

**Многоквартирный жилой дом с инженерными  
коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, г. Ярославль,  
ул. Ильинская, кадастровый № 76:23:061705:1227**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**3890-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Изм. № подл.	Взам. инв.

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, г. Ярославль,  
ул. Ильинская, кадастровый № 76:23:061705:1227**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**3890- ПЗУ**

Директор  
ООО «Гипроприбор»

В.И. Островский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г

И.А. Василевич

Главный инженер проекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г

2023

Взам. инв. № подл.	
Инв. № 1	
Подпись и дата	

## СОДЕРЖАНИЕ

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) Описание решений по благоустройству территории;
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположен по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Ильинская.

На данную территорию разработаны:

- проект планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Лескова, Тормозным шоссе и рекой Дунайкой во Фрунзенском районе города Ярославля.

- проект межевания территории, ограниченной ул. Морозовской, Тормозным шоссе, ул. Ильинской во Фрунзенском районе города Ярославля. Согласно чертежу межевания образован земельный участок П11 с видом разрешённого использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж.1.

Кадастровый номер участка 76:23:061705:1227.

Площадь участка – 0, 2789 га.

Участок находится в малоэтажной жилой застройке частного сектора.

Территория участка свободна от застройки и инженерных сетей.

С северо-запада от участка расположена территория школы № 21.

С юго-востока проходит ул. Ильинская.

С востока проходит Тормозное шоссе.

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Согласно приказа № 1022-П от 17.08.2020 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» объект расположен в 5-й подзоне. Ограничения по высоте в 5-й подзоне отсутствуют. Объект не относится к опасным производственным объектам 1 класса.

Проектируемый объект не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного транспорта.

Здание находится в зонах: ЗОУИТ76:23-6.8100 - Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Дунайка; ЗОУИТ76:23-6.8098 — Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу. Решения по инженерной подготовке территории, принятые в проекте обеспечивают защиту территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская

поверхностных вод. При выполнении решений по инженерной подготовке территории проектом предусмотрен отвод дождевых поверхностных стоков с проектируемой территории в существующую ливневую канализационную канаву с устройством дождеприемных колодцев. При выполнении планировки площадки были учтены существующие гидрогеологические условия и сложившиеся уклоны поверхности близлежащих земельных участков. Выполненная в проекте планировка земельного участка не нарушает существующего водоотвода.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном в восточном направлении.

Характеризуется отметками от 93,50 до 92,65.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Рассматриваемый объект не является источником воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Организация земельного участка разработана на основании технического задания на проектирование, топографического плана, выполненного в масштабе 1:500 ООО "Стройизыскания" в 2022 г. по договору И-4017-ИГДИ.

А также в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ -76-2- 01-0-00-2022 - 0649, подготовленным Департаментом обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительства мэрии г. Ярославля и выданным 24.06.2022.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального**

### **строительства.**

Площадь участка - 2789 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 820,4 м<sup>2</sup>

Площадь проездов - 1139 м<sup>2</sup>

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 785 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 201,0 м<sup>2</sup>

Процент озеленения =  $S_{\text{озеленения}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$   
 $= 201,0 : 2789 \times 100 \% = 7,2 \%$

Процент застройки =  $S_{\text{застройки}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$   
 $= 820,4 : 2789 \times 100 \% = 29,4 \%$

#### **д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени

антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

-принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

-создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определено исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства, а также исходя из гидрогеологических условий строительной площадки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмные колодцы с дальнейшим сбросом в существующую водоотводную канаву через систему очистки. Канавы в границах участка планируются и расчищаются.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Генеральный план реконструируемого здания выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд к дому будет осуществляться по проектируемому проезду, который примыкает к ул. Ильинская.

Ширина проектируемого проезда 4,5 метра.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен здания соответствует требованиям существующих норм и составляет от 5 до 10 метров.

**Дорога и тротуар с асфальтовым покрытием от участка до существующей асфальтовой дороги согласно чертежу 3890-ПЗУ л 2 – 5 должны быть выполнены до ввода объекта в эксплуатацию.**

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение детской, физкультурной, хозяйственной площадок и площадки для кратковременной стоянки автотранспорта.

#### Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская

Общая площадь квартир – 4990,65 м<sup>2</sup>

Количество жителей – 200 чел.

$4990,65 : 25 = 199,6$  чел.

### **Расчёт площадок дворового благоустройства**

Детская игровая площадка:

$200 \times 0,7 = 140$  м<sup>2</sup>

Физкультурная площадка

$200 \times 2 \times 0,5 = 200$  м<sup>2</sup>

Показатель физкультурных площадок принимается 50% от нормативного – недостающие площадки для занятий физкультурой компенсируются за счёт использования существующих спортивных сооружений в пределах пешеходной доступности (МНПП г. Ярославля № 169 от 26.01.2018 г. табл. 20 прим.1): спортядро МОУ СОШ № 21, расположенной по ул. Ильинская д. 14.

Площадка для отдыха взрослых:

$0,1 \times 200 = 20$  м<sup>2</sup>

Хозяйственные площадки:

$0,3 \times 200 = 60$  м<sup>2</sup>

Площадка для гостевой стоянки автотранспорта:

$200 : 1000 \times 200 = 40$  м/мест

Из них в границе участка должно размещаться 25% от расчётного количества парковочных мест

$40 \times 0,25 = 10$  м/мест.

Проектом принято 39 м/мест на открытой гостевой стоянке дворовой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 4 м/места для автотранспорта инвалидов.

### **Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок**

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	140 м <sup>2</sup>	140,1 м <sup>2</sup>
Площадка для отдыха	20	20,2 м <sup>2</sup>



Хоз. Площадки	60 м <sup>2</sup>	60 м <sup>2</sup> (22 м <sup>2</sup> –площадка для сушки белья; 38 м <sup>2</sup> - контейн. площадка)
Гостевая автостоянка	40 м/м 10 м/м на участке	39 м/места на участке
Физкультурная площадка	200 м <sup>2</sup>	200,2 м <sup>2</sup>

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Проектом предусматривается освещение игровых площадок, проезжей части и автостоянки.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается травяной газон с посевом лугопастбищных трав, по периметру игровых площадок (со стороны автостоянки) высаживается кустарник.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

#### Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P=200 \text{ человек}$$

N- суточная норма накопления отходов на 1 человека

N=4,11 л/сут. (на основании приложения к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 N 403»)

$K_n=1,25$  – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C=200 \times 4,11 \times 1,25 = 1027,5 \text{ л/сут.}$$

$$K=(C \times T \times K_p) : (V \times K_3) == (1027,5 \times 1 \times 1,05):(1100 \times 0,75) = 1,3 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$K_p = 1,05$  – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

V = 1100 – объём контейнера

$K_3 = 0,75$  – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 2 контейнера на проектируемую контейнерную площадку для мусора. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Зонирование территории не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;**

Не требуется, проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Не требуется, проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к дому будет осуществляться по проектируемому проезду, который примыкает к ул. Ильинская.

Ул. Ильинская примыкает к Тормозному шоссе, далее с которого можно съехать на ул. Ярославская, а затем на проспект Фрунзе. В свою очередь проспект Фрунзе, согласно транспортной схеме г. Ярославля, является магистралью общегородского значения с регулируемым движением.

Пешеходное движение обеспечено сетью запроектированных тротуаров. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортового камня.

Запроектированные проезды и площадки обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

3890 –ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская



**Ситуационный план.**

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

**Ведомость чертежей основного комплекта "ГП"**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. Схема участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

**Общие указания**

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки " ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 в 2022 году ООО "СтройИзыскания" по договору И-4017.

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий реки Дунайка и Горьковского водохранилища.

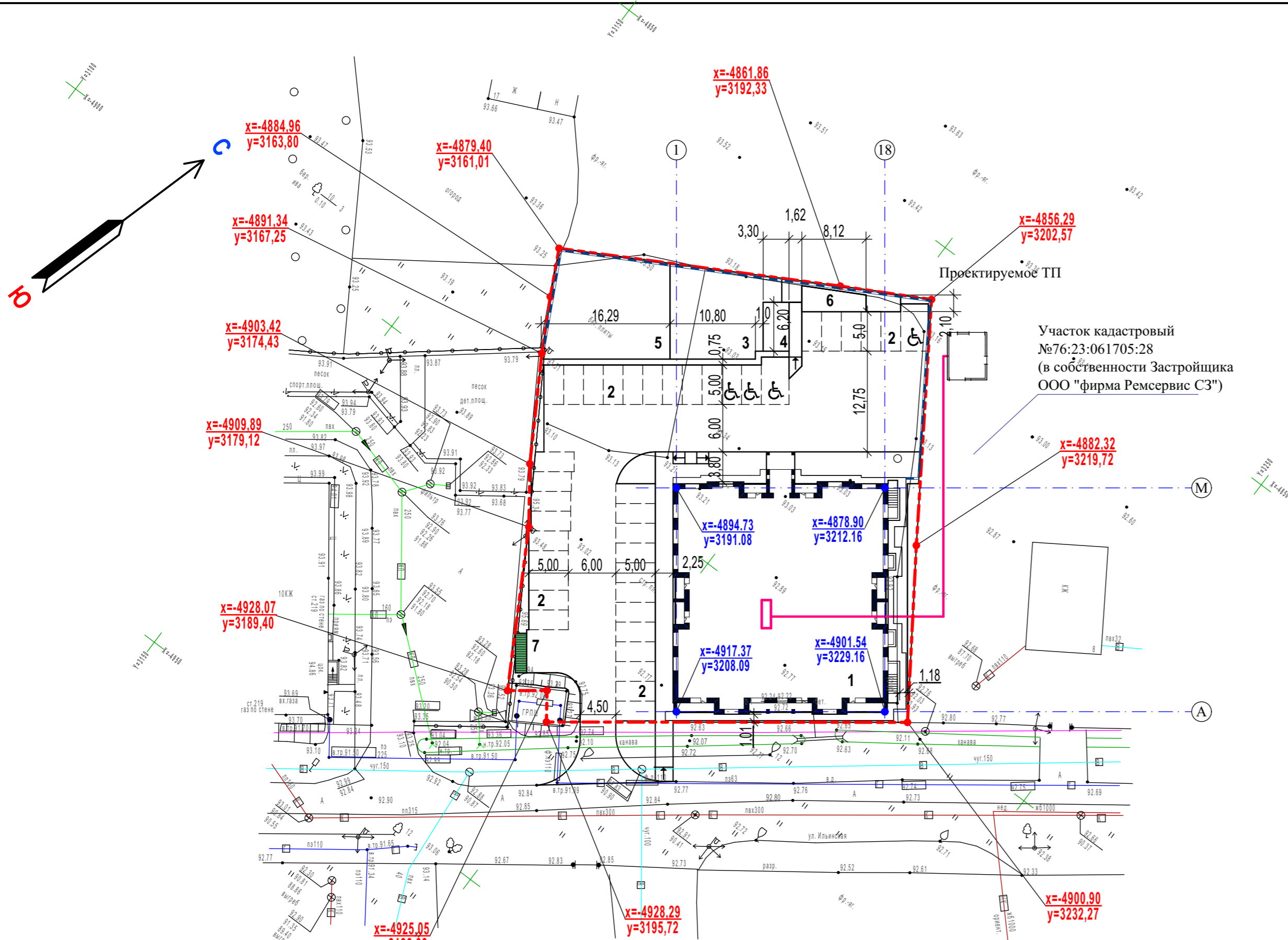
						3890 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская, Кадастровый № 76:23:061705:1227			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Василевич		<i>[Signature]</i>	01.23.	Общие данные.			
Нач.отдела		Островский		<i>[Signature]</i>	01.23.				
Проектиров.		Марусева		<i>[Signature]</i>	01.23.				
Н.контроль		Островский		<i>[Signature]</i>	01.23.				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



**Условные обозначения**

- Граница участка
- x=7519.46  
y=-5233.26 Координата поворотной точки границы участка
- x=424053.36  
y=1263243.46 Разбивочная координата

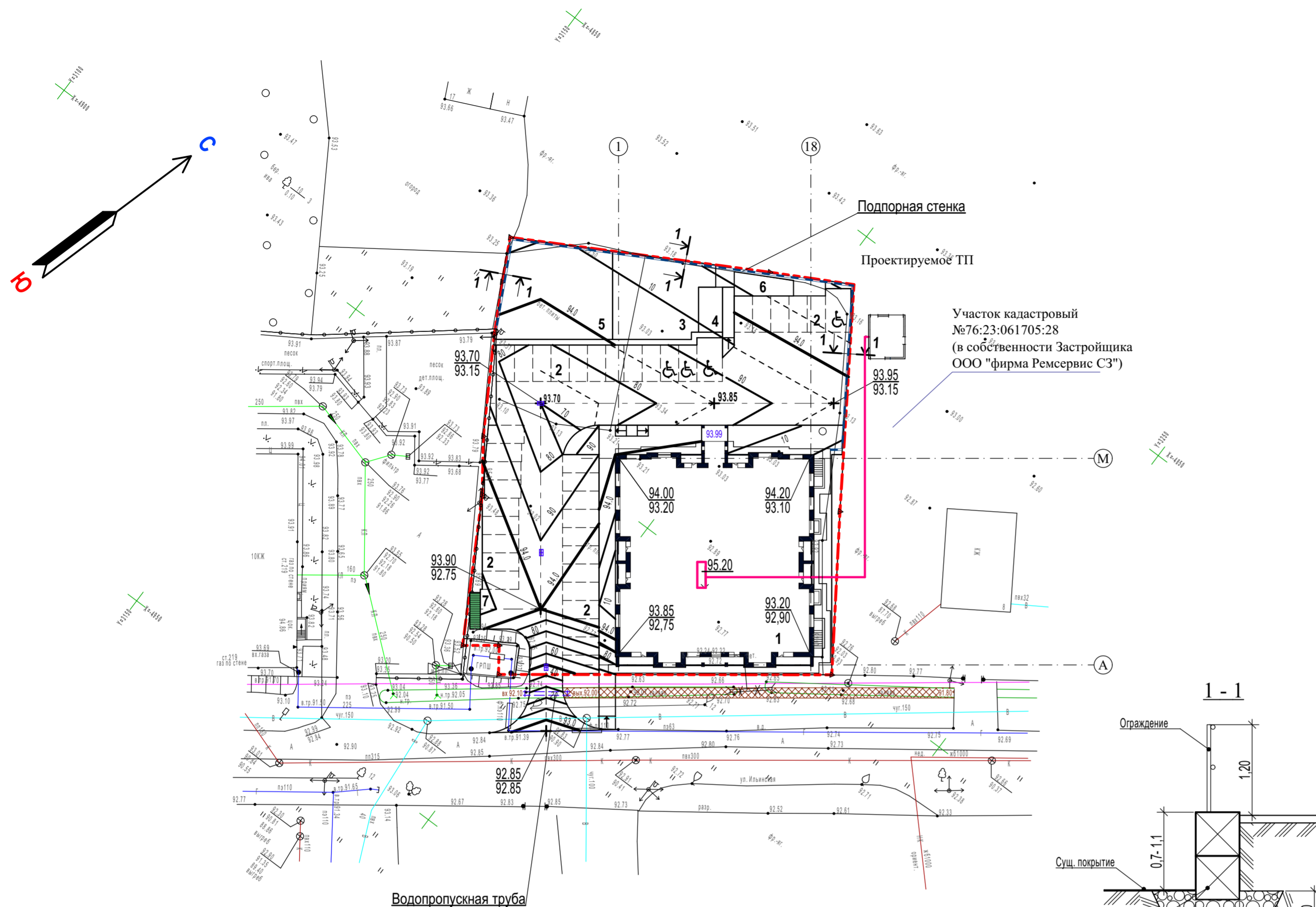
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	10			820.40					26222.0
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				39 м/м					
3	Детская площадка				140.1					
4	Площадка для отдыха				20.2					
5	Физкультурная площадка				200.2					
6	Площадка для сушки белья				22.0					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				38.0					

1. Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.

						3890 - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская, Кадастровый № 76:23:061705:1227				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Разбивочный план.				
						М 1 : 500				

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



**Конструкция отмотки**

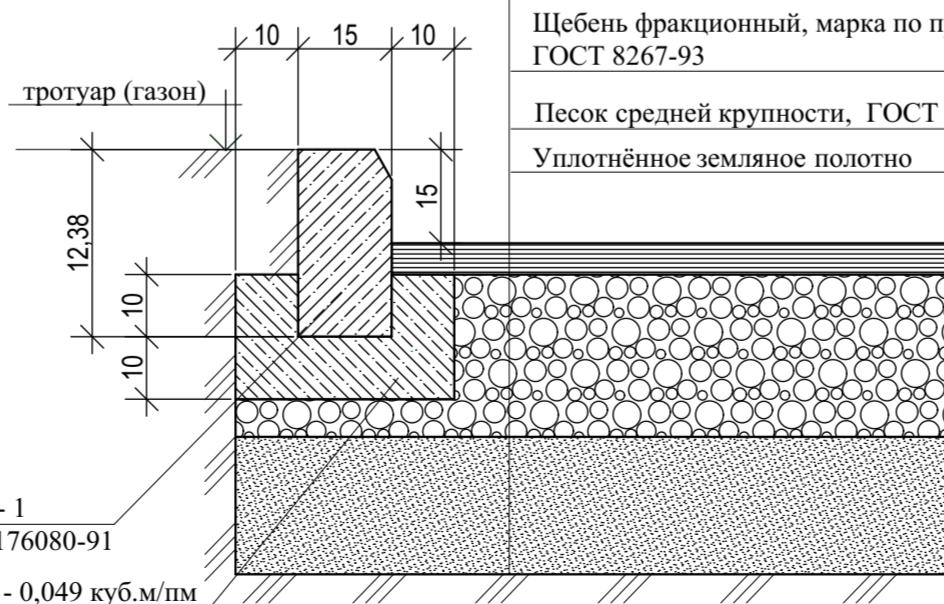
Асфальтобетон	- 5 см
Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85	- 8 см
Песок средний	- 10 см
Уплотнённый грунт	

**Конструкция асфальтобетонных тротуаров**

Асфальтобетон	- 5 см
Щебень рядовой	- 12 см
Песок средний	- 13 см
Уплотнённый грунт	

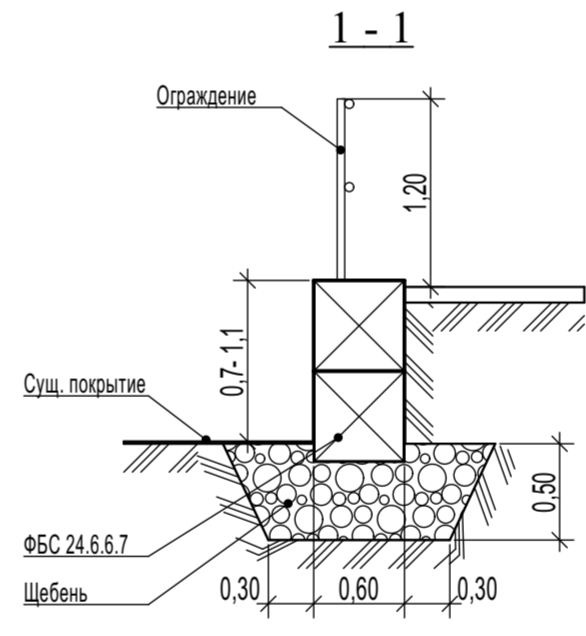
**Конструкция асфальтобетонных проездов**

Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97	- 5 см
Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97	- 5 см
Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93	- 22 см
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93	- 35 см
Уплотнённое земляное полотно	



**Покрытие детской и спортивных площадок**

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91	
растительный слой	
Утрамбованный грунт	
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93	h=0,10м
Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II по ГОСТ 9128-2009	h=0,05м
Покрытие серии "Мастерфайбр"	h=0,01м или аналог



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	10			820.40					26222.0	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				39 м/м						
3	Детская площадка				140.1						
4	Площадка для отдыха				20.2						
5	Физкультурная площадка				200.2						
6	Площадка для сушки белья				22.0						
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				38.0						

**Объёмы работ по благоустройству**

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Планировка территории	м2	2791
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	1139
3. Устройство покрытия тротуаров	м2	207
4. Устройство газонов	м2	201
5. Устройство покрытия детской и физкультурной площадок	м2	340
6. Устройство бордюрного камня Б1 / Б5	п.м.	220 / 84
7. Устройство отмостки	м2	81
<b>Внешнее благоустройство</b>		
1. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	51
2. Устройство бордюрного камня Б1	п.м.	22
3. Устройство покрытия тротуаров	м2	18
4. Расчистка канавы	м3	15

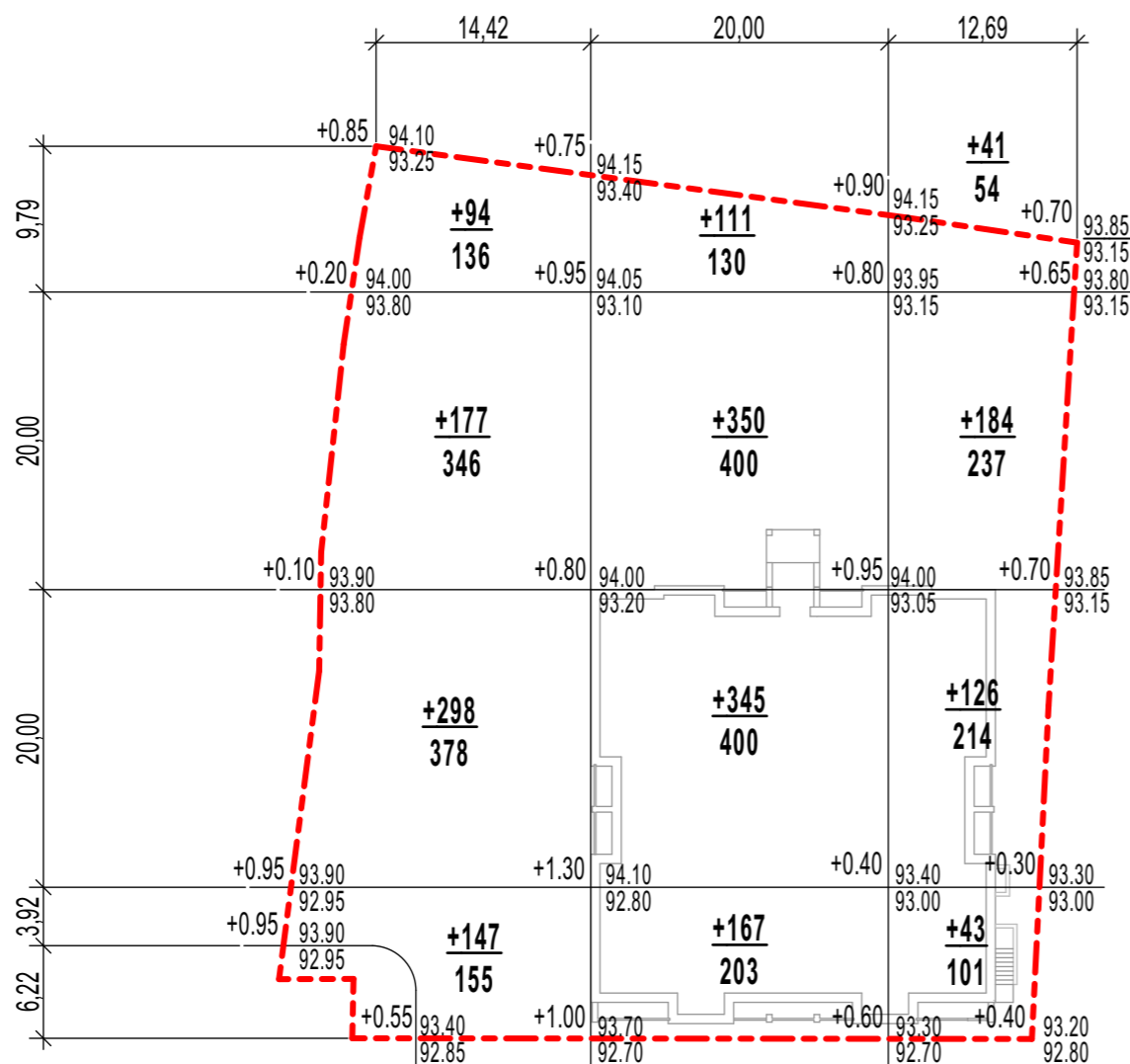
**Условные обозначения**

- Граница участка
- Расчистка и планировка канавы

					3890 - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская, Кадастровый № 76:23:061705:1227				
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП	Василевич				01.23.	План организации рельефа. М 1 : 500			
Нач. отдела	Островский				01.23.				
Проектир.	Марусева				01.23.				
Н.контроль	Островский				01.23.				

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_

### Баланс земляных масс, м3




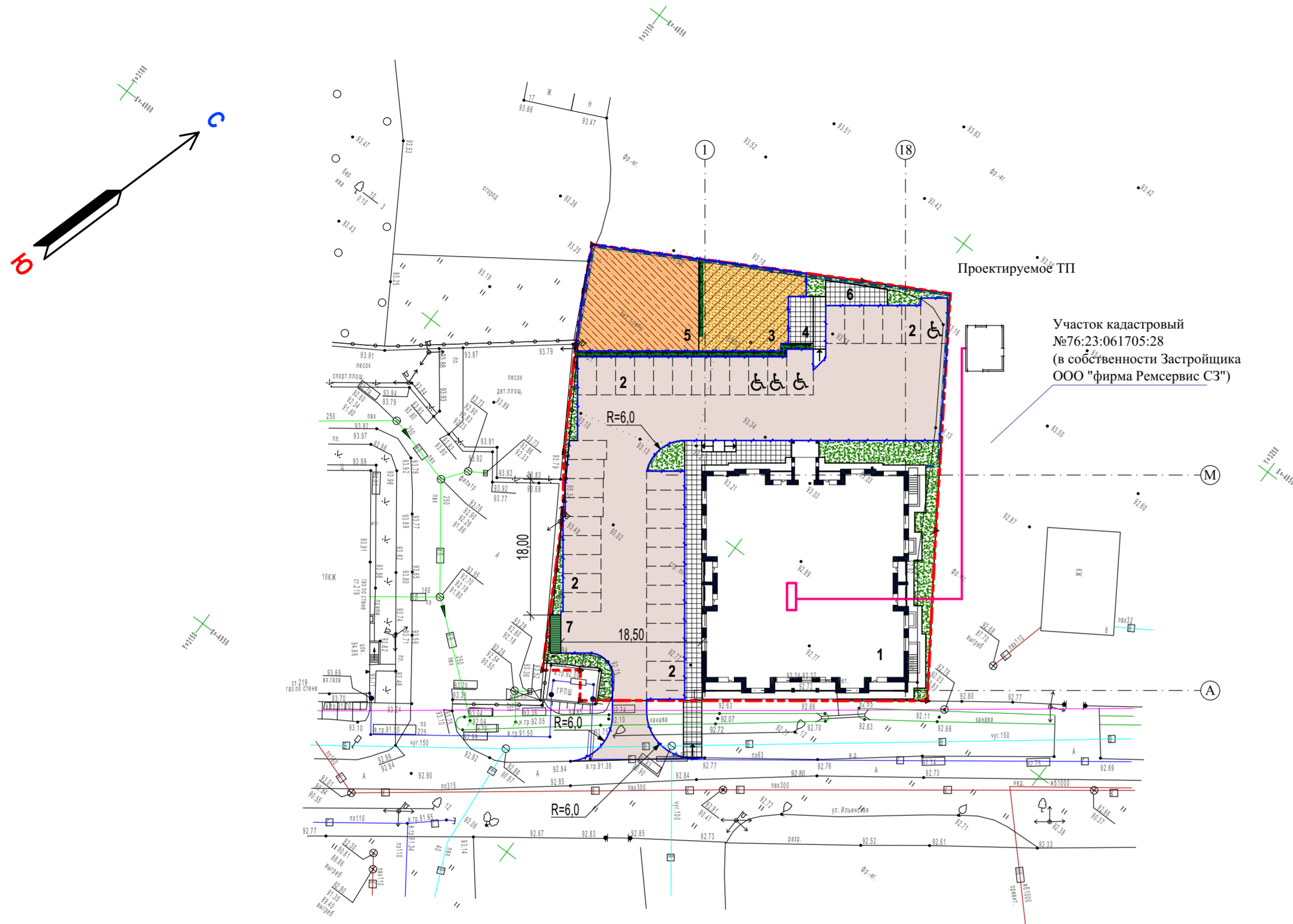
Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	2085	-
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов	h = 0.67	797
- корыта асфальтобетонных тротуаров	h = 0.30	109
- корыта отмостки	h = 0.23	23
- корыта газонов	h = 0.2	24*
- корыта покрытия "Мастербайбер"	h = 0.16	54
3. Планировка откосов насыпи	-	
4. Остаточное разрыхление	3%	30
5. Поправка на уплотнение	8%	167
<b>итого</b>	<b>2276</b>	<b>1037</b>
в том числе грунта не пригодного в насыпь	(24*)	
Избыток грунта		1215
Подвоз растительного грунта в газоны		24*
<b>Баланс</b>	<b>2276</b>	<b>2276</b>

\* - Грунт непригодный в насыпь

Насыпь	Итого, м3	716	973	396	Всего, м3	+ 2085
--------	-----------	-----	-----	-----	-----------	--------

СОГЛАСОВАНО:				
Изм. N подл.				
Подпись и дата				
Взамен инв. N				

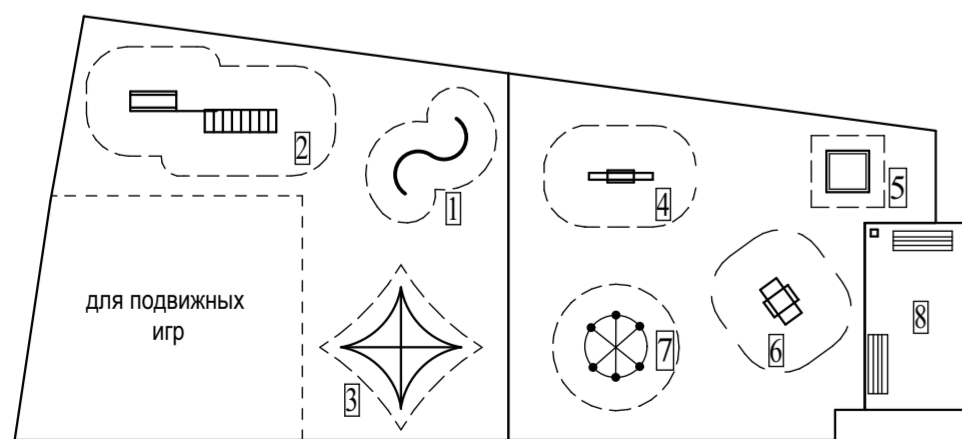
3890 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская, Кадастровый № 76:23:061705:1227					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП Василевич					01.23.
Нач. отдела Островский					01.23.
Проектир. Марусева					01.23.
Н.контрль Островский					01.23.
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
П				4	Листов
План земляных масс. М 1 : 500					





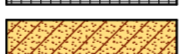





Проектируемое ТП

Участок кадастровый №76:23:061705:28 (в собственности Застройщика ООО "Фирма Ремсервис СЗ")

**Расстановка малых архитектурных форм на детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха**



**Условные обозначения**

-  Асфальтобетонные проезды
-  Асфальтобетонный тротуар
-  Покрытие детской площадки
-  Покрытие физкультурной площадки
-  Газон
-  Граница участка
-  Бордюрный камень Б1
-  Бордюрный камень Б5

1. Данный чертёж выполнен на основе чертежа ГП-2.
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
3. Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. подготовка посадочных мест вручную.
4. При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
5. Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

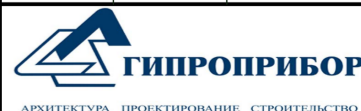
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	10			820.40					26222.0	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				39 м/м						
3	Детская площадка				140.1						
4	Площадка для отдыха				20.2						
5	Физкультурная площадка				200.2						
6	Площадка для сушки белья				22.0						
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				38.0						

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

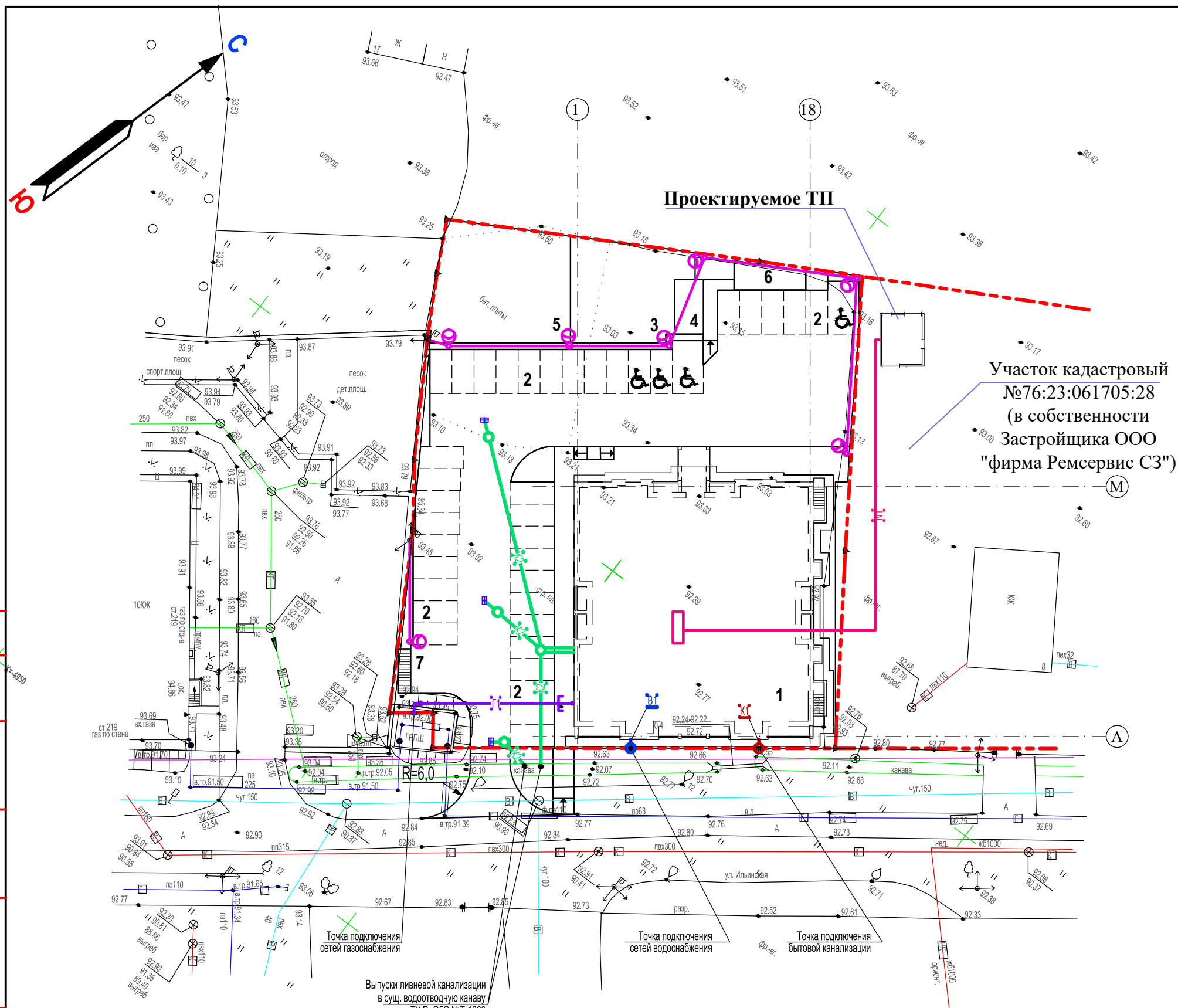
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Физкультурная площадка				
1	Змейка	КСИЛ 2450	1	
2	Гимнастический комплекс	КСИЛ 6314	1	
3	Сетка пирамида	КСИЛ 7001	1	
Детская игровая площадка				
4	Качалка балансир	КСИЛ 4105	1	
5	Песочница	КСИЛ 4242	1	
6	Качалка на пружине	КСИЛ 4128	1	
7	Карусель	КСИЛ 4192	1	
Площадка для отдыха				
8	Скамья	КСИЛ 2104	2	
9	Урна	КСИЛ 1312	1	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возр аст (лет)	Кол-во	Примечание
1	Берёза бородавчатая	-	-	с комом земли
2	Спирея средняя ( в живой изгороди 0,5x0,5x1 )	3-4	80	саженец, 2,5 шт. на 1 пм

3890 - ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская, Кадастровый № 76:23:061705:1227							
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Василевич				01.23.	П	5
Нач. отдела	Островский				01.23.		
Проектир.	Марусева				01.23.		
Н.контроль	Островский				01.23.		
План благоустройства. М 1 : 500							






**Условные обозначения**

- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- B1 — Проектируемый водопровод
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- N1 — Проектируемый электрокабель
- B1 Проектируемая ВЛ 0,4 кв
- Г1 — Проектируемый газопровод

1. Данный лист выполнен на основе чертежей марок ЭС, НВК.
2. Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.





						3890 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская, Кадастровый № 76:23:061705:1227			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Проектир.	Марусева			<i>Марусева</i>	01.23.	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500	 <b>ГИПРОПРИБОР</b> <small>АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</small>		
Н.контроль	Островский			<i>Островский</i>	01.23.				

Создано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_

## 3890–ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ильинская,  
Кадастровый N76:23:061705:1227

Имя файла	Размер файла	Дата и время последнего изменения
3890–ПЗУвер1	2,44 МБ	2023.07.17 11 : 04 : 16

	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Островский		17.07.2023
ГИП	Василевич		17.07.2023
Н. контроль	Островский		17.07.2023
Разработал	Марусева		17.07.2023

Информационно–удостоверяющий лист	3890–ПЗУ – УЛ	Лист	Листов
		1	1