



- За относительную отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа - 24.800 в Балтийской системе высот.
- Для 120 квартир проектируемого жилого дома поз. 64 в соответствии с требованиями "ПЗЗ Великого Новгорода" (см. Градостроительный план земельного участка) необходимо 60 машино-мест, для встроенных нежилых помещений - 15 машино-мест (725.74 м²: 50 м² = 14.51). Количество машино-мест по проекту составляет 80 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для транспорта МТН, включая 4 специализированных машино-места для транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках). Габариты специализированных машино-мест 6.0x3.6 м.
- Озеленение выполнять после завершения работ по прокладке инженерных сетей и благоустройства территории.
- Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить с добавлением 100% растительного грунта, под газоны слой растительного грунта - 15 см, под цветники - 30 см.
- Состав травосмеси для посадки газона (%): лисохвост луговой-30, овсяница красная-30, полевица белая-40.

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Количество, м ²	
		в границах отвед. участка	вне участка
Асфальтобетонное покрытие АБ	м ²	2898.0	536.0
Бортовой камень БУ 300.30.29 (прямые участки проездов)	м.п.	444.0	78.0
Бортовой камень БР 100.30.15 (закругления проездов)	м.п.	100.0	-
Бетонная отмостка армированная	м ²	125.20	-
Тротуары АП1 (песчаная асфальтобетонная смесь) с заездом пожарных машин	м ²	461.0	-
Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары АП1 с заездом пожарных машин)	м.п.	142.0	-
Тротуары АП (песчаная асфальтобетонная смесь)	м ²	1118.0	-
Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары АП)	м.п.	655.0	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование	Количество			
		в границах участка	вн. участка	м ²	%
1	Площадь отведенного земельного участка с к.н. 53:23:7400200:84	9943.0	100	560.0	100
2	Площадь застройки	1414.40	14.23	-	-
3	Площадь покрытия	4477.0	45.03	536.0	95.71
4	Площадь бетонной отмостки	125.20	1.26	-	-
5	Площадь площадок	345.0	3.47	-	-
6	Площадь занята бортовым камнем	145.40	1.46	11.70	2.09
7	Площадь озеленения	3436.0	34.56	12.30	2.20

Площадка ОЗ(1) ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Номер по плану	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
А	004237 - Песчанница	1	Производственная компания "Ксил" или аналог
Б	004401 - Детский игровой комплекс «Луноход с прицепом»	1	
В	004154 - Качели, 004969 - Подвеска качелей с сиденьем резиновым	1	
Г	004102 - Качалка-балансир «Малая»	1	
С	002213 - Диван садово-парковый	5	
У	001312 - Урна	3	

Площадка ОЗ(2) ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Номер по плану	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
А	005106 - Детский игровой комплекс	1	Производственная компания "Ксил" или аналог
Б	004195 - Карусель	1	
В	002450 - Дорожка «Змейка»	1	
С	002213 - Диван садово-парковый	4	
Ск	002215 - Диван садово-парковый	2	
У	001312 - Урна	3	

Площадка ОЗ(3) ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Номер по плану	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
А	004152 - Качели «Гнездо»	1	Производственная компания "Ксил" или аналог
Б	007512 - Тренажер	1	
В	007534 - Тренажер	1	
Г	007532 - Тренажер	1	
Д	007537 - Тренажер	1	
С	002213 - Диван садово-парковый	4	
У	001312 - Урна	2	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (дворовая территория)

Номер по плану	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
С	002213 - Диван садово-парковый	11	Производственная компания "Ксил" или аналог
У	001312 - Урна	7	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь застройки м ²	Общая площадь квартир с лодж. м ²	Общая площадь востр. нежилых помещений м ²	Строительный объем здания м ³
			зданий	квартир	всего				
64	Жилой дом поз. 64 (120 кв.)								
А	Блок-секция с 9 эт.	9	1	32	120	1414.40	6710.0	725.74	
Б	Блок-секция с 3 эт.	9	1	40					
В	Блок-секция с 3 эт.	9	1	48					
01	Пл. под контейнер для ТБО		1			10.6		в составе АБ1	
02	Пл. под контейнер для крупногаб. мусора		1			10.6		в составе АБ1	
03	Игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста и отдыха		3			345.0			
55	Жилой дом							Ранее запроектированный	
56	Жилой дом							Ранее запроектированный	
63	Жилой дом							Ранее запроектированный	
66	Жилой дом							Перспективное строительство	
78.13	Трансформаторная подстанция							Ранее запроектированное	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое изображение и обозначение
Граница отведенного земельного участка с кад. номером 53:23:7400200:84	--- ---
Граница благоустройства вне отведенного участка	--- ---
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет	--- ---
Границы публичных сервитутов (см. п. 7 Градостроительного плана з. у)	--- ---
Проектируемые здания и сооружения	□
Бетонная отмостка армированная	□
Асфальтобетонное покрытие АБ1	□
Тротуары АП1 (песчаная асфальтобетонная смесь) с заездом пожарных машин	□
Тротуары АП (песчаная асфальтобетонная смесь)	□
Газон обыкновенный	□
Бортовой камень БУ 300.30.29, БР 100.30.15 (проезды)	--- ---
Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары)	--- ---
Опора освещения со светильником	○
Схема движения пожарной техники	--- ---
Схема движения автотранспорта	--- ---
Стяжки транспорта маломобильных групп населения	□

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Ива шаровидная	5-8	5	саженец с ЗКС (в контейнере)
2	Каштан конский обыкновенный	5-8	4	саженец с ЗКС (в контейнере)
3	Спирея Вангутта белая	4-6	32	рядовая посадка (саженцы с ЗКС)
4	Дерен пестролистный Элегантиссима	4-6	26	рядовая посадка (саженцы с ЗКС)
5	Гортензия метельчатая	4-6	10	саженец с ЗКС (в контейнере)
6	Сирень обыкновенная сорт Сенсация	4-6	10	саженец с ЗКС (в контейнере)
7	Чубушник венечный "Каменный цветок"	4-6	35	рядовая посадка (саженцы с ЗКС)
8	Пузыреплодник калинолистный Диабло	4-6	11	саженец с ЗКС (в контейнере)
9	Туя западная Смарагд	5-8	16	саженец с ЗКС (в контейнере)
10	Микробиота	4-6	3	групповая посадка (саженцы с ЗКС)
11	Хоста	2-3	14	саженец с ЗКС (в контейнере)
12	Береза бумажная	5-8	7	саженец с ЗКС (в контейнере)
13	Цветники (м ²)		21.0	см. прим. п. 4
	Газон обыкновенный в границах участка (м ²)		3415.00	см. прим. п. 4, 5
	Привозной растительный грунт (м ³)		521.0	см. прим. п. 4
	Газон обыкновенный вне участка (м ²)		12.30	см. прим. п. 4, 5
	Привозной растительный грунт вне участка (м ³)		2.0	см. прим. п. 4

				21/2023-ПЗУ		
				Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 64		
Изм.	Кол. уч.	Лист N	Подп.	Дата	Стация	Лист
Разраб.	Здор				П	2
ГАП	Стрюков				Листов	
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Ив. М. подл.	Ив. М. подл.				ЗАО "Проектстрой"	