

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Томск  
(место составления)

« 16 » марта 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ООО СЗ «Парапарк», ОГРН 1167031057775, ИНН 7017399788, 634006 г. Томск, ул.**  
**Пушкина №61/1, тел. 907-000, info@parapark.ru**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: **«Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Строительный объем 34200,05 куб.м., количество этажей 1,9, площадь здания 9891,04 кв.м, количество квартир – 150 шт, в том числе: 1-комнатных студий -17, 1-комнатных квартир-50, 2-х комнатных студий – 17, 2-х комнатных квартир – 66, площадь застройки – 1563,27 кв.м., площадь нежилых помещений – 2233,61 кв.м., площадь жилых помещений – 6240,16 кв.м., высота здания – 26,456 м.**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**г. Томск, ул. Енисейская, 35а**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№70-301000-011-2023 от 01.03.2023, департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, срок действия: с 01.03.2023 по 01.09.2024.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№70-2-1-3-059926-2022 от 28.02.2023, ООО «Стройэкспертбюро»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе –

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

27.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.09.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «1&3 Строительство», выписка из реестра членов СРО №7017428277-20230313-0522 от 13.03.2023 в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.**

10. Приложения:

**на диске: разрешение на строительство, экспертиза проектной документации, проектная документация, акт освидетельствования геодезической разбивочной основы, общий журнал работ.**

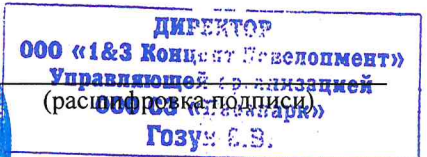
(документы, прилагаемые к извещению)

**на бумажном носителе: общий и (или) специальный журнал работ – 1 экз (оригинал), доверенность № 2/2023/ПП – 1 экз (оригинал), выписка СРО (копия) – 1 экз.**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

