

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПСК-Проект»**

Заказчик: ООО «Проект Инвест Строй»

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

13/2022-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Воронеж 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПСК-Проект»

Заказчик: ООО «Проект Инвест Строй»

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

13/2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Гречишников О. Ю.

Бортников А. А.

Воронеж 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
13/2022-ПЗУ.С	Содержание тома	2
13/2022-СП	Состав проектной документации	4
13/2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е	Организация рельефа вертикальной планировкой	10
ж	Описание решений по благоустройству территории	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/2022-ПЗУ.С			
Разработал	Филатова				04.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бортников				04.23		П	1	2
Н. контр.	Козлов				04.23		ООО «ПСК-Проект» г. Воронеж		

Обозначение	Наименование	Примечание
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	12
	Таблица регистрации изменений	13
13/2022-ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	14
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	15
лист 3	План организации рельефа М 1:500	16
лист 4	План земляных масс М 1:500	17
лист 5	План благоустройства территории М 1:500	18
лист 6	Конструкции твердых покрытий	19
лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

13/2022-ПЗУ.С

Лист

2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проектная документация	
1	13/2022-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	13/2022-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	13/2022-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные решения»	
4.1	13/2022-КР1	Часть 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
4.2	13/2022-КР2	Часть 2. Подземная стоянка	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	13/2022-ИОС1.1	Часть 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Внутренние сети электроснабжения, электроосвещение	
5.1.2	13/2022-ИОС1.2	Часть 2. Подземная стоянка	
5.1.3	13/2022-ИОС1.3	Часть 3. Наружное электроосвещение	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.2.1	13/2022-ИОС2.1	Часть 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.	
5.2.2	13/2022-ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водопровода	
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	13/2022-ИОС3.1	Часть 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Внутренние сети хозяйственно-бытовой и дождевой канализации	
5.3.2	13/2022-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети канализации	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	13/2022-ИОС4.1	Часть 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Внутренние системы отопления, общеобменной и противодымной вентиляции	
5.4.2	13/2022-ИОС4.2	Часть 2. Тепловые сети	
5.5	13/2022-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
6	13/2022-ТР	Раздел 6. «Технологические решения»	
7	13/2022-ПОС	Раздел 7. «Проект организации строительства»	
8	13/2022-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					03.23
Разработал	Бортников				03.23
Проверил	Бортников				03.23
Н. контр.	Козлов				03.23

13/2022-СП		
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПСК-Проект» г. Воронеж		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта





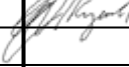
Бортников А.А.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13/2022-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Филатова			04.23		П	1	7
Проверил		Бортников			04.23		ООО «ПСК-Проект» г. Воронеж		
Н. контр.		Козлов			04.23				

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация «"Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова" разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, Градостроительного плана земельного участка, технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Правила землепользования и застройки территории городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V.

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений.

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и т.д.

Участок проектирования расположен в зоне сложившейся застройки в квартале, ограниченном улицами ул.Летчика Демьянова, Летчика Щербакова 5 Декабря.

В настоящее время территория занята индивидуальной жилой застройкой.

Ситуационное расположение земельного участка представлено на листе 1 графической части.

Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выданная заказчиком. Система высот – Балтийская 1977г. Система координат – МСК-36.

Поверхность на участке проектирования относительно ровная с общим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки в границе проектирования изменяются от 160.20 до 157.40 в Балтийской системе высот.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13/2022-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый жилой дом не является источником отрицательного воздействия, санитарно-защитная зона, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" не устанавливается.

Участок проектирования расположен удаленно от промышленных предприятий.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного, действующими нормами, правилами, стандартами, системой проектной документации для строительства с учетом:

- границ земельного участка;
- конфигурации участка;
- объемно-планировочных решений и архитектурного облика проектируемых зданий;
- соблюдение санитарных и противопожарных разрывов между зданиями.

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В границе земельного участка			
1	Площадь земельного участка		7286,0
2	Площадь застройки	м ²	2795,55
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3656,0
4	Площадь озеленения	м ²	834,45
5	Коэффициент застройки		0,38
В границе дополнительного благоустройства			
6	Площадь земельного участка		2681,0
7	Площадь твердых покрытий	м ²	2681,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В пределах участка проектируемого строительства инженерно-геологические процессы и явления, способные отрицательно влиять на устойчивость проектируемого здания, на момент проведения изысканий не выявлены.

С целью предотвращения эрозионных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок, предотвращающее проникновение загрязнений в почву и подпочвенные воды;
- отвод всех поверхностных стоков организован по спланированной территории по лоткам проездов со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации.
- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Водных объектов в непосредственной близости проектируемого объекта нет. Участок паводковыми водами не затопливается. Заболоченность отсутствует.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки зданий и сооружений, планировки территории, отвода ливневых и талых вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
 - организация проектного рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему;
 - организация проектного рельефа с допустимыми уклонами.
- Поверхность на участке проектирования относительно ровная с общим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки в границе проектирования изменяются от 160.20 до 157.40 в Балтийской системе высот.

Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока с территории по лоткам проезжих частей с последующим сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 10-20 %.

Продольные уклоны проездов по площадке проектирования приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-35%.

Тротуары решены в увязке с проездами. Поперечный уклон тротуаров принят равным 10% в сторону проездов, продольный – по уклону проездов. Отметки тротуаров на 15 см выше отметок проездов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20×20 м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, а также уплотнение грунта и насыпи.

Отметки «чистого пола» здания, тротуаров определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на листе 3 графической части.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

ж. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Выполнен проезд шириной 6 м. Вдоль проезда выполнен тротуар шириной 2 м. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.

Проезд пожарной техники вдоль западного фасада организован по тротуару с усиленным покрытием. Вокруг дома выполнена отмостка шириной 1 м.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Покрытие проездов и парковок - асфальтобетон, покрытие тротуаров и отмостки - тротуарная плитка.

На дворовой территории расположена комплексная игровая площадка с размещением спортивного и детского оборудования, размещенного с учетом зон безопасности. Установлены парковые скамьи и урны.

Покрытие комплексной игровой площадки – резиновое покрытие.

Конструкции твердых покрытий представлены на листе 6 графической части.

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; высажены деревья и кустарники. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав из расчета 40 г на 1 м² газона. Ассортимент посадочного материала, предусмотренный в проектной документации, дан в качестве рекомендательного и не является окончательным. За заказчиком сохраняется право применять аналогичный материал при условии соответствия его требованиям действующих норм и правил.

Все ведомости по благоустройству территории представлены на листе 5 графической части.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Взам. инв. №						13/2022-ПЗУ.ТЧ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

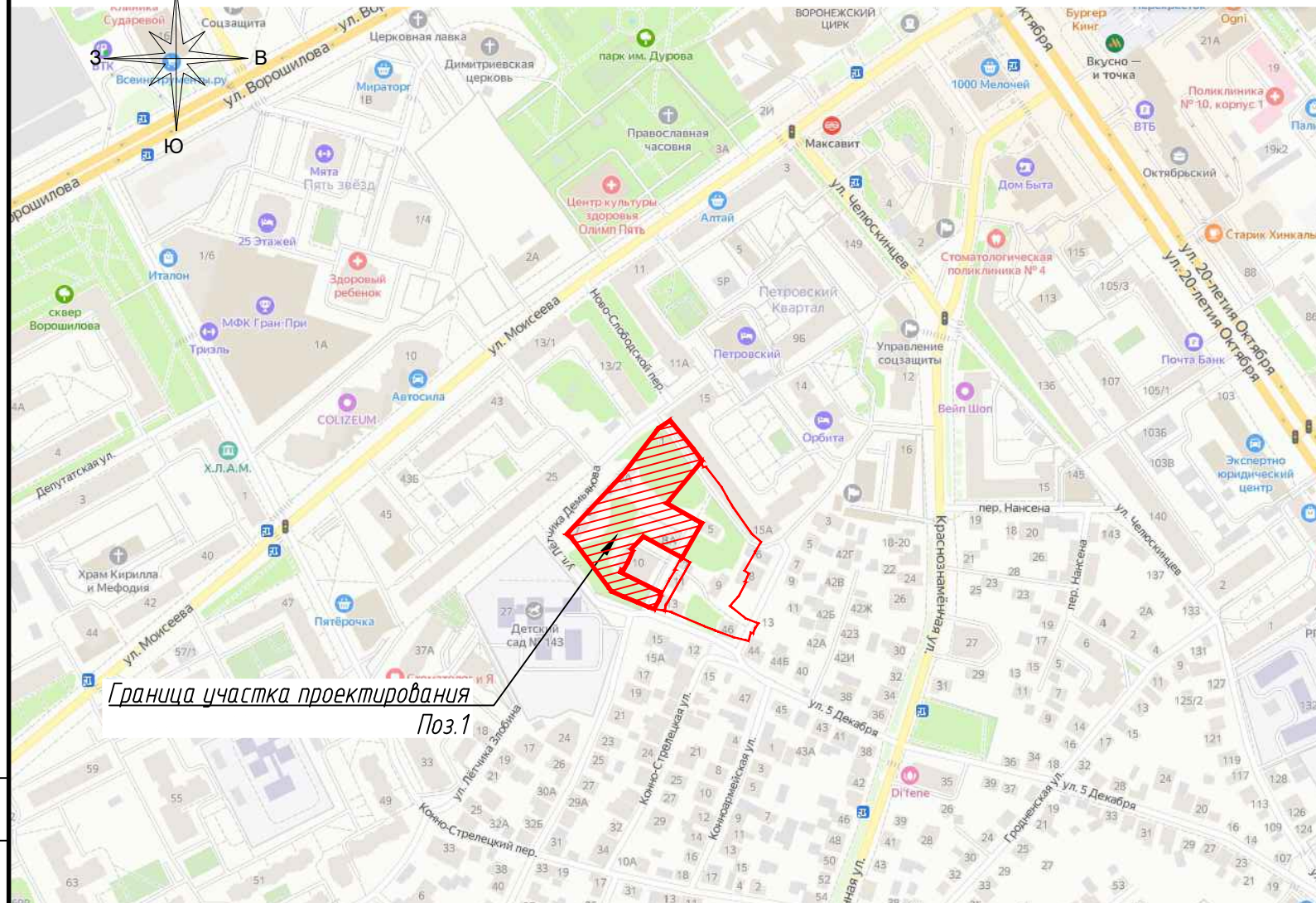
л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внешняя связь проектируемого объекта осуществляется с северо-запада с ул. Моисеева.

Проектируемый дом обеспечен круговыми проездами, обеспечивающими удобные транспортные связи. Вдоль проездов запроектированы парковочные карманы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/2022-ПЗУ.ТЧ	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	Конструкции твердых покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
в границе земельного участка			
1	Площадь земельного участка	м ²	7286,0
2	Площадь застройки	м ²	2795,55
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3656,0
4	Площадь озеленения	м ²	834,45
5	Коэффициент застройки		0,38
в границе дополнительного благоустройства			
6	Площадь земельного участка	м ²	2681,0
7	Площадь твердых покрытий	м ²	2681,0

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетонные, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, Задаaniem на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

13/2022-ПЗУ					
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.		Филатова		<i>Филатова</i>	04.23
Провер.		Бортников		<i>Бортников</i>	04.23
Схема планировочной организации земельного участка					
Общие данные. Ситуационный план М 1:5000					
Н.контр.		Козлов		<i>Козлов</i>	04.23
			 ООО "ПСК-Проект" г. Воронеж Формат А3		

Согласовано

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

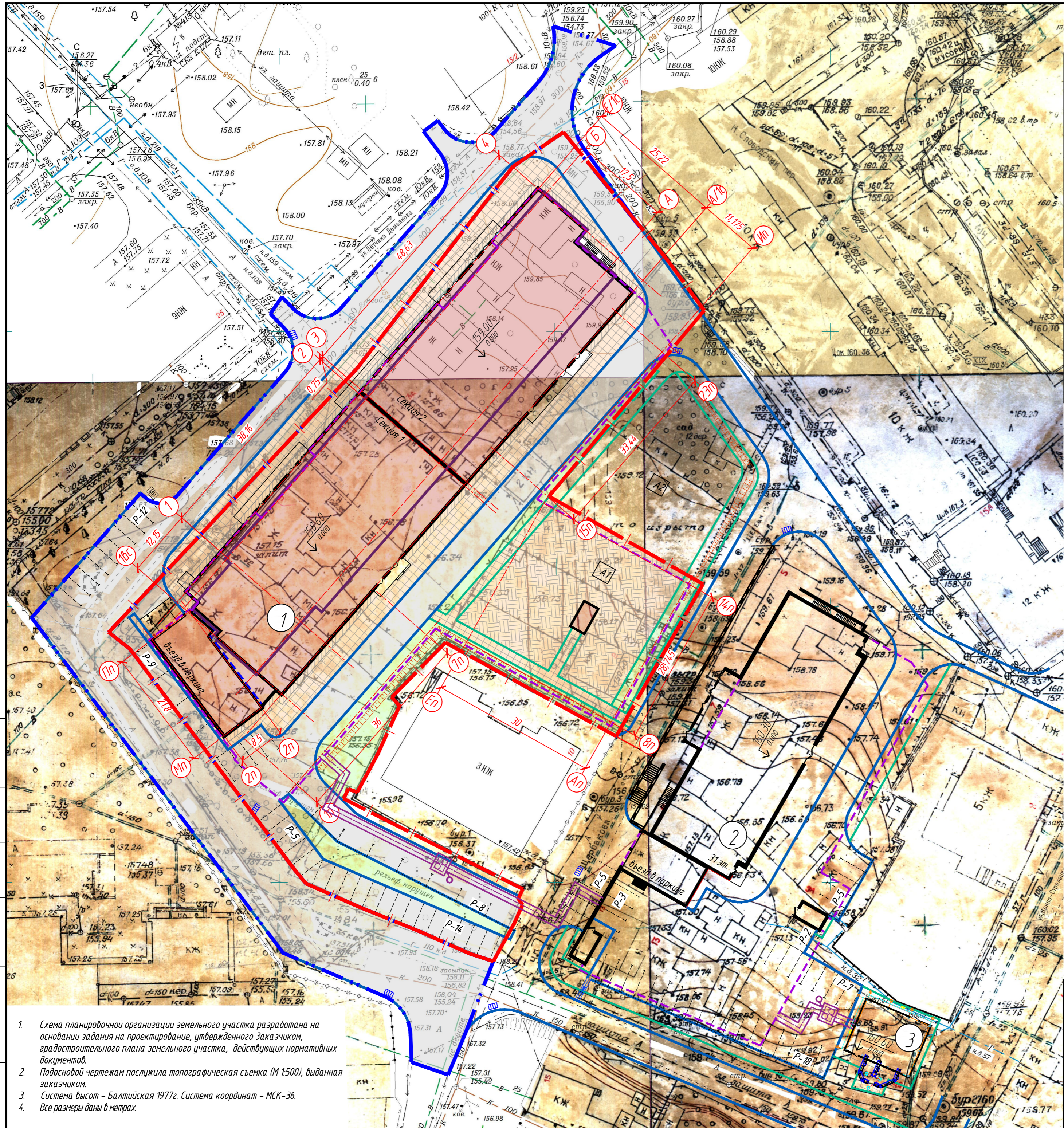
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	площадь здания	зданий	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом с подземным паркингом	23/25	1	529	2795,55	2795,55	41018,86	156434,39
Перспективные здания и сооружения								
2	Жилой дом с подземным паркингом	31	1	450	1234,01	1234,01	27114,8	104075,83
3	Котельная	1	1		132,19	132,19		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт	Примечание
A1	Детская игровая площадка		
P	Парковка легковых автомобилей		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части (подземный паркинг)
- Отметка чистого пола
- Ось проектируемого здания
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проезд в границе участка
- Тротуар с плиточным покрытием
- Отмостка с плиточным покрытием
- Резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
- Газон
- Парковка
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- Пандусы для МГН
- Бортовой камень проездов
- Бортовой камень тротуаров и площадок



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка, действующих нормативных документов.
2. Подосновой чертёжам послужила топографическая съёмка (М 1:500), выданная заказчиком.
3. Система высот – Балтийская 1977г. Система координат – МСК-36.
4. Все размеры даны в метрах.

13/2022-ПЗУ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Лепчика Демьянова»

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Филатова		Сидя	04.23	Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Провер.		Бортник		Сидя	04.23			
Н.контр.		Козлов		Сидя	04.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		

ООО "ПСК-Проект"
г. Воронеж
ПСК ПРОЕКТ
Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			квартир	зданий	застройки	площадь здания	зданий	зданий			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом с подземным паркингом	23/25	1	529	529	2795,55	2795,55	41018,86	41018,86	156434,39	156434,39
Перспективные здания и сооружения											
2	Жилой дом с подземным паркингом	31	1	450	450	1234,01	1234,01	27114,8	27114,8	104075,83	104075,83
3	Котельная	1	1			132,19	132,19				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт	Примечание
A1	Детская игровая площадка		
P	Парковка легковых автомобилей		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части (подземный паркинг)
- Отметка чистого пола
- Горизонталь проектируемого рельефа
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Откосы
- Дождеприемный колодец

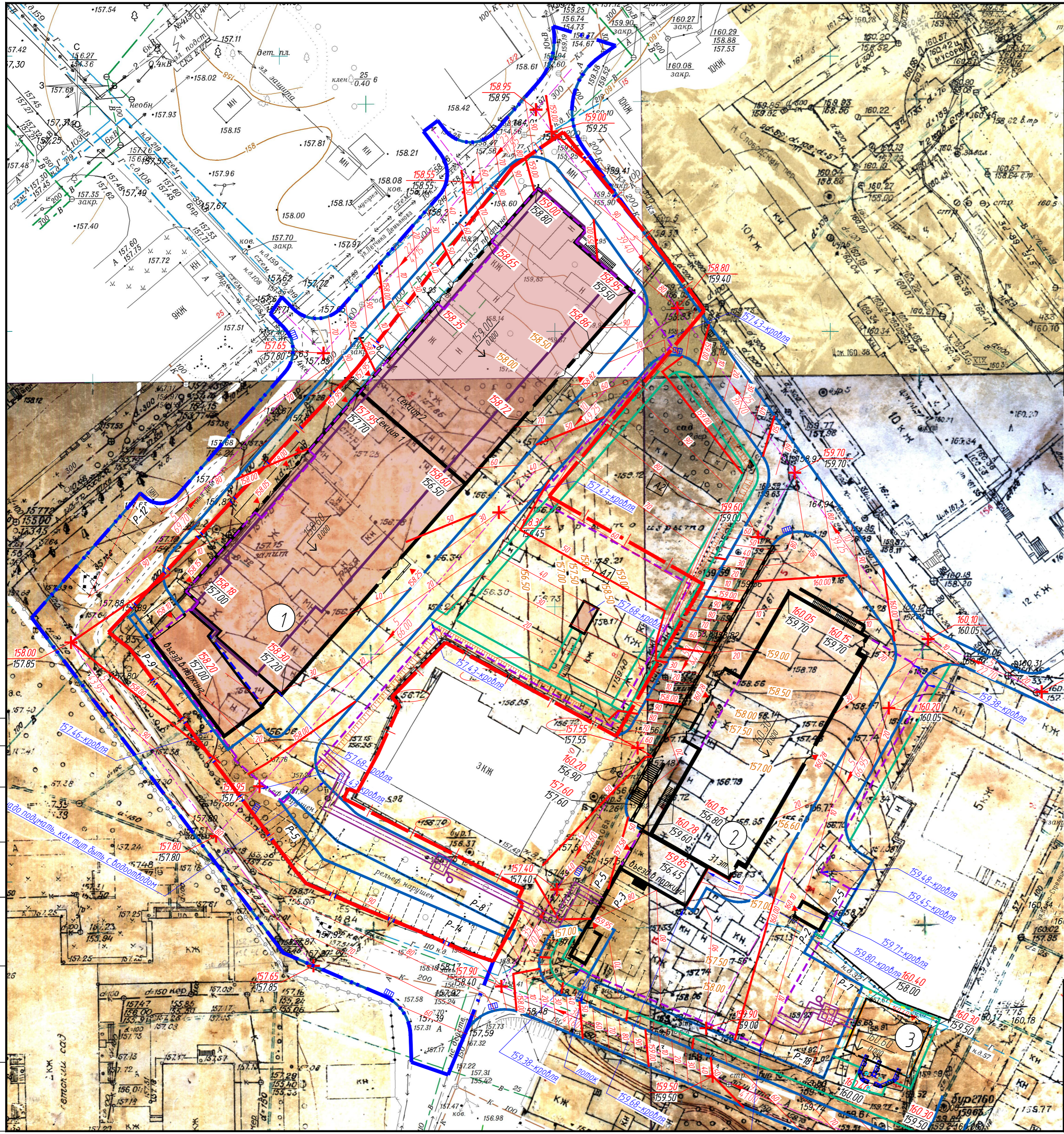
1. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выданная заказчиком.
2. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-36.
3. Организация рельефа решена в увязке с существующим рельефом.
4. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов и площадок.
5. Поверхностный дождеотвод осуществляется по спланированной территории по лоткам проездов со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации.

13/2022-ПЗУ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Лепчика Демьянова

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Филатова		Сид	04.23			
Провер.		Бортычков		Сид	04.23			
Н.контр.		Козлов		Сид	04.23			

ООО "ПСК-Проект" г.Воронеж
Формат А2



Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
в границе земельного участка				
1	Проезд и парковка с асфальтовым покрытием	Тип 1	1716,0	
2	Тротуар с плиточным покрытием	Тип 2	924,0	
3	Отмостка с плиточным покрытием	Тип 3	242,0	
4	Резиновое покрытие комплексной игровой площадки	Тип 4	774,0	
в границе дополнительного благоустройства				
5	Проезд и парковка с асфальтовым покрытием	Тип 1	2462,0	
6	Тротуар с плиточным покрытием	Тип 2	219,0	
7	Установка бортового камня БР 100.30.15, м.п.			
8	Установка бортового камня БР 100.20.8, м.п.			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

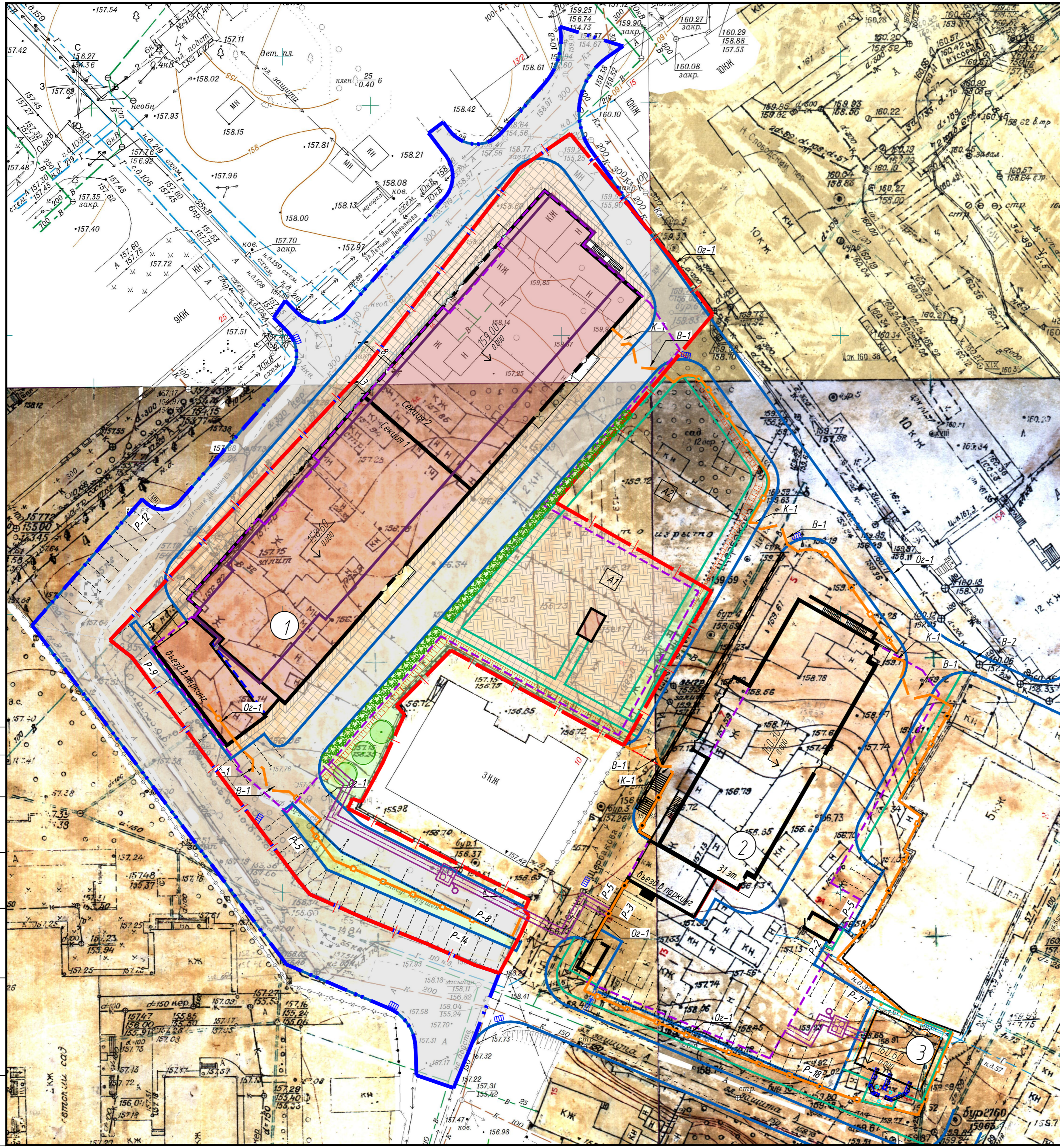
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	5-8	3	
2	Спирея вангутта	3-4	41	
3	Проектируемый газон		834,45	норма расхода 4-5 кг на 100 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Резиновое покрытие игровой площадки
	Граница дополнительного благоустройства		Газон
	Проектируемые здания и сооружения		Парковка
	Контур подземной части (подземный паркинг)		Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
	Отметка чистого пола		Пандусы для МГН
	Порядковый номер здания по экспликаци		Бортовой камень проездов
	Проезд в границе участка		Бортовой камень тротуаров и площадок
	Тротуар с плиточным покрытием		Ограждение
	Отмостка с плиточным покрытием		

1. Ведомость жилых и общественных зданий см. лист 2
2. Ведомость элементов благоустройства см. лист 2
3. Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
4. Посадка деревьев и кустарников производится в заранее подготовленные и пробитые ямы 1,0x1,0x1,0 и 0,5x0,5x0,5 м с комом земли и добавлением растительного грунта до 50%. Посадку деревьев и кустарников производится по месту с учетом исполнительных чертежей прокладки инженерных коммуникаций.
5. Размещение зеленых насаждений выполнить с учетом требований п. 9.6 СП 4.2.133.0.2016.
6. Устройство газона обыкновенного производится спланированной поверхности с добавлением растительного грунта - до 20 см.
7. Игровое и спортивное оборудование на игровых площадках и на площадках для занятий физкультурой размещено с учетом зон безопасности оборудования.
8. Оборудование может быть заменено на аналогичное безопасное оборудование.
9. По периметру зданий выполнить отмостку шириной 1 м.
10. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.

13/2022-ПЗУ				
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк	Подп.
Разраб.	Филатова	5	1	04.23
Провер.	Бортник	5	1	04.23
И.контр.		Козлов		04.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист
План благоустройства территории М 1:500			П	5
ООО "ПСК-Проект" г. Воронеж			Формат А2	



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

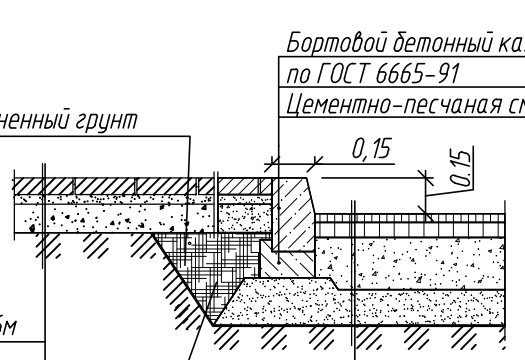
Инд. № подл.

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
тип 1

КОНСТРУКЦИЯ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ
тип 4

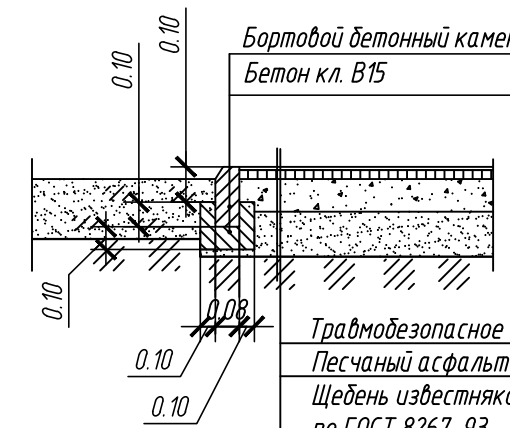
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип 2

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 (30%)	-0.05м
Щебень (фракции 20-40 мм) марки М600, ГОСТ 8267-93	-0.12м
Песок, ГОСТ 8736-2014	-0.10м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Цементно-песчаная смесь 1/3

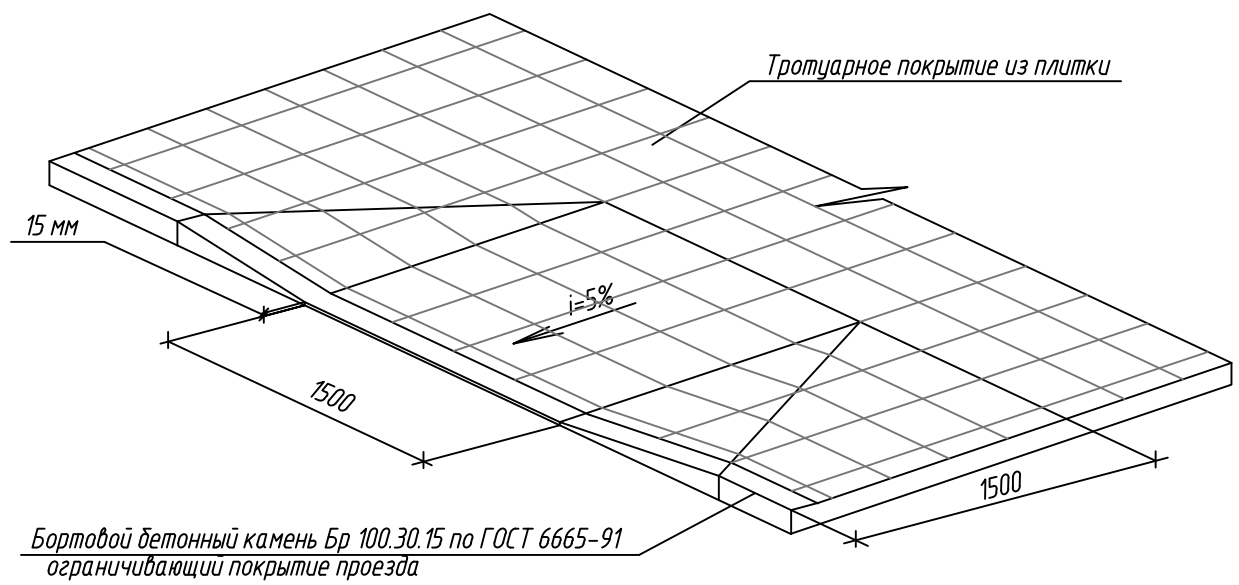
Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II, ГОСТ 9128-2013	-0.05 м
Крупнозернистый асфальтобетон тип В марки III, ГОСТ 9128-2013	-0.07 м
Щебень (фракции 40-70 мм) марки М400, ГОСТ 8267-93	-0.25 м
Песок, ГОСТ 8736-2014	-0.23 м
Уплотненный грунт	



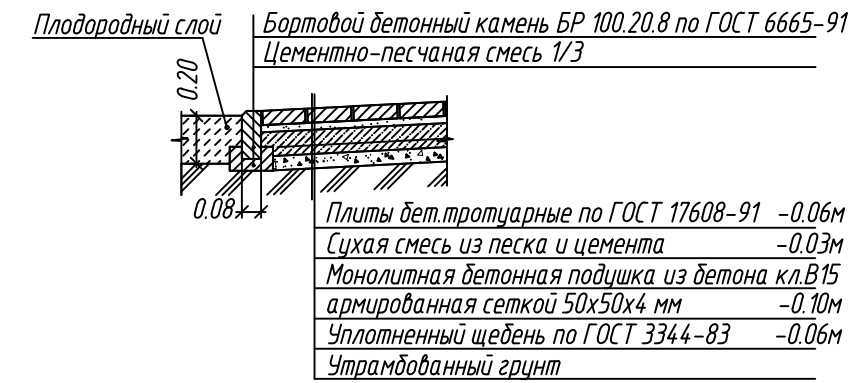
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15

Травмобезопасное покрытие из резиновой крошки	-0.02м
Песчаный асфальтобетон тип Д, марки II, ГОСТ 9128-2013	-0.04м
Щебень известняковый (фракция 20-40мм) марки М 600 по ГОСТ 8267-93	-0.12м
Геотекстиль "Тайпар SF", SF56, (производство Dupont)	
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Геотекстиль "Тайпар SF", SF56, (производство Dupont)	
Уплотненный грунт	

УСТРОЙСТВО ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА



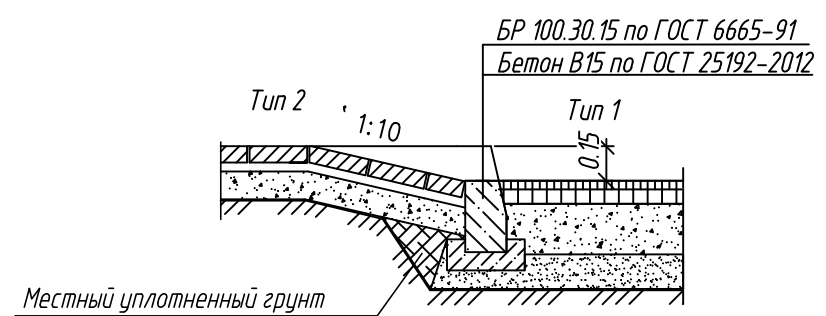
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
тип 3



Плодородный слой
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Цементно-песчаная смесь 1/3

Плиты бет.тротуарные по ГОСТ 17608-91	-0.06м
Сухая смесь из песка и цемента	-0.03м
Монолитная бетонная подушка из бетона кл.В15 армированная сеткой 50x50x4 мм	-0.10м
Уплотненный щебень по ГОСТ 3344-83	-0.06м
Утрамбованный грунт	

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА



БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012

Местный уплотненный грунт

Согласовано			
Взамен. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						13/2022-ПЗУ			
						«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Филатова		Филатова	04.23		П	6	
Провер.		Бортников		Бортников	04.23	Конструкции твердых покрытий	ООО "ПСК-Проект" г.Воронеж	Формат А3	
Н.контр.		Козлов		Козлов	04.23				

