

Градостроительный план земельного участка

R
U
1
5
2
0
9
1
0
0
2
0
2
2
0184

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО «КИТ» №7589п от 28.10.2022г.

Местонахождение земельного участка

РСО-Алания

(субъект Российской Федерации)

Северо-Западный МО

(муниципальным район или городской округ)

г.Владикавказ, ул.Дзусова, 2

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	62769,83	336754,86
2	62751,70	336771,58
3	62746,31	336766,17
4	62735,37	336755,19
5	62703,97	336723,67
6	62689,44	336709,29
7	62668,08	336688,23
8	62686,95	336669,83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **15:09:0040903:510**

Площадь земельного участка **0,3005га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов №1**

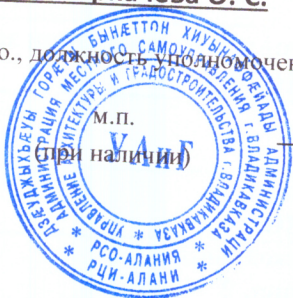
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **проект планировки территории не утвержден**

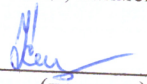
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Постановление АМС г.Владикавказа от 26.10.2022 №2019 «Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории в г.Владикавказе.**

Градостроительный план подготовлен заместитель начальника отдела градостроительных планов
земельных участков и адресной регистрации **Управления архитектуры и градостроительства АМС**
г.Владикавказ Каркачева О. С.

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)



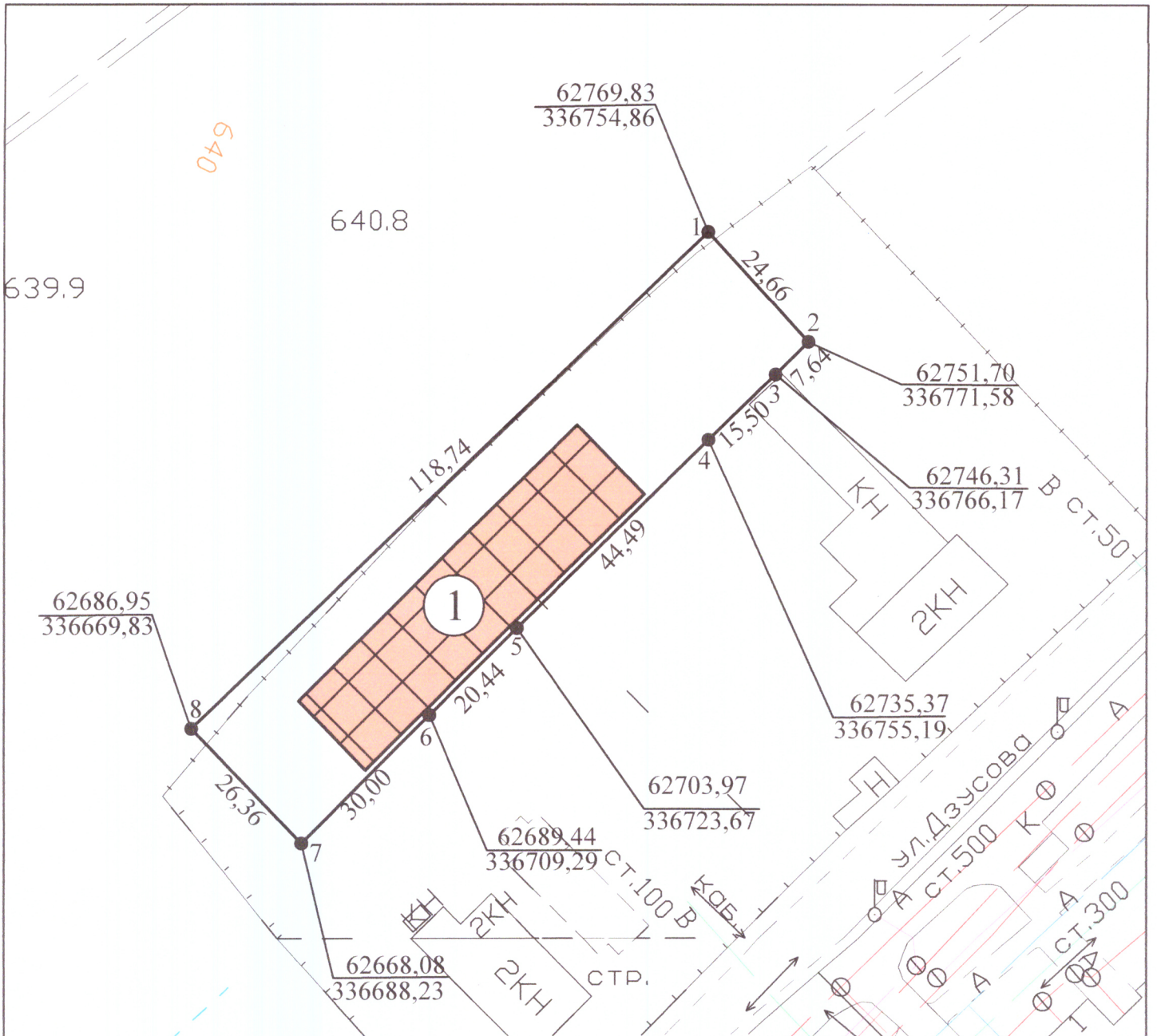

(подпись)

/ Каркачева О.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 2018.11.20
(ДД.ММ.ГГГГ)


Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

Проектирование и строительство вести в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

 существующие объекты капитального строительства

 место допустимого размещения объектов капитального строительства

 отступ застройки от межи предусмотреть согласно глава, 16 ФЗ от 22.07.2008 номер 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной

При соблюдении свода правил СП 42.13330.2011

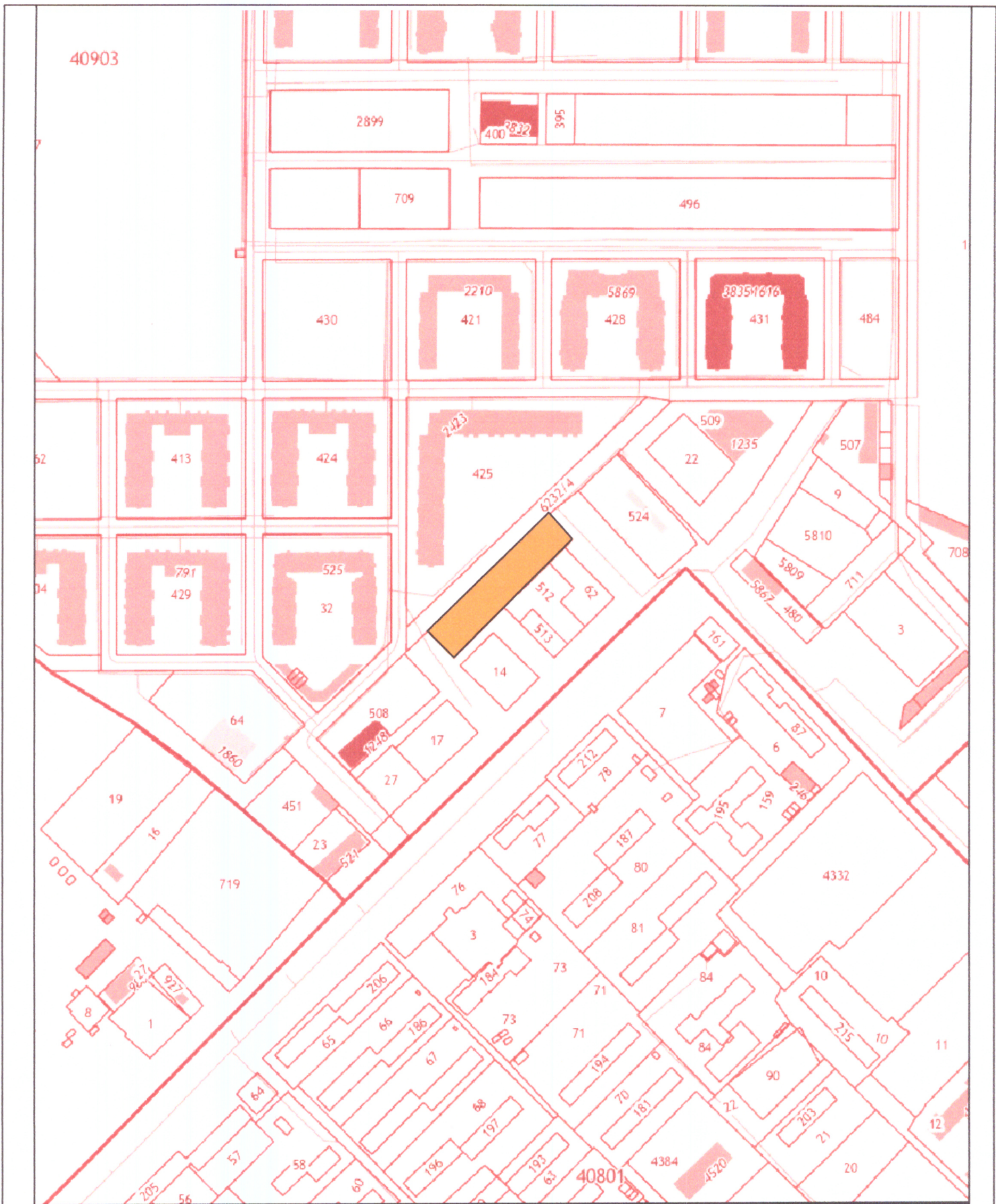
Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Строительство в сейсмических районах СП 14.13330.2014

			Градостроительный план разработан на топографической основе выполненной ООО "Меридиан" в 2007г.	стадия	лист	листов
Разработчик	Плечко О. М.			рп		
Выполнен	15.11.00		Масштаб 1:1000	"Управление архитектуры и градостроительства" АМС г. Владикавказ		
			Площадь 0,3005га			

Чертеж градостроительного плана земельного участка



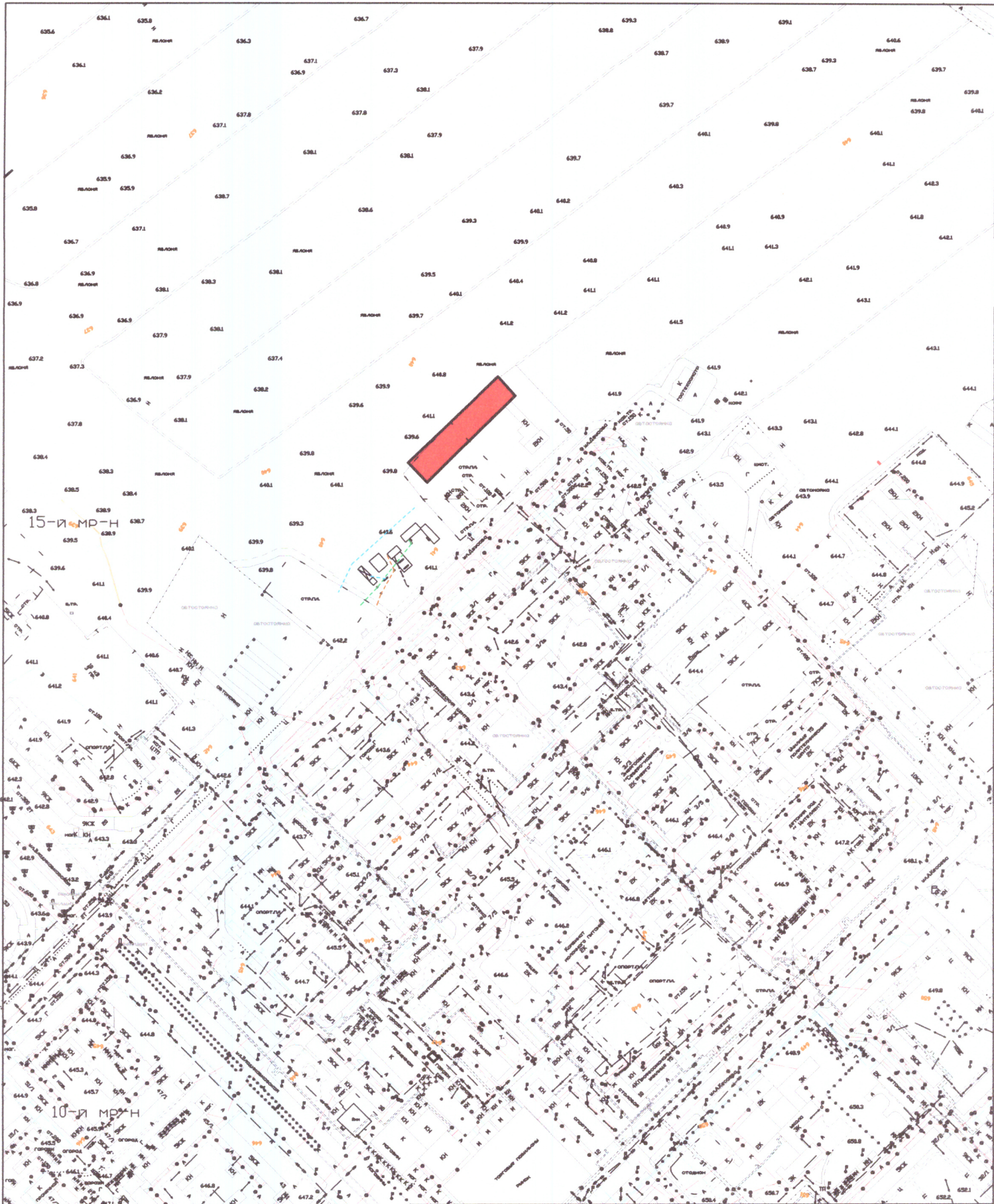
Условные обозначения



отведенный земельный участок

		Градостроительный план разработан на топографической основе выполненной ООО "Меридиан" в 2007г.	стация	лист	листов
			рп		
Разработчик	Плечко О. И.		"Управление архитектуры и градостроительства" АМС г. Владикавказа		
Выполнен	15.11.22				
		Площадь 0,3005га			

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



отведенный земельный участок

Разработчик	Плечко А. М.		Градостроительный план разработан на топографической основе выполненной ООО 'Меридиан' в 2007г.	стадия	лист	листов
Выполнен	15.11.2007			рп		
			Масштаб 1:5000	Управление архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказ		
			Площадь 0,3005га			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ (зона многофункциональной застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решения Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания от 26.12.2019г. №7; от 04.03.2020г. №13; от 31.03.2021г. №5., Решение Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания №5 от 13.05.2022г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ)

Подзона «В»

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
жилые дома	дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, детские площадки, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы
общежития	
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении, дома сестринского ухода, специальные дома системы социального обслуживания населения	
здания органов государственной власти, местного самоуправления, суды, прокуратура	
общеобразовательные учреждения	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, прогулок, сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
дошкольные образовательные учреждения	
специальные образовательные учреждения	
отдельные корпуса высших учебных заведений, учреждения среднего специального и начального профессионального образования	

гостиницы	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
офисы, отделения банков	гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения	гостевые автостоянки
театры, кинотеатры, концертные залы, залы для встреч и собраний, универсальные зрительные залы	гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, информационные, компьютерные (неигровые) центры, справочные бюро, архивы, библиотеки, музеи	
салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей, центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны, пункты обмена валюты	гостевые автостоянки
учреждения высшего, среднего специального и начального профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны,

	сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м ² , площадки для сбора мусора
научно-исследовательские учреждения без производственной базы, либо с базой, не требующей установления санитарно-защитной зоны	хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта (не более пяти боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты	гостевые автостоянки
объекты социального обеспечения населения	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м ² , площадки для сбора мусора
отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.), пошивочные ателье и мастерские, прачечные и химчистки	гостевые автостоянки

парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	гостевые автостоянки
бани, сауны общего пользования, фитнес-клубы	хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
магазины	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
выставочные залы и комплексы	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения
физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, микрорайонные (квартальные) спортивно-оздоровительные центры	раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения служб охраны и наблюдения
службы доставки питания по заказу	гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, склады инвентаря,

	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
пристроенные жилые помещения, пристроенные кухни и санузлы в существующих индивидуальных домовладениях площадью не более 50м ²	
диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта	
сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, объекты гражданской обороны, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения	площадки для сбора мусора
рынки продовольственных и непродовольственных товаров	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения
здания и сооружения культовых учреждений	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан,

	сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Не нормируется	Не нормируется	Максимальная для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется. Минимальная для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для	Примыкающих к улице, проезду - в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд Примыкающих к границам смежного земельного участка - определяется техническим регламентом о требованиях	Максимальное количество этажей - не нормируется Максимальная высота - не нормируется	Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства: максимальный - 80% минимальный - 30% Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной	Не нормируется	устройство ограждений земельных участков допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных

	<p>индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*;</p> <p>для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 ("Малоэтажная многоквартирная жилая застройка") - 1000 кв.м;</p> <p>для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 1500 кв.м;</p> <p>для вида разрешенного использования с кодом 2.6 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) - 2000 кв.м при максимальной этажности до 12 этажей, 3000 кв.м при максимальной этажности свыше 12 этажей;</p> <p>для остальных видов разрешенного использования - не нормируется</p>	<p>пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**</p>		<p>собственности: максимальный-</p> <p>для видов разрешенного использования с кодом 2.2.1 ("Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"), с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") и с кодом 2.6 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") - определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации;</p> <p>для остальных видов разрешенного использования - 60%;</p> <p>для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 - 80%;</p> <p>для остальных видов разрешенного использования - не нормируется</p> <p>Минимальный- для видов разрешенного</p>	<p>комплексов, мемориальных комплексов, рынков</p> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков-1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м.)</p> <p>протяженность здания по фасаду- не нормируется</p>
--	---	---	--	---	--

					использования с кодами 2.2.1, 2.5, 2.6, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2 - 30%;		
					для остальных видов разрешенного использования - не нормируется		

* Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

** Для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("Для индивидуального жилищного строительства") при новом строительстве на смежных земельных участках соблюдение общих суммарных разрывов между объектами капитального строительства, определяемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, устанавливаются для каждого земельного участка на равном расстоянии для каждого земельного участка.

*** За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, и устанавливающих отдельные требования к максимальному количеству надземных этажей и максимальной высоте объектов капитального строительства.

Для зоны ОЖ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 61 и 62 настоящих Правил.

5.2. Строительство объектов капитального строительства жилого назначения с видами разрешенного использования с кодом 2.6 ("Среднеэтажная жилая застройка") и (или) с кодом 2.5 ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)") в границах данной территориальной зоны допускается при условии, если площадь территории, на которой планируется строительство указанных объектов жилого назначения и которая состоит из одного или нескольких сопредельных земельных участков, находящихся в частной собственности, составляет не менее 0,5 га. В случае, если указанная выше территория составляет менее 0,5 га, то требуется разработка документации по планировке территории, в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон), в соответствии с которой должно быть предусмотрено обеспечение указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования планируемых объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

5.3. Размещение объектов капитального строительства в границах береговой полосы, определяемой в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса Российской Федерации, не допускается, кроме подпорных стенок, гидротехнических сооружений и иных берегоукрепляющих сооружений.

При проектировании объекта обеспечить:

1. Соблюдение постановления АМС г.Владикавказ №522 от 20.11.2009г. «О мерах по повышению комфортности среды проживания населения г.Владикавказ». (парковочные места).
2. Соблюдение указа главы РСО-Алания №267 от 01.11.2007г «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности в РСО – Алания».
3. Соблюдение необходимых условий для повышения комфортности среды проживания в зоне данного объекта, путем максимального озеленения свободных территорий, освещения и устройства малых архитектурных форм (беседки, скамейки, места для установки мусорных контейнеров и т.д)
4. При осуществлении земляных и строительных работ вблизи существующих зданий, строений предусмотреть увеличенный отступ от них, согласно произведенного расчета, во избежание обрушения стен котлована и повреждения (обрушения) конструкций зданий, либо предусмотреть мероприятия по укреплению стен котлована, согласно разработанному проекту.
5. При проектировании и строительстве соблюдать технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
6. Предусмотреть организацию автомобильных парковок на территории отведенного земельного участка.
7. Согласно Постановлению АМС г.Владикавказ от 23.07.2021г. №526 «**О мерах по повышению ответственности застройщиков при строительстве объектов капитального строительства на территории г.Владикавказ**»:
 - а) При осуществлении проектно-изыскательских работ предусматривать проектное решение временного ограждения строительной площадки, которое должно включать в себя следующие материалы: схему установки ограждения, графическое изображение фасада ограждения, выполненное в масштабе 1:200 и фрагменты в масштабе 1:50, графическое изображение цветового решения ограждения.
 - б) В процессе строительства каркасы объектов, которые выходят на центральные улицы, обтягивать строительной сеткой с изображением фасада строящегося объекта.
8. **Минимальные отступы от границ земельного участка предназначены только для определения допустимого места размещения строения на участке. Они не определяют максимальный процент застройки участка или площадь допустимого к размещению объекта. При проектировании объекта капитального строительства определить где в пределах допустимого места размещения объектов капитального строительства возвести строение, а какую часть участка отвести под озеленение или парковочные места с учетом застроенной прилегающей территории и подъездных путей к существующей застройке, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.**
9. Во исполнении пункта 10 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30.04.2019г. № Пр-754 предусмотреть в проекте планировки и проекте благоустройства территорий, утверждаемых органами местного самоуправления, спортивных и детских площадок.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

I (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Капитальное нежилое здание (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер,

15:09:0040903:5808

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона с высоким уровнем грунтовых вод

Территория земельного участка полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,3005га площади земельного участка

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

ОЖ/4/12

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Газпром газораспределение Владикавказ, газоснабжение, запрос № _____ исх от _____ 2022г.;

МУП «Владсток» подключение к канализации и водопроводу, запрос № _____ исх от _____ 2022г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Сведения отсутствуют

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Градостроительный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на топографической основе, разработанной ООО «Меридиан» в 2007г., которая не является актуальной на сегодняшний день и носит ориентировочный характер.