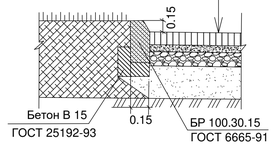
Конструкция дорожных одежд

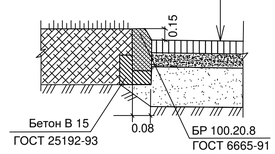
Проезд, автостоянки
Покрытие Тип IV₁

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
Щебень марки 700 по способу заклинки h=0,41 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
Естественный грунт



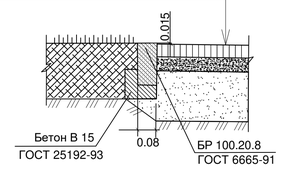
Тротуары и площадки
Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20м
Естественный грунт

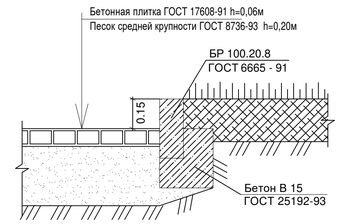


Тротуары и площадки
Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20м
Естественный грунт

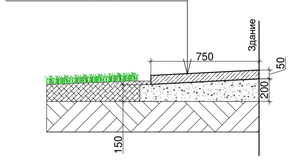


Площадка ТИП 10

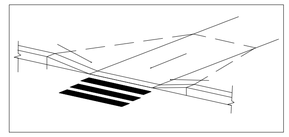


Конструкция отмостки

Бетон В 15 h=50 мм.
Песчано-гравийная смесь h=150 мм.
Подстилающий грунт К упл.=0,95 - 0,98



Фрагмент устройства на переходах с понижением бордюрного пандуса



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м.кв. застройки		Площадь, м.кв. общая нормируемая		Строительный объем, м³	
					Здания	Всего	Здания	Всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (1 этап стр-ва)	5	1	139	1601,50	1601,50				
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (2 этап стр-ва)	---	---	---	---	---				
3	Здание, строение существующее	---	---	---	---	---				
4	Техническое помещение для ТБО проектируемое	---	---	---	8,40	8,40				
10	Локальные очистные сооружения проектируемые (1 этап стр-ва)	---	---	---	---	---				

Ведомость благоустройства 1-го этапа строительства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
4	Техническое помещение для ТБО, м²	14,34	6,64	14,34	проектируемое
5	Хоз. площадка (для сушки белья), м²		7,70		проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	152,99	156,98		проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	14,34	14,34		проектируемая
8	Детская площадка, м²	66,93	156,98		проектируемая
9	Автостоянка для дома, м/мест	20	20		проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 1-го этапа строительства

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV₁	1334,84	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, отмостка, м.кв.	8	1084,98	НТД.АД 01-01
	Площадка для сушки белья, м.кв.	10	7,70	НТД.АД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	369	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	617	ГОСТ 6665-91

Ведомость зеленых насаждений 1-го этапа строительства

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	бук лесной "Dawyck Gold", шт. (возраст 12 лет)	26	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр х высота)
	можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт.	16	возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров
	туя западная кустарник, шт.	6	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
	газон, м.кв.	1335,18	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	156,98	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	156,98	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	14,34	h=0,15 м.
	газон укрепленный щебнем м.кв.	225,10	h=0,20 м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 1-го этапа строительства

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Урна деревянная на ж/б основании, шт.	8	001312, "КСИЛ"
	Диван садово-парковый на железобетонных ножках, шт.	2	002103, "КСИЛ"
	Диван полукруглый на металлических ножках, шт.	2	002215, "КСИЛ"
	Песочница "Ромашка", шт.	1	004275, "КСИЛ"
	Качалка-балансир средняя, шт.	1	004104, "КСИЛ"
	Карусель с рулем, шт.	1	004195, "КСИЛ"
	Горка "Самолет", шт.	1	004220, "КСИЛ"
	Качели двойные с гибким подвесом, шт.	1	004155, "КСИЛ"
	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо" Пластиковое, шт.	1	004152, "КСИЛ"
	Брусья классические, шт.	1	006442, "КСИЛ"
	Рукоход двойной разноуровневый, шт.	1	006459, "КСИЛ"
	Гимнастический комплекс, шт.	1	006453, "КСИЛ"
	Детский спортивный комплекс, шт.	1	006136, "КСИЛ"
	Додекаэдры, шт.	1	006330, "КСИЛ"

Технико-экономические показатели земельного участка 1-го этапа строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме №1	шт.	139
2	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	4780,83
3	Количество проживающих людей в жилом доме №1	чел.	152*
4	Площадь земельного участка 1-го этапа строительства	м.кв.	5846,05
5	Площадь застройки	м.кв.	1609,90
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	2366,05**
7	Площадь озеленения	м.кв.	1870,10**

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности – 31,5 кв.м / чел.

** - площадь покрытий (S= 61,47 м.кв.) и площадь газонов (S=18,48 м.кв.), размещенных под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	11890,00 (100%)
2	Площадь застройки	м.кв.	1609,90 (14%)
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	2366,05** (20%)
4	Площадь озеленения	м.кв.	7914,05** (66%)

** - площадь покрытий (S= 61,47 м.кв.) и площадь газонов (S=18,48 м.кв.), размещенных под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница 1-го этапа строительства
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Место транспортного средства инвалида
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Вырубаемое дерево в 1-ом этапе строительства (25 шт.)
- Демонтаж существующих сооружений и ограждений

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
						П-050-2022-1-ПЗУ
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, улица Дачная. Дом № 1 по ГП (I этап строительства).
ГИП		Князьков А.Н.				Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Разработал		Круглов А.П.				
Н.контроль		Князьков А.Н.				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
						ООО "СанТермо-Проект"

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1