

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		48713123		
Дата (число, месяц, год)		5321207013		
Идентификационный номер налогоплательщика		41.20		
Вид экономической деятельности		12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		384		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
173003, Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Санкт-Петербургская, д. 74, офис 302				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 900	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 900	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	324 401	242 323	49 140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 675	35 754	9 692
	Дебиторская задолженность	1230	20 192	11 457	149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 050	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 637	277 523	215
	Прочие оборотные активы	1260	72	242	74
	Итого по разделу II	1200	537 027	592 299	59 270
	БАЛАНС	1600	546 928	592 299	59 270

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 621	111 514	-
	Итого по разделу III	1300	170 621	112 514	1 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	376 140	479 720	58 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	65	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 185	479 785	58 270
	БАЛАНС	1700	546 928	592 299	59 270

Руководитель

(подпись)

Вольнов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	48713123		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5321207013		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	341 365	151 752
	Себестоимость продаж	2120	(80 773)	(17 706)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 592	134 046
	Коммерческие расходы	2210	(47 053)	(22 645)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	213 539	111 401
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 860	2 908
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 038	894
	Прочие расходы	2350	(2 152)	(342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 285	114 861
	Налог на прибыль	2410	(47 057)	(22 973)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 936)	(22 973)
	отложенный налог на прибыль	2412	(121)	-
	Прочее	2460	(121)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 107	91 888

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(130 000)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 107	91 888
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вольнов Валерий
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.