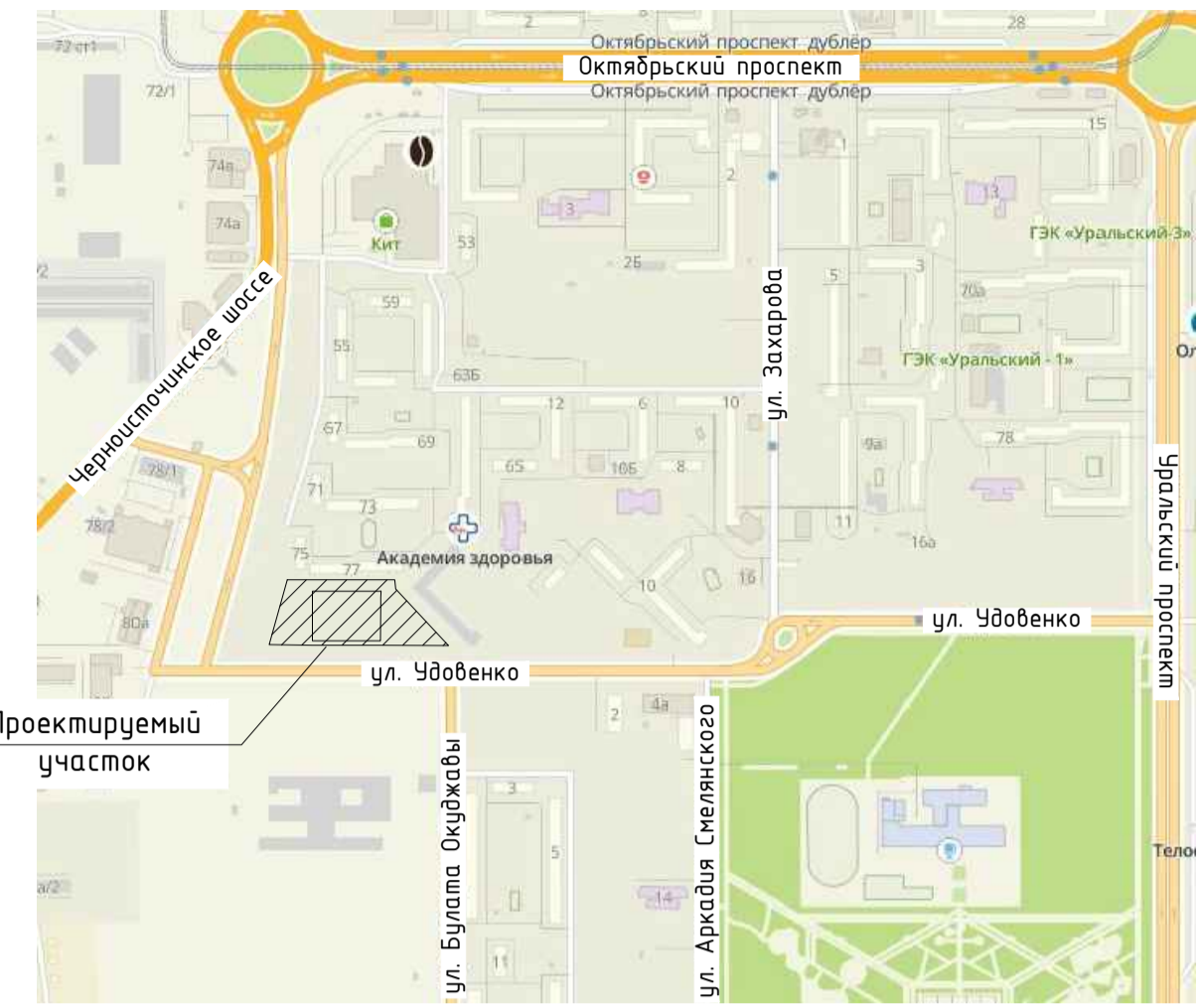
- красные линии улиц
- граница отведенного участка по ГПЗУ
- граница благоустройства 1-го этапа строительства
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ
- ЗОЧИТ - охранная зона линии связи согласно ГПЗУ

Координаты узлов поворотных точек земельного участка указаны в системе МСК-66



Согласовано
 Имя, № табл.
 Платн. и дата
 Взам. инв. №

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район "Муринские пруды" - 1 этап					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разработал	Переложина	1/1		<i>[Signature]</i>	05.23
Проверил	Нерослова			<i>[Signature]</i>	05.23
Н.контр	Кан			<i>[Signature]</i>	05.23
ГИП	Бородин			<i>[Signature]</i>	05.23
Общекорпусные работы			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план с ЗОЧИТ.			П	1	-
М 1:500			ООО ТАПМ "Тагилархпроект"		

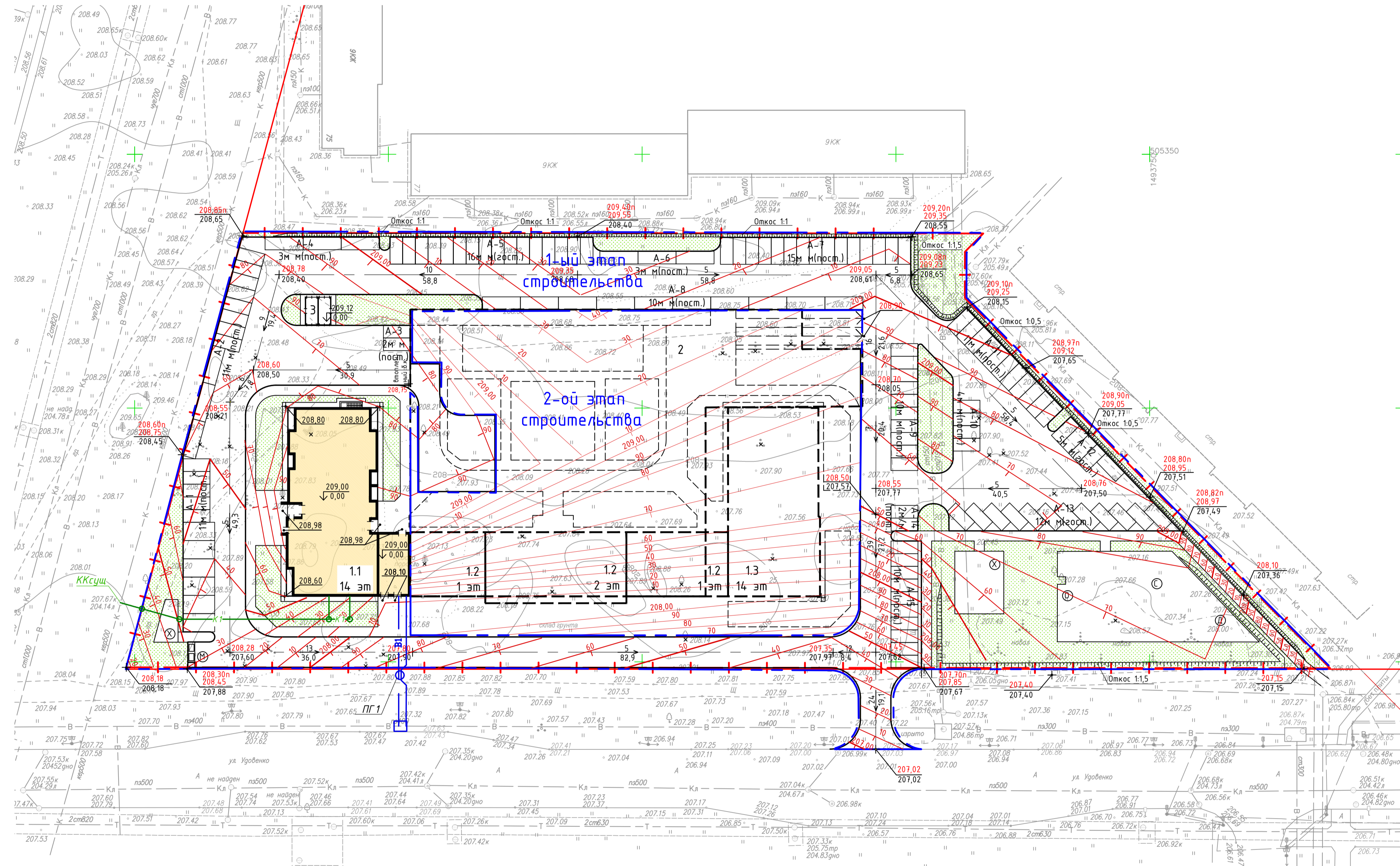


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1	14-ти этажный жилой дом 1	Проектируемый, 1 этап строительства
1.2	Галерея переменной этажности 1-2-1 этажей	Перспективная, 2 этап строительства
1.3	14-ти этажный жилой дом 2	2 этап строительства
2	Подземная автостоянка	2 этап строительства
3	ЗБКТП	Проектируемая, 1 этап строительства

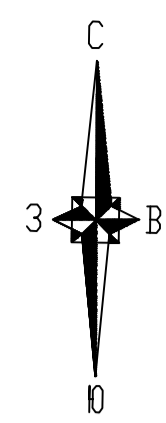
Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Характерная точка с указанием планировочной проектной отметки бортового камня
- Характерная точка с указанием планировочной проектной отметки земли
- Существующая отметка рельефа
- Уклон в промилле
- Уклоноуказатель
- Расстояние между характерными точками, в метрах
- Проектные горизонталы

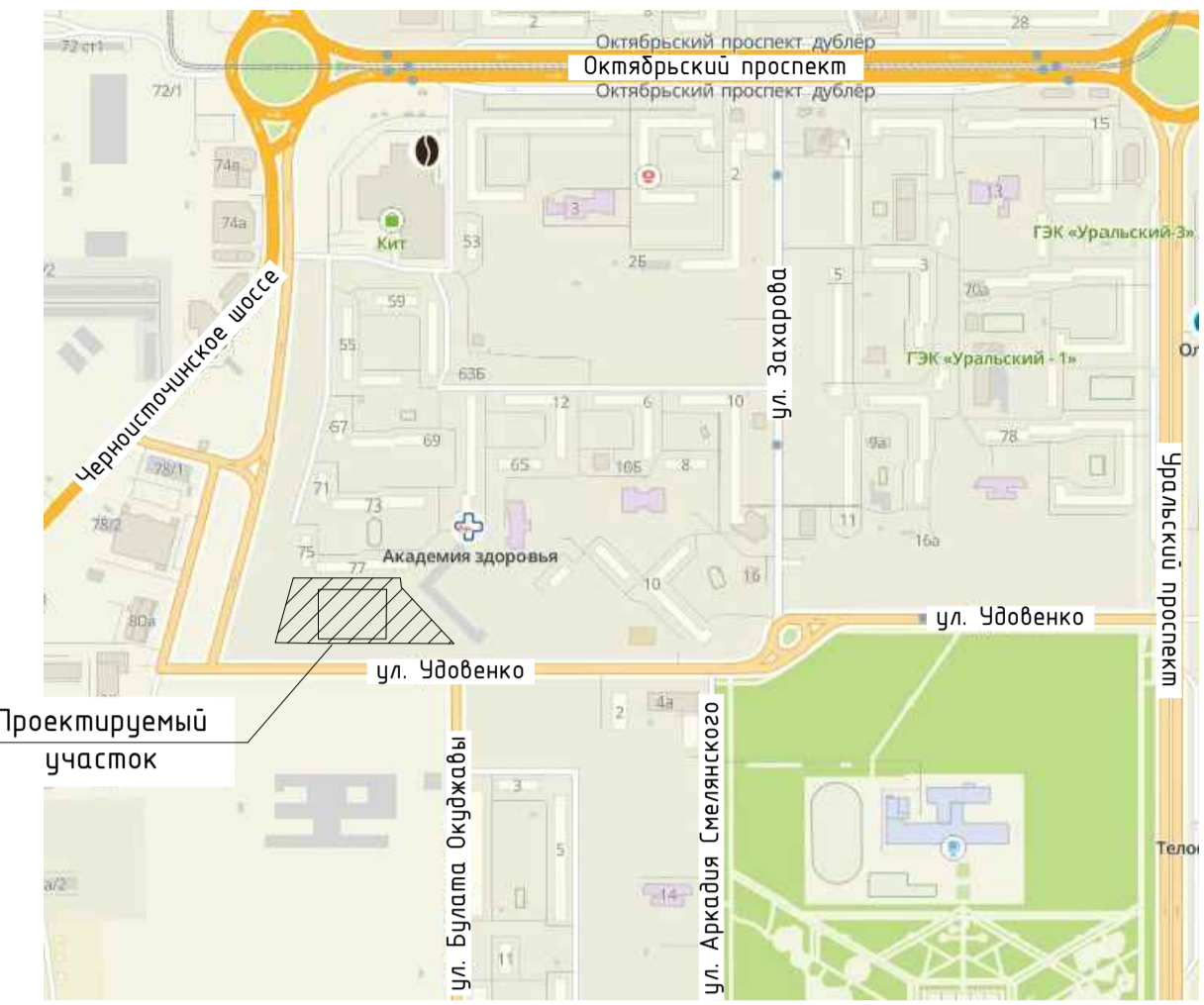


- Примечание:
- Система высот Балтийская
 - Возможно уточнение отметок вертикальной планировки при рабочем проектировании
 - На стадии рабочего проектирования предусмотреть лотки от каждого водостока с кровли жилого дома

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ				
Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Увобенко, жилой район "Муринские пруды" - 1 этап				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Переложина	05.23		
Проверил	Нерослова	05.23		
Н.контр	Кан	05.23		
ГИП	Бородин	05.23		
Общекорпусные работы			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1500			П	2
			ООО ТАПМ "Тагилархпроект"	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист	
Имя, № подл.	

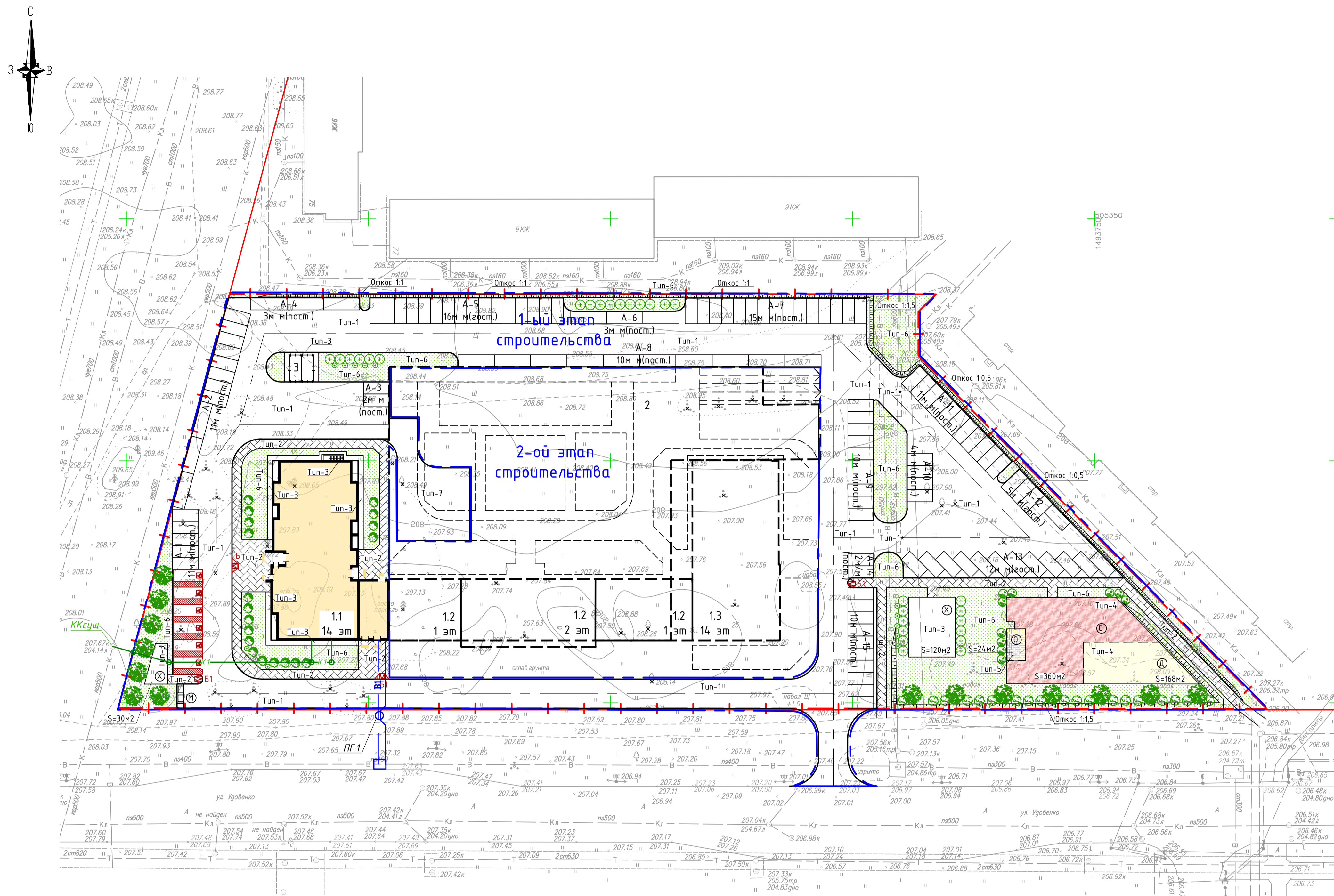


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1	14-ти этажный жилой дом 1	Проектируемый, 1 этап строительства
1.2	Галерея переменного этажности 1-2-1 этажей	Перспективная, 2 этап строительства
1.3	14-ти этажный жилой дом 2	Перспективная, 2 этап строительства
2	Подземная автостоянка	2 этап строительства
3	ЗБКТП	Проектируемая, 1 этап строительства

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное изображение или обозначение	Наименование	Примечание
Ⓚ	Детская игровая площадка	
Ⓞ	Площадка для отдыха взрослых	
Ⓢ	Спортивная площадка	
ⓧ	Хозяйственная площадка	
Ⓜ	Мусороконтейнерная площадка на 2 евроконтейнера	
A-1	Автостоянка для постоянного хранения на 11 м/м, в том числе 6 м/м для МГН	
A-2	Автостоянка для постоянного хранения на 11 м/м	
A-3	Автостоянка для постоянного хранения на 2 м/м	
A-4	Автостоянка для постоянного хранения на 3 м/м	
A-5	Гостевая автостоянка на 16 м/м	
A-6	Автостоянка для постоянного хранения на 3 м/м	
A-7	Автостоянка для постоянного хранения на 15 м/м	
A-8	Автостоянка для постоянного хранения на 10 м/м	
A-9	Автостоянка для постоянного хранения на 10 м/м	
A-10	Автостоянка для постоянного хранения на 4 м/м	
A-11	Автостоянка для постоянного хранения на 11 м/м	
A-12	Гостевая автостоянка на 5 м/м	
A-13	Гостевая автостоянка на 12 м/м	
A-14	Автостоянка для постоянного хранения на 2 м/м	
A-15	Автостоянка для постоянного хранения на 10 м/м	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

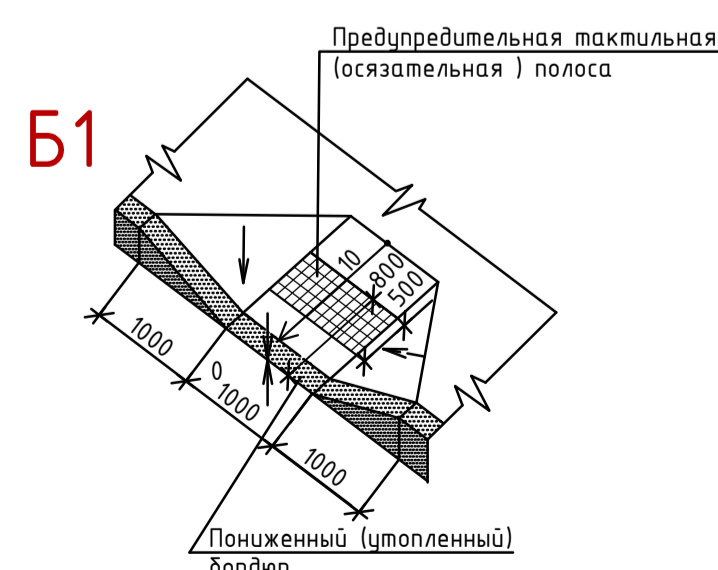
Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
Древесные породы			
	Яблоня ягодная или сибирская (Malus baccata)	14	С конем земли, упакованным в мешковину и невалячковой сетки, диаметр 80см
Кустарниковые породы			
	Дерен белый Сибирская Вариегатая (Cornus albaSibiricaVariegata)	19	3-4 ствола, размер контейнера С5, длина ветвей 60-80см
	Рябинник рябинолистный Сэм (Sorbaria sorbifolia'Sem')	19	3-4 ствола, размер контейнера С5, длина ветвей до 60см
	Кизильник блестящий (Cotoneasterlucidus)	28	3-4 ствола, размер контейнера С5, длина ветвей 40-60см
	Пузыреплодник каллинолистный Дарт-с Голд (Physocarpusopulifolius'Dart'sGold')	10	3-4 ствола, размер контейнера С5, длина ветвей 40-60см
	Спирея японская Широкая (Spiraeaajaronica 'Shirobana')	13	3-4 ствола, размер контейнера С3, высота куста до 80см
	Снос деревьев, шт.	10	
	Снос кустарников, шт.	16	

Условные обозначения

- Tun-1 - асфальтобетонное покрытие проездов
- Tun-1* - асфальтобетонное покрытие проездов усиленное
- Tun-2 - плиточное покрытие тротуаров
- Tun-3 - асфальтобетонное покрытие отмостки и хоз.площадки
- Tun-4 - полимерное покрытие детских и спортивных площадок
- Tun-5 - покрытие площадок отдыха из газонной решетки
- Tun-6 - газон
- Tun-7 - щебеночное покрытие временного проезда

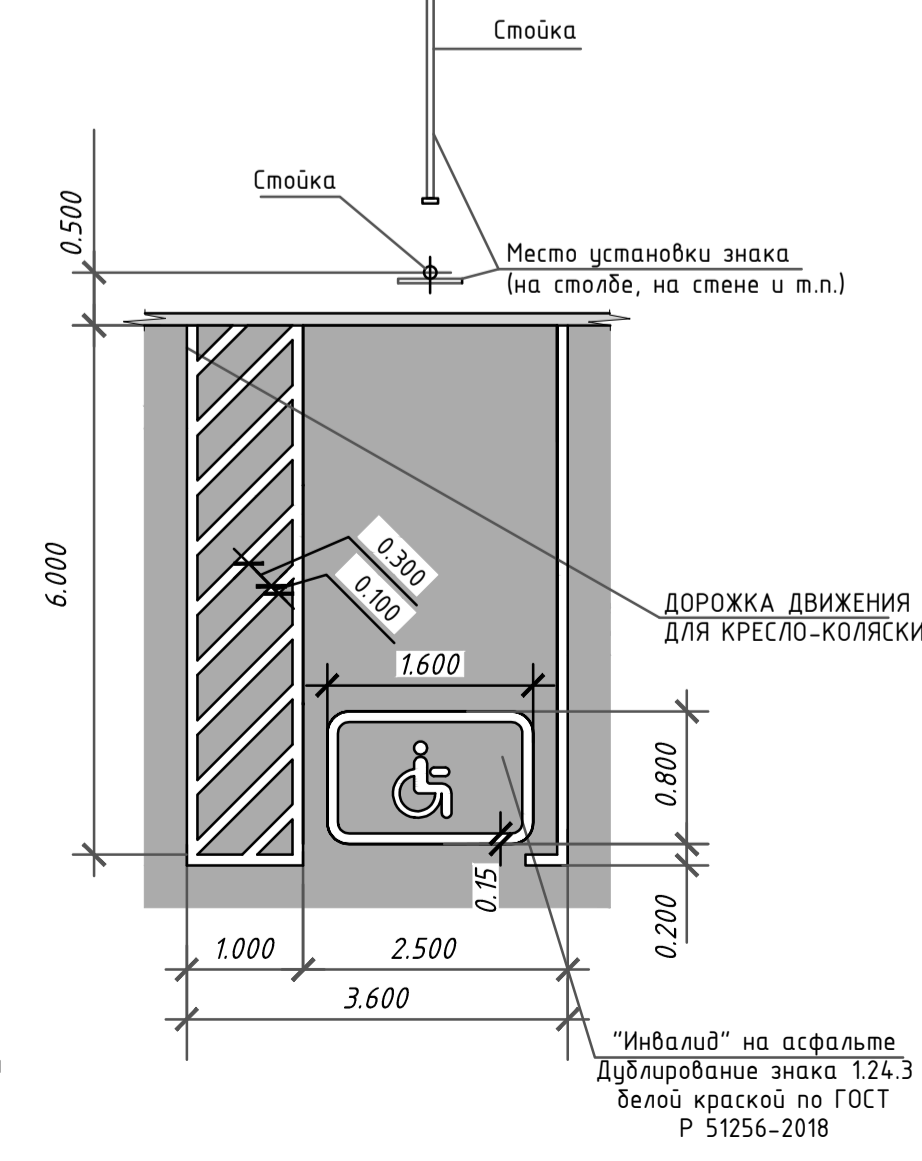
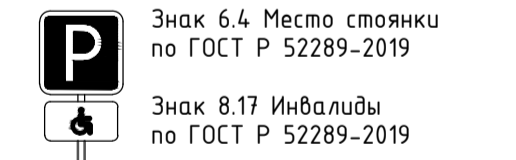
- красные линии улиц
- граница ответственного участка по ГПЗУ
- граница благоустройства 1-го этапа строительства
- условная граница площадок благоустройства
- предупредительная тактильная полоса для людей с ограниченными возможностями (выполняется из тактильной плитки "Пробный риф" размером 500х500 мм желтого цвета)

ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА

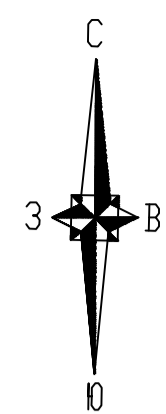


Тактильная полоса на асфальто-бетонном покрытии выполняется из камня протрупарного бетонного "Бехатон" желтого цвета, на покрытии из "Бехатона" - из плитки с ровной нескользкой поверхностью размером 500х500 мм бордового (контрастного) цвета. Длина пандуса при уклоне 10% составляет 1,00м при высоте бордюра 0,10м и - 1,50м при высоте бордюра 0,15м. Сниженный бордюра выполняется до 0, допустимое превышение бордюра от уровня проезжей части до 6мм.

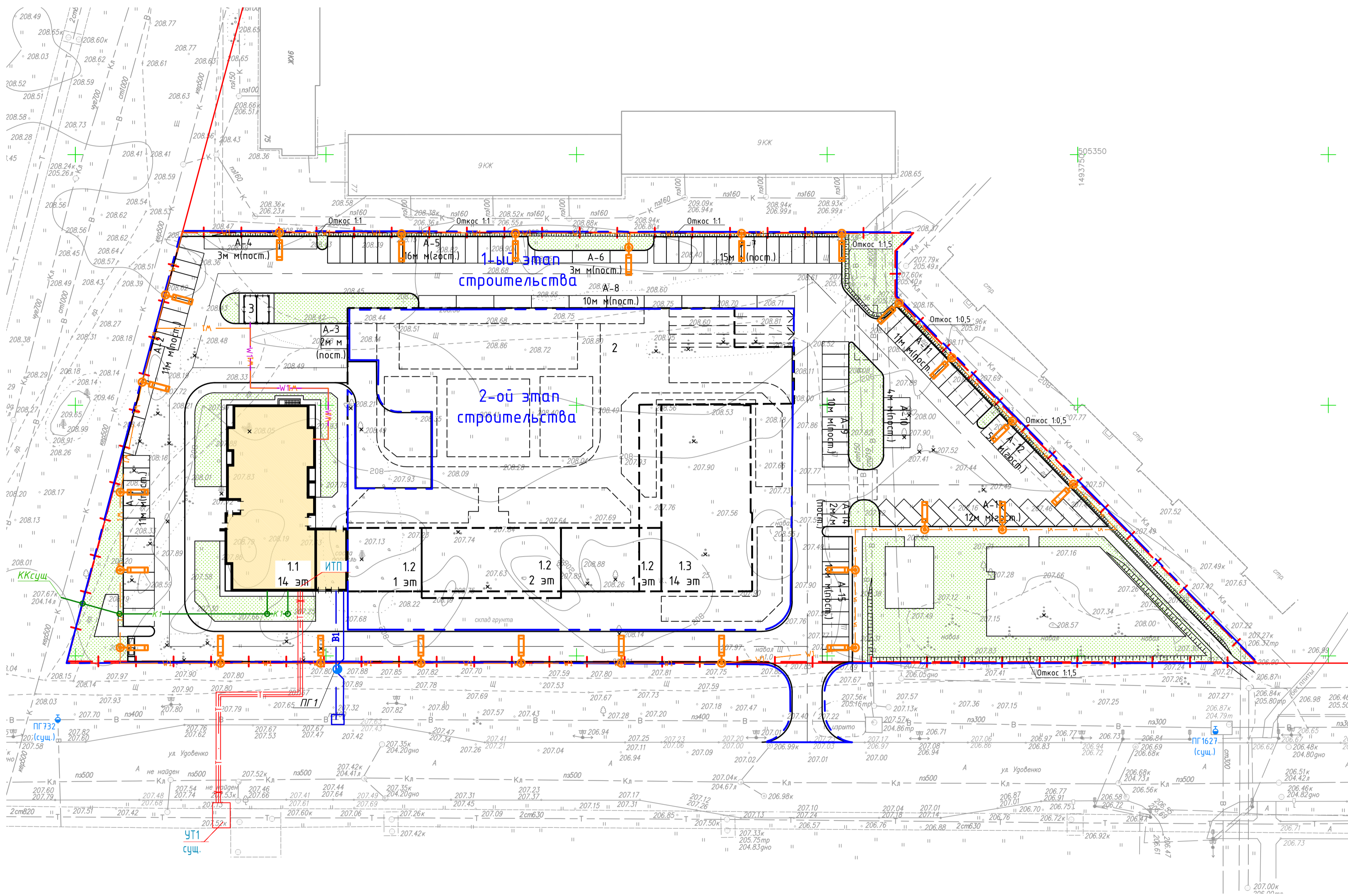
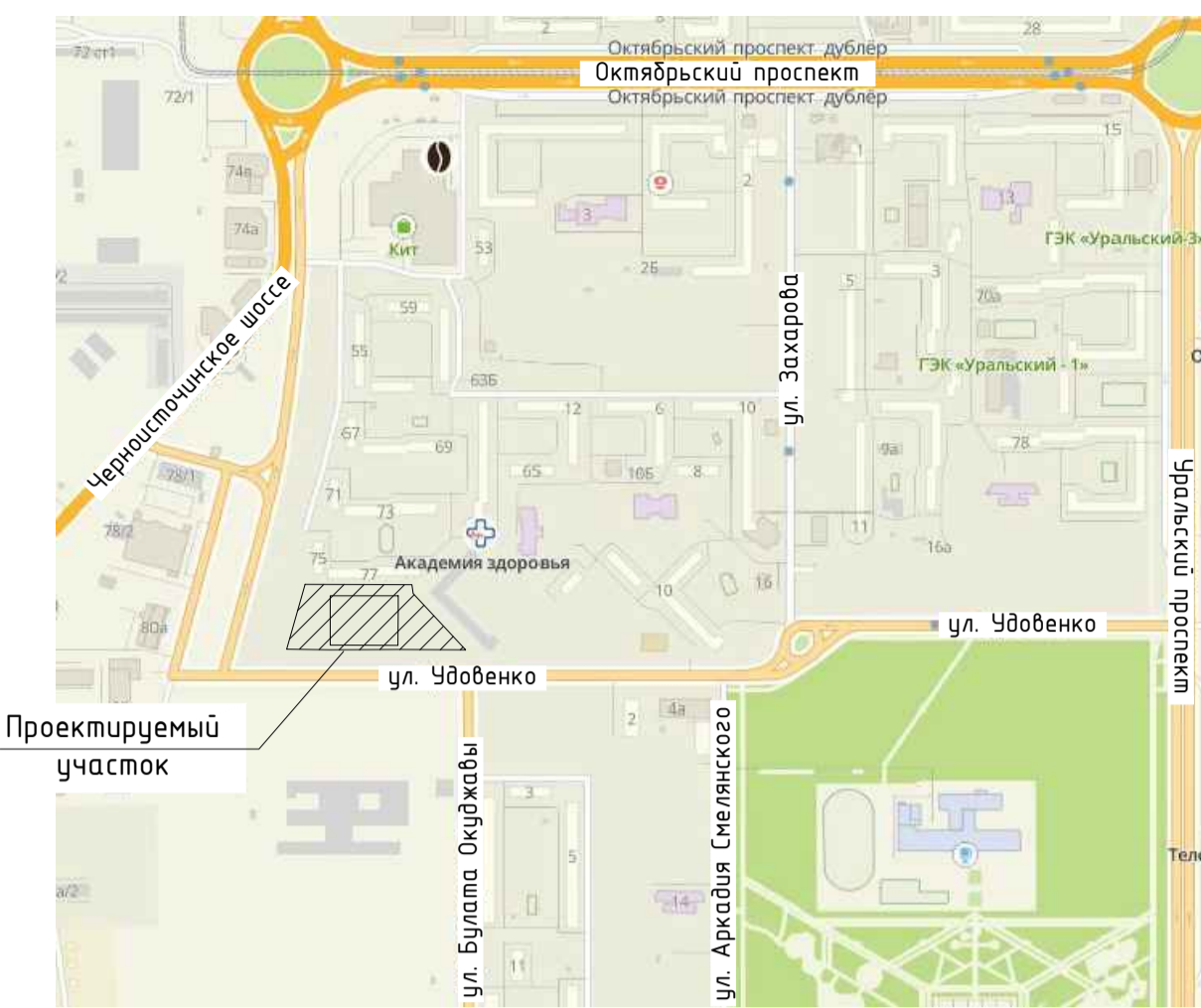
ПАРКОВКА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ				
Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удобенко, жилой район "Муринские пруды" - 1 этап				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№док	Подпись
				05.23
Разработал	Переложил	05.23		
Проверил	Нерослова	05.23		
Н.контр	Кан	05.23		
ГИП	Бородин	05.23		
Общекорпоративные работы			Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1500			П	3
			ООО ТАПМ "Тагилархпроект"	



Выкопировка из схематичного плана г. Нижний Тагил.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1	14-ти этажный жилой дом 1	Проектируемый, 1 этап строительства
1.2	Галерея переменной этажности 1-2-1 этажей	Перспективная, 2 этап строительства
1.3	14-ти этажный жилой дом 2	Перспективный, 2 этап строительства
2	Подземная автостоянка	2 этап строительства
3	2БКТП	Проектируемая, 1 этап строительства

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

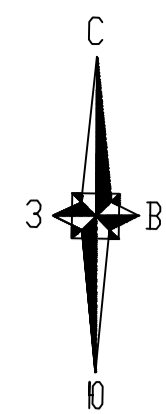
Наименование	Обозначение				
	Существующие	Разбираемые	Ранее запроект.	Проектируемые	Перспективные
Хозяйственно-питьевой водопровод					
Канализация бытовая					
Электрокабель н/в					
Канализация связи					
Теплотрасса					
Наружное освещение					
Канализация ливневая					

Условные обозначения

- красные линии улиц
- граница отведенного участка на ГПЗУ
- граница благоустройства 1-го этапа строительства

Согласовано
Взам. инв. №
Пл. № табл.
Лист №

01.01-03/23/05/1867.2-СПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район "Муниципальные пруды" - 1 этап					
Изм.	Кол.	Лист	№вок	Подпись	Дата
Разработал	Перепелкина	1	1867		05.23
Проверил	Нерослова	2	1867		05.23
Н.контр	Кан	3	1867		05.23
ГИП	Бороздин	4	1867		05.23
Объектные работы				Стация	Лист
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				П	4
				ООО ТАГМ "Тагилархпроект"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6931	122	
2. Опасный грунт, подлежащий удалению с территории и замене на чистый	2110	2110	
3. Вытесненный грунт ,всего		3563	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонных покрытий проездов Тип-1		(2448)	
б) плиточных покрытий тротуаров Тип-2		(129)	
в) асфальтобетонных покрытий отмостки и площадок Тип-3		(40)	
г) полимерных покрытий детских и спортивных площадок Тип-4		(228)	
д) покрытий площадок отдыха из газонной решетки Тип-5		(7)	
е) растительно-грунтовых покрытий Тип-6		(599)	
ж) щебеночного покрытия временного проезда Тип-7		(112)	
4. Поправка на уплотнение (0.10)	693		
5. Всего пригодного грунта	9734	5795	
6. Избыток пригодного грунта		3939	
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	599		
8. Недостаток плодородного грунта		599	
9. Итого переработанного грунта	10333	10333	

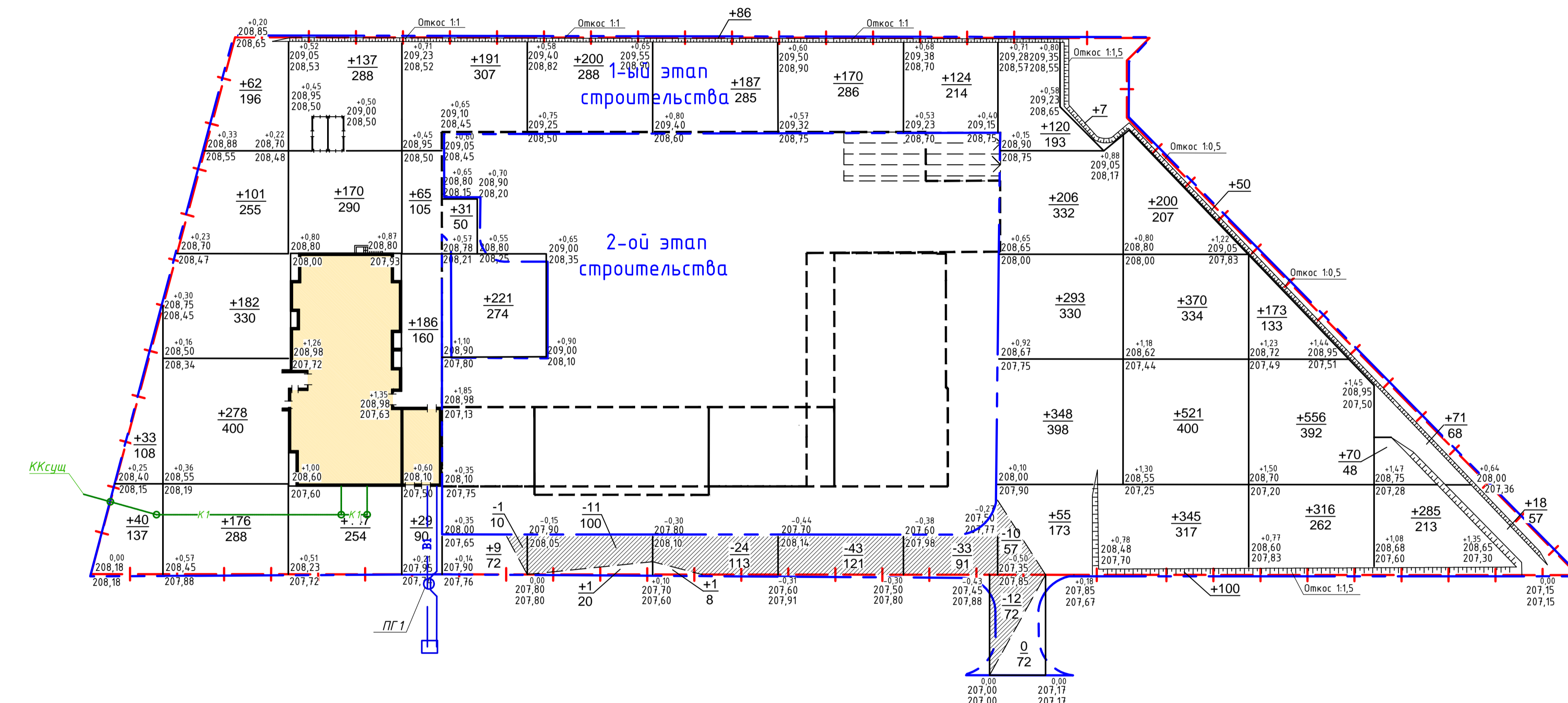
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	12	
2. Опасный грунт, подлежащий удалению с территории и замене на чистый	72	72	
3. Вытесненный грунт ,всего		56	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонных покрытий проездов Тип-1		(56)	
4. Поправка на уплотнение (0.10)	0		
5. Всего пригодного грунта	72	140	
6. Избыток пригодного грунта	68		
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	0		
8. Недостаток плодородного грунта		0	
9. Итого переработанного грунта	140	140	

Примечание:
 1. При подсчете объемов земляных масс грунт из котлована под фундаментом проектируемых зданий и сооружений не учтен.
 2. Грунт с категорией загрязнения "опасная" подлежит выемке и удалению с территории до отметок на 0,5м ниже планировочных, согласно СанПин 2.1.3.684-21. Проектом предусматривается выемка загрязненного грунта по тем квадратам картограммы, где насыпь грунта меньше 0,5м. Там, где насыпь превышает 0,5м грунт с категорией загрязнения "опасная" полностью перекрывается и его выемка не требуется.
 3. Грунт с категорией загрязнения "опасная" может использоваться для отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.
 4. Толщина чистого слоя грунта на поверхности составляет 0,5м, включая конструкция дорожного покрытия.
 5. Грунт с категорией загрязнения "допустимая" может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
 6. План земляных масс составлен по верху дорожного покрытия.
 7. Конструкция покрытий см. л.б.

Условные обозначения

- — красные линии улиц
- |-|- — граница отведенного участка по ГПЗУ
- - - — граница благоустройства 1-го этапа строительства



В границах благоустройства 1-го этапа строительства в границах землеустройства:

Итого	В границах благоустройства 1-го этапа строительства в границах землеустройства													Итого, м³	
	Насыпь (+)	73	799	454	280	452	201	188	170	124	1022	1436	1045		444
	Выемка (-)					1	11	24	43	33	10				
Откосы	243													243	

В границах благоустройства 1-го этапа строительства за границами землеустройства:

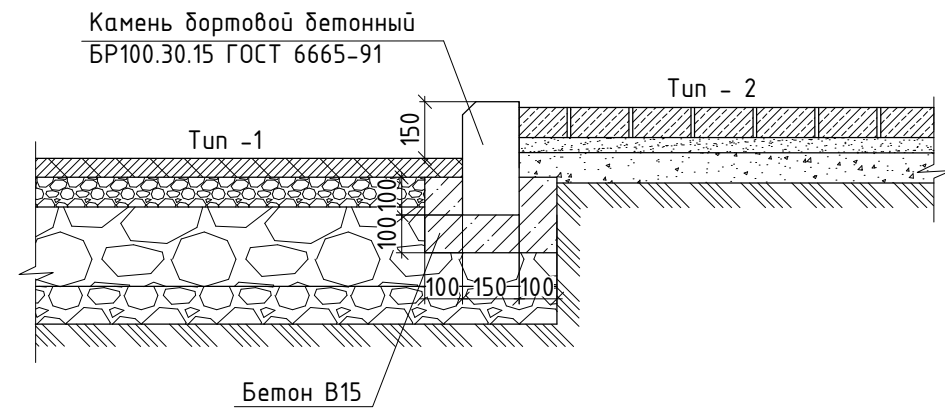
Итого	В границах благоустройства 1-го этапа строительства за границами землеустройства													Итого, м³		
	Насыпь (+)															
	Выемка (-)										12					
Откосы																

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ					
Мультиэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район "Муринские пруды" - 1 этап					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Переложина	5/23			05.23
Проверил	Нерослова				05.23
Н.контр	Кан				05.23
ГИП	Бородин				05.23
Общекорпоративные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	5	-
План земляных масс. М 1:500			ООО ТАПМ "Тагилархпроект"		

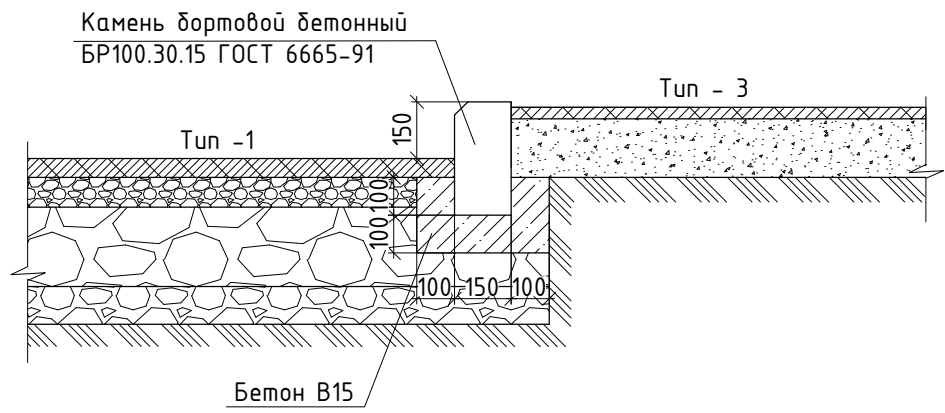
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип	Наименование	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Назначение
1	2	3	4	5	6
Тип - 1	Асфальто-бетонное		1. Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5...10мм 5. Уплотненный грунт	50 80 210 100 -	Проезд (с возможностью проезда пожарных машин)
Тип - 1*	Асфальто-бетонное		1. Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5...10мм 5. Плита	50 80 210 100 -	Проезд (усиленный)
Тип - 2	Плиточное		1. Тротуарная плитка 2. Песок, стаб. цементным раствором 3. Щебень фракции 5...10 мм 4. Уплотненный грунт	80 40 80 -	Тротуар
Тип - 3	Асфальто-бетонное		1. Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	30 130 -	Отмостка, хоз. площадки
Тип - 4	Полимерное		1. Материал Gambitsport: резиновая крошка 3мм, клей, пигмент красный, желтый 2. Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Д, марка 3 3. Щебень фракции 20-40 мм 4. Уплотненный грунт	10 50 100 -	Детские, спортивные площадки
Тип - 5	Газонная решетка		1. Газонная решетка бетонная с засыпкой плодородной смесью 2. Песок 3. Геотекстиль "Дорнит" 200 г/м² 4. Щебень из естественного камня фракции 10.20 мм (М800) 5. Уплотненный грунт	80 50 150 -	Площадки отдыха
Тип - 6	Растительно-грунтовое		1. Плодородный слой почвы: под многолетники; под кустарники; под деревья. 2. Уплотненный грунт	150 400 1000 -	Озеленение
Тип - 7	Щебеночное		1. Щебень фракции 20-40 мм 2. Уплотненный грунт	400 -	Проезд (временный)

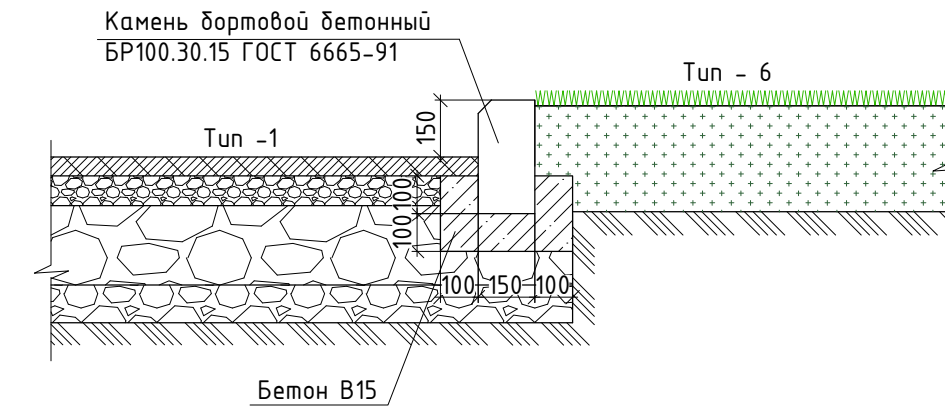
Конструкция сопряжения асфальтобетонного покрытия проезда с плиточным покрытием тротуара



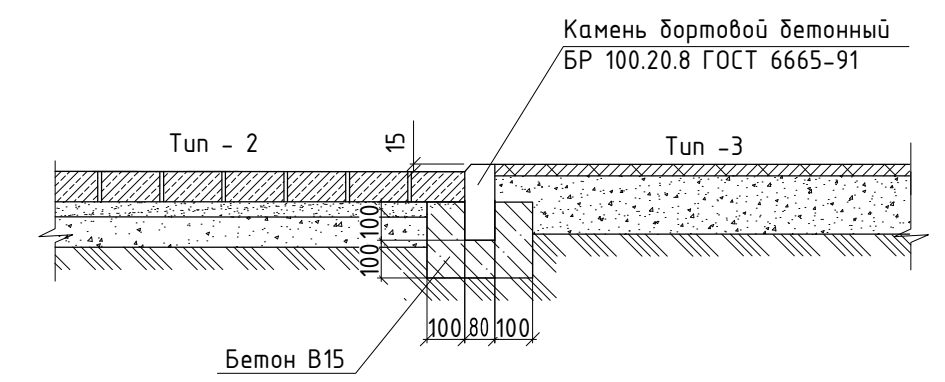
Конструкция сопряжения асфальтобетонного покрытия проезда с асфальтобетонным покрытием отмостки



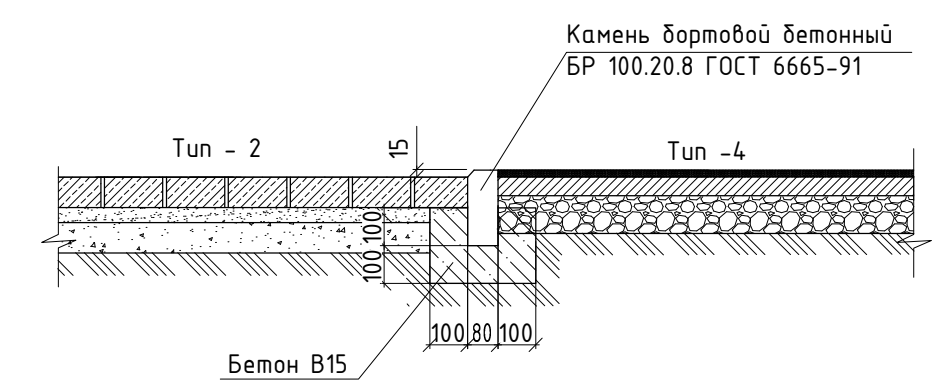
Конструкция сопряжения асфальтобетонного покрытия проезда с растительно-грунтовым покрытием



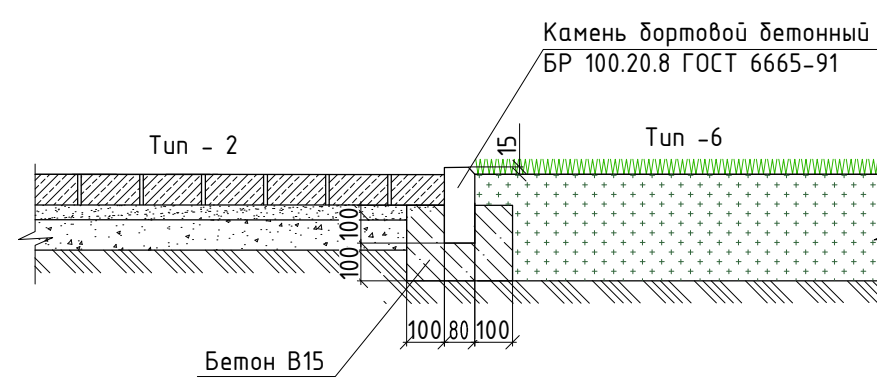
Конструкция сопряжения плиточного покрытия тротуара с асфальтобетонным покрытием отмостки и хоз.площадки



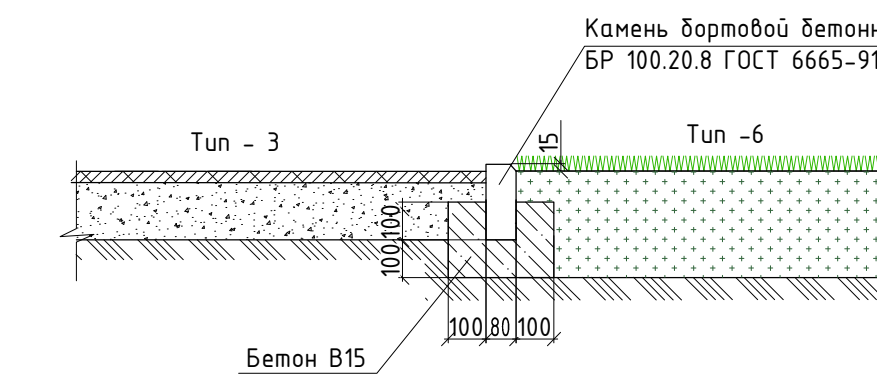
Конструкция сопряжения плиточного покрытия тротуара с полимерным покрытием детских и спортивных площадок



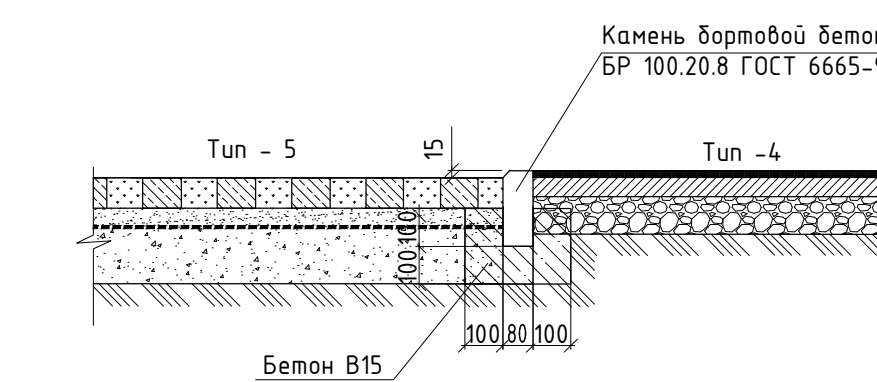
Конструкция сопряжения плиточного покрытия тротуара с растительно-грунтовым покрытием



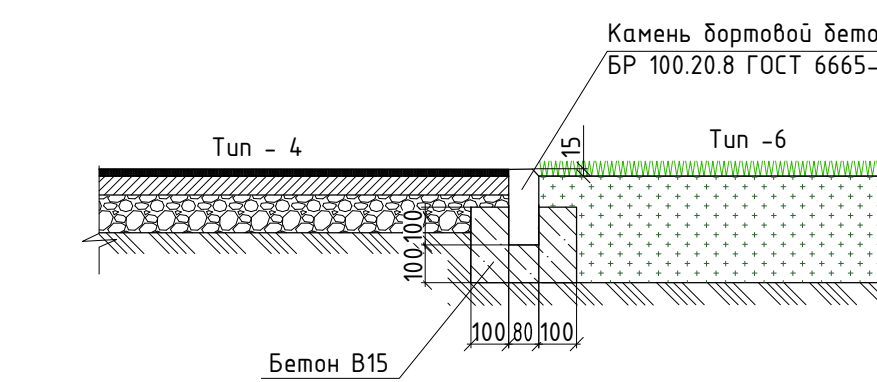
Конструкция сопряжения асфальтобетонного покрытия отмостки, хоз.площадки с растительно-грунтовым покрытием



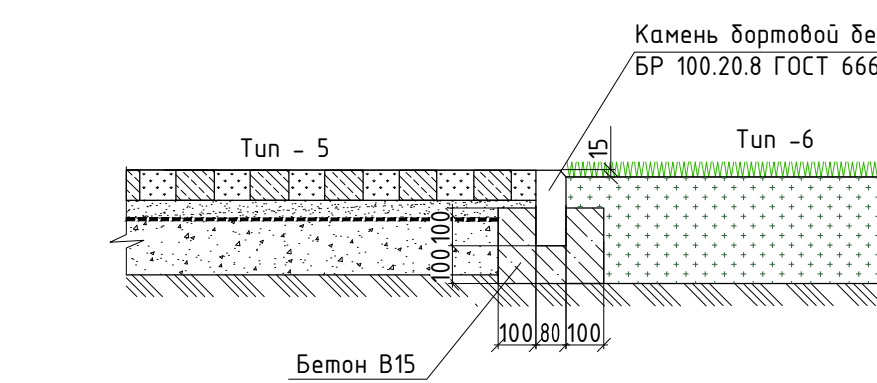
Конструкция сопряжения покрытия из бетонной решетки с полимерным покрытием детских и спортивных площадок



Конструкция сопряжения полимерного покрытия детских и спортивных площадок с растительно-грунтовым покрытием



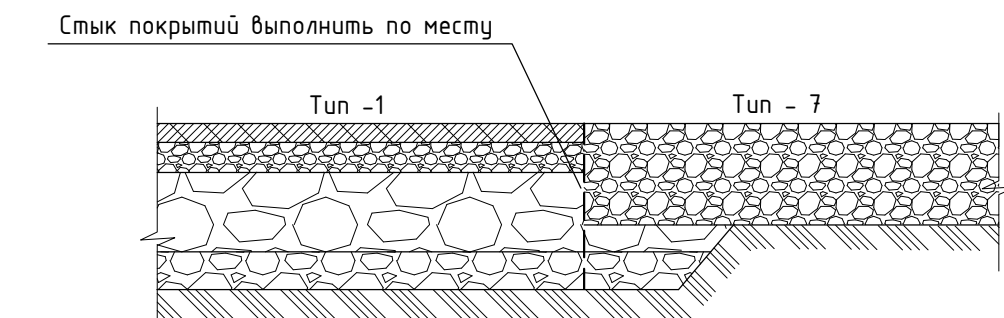
Конструкция сопряжения покрытия из бетонной решетки с растительно-грунтовым покрытием



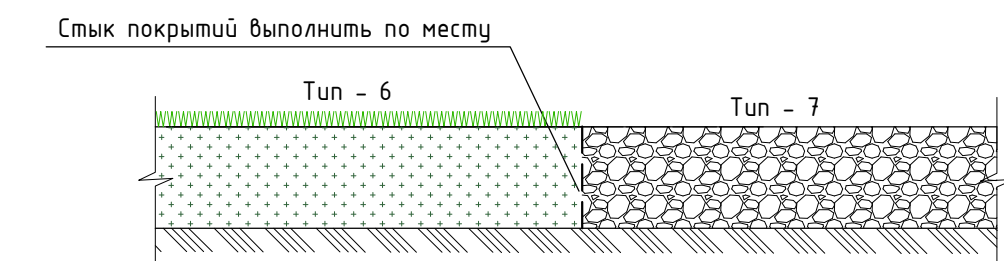
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр		Типовой проект
			Тип	Кол.м	
1	2	3	4	5	
Объемы работ в границах землеотвода					
Тип-1	Асфальтобетонное покрытие проездов	5500			
Тип-1*	Асфальтобетонное покрытие проездов усиленное	62			
Тип-2	Плиточное покрытие тротуаров	645			
Тип-3	Асфальтобетонное покрытие отмостки и хоз.площадок	250			
Тип-4	Полимерное покрытие детских и спортивных площадок	528			
Тип-5	Покрытие площадок отдыха из газонной решетки	24			
Тип-6	Растительно-грунтовое покрытие	2394			
Тип-7	Щебеночное покрытие временного проезда	280			
Объемы работ за границами землеотвода					
Тип-1	Асфальтобетонное покрытие проездов	127			

Конструкция сопряжения асфальтобетонного покрытия проезда со щебеночным покрытием временного проезда



Конструкция сопряжения растительно-грунтового покрытия со щебеночным покрытием временного проезда



Согласовано

Взам. инв. №
Лист № подл.
Инд. № подл.

Дата
Подп. и дата

01.01-03/23/05/1867.2-СПОЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район "Мурынские пруды" - 1 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект	Стадия	Лист	Листов	
Разработал				Перепелкина	05.23					Общеконструктивные работы
Проверил				Нерослова	05.23					
Н.контр.				Кан	05.23					
ГИП				Бородин	05.23	Конструкции покрытий.				
Объемы работ по благоустройству.							ООО ТАПМ	"Тагилархпроект"		