



Общество с ограниченной ответственностью

«СуВАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказ № СЮЗ-2021/10

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.
Многофункциональные центры №3.1, 3.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СЮЗ-2021/10-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СуВАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказ № СЮЗ-2021/10

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.
Многофункциональные центры №3.1, 3.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СЮЗ-2021/10-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Т.И. Курамшин

Главный инженер проекта

А.С. Маргинов

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	листы	Примечание
СЮ2.2-2021/03-ПЗУ-С	Содержание тома	2	
СЮ2.2-2021/03-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5	
СЮ2.2-2021/03-ПЗУ	Графическая часть		
Лист 1	Ситуационный план	1	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	2	
Лист 3	Разбивочный план здания М1:500.	3	
Лист 4	Разбивочный план благоустройства М 1:500.	4	
Лист 5	План твердых покрытий М 1:500. Конструкции дорожных одежд и узлов сопряжения..	5	
Лист 6	План озеленения . План расстановки МАФ М 1:500.	6	
Лист 7	План организации рельефа М 1:500.	7	
Лист 8	Картограмма земляных масс М 1:500.	8	
Лист 9	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	9	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Маргинов А.С.

						СЮ3-2021/10-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Выполнил	Мальганова					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маргинов					П	1	
Н. контр.						ООО "СуВАРХ"		
					2021			

Жилой комплекс "Станция юбилейная".
3-й пусковой комплекс.
Многофункциональные центры №3.1, 3.2

Содержание

А) Характеристика земельного участка	3
Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка.	3
Г) Техничко-экономические показатели земельного участка	4
Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	7
Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
Ж) Описание решений по благоустройству территории	7
З) Зонирование территории земельного участка.	7
И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки- для объектов производственного назначения.	8
К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения	8
Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	8

А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемое здание расположено на участке с кадастровым номером 16:24:150302:344, площадью 13 323,00 кв.м. по адресу : Республика Татарстан , г.Казань , Приволжский район , в соответствии с проектом планировки и межевания территории «Станция Юбилейная», (постановление ИК муниципального образования г.Казани от 18.01.2016 №33) . Участок свободен от застройки. Рельеф на участке 77,93 – 79,54.

Проектируемая территория расположена в южной части г.Казань, на выезде в город со стороны Лаишевского направления , вдоль магистральной дороги скоростного движения в направлении автодороги регионального значения «Казань-Оренбург» , «Казань-Боровое Матюшено»

К западу от проектируемой территории предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки и объектов общественного назначения. К северо-востоку от участка предполагается прохождение дороги «г.Казань-Смарт-Сити» Проектируемый участок расположен в районе развитых транспортных связей . Участок через второстепенный проезд выходит на магистральную дорогу скоростного движения , которая связывает проектируемую территорию с Оренбургским Трактом.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.2.2 участок находится за пределами первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения сельских поселений» и СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В границах участка нет санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектная документация объекта разработана в соответствии :

						СЮЗ-2021/10-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации; статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009г. №384-ФЗ с изм. на 02.07.2013г; Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года); Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 с изм. на 28.03.2014г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация разработана в соответствии с ППТ и межевания «Станция Юбилейная», постановление ИК муниципального образования г.Казани от 18.01.2016 №2405 , ГПЗУ № Р Ф -16-2-01-0-00-2021-2932 и эскизным проектом.

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Технико-экономические показатели участок к.н. 16:24:150302:344

	Наименование	Площадь м.кв.	Процент
1	Проектируемый участок к.н. 16:24:150302:344	13323,00	100
2	Площадь застройки	4021,84	30,19
3	Площадь озеленения	1460,96	10,97
4	Площадь твердых покрытий	7135,26	53,55
5	Естественный грунт территории , зарезерванной для строительства объекта обслуживания (2 этап)	704.94	5,29

						СЮЗ-2021/10-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		4

Технико-экономические показатели с учетом благоустраиваемого участка

№№	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Уч. к.н. 16:24:150302:344	Уч. благоус-ва	Итого
1	Площадь участка	М.кв.	13323,00	3605.80	16928,80
2	Площадь застройки	М.кв.	4021,84	-	4021,84
3	Площадь озеленения	М.кв.	1460,96	1248,70	2709,66
4	Площадь твердых покрытий	М.кв.	7135,26	2357,10	9492,36
5	Естественный грунт территории , зарезерванной для строительства объекта обслуживания (2 этап)	М.кв.	704.94		704.94

Расчет машино/мест

МФЦ 3.1 . Общая площадь общественных помещений = 1480,25 м.кв.

МФЦ 3.2. Общая площадь общественных помещений = 1488,14 м.кв.

Расчет : $(1480,25+1488,14) : 50 = 59,37 = 60$ м/мест требуется. В том числе 6 м/мест для МГН , включая 3 м/м для МГН-колясочников с габаритами парковочного места 3,6 х 6,0 м.

Проектом предусмотрено размещение на участке парковок суммарной вместимостью 170 м/мест , включая автостоянку на 46 м/мест для МГН для жилого дома 2.2 .

Всего предусмотрено :

- для МФЦ 3.1 и 3.2 – 124 м/места , в т.ч. 6 м/мест для МГН , включая 3 м/м для МГН-колясочников с габаритами парковочного места 3,6 х 6,0 м.

- для жилого дома 2.2 – 46 м/мест для МГН.

998 м/мест , запроектированных в МФЦ 3.1 и 3.2 в расчетах не учитываются и предназначены для жителей жилого дома 2.2.

Расчет озеленения:

Расчет озеленения выполнен на участок жилого дома 2.2 (кад. номер 16:24:150302:3461) и участок МФЦ 3.1 и 3.2 (кад.номер 16:24:150302:344) с учетом благоустраиваемой территории . Суммарная площадь составляет 42364,90 м.кв.

						СЮЗ-2021/10-ПЗУ				Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Расчет :

42364,90 м.кв. : 100 x 25% = 10591,20 м.кв.

По проекту :

Участок ж.д.2.2 - Площадь озеленения газонами + площадь площадок для игр детей = 6569,38 м.кв. + 1457,25 м.кв. = 8026,63 м.кв.

Участок МФЦ 3.1 и 3.2 с учетом благоустраиваемой территории –
Площадь озеленения = 2709,66 м.кв.

Всего озеленения на участок жилого дома 2.2 (кад. номер 16:24:150302:3461) и участок МФЦ 3.1 и 3.2 (кад.номер 16:24:150302:344) с учетом благоустраиваемой территории
= 8026,63 м.кв. + 2709,66 м.кв. = 10736,29 м.кв.

Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Защита фундаментов здания от подтопления осуществляется за счет отмостки по типу «брусчатка». Защита территории от поверхностных и паводковых вод осуществляется за счет вертикальной планировки территории , с отводом поверхностных в систему ливневой канализации.

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка на проектируемом участке решена с учетом существующей рельефа , вертикальной планировки территории жилого дома 2.2 , Отвод поверхностных вод предусмотрен в систему ливневой канализации.

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство территории . Предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров и проездов , устройство автостоянок ,

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	СЮЗ-2021/10-ПЗУ			

озеленение территории газонами , деревьями и кустарниками. На участке предусмотрена площадки ТБО.

З) ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Не предусмотрено.

И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Не предусмотрено

К) ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не предусмотрено

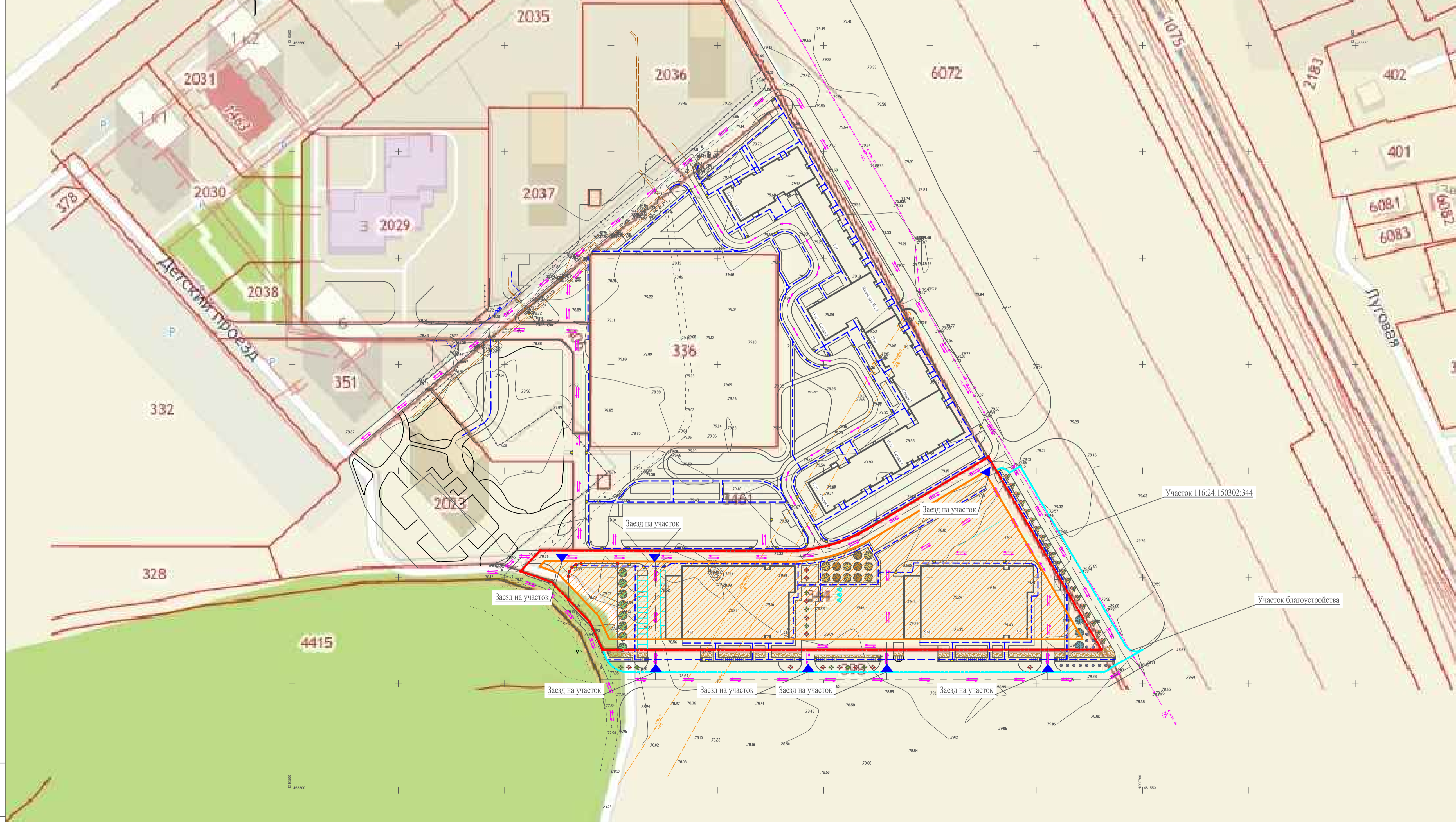
Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Заезды на участок предусмотрены с южной и северной сторон в соответствии с ППТ территории.

						СЮЗ-2021/10-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер Док.	Под п.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рованных				



NN по плану	Обозначение и наименование	Этажность	Количество		Площадь м.кв.		Строительн. объем м.куб.	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Зданий	Всего
3.1	МФЦ 3.1	9	1		2010,92	2010,92		
3.2	МФЦ 3.1	9	1		2010,92	2010,92		

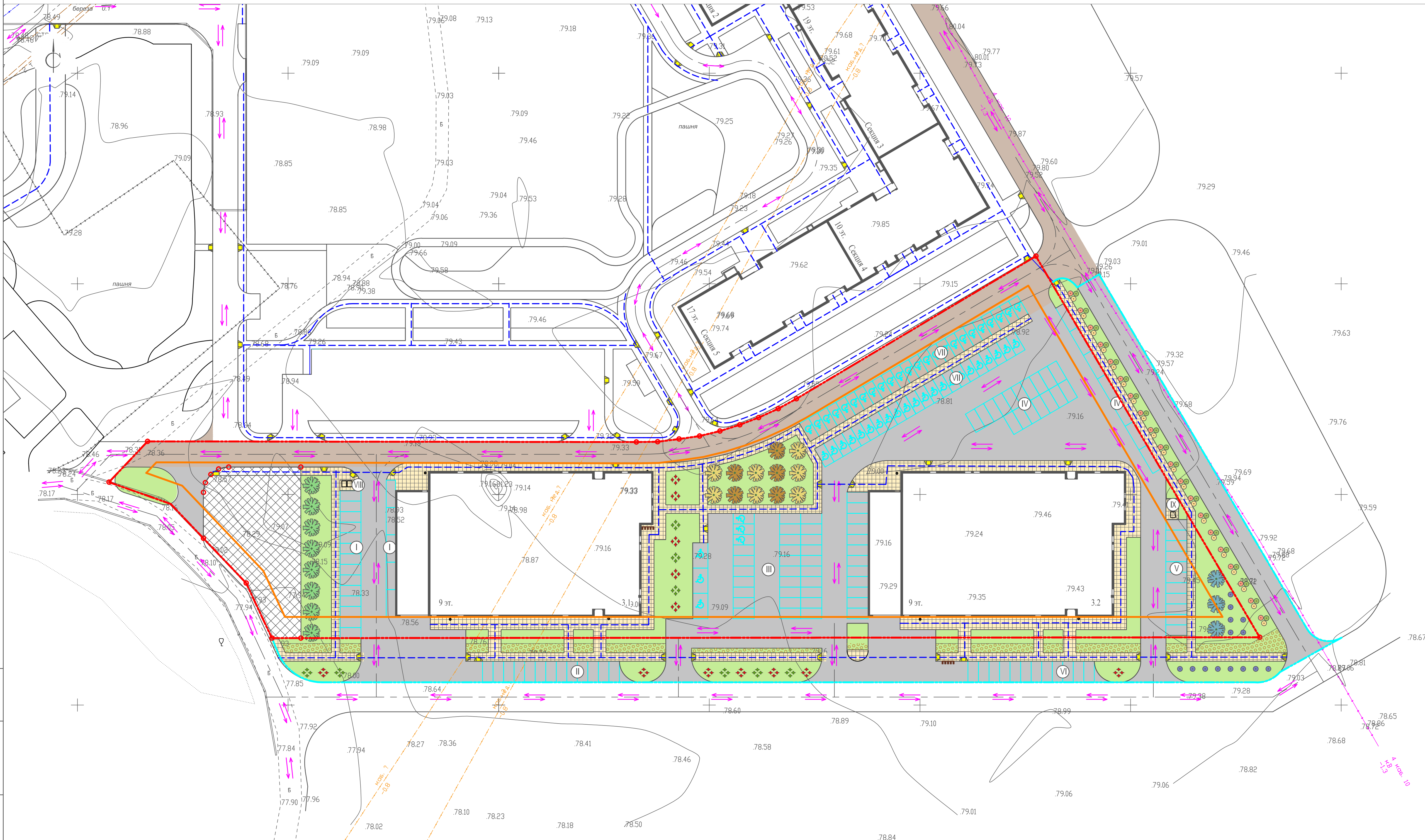
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый участок кад. номер:16.24:150302:344
	Граница допустимой застройки для жилых домов по ГПЗУ
	Граница благоустройства участка
	Проектируемое здание
	Заезд на участок

СЮЗ-2021/10-ПЗУ					
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й лусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Маргинов				
Разроб.	Мальганова				
Н. контр.	Насыбуллин				2021
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план .			П	1	9
Формат А1					

Имя и дата
Подпись и дата
Время и дата

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация

NN	Наименование	Ед. изм.	Колич.	Примечание
	Проектируемый участок , в том числе	м.кв.	16928,80	
	Участок к.н.16:24:150302:344	м.кв.	13323,00	
	Участок благоустраиваемый	м.кв.	3605,80	
3.1	Многофункциональный центр 3.1	м.кв.	2010,92	
3.2	Многофункциональный центр 3.2	м.кв.	2010,92	
	Автостоянки наземные			
I	Автостоянка на 19 м/мест	м/м	19	
II	Автостоянка на 13 м/мест	м/м	13	
III	Автостоянка на 45 м/мест	м/м	45	6 м/м для МГН, включая 3 м/м для МГН-коляс.
IV	Автостоянка на 24 м/места	м/м	24	
V	Автостоянка на 11 м/мест	м/м	11	
VI	Автостоянка на 12 м/мест	м/м	12	
	Итого для МФЦ 3.1 и МФЦ 3.2 :	м/м	124	
VII	Автостоянка на 46 м/мест для МГН для жилого дома 2.2	м/м	46	
VIII	Площадка ТБО	м.кв.	12,35	
IX	Площадка ТБО	м.кв.	14,92	

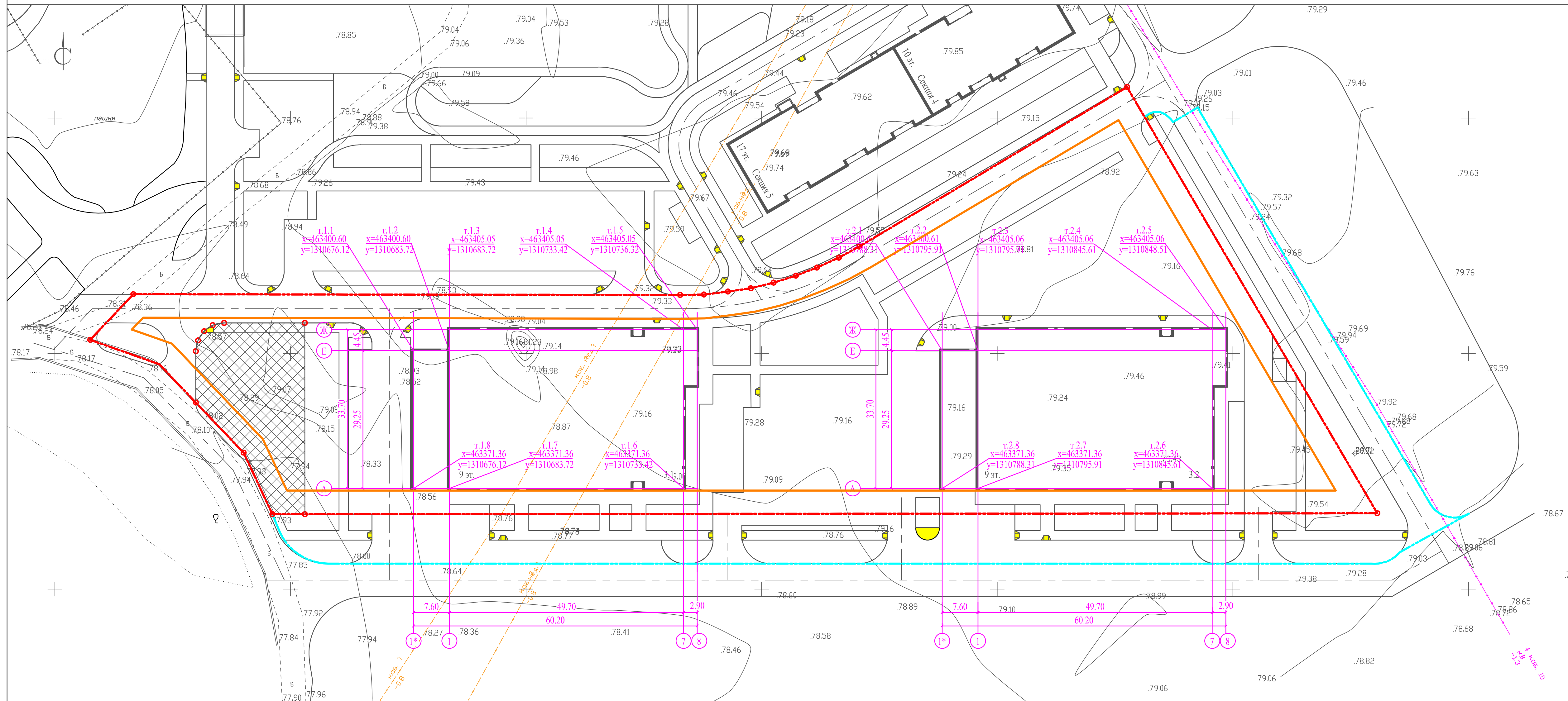
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемый участок кад. номер:		Спуск для МГН
	Граница допустимой застройки по ГПЗУ		Деревья крупнствольные
	Граница благоустраиваемого участка		Кустарники
	Территория зарезервированная для стр-ва объекта обслуживания		Движение транспорта
	Проектируемое здание		Движение пешеходов
	Газон обыкновенный		Парковочное место
	Газон обыкновенный по уплотненному в грунт щебню (пожарный проезд)		Парковочное место для МГН
	Проезд асфальто-бетонный		Автостоянки на прилегающих участках суммарной вместимостью 144 м/места
	Тротуар асф-бетонный		
	Проезд, выполненный в проекте жилого дома 2.2		

Примечание : Цвета покрытий на чертеже показаны условно.

СЮЗ-2021/10-ПЗУ					
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Маргинов				
Разраб.	Мальганова				
Н. контр.	Насыбуллин				2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2
				Листов	
				#СувАРХ	

Разбивочный план зданий М 1:500



Ведомость разбивочных точек МФЦ 3.1

Т.	Координата X	Координата Y
т.1.1	x=463400.60	y=1310676.12
т.1.2	x=463400.60	y=1310683.72
т.1.3	x=463405.05	y=1310683.72
т.1.4	x=463405.05	y=1310733.42
т.1.5	x=463405.05	y=1310736.32
т.1.6	x=463371.36	y=1310733.42
т.1.7	x=463371.36	y=1310683.72
т.1.8	x=463371.36	y=1310676.12

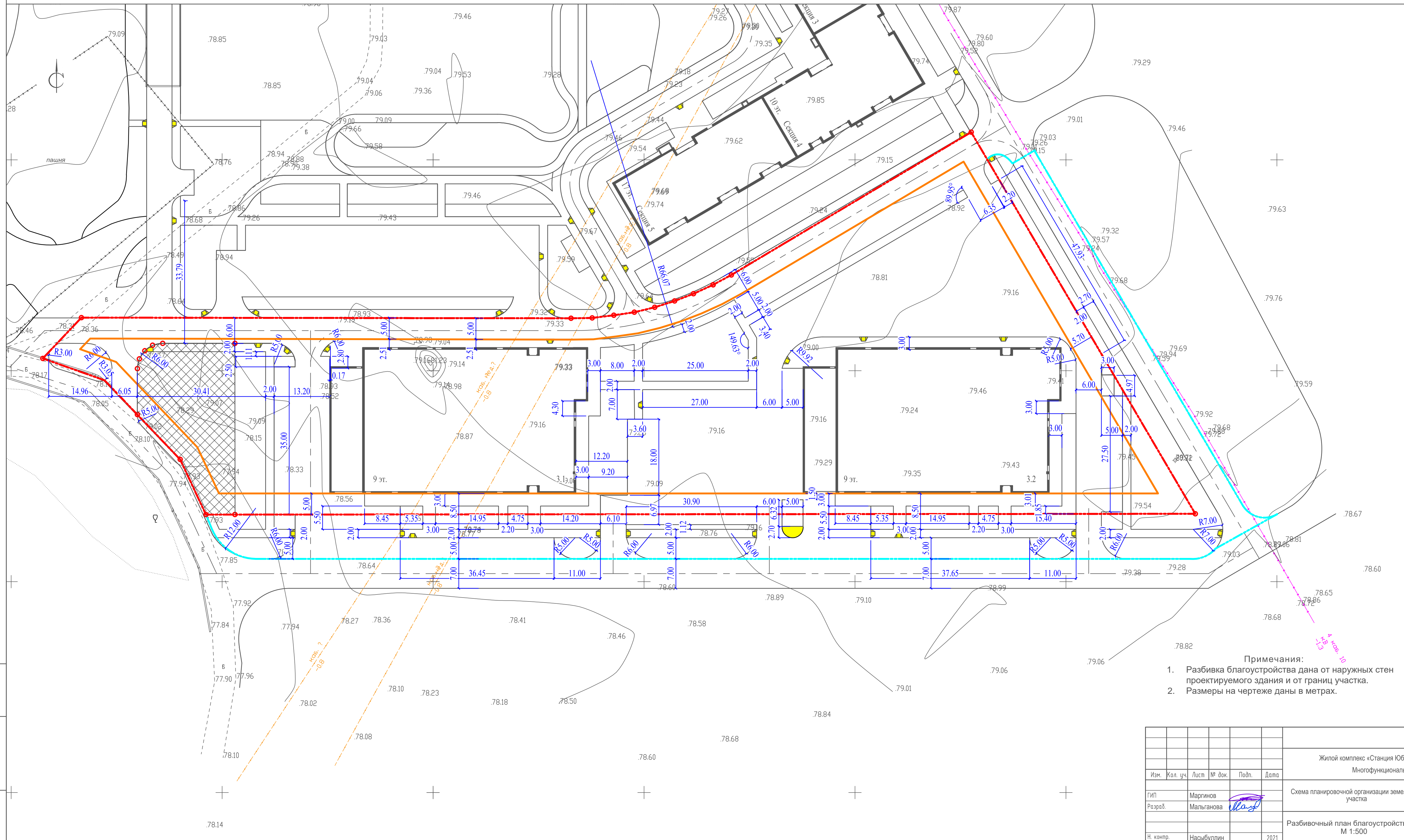
Ведомость разбивочных точек МФЦ 3.2

Т.	Координата X	Координата Y
т.2.1	x=463400.61	y=1310788.31
т.2.2	x=463400.61	y=1310795.91
т.2.3	x=463405.06	y=1310795.91
т.2.4	x=463405.06	y=1310845.61
т.2.5	x=463405.06	y=1310848.51
т.2.6	x=463371.36	y=1310845.61
т.2.7	x=463371.36	y=1310795.91
т.2.8	x=463371.36	y=1310788.31

- Примечания:
1. Разбивка проектируемого здания дана в осях
 2. Разбивка здания дана в координатах.
 3. Размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					
СЮЗ-2021/10-ПЗУ																																			
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2																																			
Схема планировочной организации земельного участка																		Стадия		Лист		Листов													
Разбивочный план зданий М 1:500																		П		3															
ГИП Маргинов																		Разраб. Мальганова																	
Н. контр. Насыбуллин																						2021													
#СувАРХ																																			

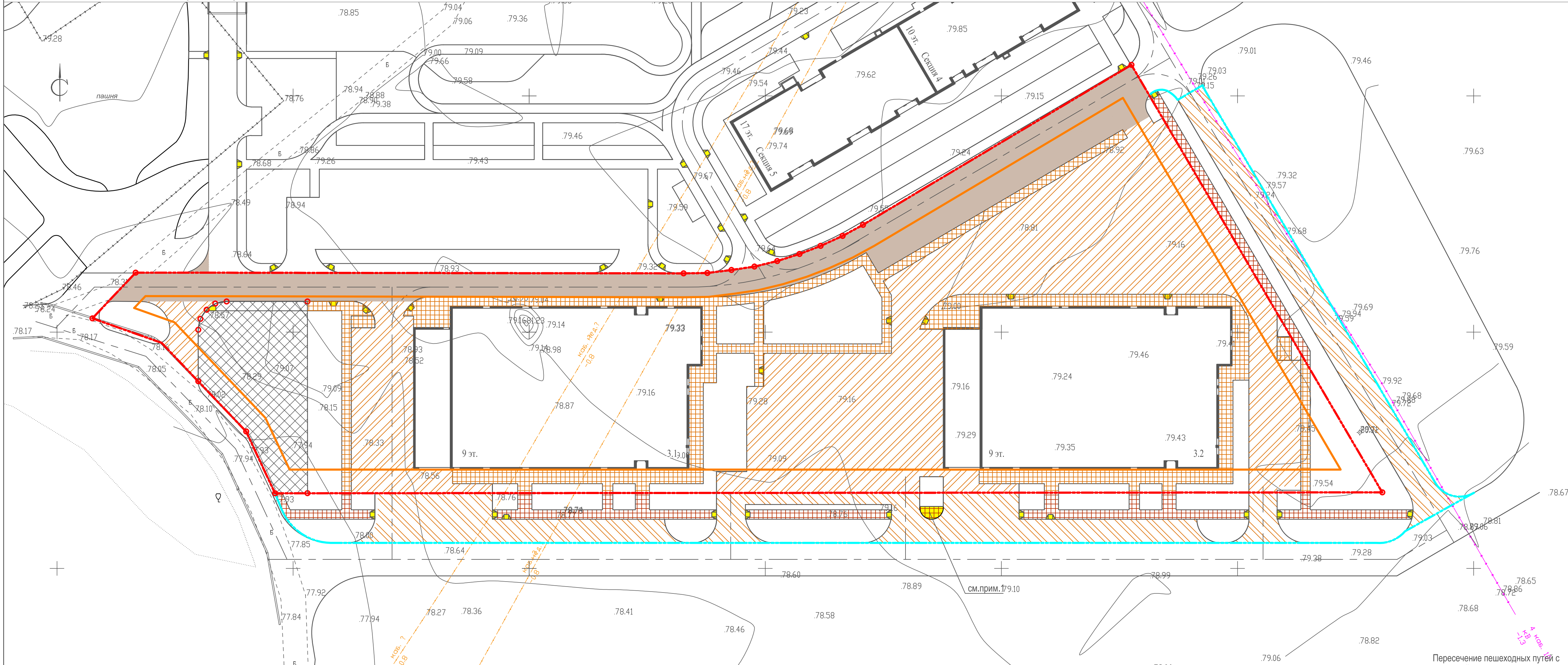
Разбивочный план благоустройства М1:500.



- Примечания:
1. Разбивка благоустройства дана от наружных стен проектируемого здания и от границ участка.
 2. Размеры на чертеже даны в метрах.

Имя № подл. Подпись и дата. Взамен инв.

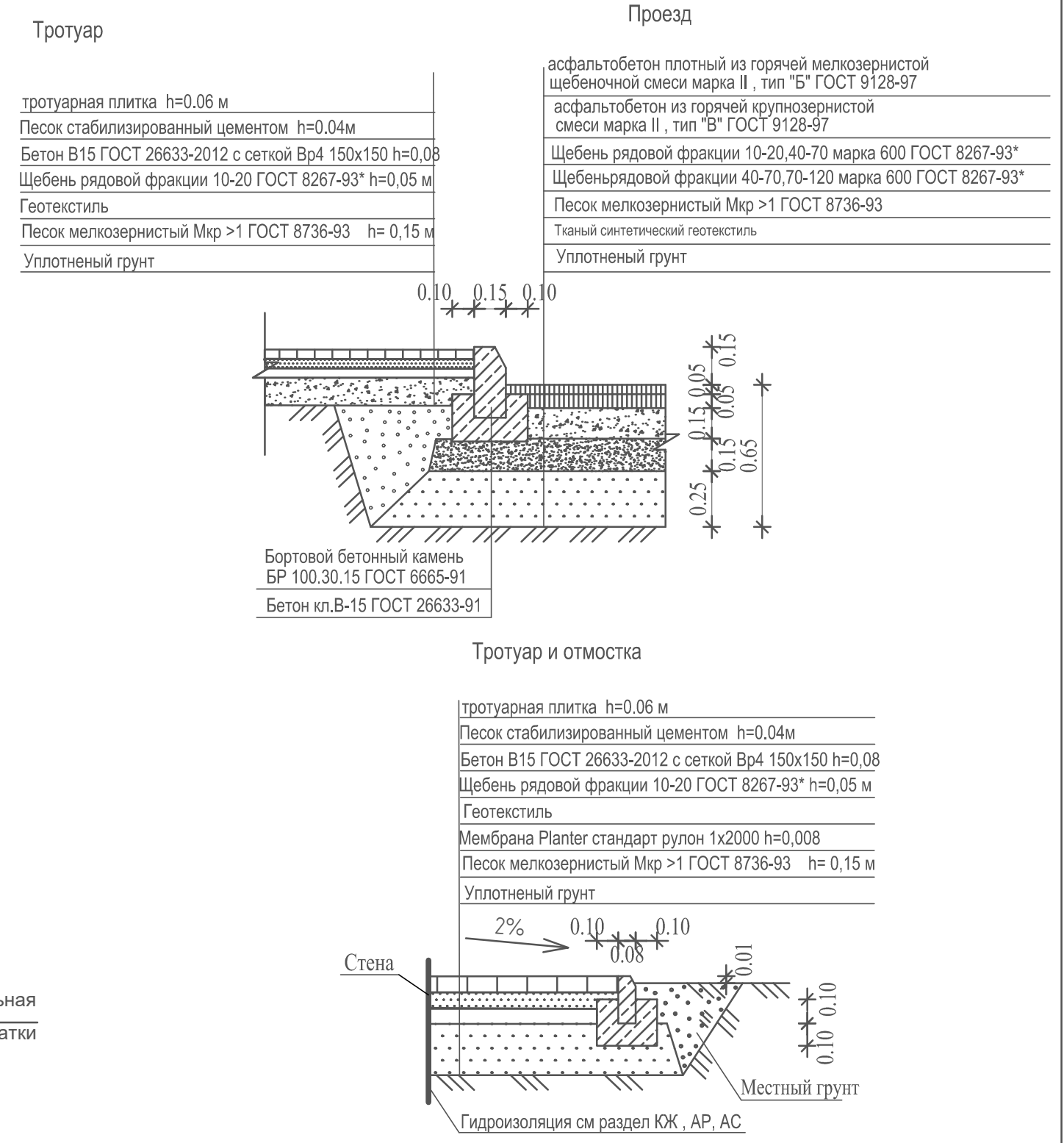
СЮЗ-2021/10-ПЗУ					
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Маргинов				
Разраб.	Мальганова				
Н. контр.	Насыбуллин				2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Разбивочный план благоустройства М 1:500				П	4
				Листов	
				#СувАРХ	



Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м.кв.	Бордюры из борт.камня ГОСТ 6665-91	Тип	Кол-во
	Участок к.н.16:24:150302:3461						
	Устройство асф/бетон.покрытия проездов и стоянок автомашин			4055.65	БР 100-30-15	БР	492,50
	Устройство асф/бетон.покрытия тротуаров			1486.35	БР 100-20-8	БР	380,00
	Проезд, учтенный в проекте жилого дома 2.2			1593,26	БР 100-30-15	БР	280,00
	Естественный грунт территории зарезервированной для стр-ва объекта обслуживания 2 этап			704.94			
	Участок благоустраиваемый						
	Устройство асф/бетон.покрытия проездов и стоянок автомашин			1786,10	БР 100-30-15	БР	212,00
	Устройство асф/бетон.покрытия тротуаров			571,00	БР 100-20-8	БР	453,00

Примечание 2 : Цвет твердых покрытий на чертеже показан условно.

Конструкции дорожных одежд и узлов сопряжения по грунту



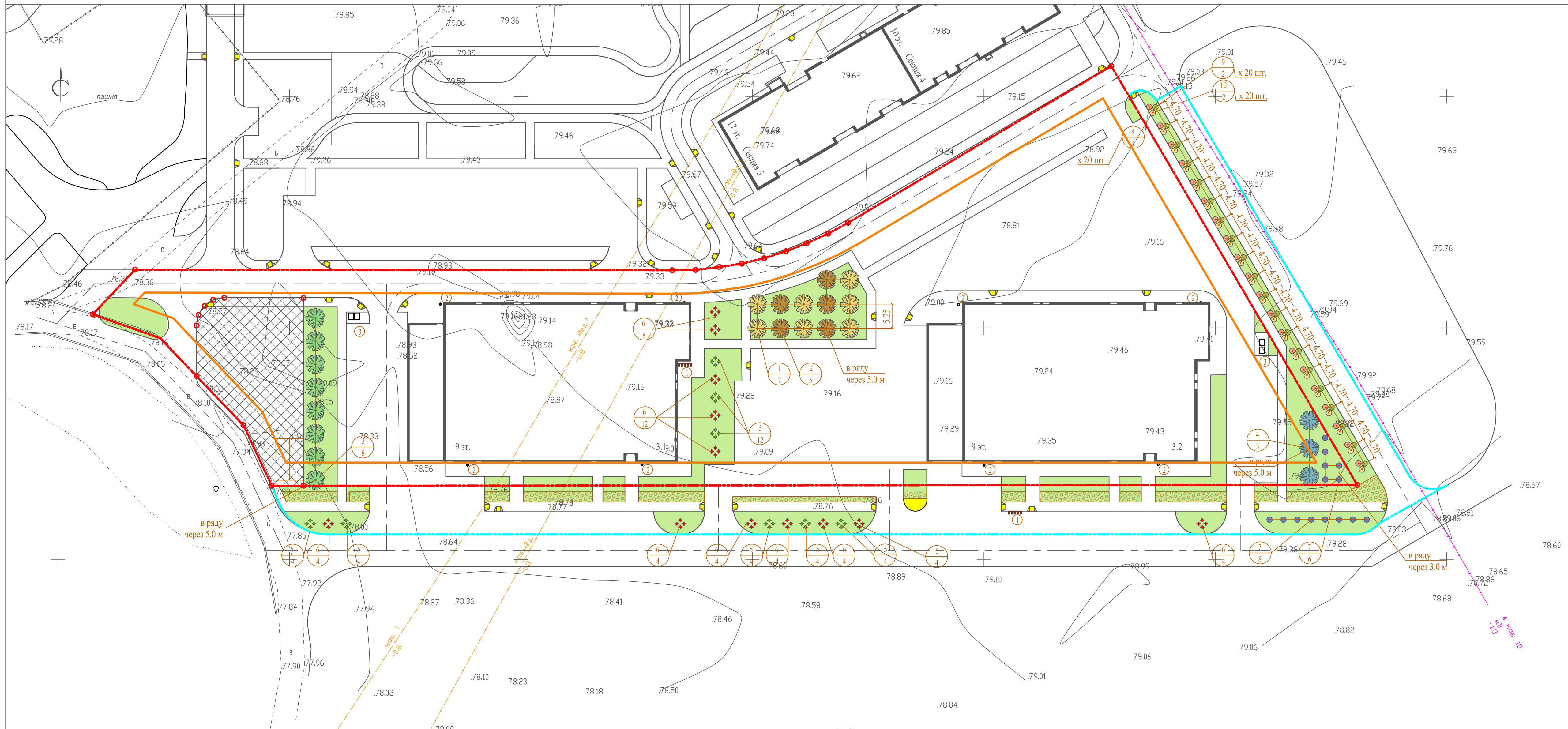
- Примечания:
- В соответствии с СП 59.13330.2020 п.5.1.11. "Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

						СЮЗ-2021/10-ПЗУ		
						Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.		
						Многофункциональные центры №3.1, 3.2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гип	Маргинов					П	5	
Разраб.	Мальганова							
Н. контр.	Насыбуллин				2021	План твердых покрытий М 1:500.		

Примечание 1
 Тротуар выполнен в одном уровне с проездом.
 После окончания работ по благоустройству участка выполнить разделение путей движения пешеходов и транспортных средств за счет дорожной разметки по ГОСТ Р 52289-2019 в соответствии с п.5.14 СП 59.13330.2020.

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв.

План озеленения. План расстановки МАФ М 1:500.



Ведомость малых форм архитектуры

NN	Каталог "КСИЛ" Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Торговая сеть	Стойка велосипедная на 5 вел-дов	2	
2	КСИЛ 001312	Урна деревьев на бет. основании	8	
3	Торговая сеть	Контейнер ТБО	4	

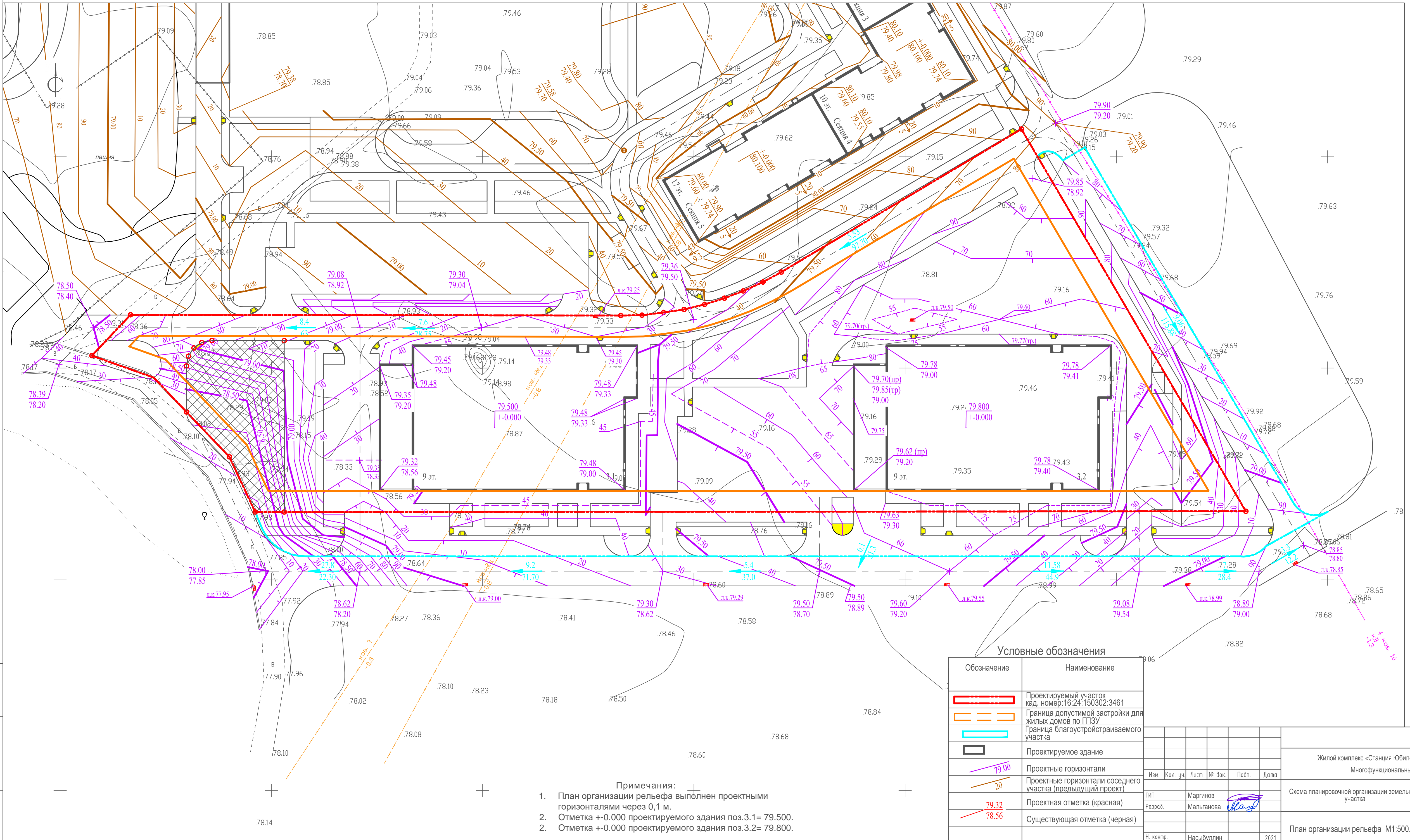
Ведомость элементов озеленения

Номер п/п	Наименование породы или вид насаждения	Возр лет	Кол-во			Примечания	
			Участок пр.	Участок благоуост	всего		
Деревья							
1	Клен желтолистный	шт	5-7	7	-	6	Саженец с комом 0,5 x0,5
2	Клен краснолистный	шт	5-7	5	-	4	Саженец с комом 0,5 x0,5
3	Липа мелколистная	шт	5-7	8	-	8	Саженец с комом 0,5 x0,5
4	Ель голубая	шт	5-7	3	-	3	Саженец с комом 0,5 x0,5
Кустарники							
5	Дерен зеленый	шт	3-4	12	20	32	Саженец без кома
6	Дерен красный	шт	3-4	20	28	48	Саженец без кома
7	Арония черноплодная	шт	3-4	14	-	14	Саженец без кома
8	Спирея Golden Princess	шт	3-4	-	20	20	Саженец без кома
9	Спирея Little Princess	шт	3-4	-	20	20	Саженец без кома
10	Спирея Macrophylla	шт	3-4	-	20	20	Саженец без кома
Цветники/Газоны							
10	Газон обыкновенный	-	-	1460,96	920,80	2381,76	Раст. грунт Н=0,2м Высев трав
11	Газон по уплотненому в грунт щебню	-	-	-	327,90	327,90	Щебень М600 фр.40-70 по способу закладки ГОСТ 8267-93 Н=0,2м Раст. грунт Н=0,2м Высев трав

Имя, № подл., Подпись и дата, Владелец ив.

СЮЗ-2021/10-ПЗУ					
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Маргинов				
Разраб.	Мальганова				
Н. контр.	Насыбуллин				2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План озеленения. План расстановки МАФ М 1:500.				П	2
				Листов	
				#СувАРХ	

Разбивочный план благоустройства М1:500.



- Примечания:
1. План организации рельефа выполнен проектными горизонталями через 0,1 м.
 2. Отметка +0.000 проектируемого здания поз.3.1= 79.500.
 2. Отметка +0.000 проектируемого здания поз.3.2= 79.800.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый участок кад. номер:16:24:150302:3461
	Граница допустимой застройки для жилых домов по ГПЗУ
	Граница благоустройства участка
	Проектируемое здание
	Проектные горизонтالي
	Проектные горизонтали соседнего участка (предыдущий проект)
	Проектная отметка (красная)
	Существующая отметка (черная)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Маргинов				
Разраб.	Мальганова				
Н. контр.	Насыбуллин				2021

СЮЗ-2021/10-ПЗУ

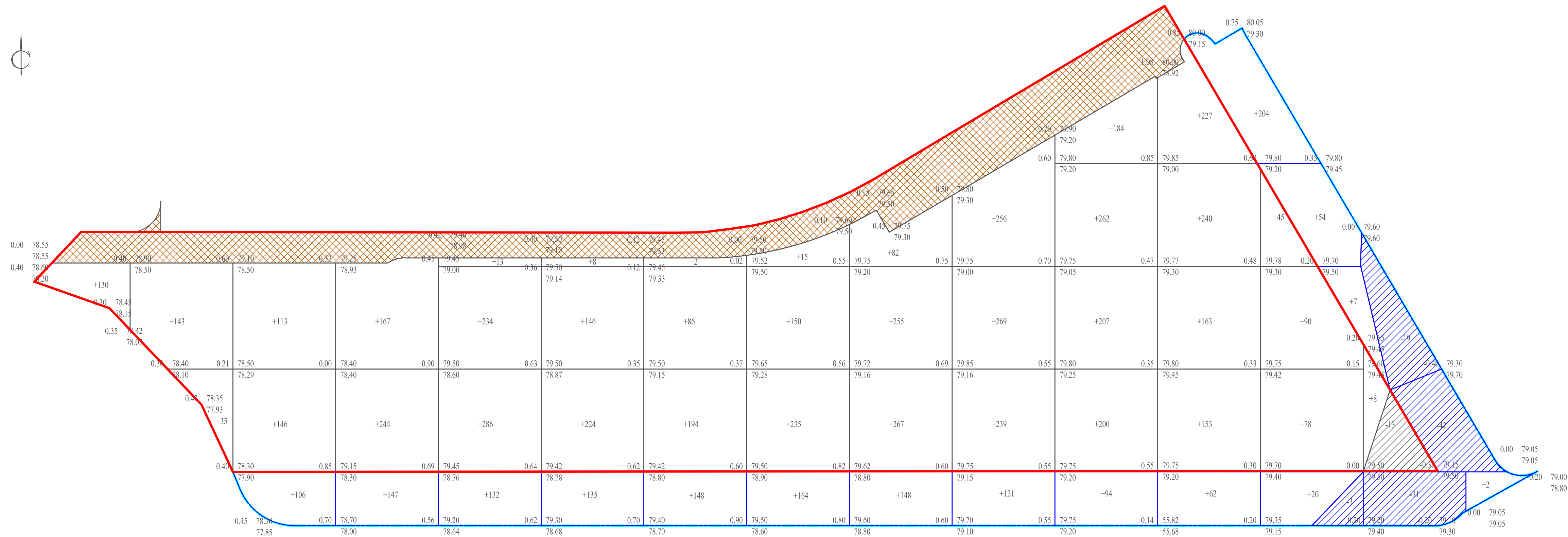
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

План организации рельефа М1:500.

Формат 750x420

Имя и инв. / Подпись и дата / Возврат инв.



Участок к.н. 16:24:150302:344

130	178	259	411	520	370	282	400	604	764	853	783	313	8	5875	насыпь м³
													13	13	выемка м³

Участок благоустраиваемый

106	147	132	135	148	164	148	121	94	62	285	0	2	1544	насыпь м³	
													92	95	выемка м³

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый участок кад. номер: 16:24:150302:344
	Граница благоустраиваемого участка
	Территория учтенная в проекте жилого дома 2.2
	Насыпь грунта по картограмме
	Срезка грунта по картограмме

Ведомость объемов земляных масс (участок к.н.16:24:150302:344)

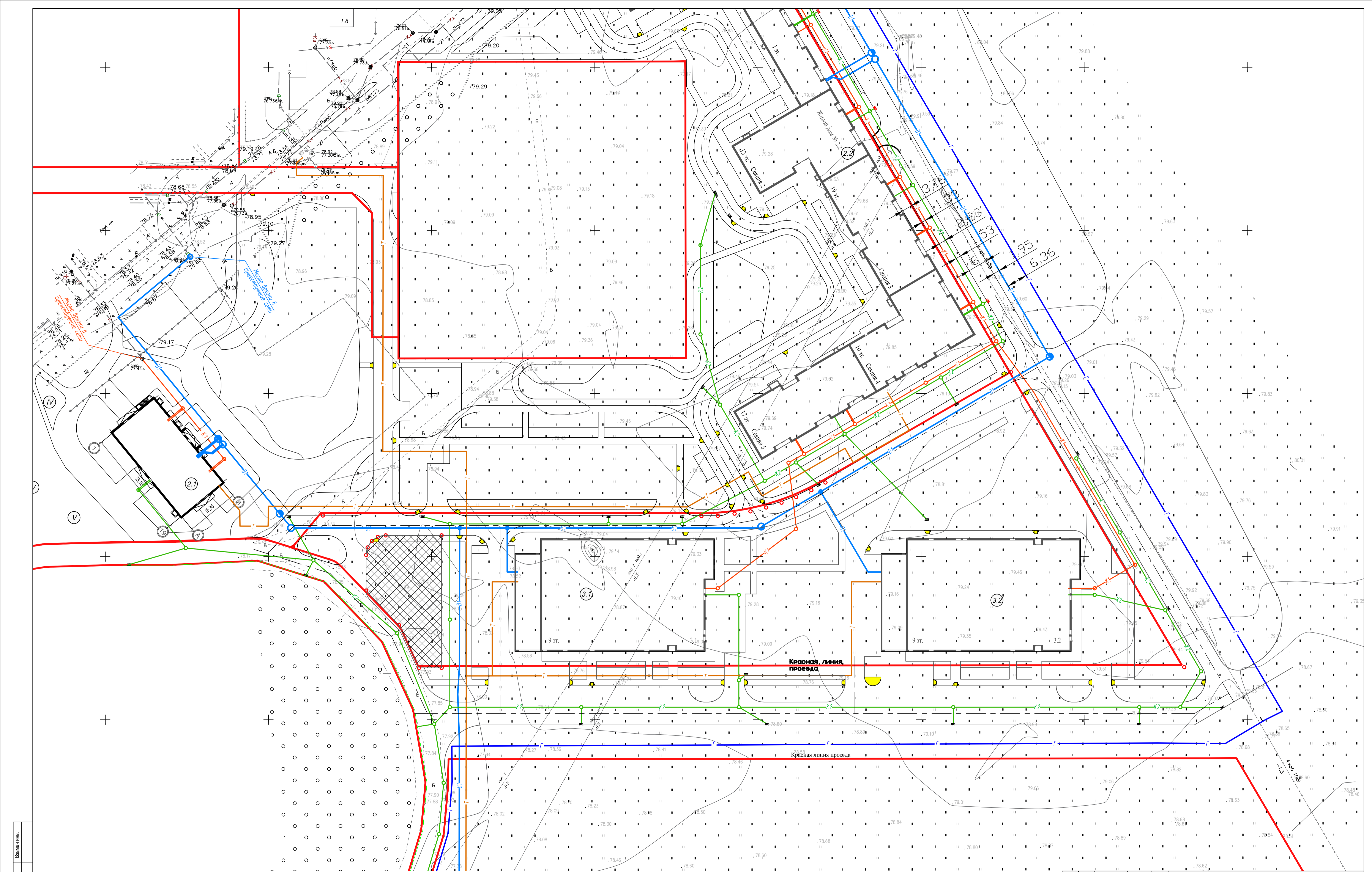
Наименование грунта	Количество м3		Примечание
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	5875	13	
2. Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см.раздел КЖ,АС
б) автодорожных покрытий	-	3890	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			см.раздел ОБ, ВК
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы (газон)	-	278	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений			
4. Поправка на уплотнение	587		
Всего пригодного грунта	6462	4181	
5. Недостаток пригодного грунта	2281		
6. Избыток пригодного грунта			

Ведомость объемов земляных масс (участок благоустраиваемый)

Наименование грунта	Количество м3		Примечание
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	1544	95	
2. Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)			-
б) автодорожных покрытий	-	1656	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			см.раздел ОБ, ВК
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы (газон)	-	252	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений			
4. Поправка на уплотнение	154		
Всего пригодного грунта	1698	2003	
5. Недостаток пригодного грунта			
6. Избыток пригодного грунта		305	

						СЮ3-2021/10-ПЗУ		
						Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гип	Маргинов					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мальганова					П	8	
						Картограмма земляных масс М1:500.		
Н. контр.	Насыбуллин				2021			

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - В1 — Проектируемые сети водопровода
 - К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
 - К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
 - Г — Проектируемые сети газоснабжения
 - Т — Проектируемые сети теплоснабжения

СИОЗ-2021/10-ПЗУ					
Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й луговой комплекс. Многофункциональные центры №3.1, 3.2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Маринов				
Разрб.	Малыганова				
Н. комп.	Насыбуллин				2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500				П	9
#CybAPX				Формат А1	