

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 203	16 876	9 570
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	146 470	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	153 203	16 876	9 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 991	16 991	49 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 060	1 345	1 263
	Дебиторская задолженность	1230	63 434	32 024	32 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	106 000	187 476	161 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 783	45 706	46 854
	Прочие оборотные активы	1260	-	104	-
	Итого по разделу II	1200	217 268	283 646	291 571
	БАЛАНС	1600	370 471	300 522	301 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 585	202 865	190 921
	Итого по разделу III	1300	197 071	284 351	272 407
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 766	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 766	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 777	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 394	13 243	17 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	36 462	2 929	11 567
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по ДДУ	15501	36 462	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 634	16 171	28 734
	БАЛАНС	1700	370 471	300 522	301 141



Руководитель

(подпись)

Величко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	ИНН	4725003800		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	734	43 535
	Себестоимость продаж	2120	-	(23 675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	734	19 860
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 388)	(2 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 654)	17 051
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 445	4 414
	Проценты к уплате	2330	(1 777)	-
	Прочие доходы	2340	711	2
	Прочие расходы	2350	(87 004)	(5 205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 279)	16 262
	Налог на прибыль	2410	-	(3 269)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 269)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 279)	12 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 279)	12 993
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель  **Величко Андрей
Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.