

**Извещение № 1**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

г. Казань  
(место составления)

« 27 » июня 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)  
ООО «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2»  
ОГРН 1211600027539 от 12.04.2021 г., ИНН 1655456090

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64, пом. 1044, каб. 9

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.

Многофункциональные центры №3.1, 3.2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-44-2022 от 02.12.2022г. срок действия до 30.11.2027г. - Исполнительный комитет  
муниципального образования города Казани

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-085545-2021 от 29.12.2021г.  
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного  
сопровождения №0066-2022 от 23.09.2022г. ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

10 июля 2023г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

10 сентября 2024г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Суварстройт» ОГРН 1201600086951 от 30.11.20г ИНН 1655449293, КПП 165501001  
Союз «Объединение профессиональных строителей», ОГРН 1097799012145 от 22.07.09г.,  
ИНН 7719288197

9. Приложения:

1. Перечень №1
2. Перечень №2

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

ООО «Специализированный застройщик

«Станция Спортивная-2»

на основании доверенности

№10-ГП от 16.06.2023г.

Генеральный директор

управляющей организации

ООО «УК «Суварстройт»

(представитель застройщика, технического  
заказчика или лица, осуществляющего  
строительство, реконструкцию)

(подпись)

/ Р.Р. Нурмухаметов /  
(расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Перечень №1**

**разделов проектной документации**

в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства  
(ст. 48 п.12 ГрК РФ):

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.

Многофункциональные центры №3.1, 3.2

(наименование объекта,

расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Казань

(адрес объекта)

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Прим.	
0	СЮЗ-2021/10-СП	Состав проекта	Том 0		
1	СЮЗ-2021/10-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1		
2	СЮЗ-2021/10-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2		
Архитектурные решения					
3.1	СЮЗ-2021/10-АР1	Архитектурные решения. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 3.1		
Конструктивные и объемно-планировочные решения					
4.1	СЮЗ-2021/10-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 4.1		
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.				
	Система электроснабжения				
	5.1	5.1.1	СЮЗ-2021/10-ИОС1.1	Электроосвещение и электрооборудование. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 5.1.1
	Система водоснабжения				
	5.2	5.2.1	СЮЗ-2021/10-ИОС2.1	Водопровод внутренний. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 5.2.1
		5.2.2	СЮЗ-2021/10-ИОС2.2	Автоматическое водяное пожаротушение. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 5.2.2
	Система водоотведения				
	5.3	5.3.1	СЮЗ-2021/10-ИОС3.1	Внутренняя канализация. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 5.3.1
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
	5.4	5.4.1	СЮЗ-2021/10-ИОС4.1	Отопление и вентиляция. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 5.4.1
Сети связи					
5.5	5.5.1	СЮЗ-2021/10-ИОС5.1	Сети связи. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 5.5.1	
	Проект организации строительства				
6	6.1	СЮЗ-2021/10-ПОС	Проект организации строительства	Том 6.1	
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
	8.1	СЮЗ-2021/10-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Том 8.1	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
9	9.1	СЮЗ-2021/10-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 9.1
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
10	10.1	СЮЗ-2021/10-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 10.1
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
10.1.	10.1.1	СЮЗ-2021/10-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Многофункциональные центры №3.1, 3.2	Том 11.1
Прилагаемая документация				
Инженерные изыскания	09/04/21/СЮ2-ИГДИ		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «РусГео»
	09/04/21/СЮ2-ИГИ		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «РусГео»
	09/04/21/СЮ2-ИЭИ		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «РусГео»

**Примечание:**

- 1) Разделы проектной документации должны иметь штамп к производству работ.
- 2) Заказчик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства должностное лицо Инспекции в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Представитель

ООО «Специализированный застройщик

«Станция Спортивная-2»

на основании доверенности

№10-ГП от 16.06.2023г.

Генеральный директор управляющей организации

ООО «УК «Суварстройт»

(должность руководителя застройщика или заказчика)

М.П.

(подпись)

Р.Р. Нурмухаметов

(Фамилия и инициалы)

Документы представил:

Представитель

На основании доверенности

№21/2023 от 22.06.2023г.

(должность представителя застройщика или заказчика по доверенности)

(подпись)

С.Л. Голубева « 27 » 06 2023г.

(Ф.И.О)

Подлинники документов рассмотрены и возвращены заказчику:

(должность)

(подпись)

«    »

2022г.

(Фамилия и инициалы)

## Перечень №2

документов, представляемых застройщиком или заказчиком  
в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ  
для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
(на основании ч.5 ст.52 ГрК РФ)

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.

Многофункциональные центры №3.1, 3.2

(наименование объекта,

**расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Казань**

(адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа	п/п № Стр.	Кол-во листов	<u>Примечание</u>
1.	<u>Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)</u>			
2.	Копия разрешения на строительство <b>№16-50-44-2022 от 02.12.2022г. срок действия до 30.11.2027г.</b> <b>- Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>			
3.	<b>Перечень №1 разделов проектной документации</b> в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. (ст. 48 п.12 ГрК РФ):			
3.1.	<u>Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,</u> в том числе- с результатами инженерных изысканий,  - техническими условиями;			
3.2.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</b>			
3.3.	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);			
3.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения;			
3.5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;			
3.6.	Проект организации строительства объектов капитального строительства: - календарный план строительства, включая подготовительный период; -ГП со Стройгенплан подготовительного и основного периода;			
3.7.	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от			

	красных линий			
5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст.49 ГрК РФ			
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ, зарегистрированный в ИГАСН РТ (для регистрации).			

*Примечание:*

- 1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию инспектора ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

Представитель на основании доверенности №21/2023 от 22.06.2023г.  «27» 06 2023г. С.Л. Голубева  
(должность представителя застройщика или заказчика на основании доверенности) (подпись) (Фамилия и инициалы)

Документы принял:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2023г.  
(должность, ответственного Инспекции ГСН РТ) (подпись) (Фамилия и инициалы)

Документы сдал:

Представитель на основании доверенности №21/2023 от 22.06.2023г.  
С.Л. Голубева  
(должность, ФИО, подпись)

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)