



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом	реконструируемый
2	Открытые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта на 4 м/м	проектируемые
3	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
4	Детская площадка	существующая
5	Площадка для мусороконтейнеров	существующая
6	Хозяйственная площадка	существующая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь территории в границах земельного участка	м ²	3005	
2	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	3611	
3	Площадь застройки	м ²	1087,86	
4	Процент застройки в границах земельного участка	%	36	
5	Площадь отмостки, автодорог и тротуаров с твердым покрытием в границах благоустр.	м ²	1758	
6	Площадь / процент озеленения в границах благоустройства	м ² / %	765 / 21	
7	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	м ²	54	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- реконструируемое здание
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- см. л.2 графической части данного раздела*
- см. л.2 графической части данного раздела*
- проектируемое озеленение
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое покрытие площадки для отдыха взрослого населения
- проектируемое покрытие отмостки
- проектируемое асфальтобетонное покрытие

* - Согласно Соглашению об установлении сервитута от 4 апреля 2022 г. (см. прилагаемые документы)

АФ-01-2022-ПЗУ

Реконструкция офисного здания с изменением назначения под жилой дом с встроенными помещениями по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Дзусова, 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Корнеева</i>	
				<i>Албегов</i>	
				<i>Чибирова</i>	
				<i>Фадзаев</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	3	7

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

ООО "ОСНОВА ПРО"