

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №доку. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

13/2022-ПЗ

| | |
|------|-----|
| Лист | 118 |
|------|-----|



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июня 2023 г. № 741
г. Воронеж

О предоставлении ООО СЗ «Зодчие» (ИНН 3664074936) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по ул. Летчика Демьянова, ул. Летчика Щербакова (кадастровые номера 36:34:0403004:227, 36:34:0000000:53250)

На основании заявления ООО СЗ «Зодчие» (ИНН 3664074936), заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 08.06.2023 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 08.06.2023, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т:**

предоставить ООО СЗ «Зодчие» (ИНН 3664074936) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по ул. Летчика Демьянова, ул. Летчика Щербакова (кадастровые номера 36:34:0403004:227, 36:34:0000000:53250), расположенных в территориальной зоне ЖМ(о) – 69 «Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки», в части:

- для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403004:227, расположенного по адресу Воронежская область,

г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова, – увеличения максимального процента застройки с 33% до 35%, коэффициента (максимального процента) плотности застройки с 3 до 5,15, сокращения до 0 м минимальных отступов от южной границы земельного участка 36:34:0403004:227;

- для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:53250, расположенного по адресу Воронежская область, г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова, – увеличения коэффициента (максимального процента) плотности застройки с 3 до 4,7.

Глава
городского округа
город Воронеж



В.Ю. Кстенин

Приложение 21