

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

|   |   |        |
|---|---|--------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 0,00   |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,75   |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                   | 0      |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 275294 |

Директор ООО Специализированный застройщик "44 ССУ"

Шмаеник А.А.



**Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.**

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| внеоборотные активы  |   |                |
| дебиторская задолженность  | + | 73 835         |
| краткосрочные фин.вложения   | + | 182 233        |
| незавершенное производство   | - | 87 591         |
| сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков) | - | -              |
| <b>Ан =</b>  |   | <b>256 068</b> |
| общая сумма обязательств застройщика   |   | 68 369         |
| обязательства по договорам участия в долевом строительстве   | - | -              |
| <b>Д =</b>   |   | <b>68 369</b>  |
| Сумма чистых активов (активы - обяз-ва)  |   | 275 293        |
| <b>ЧА =</b>  |   | <b>275 293</b> |
| <b>Н2=Ан/(ЧА+Д)</b>  |   | <b>0,75</b>    |

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - декабрь 2023 год

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Активы застройщика</b>   | <b>343 663</b> |
| Затраты, связанные со строительством МКД                                  | 87 591         |
| Дебиторская задолженность по налогам и сборам                             | 24             |
| Основные средства и запасы  | -              |
| Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД     | 17 131         |
| Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика          | 17 131         |
| Дебиторская задолженность участников долевого строительства               | -              |
| Предъявленные поставщиками суммы НДС                                      | -              |
| Денежные средства на счетах   | 3              |
| <b>Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО</b> | <b>68 369</b>  |
| Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.                    | 275 294        |

Директор ООО "Специализированный застройщик "44 ССУ"

Шмаеник А.А.

