

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-045987-2023

Дата присвоения номера: 07.08.2023 15:39:43

Дата утверждения заключения экспертизы 07.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"

ОГРН: 1215400046850

ИНН: 5406817032

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПР-КТ ДИМИТРОВА, Д. 7, ОФИС 801 Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 31.07.2023 № 424834-ARA, составленное ООО «СЗ «АНТЕЙ».
2. Договор о проведении экспертизы от 31.07.2023 № 424834-ARA, заключенный ООО «СЗ «АНТЕЙ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП) и многokвартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многokвартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области" от 01.11.2022 № 54-2-1-3-077004-2022, выданное ООО "СертПромТест".

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Многokвартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многokвартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области." от 23.06.2023 № 54-2-1-2-035376-2023, выданное ООО "СертПромТест".

3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 31.07.2023 № б/н, составил Главный инженер проекта Ишков В.С.

4. Проектная документация (7 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП) и многokвартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многokвартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области" от 01.11.2022 № 54-2-1-3-077004-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Многokвартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многokвартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области." от 23.06.2023 № 54-2-1-2-035376-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Новосибирская область, Район Новосибирский, Мочищинский сельсовет, п. Озерный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
БС 3.1	-	-
Площадь застройки	м2	688,5
Строительный объем, в том числе:	м3	35357,6
- ниже 0.000	м3	1810,4
- выше 0.000	м3	33547,2
Площадь жилого здания (площадь этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП 54.13330.2016), в том числе:	м2	10679,3
- общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	39,6
Площадь жилого здания	м2	9241,6
Общая площадь нежилых помещений	м2	1952,9
Площадь МОП	м2	1915,9
Количество квартир (жилых помещений)	шт.	168
1К(с)	шт.	33
1К	шт.	51
2К(с)	шт.	17
2К	шт.	50
3К(с)	шт.	17
3К	шт.	0
Жилая площадь квартир	м2	3654,3
Площадь квартир	м2	7288,7
Общая площадь квартир	м2	7628,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэф.)	м2	7962,4
Вместимость (жил.обеспеченность 30 м2/чел.)	чел.	243
Этажность	эт.	17
Кол-во этажей	эт.	18
Высота здания	м	55,115
Объект обслуживания жилой застройки	-	-
Количество объектов обслуживания жилой застройки	шт.	1
Полезная площадь помещений общественного назначения	м2	37,0
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м2	35,1
БС 3.2	-	-
Площадь застройки	м2	689,3
Строительный объем, в том числе:	м3	35357,6
- ниже 0.000	м3	1810,4
- выше 0.000	м3	33547,2
Площадь жилого здания (площадь этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП 54.13330.2016), в том числе:	м2	10679,3
- общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	36,8
Площадь жилого здания	м2	9249,5

Общая площадь нежилых помещений	м2	1951,0
Площадь МОП	м2	1916,7
Количество квартир (жилых помещений)	м2	167
1К(с)	м2	33
1К	м2	49
2К(с)	шт.	16
2К	шт.	51
3К(с)	шт.	18
3К	шт.	0
Жилая площадь квартир	м2	3752,2
Площадь квартир	м2	7298,5
Общая площадь квартир	м2	7637,8
Общая площадь квартир (без понижающего коэф.)	м2	7972,1
Вместимость (жил.обеспеченность 30 м 2/чел.)	чел.	243
Этажность	шт.	17
Кол-во этажей	шт.	18
Высота здания	м	55,115
Объект обслуживания жилой застройки	-	-
Количество объектов обслуживания жилой застройки	шт.	1
Полезная площадь помещений общественного назначения	м2	34,3
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м2	31,5
Всего	-	-
Площадь застройки	м2	1377,8
Строительный объем, в том числе:	м3	70715,2
- ниже 0.000	м3	3620,8
- выше 0.000	м3	67094,4
Площадь жилого здания (площадь этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП 54.13330.2016), в том числе:	м2	21358,6
- общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	76,4
Площадь жилого здания	м2	18491,1
Общая площадь нежилых помещений	м2	3903,9
Площадь МОП	м2	3832,6
Количество квартир (жилых помещений)	шт.	335
1К(с)	шт.	66
1К	шт.	100
2К(с)	шт.	33
2К	шт.	101
3К(с)	шт.	35
3К	шт.	0
Жилая площадь квартир	м2	7406,5
Площадь квартир	м2	14587,2
Общая площадь квартир	м2	15265,8
Общая площадь квартир (без понижающего коэф.)	м2	15934,5
Вместимость (жил.обеспеченность 30 м2/чел.)	чел.	486
Этажность	шт.	17
Кол-во этажей	шт.	18
Высота здания	м	55,115
Объект обслуживания жилой застройки	-	-
Количество объектов обслуживания жилой застройки	шт.	2
Полезная площадь помещений общественного назначения	м2	71,3
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м2	66,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИ ГРУПП"

ОГРН: 1122223014132

ИНН: 2222808762

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, ПРОЕЗД БАЛТИЙСКИЙ 1-Й, Д. 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.03.2023 № 2, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.07.2023 № РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0, подготовлен Администрацией Новосибирского района, Новосибирской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:101102:1422

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"

ОГРН: 1215400046850

ИНН: 5406817032

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПР-КТ ДИМИТРОВА, Д. 7, ОФИС 801 Б

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 1.pdf	pdf	53ac2913	19-22-ПЗ-3 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 1.pdf.sig	sig	943e68d4	
	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 2.pdf	pdf	660c23c2	
	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 2.pdf.sig	sig	6ca0c9f5	
	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 3.pdf	pdf	72f68bd6	
	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 3.pdf.sig	sig	d8f9a70a	
	Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 4.pdf	pdf	6650ec8f	
Раздел ПД №1-ПЗ-3, Том 4.pdf.sig	sig	7aec8ba4		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2-ПЗУ-3.pdf	pdf	efc985b8	19-22-ПЗУ-3 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2-ПЗУ-3.pdf.sig	sig	09278caf	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-АР-3.pdf	pdf	d33bc869	19-22-АР-3 Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3-АР-3.pdf.sig	sig	ebaeec5a	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4-КР-3.pdf	pdf	1d33e62b	19-22-КР-3 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные Решения
	Раздел ПД №4-КР-3.pdf.sig	sig	064d5a38	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6-ПОС-3.pdf	pdf	ff6c22f0	19-22-ПОС-3 Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6-ПОС-3.pdf.sig	sig	0cf6c4a4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-ПБ-3.pdf	pdf	676af0cf	19-22-ПБ-3 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-ПБ-3.pdf.sig	sig	f3eea076	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10-ОДИ-3.pdf	pdf	6c6fce98	19-22-ОДИ-3 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10-ОДИ-3.pdf.sig	sig	44e4c431	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Добавлено пояснение по разделению на этапы строительства.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» № 54-2-1-2-035376-2023 от 23.06.2023 г., выданное ООО «СергПромТест».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Добавлено пояснение по разделению на этапы строительства.

Обозначены границы благоустройства по этапам строительства.

Предусмотрена сборная ёмкость для ливневых стоков в границах III этапа строительства.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» № 54-2-1-2-035376-2023 от 23.06.2023 г., выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Добавлено пояснение по разделению на этапы строительства.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» № 54-2-1-2-035376-2023 от 23.06.2023 г., выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения в части разделения строительства на два этапа.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Добавлено пояснение по разделению на этапы строительства.

Обозначены границы благоустройства по этапам строительства.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» № 54-2-1-2-035376-2023 от 23.06.2023 г., выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- Ситуационный план приведен в соответствии с изменениями раздела 19-22-ПЗУ-3

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.7. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Схема движения МГН по участку приведена в соответствии с разделом ПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» № 54-2-1-2-035376-2023 от 23.06.2023 г., выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка" в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10C3C5E0185AFA0834ECF71FD5
E8F701D
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611987
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002129
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СергПромТест»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «СергПромТест») ОГРН 1117746046219
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 г.
(вид негосударственной экспертной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

МП



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН: 1117746046219

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г. по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ФИО)

(подпись)

МП

Проднуровано и пронумеровано

12 лист об

Зам. Ген. директора ООО «СергПромТест»

Карасартова А.Н.

