
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОММАШ ТЕСТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
Карасартова Асель Нурманбетовна
«27» июля 2023 года



**Положительное заключение негосударственной экспертизы
по результатам экспертного сопровождения**

№

1	8	5	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика
Щербакова

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ"

ОГРН: 1143668054694

ИНН: 3666195326

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 25 ОКТЯБРЯ, 45, 211

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.07.2023 № б/н, от ООО «ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ»
2. Договор о проведении экспертизы от 25.07.2023 № 423066-ТООУ, заключен между ООО «ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.04.2023 № 36-2-1-3-022116-2023, выданное ООО «ПромМаш Тест»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ПСК-Проект») от 12.04.2023 № 3666260208-20230412-1035, Ассоциация СРО «Объединение проектировщиков «Развитие»», СРО-П-139-22032010
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию № б/н, ООО «ПСК-проект»
4. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова" от 27.04.2023 № 36-2-1-3-022116-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Воронежская область, Город Воронеж, Улица Летчика Щербакова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

Здание жилое, многоквартирное, 31-этажное, высотное (архитектурно-строительная высота более 75,0 м), секционного типа, с теплым чердаком, одноэтажной подземной автомобильной стоянкой и встроенными помещениями административно-офисного назначения на первом этаже

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается

осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1213600020842

ИНН: 3666260208

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. Воронеж, НАБ. МАССАЛИТИНОВА, Д. 32, ОФИС 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова» от 29.11.2021 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.04.2023 № РФ-36-2- 02-0-00-2023-0232-0, подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении экспертизы от 27.04.2023 № 36-2-1-3-022116-2023, выданное ООО «ПромМаш Тест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
36:34:0403004:227

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЕ"

ОГРН: 1063667255277

ИНН: 3664074936

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА КОНСТРУКТОРОВ, ДОМ 31, ОФИС 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-2021-AP.pdf	pdf	04b6687f	01/2021-AP Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию

после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3.

«Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Проектируемое здание – многоквартирный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой. Здание односекционное прямоугольной конфигурации с размерами подземной части в осях 1а-16 – 76,690 м, в осях А/4-Е – 35,95 м; надземной части здания в осях 1-16 – 50,24 м, в осях А-Е – 17,50 м.

Проектируемое здание жилого дома нормального (2-го) уровня ответственности. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилая часть); Ф5.2 (подземная парковка).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 160,300.

Максимальная пожарно-техническая высота здания – 91,47 м.

Высота этажей в чистоте (от пола до потолка): подземного паркинга в осях 1-16/А-Е – 4,91 м, в остальной части – 4,0 м; 1-го и 16-го этажей – 2,7 м; с 17-го по 31-й этажи – 2,72 м; чердака – 1,76 м; помещения насосной – 2,26 м.

Здание разделено на пожарные отсеки в соответствии с СП 477.1325800.2020 и СТУ. 1-й отсек – подземная автомобильная парковка; 2-й отсек – встроенные помещения общественного назначения на первом этаже и жилые 2-16 этажи; 3-й отсек – жилые 17-31 этажи, теплый чердак.

Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 и лифтами грузоподъемностью 630 кг (1 шт.) и 1000 кг (2 шт.). Связь с паркингом осуществляется посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг и трех встроенно-пристроенных лестничных клеток по оси 1б, в осях 1а-2а/Д/1-Е-1 и 9а-10а/А/4-А/3.

Из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 предусматривается два выхода, один наружу на прилегающую территорию через тепловой тамбур непосредственно, второй через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре в вестибюль на первом этаже. Выходы на чердак и на кровлю осуществляются из лестничной клетки через тамбуры, оборудованные противопожарными дверями 1-го типа.

Зона безопасности МГН предусматривается в лифтовом холле.

В уровне подземной стоянки на выходе из лифтов предусмотрено устройство последовательно-параллельно расположенного двойного тамбур-шлюза 1-го типа (лифтовый холл + тамбур-шлюз).

Кровля плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком из наплавленных материалов с покрытием типа НГ. На кровле предусмотрено размещение площадки для спасательной кабины вертолета.

Часть подземного паркинга расположена непосредственно под жилым домом. Согласно требованиям СП 2.13130.2020 и СП 477.1325800.2020 парковка отделена от смежных пожарных отсеков противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределами огнестойкости REI 150.

Парковка одноэтажная, имеет въезд/выезд наружу через двухпутную неизолированную рампу. Стоянка оснащена двухъярусными парковочными подъемниками. Из пожарного отсека автостоянки предусмотрено три рассредоточенных эвакуационных выхода - через

лестничные клетки с выходом непосредственно наружу и через открытую лестницу 3-го типа, расположенную в приялке. Двери лестничных клеток на этаже парковки противопожарные 1-го типа. Длина пути из самой удаленной точки не превышает 40м.

На этаже парковки предусмотрено размещение технических помещений для обслуживания жилого дома и парковки: две венткамеры, электрощитовая, ИТП, помещение для хранения первичных средств пожаротушения, помещение для хранения уборочного инвентаря. Для размещения насосной станции пожаротушения в осях 1-3/А-Е предусмотрено устройство перекрытия на отметке -2,900 (низ). Выход из помещения ПНС непосредственно наружу.

В вестибюле предусмотрено помещение для консьержа с санузлом и помещение для уборочного инвентаря.

На первом этаже здания расположены два помещения общественного назначения, которые оснащены обособленными эвакуационными выходами непосредственно наружу согласно требованиям СП 1.13130.2020. Также предусмотрен блок помещений пункта управления инженерными системами здания и безопасности.

Принятые в проекте архитектурные и объёмно-планировочные решения обеспечивают соблюдение установленных требований энергетической эффективности. Для обеспечения энергетической эффективности выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс.

Энергосберегающими мероприятиями в проекте являются рациональная компоновка помещений в здании; оптимизация площади наружных ограждающих конструкций с применением в их составе эффективным теплоизоляционным материалом; эффективные оконные блоки с высоким сопротивлением теплопередаче; применение естественного освещения с целью снижения затрат электроэнергии на освещение помещений.

Архитектурная композиция фасадов здания решена в соответствии с художественными, функциональными и конструктивно-технологическими требованиями.

Архитектурная выразительность достигается благодаря сочетанию отделочных материалов, подчеркивающих тектонику здания, сочетанием глухих и остекленных плоскостей, цветовым решением фасадов.

Разработка интерьеров в соответствии с заданием на проектирование проектом не предусматривается.

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания выполнена в соответствии с технологическими, пожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, предъявляемыми к помещениям в зависимости от их назначения.

Проектом предусматривается черновая отделка помещений общего пользования в жилой части здания, технического подполья, технических помещений и квартир.

В паркинге: потолки – акриловая водно-дисперсионная краска; стены – штукатурка, водно-дисперсионная краска; пол – плитка керамическая противоскользящая.

В жилой части здания: Места общего пользования (тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, ЦПУ, помещение консьержа): потолки - акриловая водно-дисперсионная краска; стены - штукатурка, улучшенная акриловая водно-дисперсионная краска; полы – плитка керамогранитная противоскользящая. Квартиры: стены - штукатурка. Технические помещения (ПУИ, санузлы): потолки – акриловая водно-дисперсионная краска; стены – штукатурка, керамическая глазурованная плитка; полы – плитка керамогранитная противоскользящая.

Все помещения квартир по условиям инсоляции и по условиям естественного освещения соответствуют нормативным значениям, предусмотренным СанПиН 1.2.3685-

21. Условия инсоляции и естественного освещения для помещений в окружающей застройке при возведении проектируемого объекта не будут нарушаться. Условия инсоляции площадок придомовой территории соответствуют нормативным значениям, предусмотренным СанПиН 1.2.3685-21.

Соблюдение параметров застройки жилых зон в части определенных расстояний между жилыми зданиями выполнены согласно СП 42.13330.2016.

При разработке внутренней планировки здания учитывались требования по обеспечению нормативной шумовой характеристики помещений в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.003-83 и СП 51.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003). При пересечении ограждающих конструкций с инженерными коммуникациями предусмотрена установка звукопоглощающего материала. Индексы изоляции воздушного шума запроектированы в допустимых пределах.

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

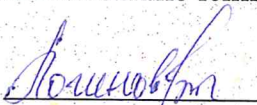
V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Логинов Александр Иванович



Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12526

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029