

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Антей"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 801Б</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 21 03 2024		
	По ОКПО	56996193		
	ИНН	5406817032		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710001		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5408146319
	ОГРН/ ОГРНИП	1025403638853

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	5 390	216	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	434	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 823	216	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 526 798	944 526	-
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 526 725	943 487	-
	готовая продукция	1212	-	-	-
	материалы	1213	73	1 040	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 035	15 876	-
5	Дебиторская задолженность	1230	2 626 265	124 833	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460	35	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 239 557	1 085 271	-
	БАЛАНС	1600	4 245 381	1 085 487	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f3f70b88-e823-4bea-b6be-9e39747c935c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 01CB0C8100A4B0919841EBBA37299AC49C
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 302)	(49)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 272)	(19)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 909 320	857 426	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 909 320	857 426	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	119 157	-
5	Кредиторская задолженность	1520	4 670	6 624	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	195	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 334 468	102 300	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	881 439	102 300	-
	неотраженный доход по проданным квартирам	1552	-	-	-
	субсидия	1553	1 453 028	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 339 333	228 081	-
	БАЛАНС	1700	4 245 381	1 085 487	-

Руководитель _____ Половников Г.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

"21" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f3f70b88-e823-4bea-b6be-9e39747c935c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 01CB0C8100A4B0919841EBBA37299AC49C

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193