



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

53-2-1-1-030889-2023

Дата присвоения номера: 06.06.2023 15:23:05

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Ромашин Дмитрий Алексеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1137154040540

**ИНН:** 7104523390

**КПП:** 710401001

**Адрес электронной почты:** info.mce71@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Тульская область, ГОРОД ТУЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 108, ОФИС 411

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

**ОГРН:** 1175321008521

**ИНН:** 5321192247

**КПП:** 532101001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЗАВОКЗАЛЬНАЯ, ДОМ 4, КВАРТИРА 20

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 23.05.2023 № 4, ООО «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 23.05.2023 № 82/23, ООО «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации» и ООО «Межрегиональный центр экспертиз»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 3 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новгородская область, г Великий Новгород, Деревяницкий жилой район.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	кв. м.	9584
Площадь застройки	кв. м.	1364,8
Общая площадь здания	кв. м.	9701,2
Кол-во этажей	ед.	9

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### **2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

Климатический район и подрайон – П-В.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория П (средняя).

### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район». Заказчик – ЗАО «Проектстрой». Великий Новгород, 2023 год.	23.05.2023	<b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1025300780174 <b>ИНН:</b> 5321030239 <b>КПП:</b> 532101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ГЕРМАНА, 25

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Новгородская область, г. Великий Новгород

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1025300780174

**ИНН:** 5321030239

**КПП:** 532101001

**Место нахождения и адрес:** Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ГЕРМАНА, 25

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геологические изыскания от 20.04.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым, согласовано генеральным директором АО «институт Новгородинжпроект» А.С. Станкевич.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район» от 20.04.2023 № б/н, утверждена генеральным директором АО «институт Новгородинжпроект» А.С. Станкевич, согласована генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым.

#### Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район» б/н от 20.04.2023, утверждена генеральным директором АО «институт Новгородинжпроект» А.С. Станкевич, согласована генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Свид-во об аттестации.pdf	pdf	4d206ec6	ВН-3655-08-ИГИ от 23.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район». Заказчик – ЗАО «Проектстрой». Великий Новгород, 2023 год.
	ВН-3655-08-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	202ba225	
	ВН-3655-08-ИГИ.pdf	pdf	441d95ee	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Полевые работы выполнены в апреле-мае 2023 года.

Полевые работы выполнил начальник отряда Баранов А.В. и машинист буровой установки Ермаков А.Н., камеральную обработку материалов выполнили начальник отряда Баранов А.В. и ведущий инженер Сейдалиева Ю.В.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом буровой установкой УРБ 2А2. Глубина скважин составила по 25.0м. Всего пробурено 3 инженерно-геологических выработки. Общий объем бурения составил 75 п.м.

В процессе бурения из скважин отобрано 66 проб грунта, 3 пробы подземной воды, статическое зондирование в 2 точках.

Лабораторные исследования грунтов производились в испытательной грунтовой лаборатории ООО «Лаборатория комплексных исследований».

В административном отношении участок изысканий находится в Новгородской области, г. Великий Новгород, Деревяницкий жилой район.

Участок изысканий представляет собой площадку под многоквартирный жилой дом Г-образной формы длиной до 130 м и шириной 12,3-19,5 м в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400200:84.

В географическом отношении участок работ расположен в северо-восточной части Великого Новгорода.

Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 23 м до 25 м.

Гидрографическая сеть вблизи объекта работы характеризуется наличием реки Волхов, протекающей в 1,53 км западнее участка изысканий, реки Малый Волховец и озера Неглицкое, расположенные в 2,0 км и в 2,60 км юго-восточнее участка изысканий.

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. По многолетним наблюдениям среднегодовая температура воздуха  $+5,1^{\circ}\text{C}$ . Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой  $-7,4^{\circ}\text{C}$ , самым теплым – июль со среднемесячной температурой  $18,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная минимальная температура воздуха составила  $-45^{\circ}\text{C}$ , абсолютная максимальная температура воздуха составила  $36^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность дней со средней температурой менее  $0^{\circ}\text{C}$  составляет 138 суток. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, наиболее тёплого месяца – 75%. Общее годовое количество осадков составляет 574 мм, причем за холодный период года (ноябрь-март) выпадает 186 мм осадков, за тёплый период года (апрель-октябрь) выпадает 388 мм осадков. Суточный максимум осадков 74 мм. В холодный период года преобладают ветра южного направления со средней скоростью 5,0 м/с.

В тёплый период года преобладают ветра северного направления со средней скоростью 3,3 м/с.

Климатический район, подрайон — II В, снеговой район — III, ветровой район — I, гололедный район — I.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

ИГЭ-1 – 1,06 м;

ИГЭ-2 – 1,06 м;

ИГЭ-3 – 1,06 м;

ИГЭ-4 – 1,06 м;

ИГЭ-5 – 1,06 м;

ИГЭ-6 – 1,06 м;

Слой-1 – 1,06 м.

Сейсмичность района составляет 5 баллов.

В геологическом строении изученной территории в интервале разведанных глубин от 0,00 до 25,00 м принимают участие отложения четвертичной Q и девонской D систем, также на участке работ присутствует почвенно-растительный слой мощностью до 0,10 м.

Глина (ИГЭ-1) – коричневая, полутвердая, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка пылеватого, влажного и водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n$  – 1,88 г/см<sup>3</sup>.

$\rho_I$  – 1,79 г/см<sup>3</sup>

Коэффициент пористости,  $e$  – 0,893.

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n$  – 16 град.

$\varphi_I$  – 14 град.

$\varphi_{II}$  – 16 град.

Сцепление,  $S_n$  – 37 кПа

$S_I$  – 25 кПа

$S_{II}$  – 37 кПа

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,001$  м/сут.

Модуль деформации,  $E$  – 24 МПа.

Глина (ИГЭ-2) – коричневая, тугопластичная, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка влажного и водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n$  – 1,87 г/см<sup>3</sup>.

$\rho_I$  – 1,78 г/см<sup>3</sup>

Коэффициент пористости,  $e$  – 0,944.

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n$  – 14 град.

$\varphi_I$  – 12 град.

$\varphi_{II}$  – 14 град.

Сцепление,  $S_n$  – 29 кПа

$S_I$  – 19 кПа

$S_{II}$  – 29 кПа

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,001$  м/сут.

Модуль деформации,  $E$  – 18 МПа.

Глина (ИГЭ-3) – коричневая, мягкопластичная, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка влажного и водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n$  – 1,85 г/см<sup>3</sup>.

$\rho I - 1,76 \text{ г/см}^3$

Коэффициент пористости,  $e - 1,018$ .

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n - 12 \text{ град}$ .

$\varphi I - 10 \text{ град}$ .

$\varphi II - 12 \text{ град}$ .

Сцепление,  $S_n - 20 \text{ кПа}$

$SI - 13 \text{ кПа}$

$SII - 20 \text{ кПа}$

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,001 \text{ м/сут}$ .

Модуль деформации,  $E - 14 \text{ МПа}$ .

Глина (ИГЭ-4) – коричневая, текучепластичная, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка влажного и водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n - 1,78 \text{ г/см}^3$ .

$\rho I - 1,70 \text{ г/см}^3$

Коэффициент пористости,  $e - 1,204$ .

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n - 10 \text{ град}$ .

$\varphi I - 9 \text{ град}$ .

$\varphi II - 10 \text{ град}$ .

Сцепление,  $S_n - 14 \text{ кПа}$

$SI - 9 \text{ кПа}$

$SII - 14 \text{ кПа}$

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,001 \text{ м/сут}$ .

Модуль деформации,  $E - 11 \text{ МПа}$ .

Суглинок (ИГЭ-5) – коричневый, полутвердый, легкий и тяжелый, песчанистый, с включением гравия, гальки и валунов, с линзами песка влажного и водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n - 2,13 \text{ г/см}^3$ .

$\rho I - 2,03 \text{ г/см}^3$

Коэффициент пористости,  $e - 0,478$ .

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n - 24 \text{ град}$ .

$\varphi I - 21 \text{ град}$ .

$\varphi II - 24 \text{ град}$ .

Сцепление,  $S_n - 36 \text{ кПа}$

$SI - 24 \text{ кПа}$

$SII - 36 \text{ кПа}$

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,01 \text{ м/сут}$ .

Модуль деформации,  $E - 25 \text{ МПа}$ .

Глина (ИГЭ-6) – пестроцветная, полутвердая, легкая, пылеватая, с прослоями песка водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n - 1,87 \text{ г/см}^3$ .

$\rho I - 1,78 \text{ г/см}^3$

Коэффициент пористости,  $e - 0,928$ .

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n - 15 \text{ град}$ .

$\varphi I - 13 \text{ град}$ .

$\varphi II - 15 \text{ град}$ .

Сцепление,  $S_n - 37 \text{ кПа}$

$SI - 25 \text{ кПа}$

$SII - 37 \text{ кПа}$

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,001 \text{ м/сут}$ .

Модуль деформации,  $E - 25 \text{ МПа}$ .

Глина (Слой-1) – пестроцветная, мягкопластичная, легкая, пылеватая, с прослоями песка водонасыщенного.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта,  $\rho_n - 1,84 \text{ г/см}^3$ .

$\rho I - 1,75 \text{ г/см}^3$

Коэффициент пористости,  $e = 1,041$ .

Угол внутреннего трения,  $\varphi_n = 13$  град.

$\varphi_I = 11$  град.

$\varphi_{II} = 13$  град.

Сцепление,  $C_n = 22$  кПа

$C_I = 15$  кПа

$C_{II} = 22$  кПа

Коэффициент фильтрации,  $K_f < 0,001$  м/сут.

Модуль деформации,  $E = 13$  МПа.

Коррозионные свойства грунтов по отношению к свинцу, алюминию, бетонам, железобетону и к стали по 4 пробам.

Пробы отобраны из верхнечетвертичных озерно-ледниковых (ИГЭ - 1, ИГЭ - 2, ИГЭ - 3, ИГЭ - 4) отложений.

Грунты обладают средней до высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, средней до высокой (рН, нитрат-ион) коррозионной агрессивностью по отношению к свинцу и средней до высокой (рН, хлор-ион) по отношению к алюминию.

По содержанию сульфатов грунты неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на портландцементе, а также к арматуре железобетонных конструкций.

По степени морозной пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания:

ИГЭ-1 – сильнопучинистый;

ИГЭ-2 – сильнопучинистый;

ИГЭ-3 – сильнопучинистый;

ИГЭ-4 – чрезмерно пучинистый;

ИГЭ-5 – сильнопучинистый;

ИГЭ-6 – сильнопучинистый;

Слой-1 – сильнопучинистый.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая площадка характеризуется развитием и распространением одного водоносного горизонта.

Грунтовые воды спорадического распространения приурочены к прослоям песка в глинах озерно-ледникового генезиса и к линзам песка в суглинках ледникового генезиса на период изысканий (апрель 2023 г.), воды вскрыты на глубине от 4,10 до 16,20 м от поверхности. По условиям залегания воды являются поровыми, безнапорными. Уровень вод устанавливается на отметках от 13,67 до 21,21 м Балтийской системы высот.

Формирование и питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Амплитуда сезонного колебания составляет 0,50-1,00 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные со смешанным катионным составом и минерализацией от 0,32 до 0,37 мг/л.

В соответствии с СП 28.13330.2012 табл. В.3, В.4, Г.2, Х.5 воды:

- неагрессивные к бетону марки W6 и W8;

- слабоагрессивные к бетону марки W4;

- слабоагрессивные к металлическим конструкциям;

- неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Воды могут заполнять траншеи и котлованы при их вскрытии.

Учитывая широкое распространение грунтов с низкими фильтрационными свойствами, следует ожидать, значительного колебания уровня грунтовых вод, развитие «верховодки» в приповерхностной зоне, что приводит к избыточному увлажнению и заболачиванию пониженных участков, в неблагоприятные в климатическом отношении, периоды года.

Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемой (II-A2) в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI (возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород).

Распределение грунтов по трудности разработки механизированным и ручным способом:

Строительная группа глин полутвердых (ИГЭ-1) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 а:

-одноковшовым экскаватором – 2 группа;

-бульдозером – 3 группа;

-ручным способом – 2 группа

Строительная группа глин тугопластичных (ИГЭ-2) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 а:

- одноковшовым экскаватором – 2 группа;
- бульдозером – 3 группа;
- ручным способом – 2 группа

Строительная группа глин мягкопластичных (ИГЭ-3) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 а:

- одноковшовым экскаватором – 2 группа;
- бульдозером – 3 группа;
- ручным способом – 2 группа.

Строительная группа глин текучепластичных (ИГЭ-4) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 а:

- одноковшовым экскаватором – 2 группа;
- бульдозером – 2 группа;
- ручным способом – 2 группа.

Строительная группа суглинков полутвердых (ИГЭ-5) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 д:

- одноковшовым экскаватором – 4 группа;
- бульдозером – 3 группа;
- ручным способом – 4 группа

Строительная группа глин полутвердых (ИГЭ-6) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 д:

- одноковшовым экскаватором – 4 группа;
- бульдозером – 3 группа;
- ручным способом – 4 группа.

Строительная группа глин мягкопластичных (Слой-1) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2020. Приложение IV «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (справочно)» Приложение 1.1, пункт 8 д:

- одноковшовым экскаватором – 4 группа;
- бульдозером – 3 группа;
- ручным способом – 4 группа.

В техническом отчете при проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:

- предусмотреть защитные мероприятия, исключающие загрязнения подземных вод;
- предусмотреть водоотводные устройства на подтопленных участках не влияющие на разрушение земельного полотна;
- предупредить сток поверхностных вод в котлован и предусмотреть водоотлив из котлована;
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций марки W4 от слабоагрессивного воздействия подземных вод;
- предусмотреть защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;
- предупредить защиту стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- ведение земляных работ и водоотлив выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

Исследуемая площадка относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Предоставлен акт сдачи-приемки выполненных работ №162 от 23.05.2023.
2. Исправлена морозная пучинистость ИГЭ 1, 2, 5, 6.
3. Дополнен раздел «Свойства грунтов»
4. Дополнено техническое задание (п. 4.17 СП.47.13330.2016).
5. На инженерно-геологические разрезы нанесены контуры и подземная часть проектируемого объекта (п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016).



## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданно на изыскания.

23.05.2023

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород Деревяницкий жилой район» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Пестова Кристина Андреевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6453

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A00CDA00CBAFEC94499DC371  
5B0EA623  
Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич  
Действителен с 20.03.2023 по 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CB6DB50000B070BE4E24502C  
A89C070D  
Владелец Пестова Кристина Андреевна  
Действителен с 12.05.2023 по 12.05.2024