

Рекомендуемая форма соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ _____



"УТВЕРЖДАЮ"

Бортников

Алексей Александрович

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

«26» июля 2023г.

П-027783

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации**

Объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова»

(Наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК - Проект»

394000, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Набережная Массалитинова, дом 32, пом. 1, телефон +7980544113,8 ИНН 3666260208, КПП 366601001, ОГРН 1213600020842, Ассоциация СРО "ОП" "Развитие", СРО-П-139-22032010, дата выдачи 13.10.2021 г.

2. Сведения о заявителе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ" ОГРН: 1143668054694, ИНН: 3666195326, КПП: 366601001, Место

нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 25
ОКТЯБРЯ, 45, 211

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо №б/н от 13.06.2023 ООО «Проект Инвест Строй» о внесении изменений в проектную документацию (разрешение на внесение изменений №1 от 13.06.2023

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1. «Пояснительная записка», 01/2021-ПЗ

2) Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», 01/2021-ПЗУ;

3) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», 01/2021-АР

5) Раздел 7. «Проект организации строительства», 01/2021-ПОС

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) 36-2-1-3-022116-2023 от 27.04.2023, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ;

2) _____;

3) _____.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Изменения не вносились ;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК - Проект»

394000, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Набережная Массалитинова, дом 32, пом. 1, телефон +7980544113,8 ИНН 3666260208, КПП 366601001, ОГРН 1213600020842, Ассоциация СРО "ОП" "Развитие", СРО-П-139-22032010, дата выдачи 13.10.2021 г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 1 «Пояснительная записка, шифр 01/2021-ПЗ:

- раздел дополнен письмом №394-ВК от 16.05.2023 о внесении изменений в ТУ;

- раздел дополнен разрешениями на использование земель или земельного участка

без предоставления земельных участков и установленных сервитутов;

- раздел дополнен Постановлением № 741 от 19.06.2023 г. «О предоставлении ООО СЗ Зодчие (ИНН 3664074936) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках по ул. Летчика Демьянова, ул. Летчика Щербакова (кадастровые номера 36:34:0403004:227, 36:34:0000000:53250);

- раздел дополнен специальными техническими условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности;

- раздел дополнен актом историко-культурной экспертизы;

- из раздела исключены разрешения ДИЗО Воронежской области от 15.05.2023 г. № 339/г.

- раздел дополнен техническими условиями № ВОГ025026 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

- добавлена информация об организациях дополнительного образования, в соответствии с ППТ;

- внесены изменения в п. 10 таблицы ТЭП в части уточнения площади здания

- внесены изменения в п. 16 таблицы ТЭП в части уточнения расчетных площадей нежилых помещения торгового назначения.

- раздел дополнен письмом об отсутствии объектов культурного наследия.

- в разделе заменено письмо от Воронежской горэлектросети №295 от 20.07.2023

2) Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», 01/2021-ПЗУ:

- внесены изменения в п. ж) текстовой части раздела:

- расчет парковочных мест выполнен с учетом изменения назначения части офисно-административных помещений на помещения дополнительного образования и торговли, а так же с учетом площади подземной стоянки не занятой паркоместами при расчете паркомест для жилой части здания;

- добавлены пояснения касательно устройства проездов за границами отведенного земельного участка;

- добавлено пояснение касательно специфики назначения организаций дополнительного образования в части благоустройства

- добавлено пояснение по устройству площадок входных групп из некапитальных конструкций, элементами благоустройства – тротуарная плитка и бордюрный камень.

- внесены изменения на листы графической части раздела в части увеличения числа распределения паркомест для МГН.

- внесены изменения на листы графической части раздела в части увеличение числа паркомест с устройством двойных паркомест в составе машиноместа и паркоместа, с использованием ножничных подъемников.

- внесены пояснения в текстовую часть с уточнением о количестве мест с подъемным механизмом.

3) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», 01/2021-АР

- в текстовую часть раздела добавлена информация об организациях дополнительного образования и торговли, в соответствии с ППТ;

- внесены изменения в п. 2 и п. 8 таблицы ТЭП в части уточнения площади здания и расчетных площадей нежилых помещения торгового назначения и помещений дополнительного образования.

- внесены изменения в графическую часть, на лист № 1 «План на отм. -5,350» в части дополнения листа условными обозначениями машиномест и дополнения листа информации о количестве и типах машиномест и хранимых автомобилей.

- раздел дополнен приложением «Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения».

- раздел дополнен информацией о выполнении требований ППТ.

- внесены изменения в п. 21 таблицы ТЭП в части уточнения расчетных площадей нежилых помещения торгового назначения.

5) Раздел 7. «Проект организации строительства», 01/2021-ПОС

- чертеж Стройгенплана дополнен схемой движения транспортных средств на строительной площадке

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Главный инженер проекта Бортников А.А. П-027783

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК - Проект»

394000, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Набережная Массалитинова, дом 32,
пом. 1, телефон +7980544113,8 ИНН 3666260208, КПП 366601001, ОГРН
1213600020842

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Ассоциация СРО "ОП" "Развитие"

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-139-22032010

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор _____

м.п.

26.07.23

(дата, подпись)



/ Гречишников О.Ю./

(Ф.И.О.)