

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2024 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Антей" | | по ОКПО | 56996193 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5406817032 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | | |

630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 801Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | |
|---|--|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 268 | 5 390 | 216 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 434 | 434 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 702 | 5 824 | 216 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 662 385 | 1 526 798 | 944 526 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на строительство | 1211 | 1 661 583 | 1 526 725 | 943 487 |
| | готовая продукция | 1212 | - | - | - |
| | материалы | 1213 | 802 | 73 | 1 040 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 94 772 | 86 035 | 15 876 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 072 272 | 2 626 265 | 124 833 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 528 | 460 | 35 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 831 957 | 4 239 557 | 1 085 271 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 837 659 | 4 245 381 | 1 085 487 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С
Действует с 23.10.23 по 23.01.25

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 | 30 | 30 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (5 350) | (3 302) | (49) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (5 320) | (3 272) | (19) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 297 657 | 1 909 320 | 857 426 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 297 657 | 1 909 320 | 857 426 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 119 157 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 192 | 4 670 | 6 624 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 280 | 195 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 537 849 | 2 334 468 | 102 300 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | 1551 | 1 084 821 | 881 439 | 102 300 |
| | субсидии | 1552 | 1 453 028 | 1 453 028 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 545 322 | 2 339 333 | 228 081 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 837 659 | 4 245 381 | 1 085 487 |

Руководитель _____
(подпись)

**Половников Глеб
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С
Действует с 23.10.23 по 23.01.25

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 31 | 03 | 2024 |
| | | 56996193 | | |
| | | 5406817032 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Антей" | Форма по ОКУД | 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2024 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 56996193 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Обществр с ограниченной ответственностью / Частная | ИНН | 5406817032 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 048) | (63) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 048) | (63) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (2 048) | (63) |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С
Действует с 23.10.23 по 23.01.25

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (2 048) | (63) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Половников Глеб
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г. _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
 Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С
 Действует с 23.10.23 по 23.01.25